



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1080/06.03.2024*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „, Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 –cod SMIS 124314, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „, Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 –cod SMIS 124314, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1285 / 05.03.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 37634/ 05.03.2024;
- Raportul de specialitate nr.45297/19.03.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul favorabil nr. 61/18.03.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor

de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.187/ 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „*Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280*”, *obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 –cod SMIS*

124314
Gf. NERAL

124314, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor reprezentând „*Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280*”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – cod SMIS 124314, este de 14.693.131,03 lei inclusiv T.V.A. din care C+M este 10.989.906,70 inclusiv T.V.A.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.187/ 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRĂDINIȚA NR. 280,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020 –COD SMIS 124314 “

*PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU*



ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA NR.280” - COD SMIS 124314

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza D.A.L.I.	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza D.A.L.I.	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza P.Th	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza P.Th	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A., conform DS-01/2024	Valoarea actualizată C+M conform DS-01/2024, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea de la faza D.A.L.I TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M de la faza D.A.L.I.	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280	Str. Delfinului nr.4, Sector 2, București	11.131.129,95	7.649.394,76	10.555.088,11	7.643.169,78	14.693.131,03	10.989.906,70	3.562.001,08	3.340.511,94	2.155,07	5.099,56

Director General,
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C
Maria Drăghici

Manager Proiect
Eugenia Gina Ionescu

Responsabil Tehnic,
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRĂDINIȚA NR. 280,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020 –COD SMIS 124314 “

*PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU*



Proiectant: **Project 5 Consulting Engineers S.R.L.**
Faza: **Proiect tehnic**

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280, Str. Delfinului nr.4, sector 2, București
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În lei / euro la cursul BNR 4,9770 curs 1 euro la 29.01.2024
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	14.693.131,03	2.952.206,35	3.718,14	3.124,49
CONSTRUCTII MONTAJ	10.989.906,70	2.208.138,78	2.781,03	2.337,00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2155,07	C+M cu Tva 5.099,56 lei/m ²	

Data:
Ianuarie 2024

Intocmit,
SOCIETATEA COMERCIALA
PROJECT 5 CONSULTING
ENGINEERS S.R.L.
C.U.I. 31250588

Beneficiar / Investitor
D.G.A.P.I. SECTOR 2 Bucuresti

.....

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRĂDINIȚA NR. 280,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020 –COD SMIS 124314 “**

***PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU***



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

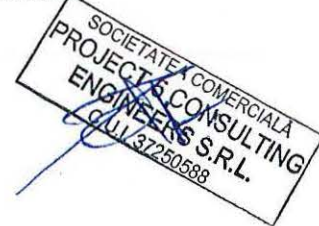
Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,927.00	1,696.13	10,623.13
	3.1.1 Studii de teren	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	6,677.00	1,268.63	7,945.63
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,280.00	243.20	1,523.20
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	163,880.00	29,427.20	193,307.20
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,011.00	11,972.09	74,983.09
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,844.00	2,440.36	15,284.36
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	0.00	9,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	79,025.00	15,014.75	94,039.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	78,688.35	0.00	78,688.35
3.7.	Consultanță	94,912.09	18,033.30	112,945.39
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91,779.56	17,438.12	109,217.68
	3.7.2 Auditul financiar	3,132.53	595.18	3,727.71
3.8	Asistență tehnică	89,410.70	16,988.03	106,398.73
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,624.00	5,438.56	34,062.56
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	28,624.00	5,438.56	34,062.56
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	60,786.70	11,549.47	72,336.17
TOTAL CAP. 3		439,098.14	66,767.86	505,866.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,133,090.77	1,735,287.25	10,868,378.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	580,990.00	110,388.10	691,378.10
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT 5 CONSULTING
ENGINEERS S.R.L.
C.U.I. 3723469

4.5	Dotari	921,053.00	175,000.07	1,096,053.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,635,133.77	2,020,675.42	12,655,809.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	102,124.95	19,403.74	121,528.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de șantier	102,124.95	19,403.74	121,528.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,204.98	0.00	106,204.98
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46,176.08	0.00	46,176.08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,235.22	0.00	9,235.22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	46,176.08	0.00	46,176.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	4,617.61	0.00	4,617.61
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,088,842.45	206,880.06	1,295,722.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,722.40	1,277.26	7,999.66
TOTAL CAPITOLUL 5		1,303,894.78	227,561.06	1,531,455.84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,773,917.13	527,044.25	3,300,961.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	549,900.38	104,481.07	654,381.45
TOTAL CAPITOLUL 7		3,323,817.51	631,525.33	3,955,342.83
TOTAL GENERAL		12,378,126.69	2,315,004.34	14,693,131.03
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,235,215.72	1,754,690.98	10,989,906.70

Data:
Ianuarie 2024

Intocmit,



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5676/27.07,2020 și implementează Proiectul nr.31/2021 intitulat „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280” - Cod SMIS 124314, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel POR/IO/2017/IO/IO.Ia/BI.

Prin H.C.L.Sector 2 nr.516/21.12.2023 s-a aprobat implementarea proiectului în etapa a II-a precum și cheltuielile legate de proiect, în scopul finalizării integrale.

Prin Nota OI nr.9778/28.12.2023, înregistrată la D.G.A.P.I. sub nr. 7989/28.12.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov a confirmat încadrarea solicitării de modificare a contractului în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a contractului de finanțare, în vederea etapizării proiectului.

La momentul semnării Contractului de Finanțare nr. 5676/27.07.2022, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280”, la faza D.A.L.I. a fost 11.131.129,95 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 10.007.566,70 lei cu TVA, iar cea neeligibilă de 1.123.563,25 lei cu TVA.

După prestarea serviciilor de proiectare la faza elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării investiției și la faza elaborarea documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv obținerea autorizației de construire (Autorizației de construire nr.299/27.07.2022) proiectantul a actualizat expertiza tehnică întocmită în anul 2017 în conformitate cu reglementările tehnice actuale (PI 00-3/2019) și a elaborat documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic de execuție (P.Th) pentru reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280. Valoarea totală a proiectului la faza P.Th. a fost 10.555.088,11 lei cu TVA, valoarea indicatorilor tehnico-economici încadrându-se în indicatorii aprobați.

La momentul începerii execuției lucrărilor, la decopertări, structura de rezistență existentă prezenta o serie de vicii ascunse, ceea ce a dus la efectuarea de sondaje suplimentare, fiind necesară actualizarea expertizei tehnice. Rezultatul expertizei tehnice a

fost materializat prin intermediul raportului de expertiză tehnică de rezistență cu nr.1-253/Z/24, prin care soluția de consolidare este modificată major.

Urmare a dispoziției de șantier DS-01/29.01.2024, au rezultat o serie de lucrări suplimentare ce necesită modificarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului -Grădinița nr.280", obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - Cod SMIS 124314, se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități la faza P.Th, precum și a introducerii în devizul general a Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în conformitate cu H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

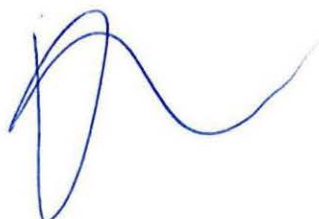
În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 –cod SMIS 124314, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 –cod SMIS 124314, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare.

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

NR-PS2: 37634
05.03.2024



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5676/27.07.2020 și implementează Proiectul nr.31/2021 intitulat „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280” – Cod SMIS 124314, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI.

Prin H.C.L.S.2 nr.516/21.12.2023 s-a aprobat implementarea proiectului în etapa a II-a precum și cheltuielile legate de proiect, în scopul finalizării integrale.

Prin Nota OI cu nr.9778/28.12.2023, înregistrată la D.G.A.P.I. cu nr. 7989/28.12.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov a confirmat încadrarea solicitării de modificare a contractului în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr.207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a contractului de finanțare, în vederea etapizării proiectului.

Prin proiect se propune intervenția asupra corpului de clădire identificat prin număr cadastral 220419- C1, clădire cu destinația învățământ preșcolar.

Principalele obiective ale proiectului se referă la:

- reabilitarea imobilului în vederea creșterii performanței energetice a construcției;
- reducerea consumurilor energetice pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- implementarea unor măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare;
- prevederea de măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării acestora pe categorii.

Lucrările de execuție/ construcții ce se vor executa pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului constau în:

- izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a plașeului peste subsol, aticului din beton armat;
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă
- lucrări de reabilitate termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- scară exterioară din profile metalice;
- sistematizarea verticală, spații verzi.
- instalații electrice curenți slabi - internet, TV, video-proiectie,
- instalații sanitare
- instalații termice,
- climatizare,

- detecție și avertizare incendii, limitare și stingere incendii.

În vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, în conformitate cu alin. 5.3.1, pct. 10 din Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.Ia/7regiuni, POR/10/2017/10/10.Ia/ITI și POR/10/2017/10/10.Ia/BI, conform căruia „la depunerea cererii de finanțare trebuie atașată hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280” s-au aprobat și s-au anexat la Cererea de finanțare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 58/29.04.2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

La momentul semnării Contractului de Finanțare nr. 5676/27.07.2022, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280”, la faza D.A.L.I. a fost **11.131.129,95 lei cu TVA**, din care valoarea totală eligibilă fiind de 10.007.566,70 lei cu TVA, iar cea neeligibilă de 1.123.563,25 lei cu TVA.

După prestarea serviciilor de proiectare la faza elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării investiției și la faza elaborarea documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv obținerea autorizației de construire (Autorizației de construire nr.299/27.07.2022) proiectantul a actualizat expertiza tehnică întocmită în anul 2017 în conformitate cu reglementările tehnice actuale (P100-3/2019) și a elaborat documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic de execuție (P.Th) pentru reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280. Valoarea totală a proiectului la faza P.Th. a fost **10.555.088,11 lei cu TVA**, valoarea indicatoriilor tehnico-economici încadrându-se în indicatorii aprobați.

La momentul începerii execuției lucrărilor, la decopertări, structura de rezistență existentă prezenta o serie de vicii ascunse, ceea ce a dus la efectuarea de sondaje suplimentare, fiind necesară actualizarea expertizei tehnice. Rezultatul expertizei tehnice a fost materializat prin intermediul raportului de expertiză tehnică de rezistență cu nr.1-253/Z/24, prin care soluția de consolidare este modificată major.

Ca și concept de consolidare s-au introdus diafragme de beton armat în poziții cheie ale structurii pentru a prelua rolul de structură rezistentă lateral la încărcări de tip seismic în vederea încadrării construcției în clasa de risc seismic RS IV.

Necesitatea soluției a plecat de la faptul că la momentul decopertărilor s-a descoperit că structura de rezistență aferentă sistemului de preluare încărcări laterale este formată din diafragme armate de BCA.

Descrierea soluțiilor de consolidare

Soluțiile de consolidare propuse și verificate prin calcul pentru a se conforma cerințelor de performanță actuală, sunt compuse din două aspecte. Este vorba despre consolidarea gravitațională a planșeelor de BCA și despre implementarea unui sistem structural rezistent la încărcări laterale prin introducerea unor diafragme noi de beton armat în poziții cheie.

Un alt aspect ce va trebui implementat este eliberarea construcției de toate straturile de umplutură neconformă. Vorbim aici despre toate straturile de șape, suprabetonări realizate în timp și despre straturile de umplutură existente la nivelul terasei.

Soluția minimală (recomandată):

- sprijinirea gravitațională a planșeelor înainte de a realiza desfacerile straturilor existente până la elementul structural inițial.
- introducerea unui sistem de tip diafragme de beton armat
- consolidarea planșeelor de BCA prin realizarea la final a unei singure suprabetonari armate și a unei tencuieli armate la partea inferioară a fașiiilor de BCA
- pentru fibra întinsă a planșeelor de BCA se propune introducerea unor armături de diametru 16 mm în rosturile dintre fâșiile de BCA
- reparații ale elementelor de beton de tip grinzi și stâlpi ce prezintă vicii de execuție
- reparații ale elementelor de tip zidărie BCA care nu vor fi supuse consolidării.
- se consolidează fundațiile aferente elementelor noi de beton armat propuse pe vertical în suprastructură. Implică săpături adânci și sprijiniri.

Urmare a dispoziției de șantier DS-01/29.01.2024, au rezultat o serie de lucrări suplimentare ce necesită modificarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului -Grădinița nr.280”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – Cod SMIS 124314, se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități la faza P.Th, precum și a introducerii în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, așa cum rezultă din **Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.**

În acest context și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 *privind performanța energetică a clădirilor*, republicată, precum și legislația subsecventă;
- Legea nr. 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 *privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 *pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

În urma constatărilor la execuția lucrărilor și în baza documentațiilor întocmite de proiectant, **propunem modificarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general** aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului -Grădinița nr.280”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – Cod SMIS 124314.

Atașăm prezentei:

- Proiectul tehnic nr. 31/2021 și Proiectul tehnic nr.176/2023;
- Expertiza tehnică de structură nr. 1-253/Z/24;
- Dispoziția de șantier DS-01/29.01.2024 – Structură;
- Listele de cantități suplimentare;
- Memoriu Justificativ;
- Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați.

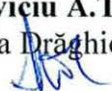
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu A.T.D.C
Maria Drăghici



Manager de proiect
Eugenia Gina Ionescu



Responsabil tehnic,
Angelica Daniela Radu

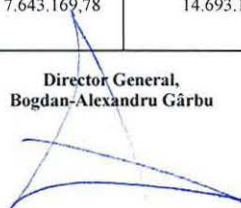


ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA NR.280” - COD SMIS 124314

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza D.A.L.I.	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza D.A.L.I.	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza P.Th	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza P.Th	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A., conform DS-01/2024	Valoarea actualizată C+M conform DS-01/2024, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea de la faza D.A.L.I TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M de la faza D.A.L.I.	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.280	Str. Delfinului nr.4, Sector 2, București	11.131.129,95	7.649.394,76	10.555.088,11	7.643.169,78	14.693.131,03	10.989.906,70	3.562.001,08	3.340.511,94	2.155,07	5.099,56

Director General,
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C
Maria Drăghici

Manager Proiect
Eugenia Gina Ionescu

Responsabil Tehnic,
Angelica Daniela Radu



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denunire: "Consolidare, Reabilitare și modernizare a imobilului Grădinița nr.280 – Cod SMIS 124314"
Adresa: Strada Delfinului nr.4, sector 2, București
Faza: DTAC+P.Th.

MEMORIU JUSTIFICATIV

1 SITUAȚIA EXISTENȚA ȘI NECESITATEA MODIFICĂRII PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Construcția se găsește de un teren de 6100m² din acte și 6163.0 m² conform măsuratori cadastrale în **Str. Delfinului nr.4, sector 2, București** și are regim de înălțime Sp+P+1E.

Este vorba despre Grădinița 280 pentru care la momentul începerii execuției s-au făcut o serie de descoperiri cu grad mare de imprevizibilitate. Este vorba despre faptul că la momentul decopertărilor structura descoperită la fața locului prezintă o serie de vicii ascunse aferente structurii de rezistență existente.

Conform cu P100-3/2019, cap.4.3.1.(5), „expertul poate completa cercetarea inițială a construcției după decopertarea structurii, odată cu întreruperea exploatarei clădirii și începerea lucrărilor de intervenție; pe baza noilor informații obținute se pot revizui concluziile expertizei și soluția de intervenție”.

Conform P100-3/2019, cap.2.1, art.9, „în cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică”.

Actualizarea expertizei tehnice s-a realizat prin intervenția expertului tehnic ing. Apostol Zefir care a primit toate informațiile aferente constatările realizate la șantier și a realizat vizite de confirmare la locație. Rezultatul expertizei tehnice este materializat prin intermediul raportului de expertiza tehnică de rezistență cu nr.1-253/Z/24 prin care soluția de consolidare este modificată major.

Ca și concept de consolidare s-au introdus diafragme de beton armat în poziții cheie ale structurii pentru a prelua rolul de structură rezistentă lateral la încărcări de tip seismic în vederea încadrării construcției în clasa de risc seismic RS IV.

Necesitatea soluției a plecat de la faptul că la momentul decopertărilor s-a descoperit că structura de rezistență aferentă sistemului de preluare încărcări laterale este formată din diafragme armate de BCA. Aste vorba despre un tip de structură care se știe că a fost utilizat pentru câteva din construcțiile de tip grădinițe, apoi a fost abandonat ca urmare a problemelor întâlnite.

1.1 STADIUL FIZIC

Stadiul fizic al lucrării este următorul:

- au fost realizate mare parte dintre decopertările peretilor de tencuieli;
- s-a desfacut sapa de deasupra planseului de peste parter;
- s-a desfacut sapa de la nivelul de calcare al parterului;
- au fost realizate mai multe dezveliri de fundatii;
- au fost realizate sondaje pentru identificarea elementelor structurale;

1.2 CONSTATARI IN URMA INVESTIGATIILOR DE DUPA REALIZAREA DECOPERTARILOR

Structura de rezistență este una neconforma și nu se încadrează în nicio tipologie clară definită de reglementările tehnice actuale. Structura de rezistență este alcătuită din:

Fundatii:

- fundatii continue sub peretii din beton – pe zona cu subsol;
- fundatii izolate sub stalpi și grinzi de echilibrare – pe zona fără subsol;

Subsol:

- pereti din beton cu grosimi de 27..40cm;

- local un stalp din beton armat (axul I);
- planseul de peste subsol este alcatuit din beton armat monolit (grosimi între 9..30cm) si din fasii prefabricate din BCA (grosime de 24cm);

Parter si etaj:

- stalpi din beton armat monolit pe contur;
- pereti structurali din panouri verticale din BCA cu grosimea de 20cm;
- izolat, pereti din beton armat cu grosimea de 20cm; (o parte din peretii din beton armat de la etaj nu au continuitate pe verticala la parter);
- planseul de peste parter este alcatuit din placa si grinzi din beton armat monolit si fasii prefabricate din BCA;
- planseul de peste etaj este alcatuit din grinzi dese din beton armat cu fasii prefabricate din beton armat si suprabetonare;

Terasa:

- straturi de termo-hidroizolatie in grosime totala de 30..35cm;
- atic alcatuit din BCA cu centura din beton armat;

Sistemul structural al cladirii este dual, alcatuit din pereti structurali longitudinali si transversali din fasii de BCA, in conlucrare cu cadre si semcadre din beton aramat – de regula exterioare, pe linia fatadelor.

Tipic pentru acest gen de structura, care a fost aplicata pe un numar redus de gradinite si scoli si abandonata ca solutie după cutremurul din 1977, este faptul ca atat peretii structurali cat si elementele de planseu de peste parter sunt din beton celular autoclavizat armat (GBN 50 sau GBN35), fiind denumite la vremea respectiva structuri cu diafragme moi.

Pereții structurali sunt alcătuiți din fâșii armate de BCA de 60cm lățime și 20cm grosime, montate pe verticala. Fâșiile au un decupaj la capăt in care se montează o armatura $\phi 8/60$ cm si care se monolitizeaza. La intersecții, in afara monolitizării cu $\phi 8$, între fețe s-a aplicat si un mortar adeziv. Fâșiile sunt armate, cu doua plase - $\phi 4/20$ cm vertical si $\phi 4/40$ cm orizontal. Fâșiile din BCA se montează pe planșeu prin intermediul unui mortar de poza cu aracet de 1 cm grosime.

Peretii de BCA sunt ajutati de un schelet din stalpi si grinzi de beton armat. Stalpii ce formeaza cadrele longitudinale de fatada si semcadrele transversale sunt dispusi la 3.0m. Dimensiunile stalpilor sunt diverse: 50 x 30cm, 35 x 30cm. Stalpii sunt armati cu bare verticale $\Phi 16$ si etrieri $\Phi 6/20$ cm. Grinzile de fatada au dimensiunea de 35x30 cm iar grinzile masurate la incercari au sectiunea 35x40cm.

Planșeul peste parter este realizat din fâșii din BCA armat FAG de 60 cm lățime si 22.5 cm grosime, realizate din GBN 50 de 558 cm lungime sau GBN 35 de 150 cm lungime, peste care s-a realizat o suprabetonare de 4 cm. Planșeele in zona grupurilor sanitare și a culoarelor sunt monolite. Fâșiile planșeului reazemă pe o subcentura de 30 cm înălțime si 20 cm lățime. Umărul pe care reazemă fâșiile este de 7.5 cm

Planșeul peste etaj este din beton armat si are nivel variabil (este inclinat) rezultat prin poziționarea inclinata a plăcilor peste o rețea de grinzi transversale dispuse la cca. ~ 1.5 m interax. Grinzile din beton armat de la etaj au secțiunea dreptunghiulara, înălțimea variind între 30 si 45 cm. In spre exterior grinzile reazemă pe capetele stâlpilor sau, cele intermediare, pe grinzile de fațadă. S-au identificat doua bare cu diametrul de $\Phi 16$ mm ca armare longitudinala inferioara si etrieri $\Phi 6$ mm/20cm.

Rampa scărilor si podestele sunt din beton armat, in grosime de ~ 18 cm.

2 SOLUȚIA NOU PROPUȘĂ DE CONSOLIDARE

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea

existentă (cuprinzând propunerile de arhitectură) în clasa de risc seismic Rs II, ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Se impun măsuri de consolidare seismică și gravitațională.

2.1 ASPECTE CHEIE

Alegerea unei strategii de intervenție corecte este condiționată de înțelegerea cât mai completă a deficiențelor individuale ale elementelor structurale și nestructurale, a efectului combinat al acestora asupra mecanismului comportării seismice a clădirii, precum și a deficiențelor de ansamblu privind rezistența, deformabilitatea, redundanța și regularitatea structurală.

Măsurile de intervenție trebuie să fie corelate cu gradul de afectare (degradare) a materialelor, ca efect al unor cutremure pe care le-a suportat construcția, al altor acțiuni de exploatare specifice, al unor tasări diferențiale ale terenului sau al unor factori de mediu.

Identificarea deficiențelor de rezistență și deformabilitate, a deficiențelor de alcătuire individuală și de ansamblu, a stării de degradare este realizată în cadrul evaluării seismice prin verificarea listelor de condiții specifice construcției și stabilirea valorilor indicatorilor R1, R2 și R3 din P100-3/2019.

Strategia de intervenție se poate baza pe:

- reducerea cerințelor seismice;
- îmbunătățirea caracteristicilor mecanice cu care este înzestrată construcția;
- măsuri combinate.

În cazul de față propunerile măsurile de intervenție urmăresc să elimine sau să reducă semnificativ deficiențele de diferite naturi ale structurii și ale componentelor nestructurale și, prin aceasta, să se obțină condițiile de siguranță:

cerința seismică \leq capacitatea construcției.

Eforturile gravitaționale \leq capacitatea elementelor rezistente gravitațional

Având în vedere că pentru situația de consolidare se cere (conform P100-3/2019) nivel de performanță asociat construcțiilor noi actuale (IMR225 ani și clasă de risc seismic RS IV) se va considera ca soluție minimală consolidarea structurală pentru atingerea unei valori R3 de 0,91 și respective soluție maximală atingerea unei valori R3 de minim 1. Astfel, diferențele între cele două soluții vor fi foarte mici.

2.2 DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE CONSOLIDARE

Soluțiile de consolidare propuse și verificate prin calcul pentru a se conforma cerințelor de performanță actuală, sunt compuse din două aspecte. Este vorba despre consolidarea gravitațională planșeelor de BCA și despre implementarea unui sistem structural rezistent la încărcări laterale prin introducerea unor diafragme noi de beton armat în poziții cheie.

Un alt aspect ce va trebui implementat este eliberarea construcției de toate straturile de umplutură neconformă. Vorbim aici despre toate straturile de șape, suprabetonări realizate în timp și despre straturile de umplutură existente la nivelul terasei.

2.2.1 Soluția minimală (recomandată)

- Sprijinirea gravitațională a planșeelor înainte de a realiza desfacerile straturilor existente până la elementul structural inițial.
- Introducerea unui sistem de tip diafragme de beton armat
- Consolidarea planșeelor de BCA prin realizarea la final a unei singure suprabetonari armate și a unei tencuieli armate la partea inferioară a fașiiilor de BCA

- Pentru fibra întinsă a planșelor de BCA se propune introducerea unor armături de diametru 16mm în rosturile dintre fâșiile de BCA
- Reparații ale elementelor de beton de tip grinzi și stâlpi ce prezintă vicii de execuție
- Reparații ale elementelor de tip zidărie BCA care nu vor fi supuse consolidării.
- Se consolidează fundațiile aferente elementelor noi de beton armat propuse pe vertical în suprastructură. Implică săpături adânci și sprijiniri.

2.3 MENTIUNI CU CARACTER SPECIAL

2.3.1 Referitor la construirea noului corp de scară adiacent construcției existente

La nivelul fundațiilor, noile fundații de beton armat nu se vor conecta cu fundațiile existente. În acest fel, nu apar influențe negative asupra fundațiilor existente.

La nivelul suprastructurii, **realizarea rostului de circa 5cm liber între construcții** asigură necoliziunea construcțiilor în cazul unui eveniment seismic.

Modul de fundare al noii construcții de scară va fi tip direct prin intermediul **fundațiilor izolate amplasate la o cotă de fundare egală cu cota de fundare a fundațiilor existente adiacente**. Se interzice coborârea cotei de fundare a noii construcții propuse, sub cota de fundare a fundațiilor existente și se interzice urcarea cotei de fundare a noii construcții propuse mai sus decât a construcției existente.

La momentul realizării săpăturii constructorul se va îngriji să afle despre prezența unor eventuale rețele sau trasee edilitare care trebuie închise sau deviate.

2.3.2 Lucrări conexe de realizare compartimentări noi

- Noile compartimentări net structurale se vor realiza din pereți ușori care pot prelua fără degradări excesive deformațiile laterale ale structurii în caz de cutremur
- Noile compartimentări se vor realiza cu respectarea prevederilor cap. 10 al P100-1/2013

2.3.3 Închiderea și/sau deschiderea unor goluri de uși sau lărgiri ale unor goluri de uși.

Aceste lucrări se vor face utilizând montarea unor cadre înlocuitoare pentru situația de creare goluri și prin realizarea unor zidării portante (cu cărămidă plină presată și mortar M100T) în cazul închiderilor de goluri.

În cazul realizării golurilor de uși se vor lua măsuri de asigurare a zidăriei ce rămâne deasupra golului de ușă.

Golurile noi de uși a se realiza în pereții de zidărie se vor borda cu un cadru înlocuitor de beton armat ce constă din sâmburi laterali și grindă buiandrug cu dimensiuni minime 30x30cm. Armarea sâmburilor și a grinzii buiandrug se va face longitudinal cu minim 3Φ14 pe latură și etrieri Φ8/15.

Golurile de uși ce se propun a fi închise se vor închide prin zidire utilizând cărămidă plină portantă cu refacerea țeserii pe contur.

2.3.4 Referitor la realizarea reparațiilor pentru elemente de beton și zidărie

Lucrările de reparație prezentate în continuare preced, după caz, toate categoriile de lucrări de consolidare și/sau termoizolare

Reparațiile pot avea două aspecte: reparații de suprafață și reparații fisuri

Pentru reparații de suprafața a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica

bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar). **Se vor realiza obligatoriu reparatii ale suprafetelor de beton din subsol cu reinglobarea armaturilor. Se vor folosi produse care prin agrementele tehnice prevad ca sunt utilizabile pentru zone cu umiditate ridicata asociata subsolurilor (clasa de expunere XC2).**

Toate reparatiile asociate elementelor de beton se vor realiza cu respectarea Indicativului C149-1987 și a specificațiilor tehnice de produs.

Pentru zidărie se pun în discuții reparatii ale fisurilor prin realizarea unor coji de tehnucială prevăzută cu armătură de tip plasa sudata înglobată în tencuială pe bază de ciment.

2.3.5 Lucrări de termoizolare

În ceea ce privesc lucrările de termoizolare se dau mai jos câteva prevederi minimale

Pentru lipirea plăcilor termoizolante se folosește adezivul. În rosturile și spațiile libere dintre plăci nu se va aplica adezivul de șpaclu pentru a nu forma punți termice. Plăcile izolante pentru glafuri, intradosuri și buiandrugii se aplică după montarea plăcilor de fațadă. Marginile plăcilor, care depășesc colțurile fațadei se vor tăia după minimum 24 ore de la lipire. Plăcile se așează cu rosturile țesute, obligatoriu, inclusiv la colțurile clădirii. execuție

Pentru asigurarea unei ancorări mecanice suplimentare, plăcile termoizolante se fixează cu dibluri dibluri de plastic tip IDK-T sau similar (6 dibluri/ placă), la 24 ore după lipirea plăcilor. La colțurile clădirii se vor adăuga minimum 2 dibluri pe placă, dispuse în interiorul unei fâșii cu lățimea de maximum 40 cm de la muchie. Diblurile trebuie să pătrundă în peretele de zidărie minimum 50 mm, iar în beton 35 mm. Talerele diblurilor trebuie îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren. Adânciturile de la nivelul capetelor diblurilor se vor netezi cu adeziv pentru șpaclu cu minimum 12 ore înainte de șpacluarea plăcilor termoizolatoare.

2.3.6 Construcții noi secundare de compensare cotă nivel

In lateralele clădirii se propun construcții noi de tip scări și rampe

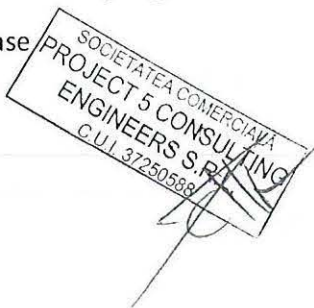
Pentru aceste lucrări se poate opta dintre două variante de realizare a suprastructurii rampei: soluție de beton armat sau structură metalică. Fundația se realizează direct prin intermediul tălpilor de fundare, fundații izolate sau radier. Cota de fundare se va realiza la minim 1,2m adâncime față de cota terenului amenajat.

Structurile secundare nou propuse se vor realiza independent cu un rost de lucru (față de construcția existentă) de minim 5cm pentru rampa persoanelor cu diazabilități și minim 2 cm pentru scările exterioare.

Proiectant general :

SC Project 5 Consulting Engineers SRL

Ing. Emil Tănase





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 45297/19.03.2026

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 280”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – cod SMIS 124314, aprobați prin HCLS2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 280”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – cod SMIS 124314, aprobați prin HCLS2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **14.693.131,03 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 61/18.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 61/18.03.2024 ^{AVIZ}



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: *Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.280, Sector 2, București.*

Faza: P Th

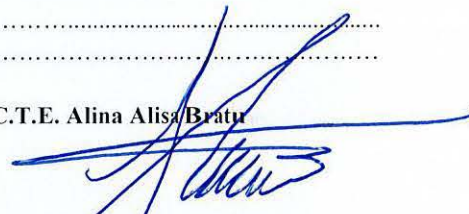
Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 14.693.131,03 lei cu TVA, din care C+M – 10.989.906,70 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

