



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1216/19.03.2024*

HOTĂRÂRE

*privind realizarea unor lucrări de amenajare a terenului aferent imobilului din
str. Ramuri Tei nr.22, sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind realizarea unor lucrări de amenajare a terenului aferent imobilului din str. Ramuri Tei nr.22, sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 46977/20.03.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 46189/20.03.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 10947/21.03.2024 întocmită de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 329/2021 privind scoaterea din lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 335/30.08.2023 privind administrarea terenului situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București, de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă realizarea obiectivului de amenajare a terenului în suprafață de 1345 mp, situat la adresa din str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, identificat cu nr. Cadastral 243662, de către Administrația Domeniului Public Sector 2 – prin

intermediul investițiilor (documentații tehnice și lucrări aferente) realizate de proprietarul clădirii situate la adresa de mai sus, Centrul Medical Medicum SRL, identificată cu nr. Cadastral 243663, compusă din construcție S+P+2E și teren în suprafață de 505 mp situat sub construcție, cu obligația menținerii destinației terenului (spațiu verde și alee betonată de acces) și cu menținerea accesului nerestricționat în curtea imobilului, la construcțiile și instalațiile publice edilitare (rețele de canalizare, termoficare, post trafo etc.).

(2) Imobilul situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, teren și construcții este identificat conform Anexei ce conține 7 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să preia, să verifice și să avizeze documentația tehnică, elaborată în condițiile prevăzute la Articolul 1 al prezentei hotărâri și să efectueze demersurile pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare realizării lucrărilor de amenajare a terenului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de administrator, să predea, cu caracter temporar către executant, amplasamentul terenului cu nr. cadastral 243662, prevăzut în Anexă, pe perioada efectuării lucrărilor de amenajare, cu respectarea strictă a destinației și să asigure supravegherea executării și recepționarea acestora, la terminarea lucrării de amenajare a curții imobilului.

Art. 4 Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să asigure, la finalizarea lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 32/1994, preluarea lucrărilor de amenajare urbană executate, fără nici o altă alocație financiară sau angajamente bugetare din partea Sectorului 2 al Municipiului București, precum și înscrierea valorii acestora în contabilitate, în condițiile prevăzute de Articolul 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5. (1) Proprietarul clădirii înscrise în Cartea funciară nr. 243663, precum și Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de administrator, are obligația menținerii destinației actuale a terenului prevăzut la Art. 1, respectiv spațiu verde, alee betonată de acces (pietonal, auto, biciclete, trotinete etc.), parcaj, cu menținerea accesului liber în incinta imobilului.

✓
(2) Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze contractul cu privire la preluarea investiției, conform art. 4 al prezentei hotărâri, respectiv convenția privind întreținerea lucrărilor ce vor fi efectuate, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2, structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATE DE IDENTIFICARE

privind terenul aferent imobilului situat în str. Ramuri Tei nr. 22

Sector 2, București

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. cerere	105209
Ziua	12
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162190195



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243662 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ramuri Tei, Nr. 22, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243662	1.345	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit pe toate laturile, iar între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- -13-14 împrejmuit cu limita calcan. LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243662-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ramuri Tei, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Post trafo, edificat in anul 1930; S.c.desf. = 81 mp; Constructie aflata in proprietatea Statului Roman prin Municipiul Bucuresti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101551 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. 1545, din 28/11/2023 emis de Balasoiu Denisa; Hotarare Judecatoreasca nr. 1417, din 16/11/2015 emis de Tribunalul Bucuresti - Sectia A V-A Civila (Dosar nr. 46871/3/2008);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 243662 a imobilului cu numarul cadastral 243662 / UAT Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234564 inscris in cartea funciara 234564; A1
Act Administrativ nr. 329, din 29/10/2023 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, (justificare definitivă), dobandit prin Lege, cota actuala 1345/1850 A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234564/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 76699 din 15/09/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE (justificare definitivă), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234564/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 76699 din 15/09/2023;	
105209 / 12/12/2023	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 335, din 30/08/2023 emis de Consiliul Local al Sectorului 2; Act Administrativ nr. Adresa nr. 219728, din 04/10/2023 emis de Societatea de Transport Bucuresti - STB S.A.; Act Administrativ nr. Adresa nr. 218.195, din 10/05/2023 emis de Societatea de Transport Bucuresti STB S. A.; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare-primire nr. 208960, din 12/12/2023 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. Adresa nr. 210324, din 24/07/2020 emis de Societatea de Transport Bucuresti - STB S.A.; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 329, din 29/10/2021 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;	
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - PRIN ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2	

C. Partea III. SARCINI .

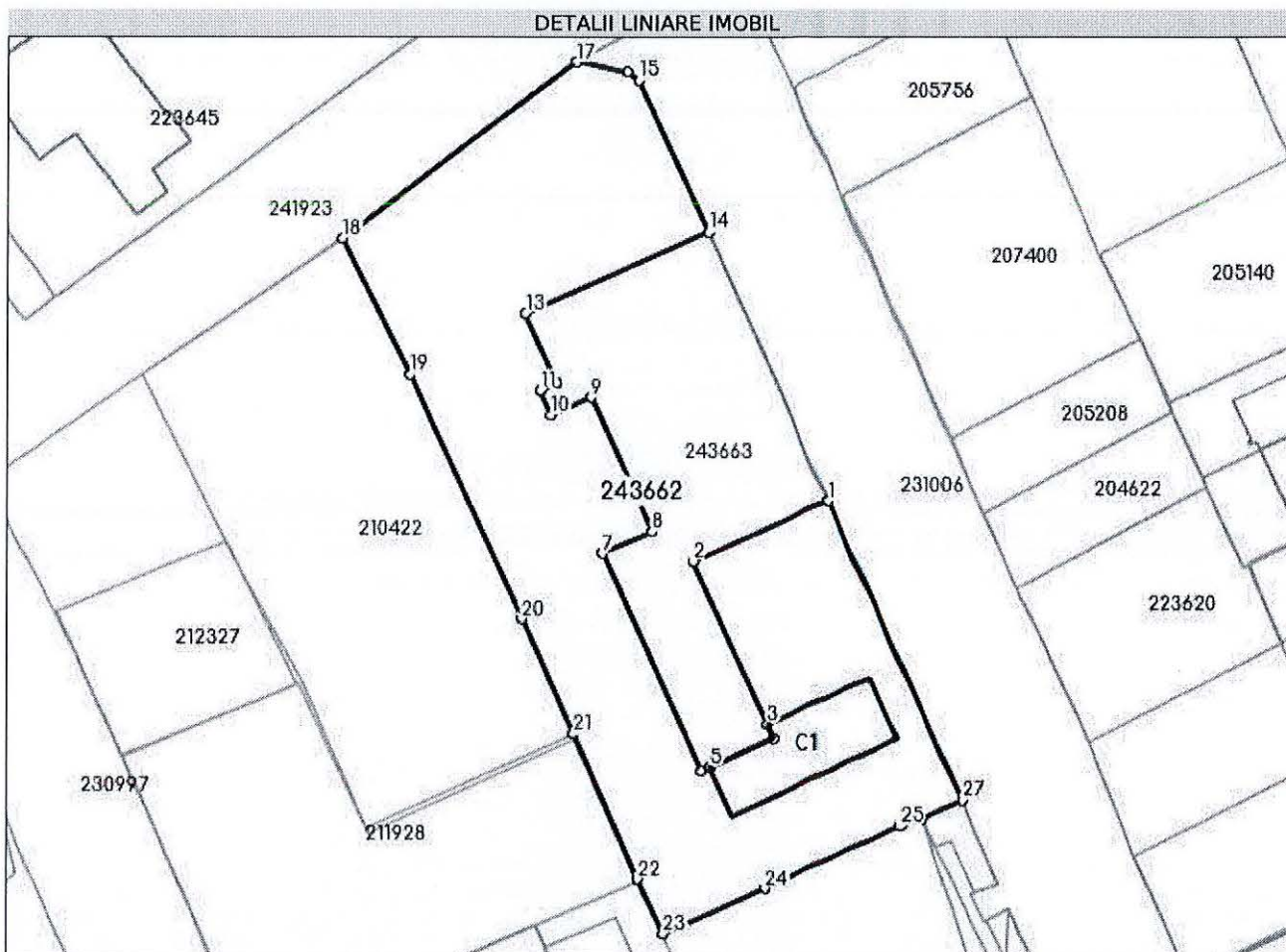
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243662	1.345	Teren intravilan, împrejmuit pe toate laturile, iar între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 împrejmuit cu limita calcan. LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243662-C1	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; Post trafo, edificat în anul 1930; S.c.desf. = 81 mp; Construcție aflată în proprietatea Statului Român prin Municipiul Bucuresti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.502	2	3	15.068
3	4	1.269	4	5	5.914
5	6	0.727	6	7	20.09

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.442	8	9	12.335
9	10	3.605	10	11	2.186
11	12	1.53	12	13	6.414
13	14	16.547	14	15	14.026
15	16	1.162	16	17	4.265
17	18	24.426	18	19	12.711
19	20	22.547	20	21	10.617
21	22	13.294	22	23	5.061
23	24	9.309	24	25	12.715
25	26	1.917	26	27	3.745
27	1	27.63			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Chitanta externa nr.2713395/11-12-2023 în suma de 375, Chitanta externa nr. 2738162/01-02-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
06-02-2024

Asistent Registrator,
CRISTINA IONITA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243663 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ramuri Tei, Nr. 22, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243663	505	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu limita calcan pe toate laturile. LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243663-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ramuri Tei, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:505 mp; Constructie-S+P+2E, edificata in anul 1930, S.c.desf. = 1803 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109105 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1670, din 20/12/2023 emis de Balasoiu Denisa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CENTRUL MEDICAL MEDICUM S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

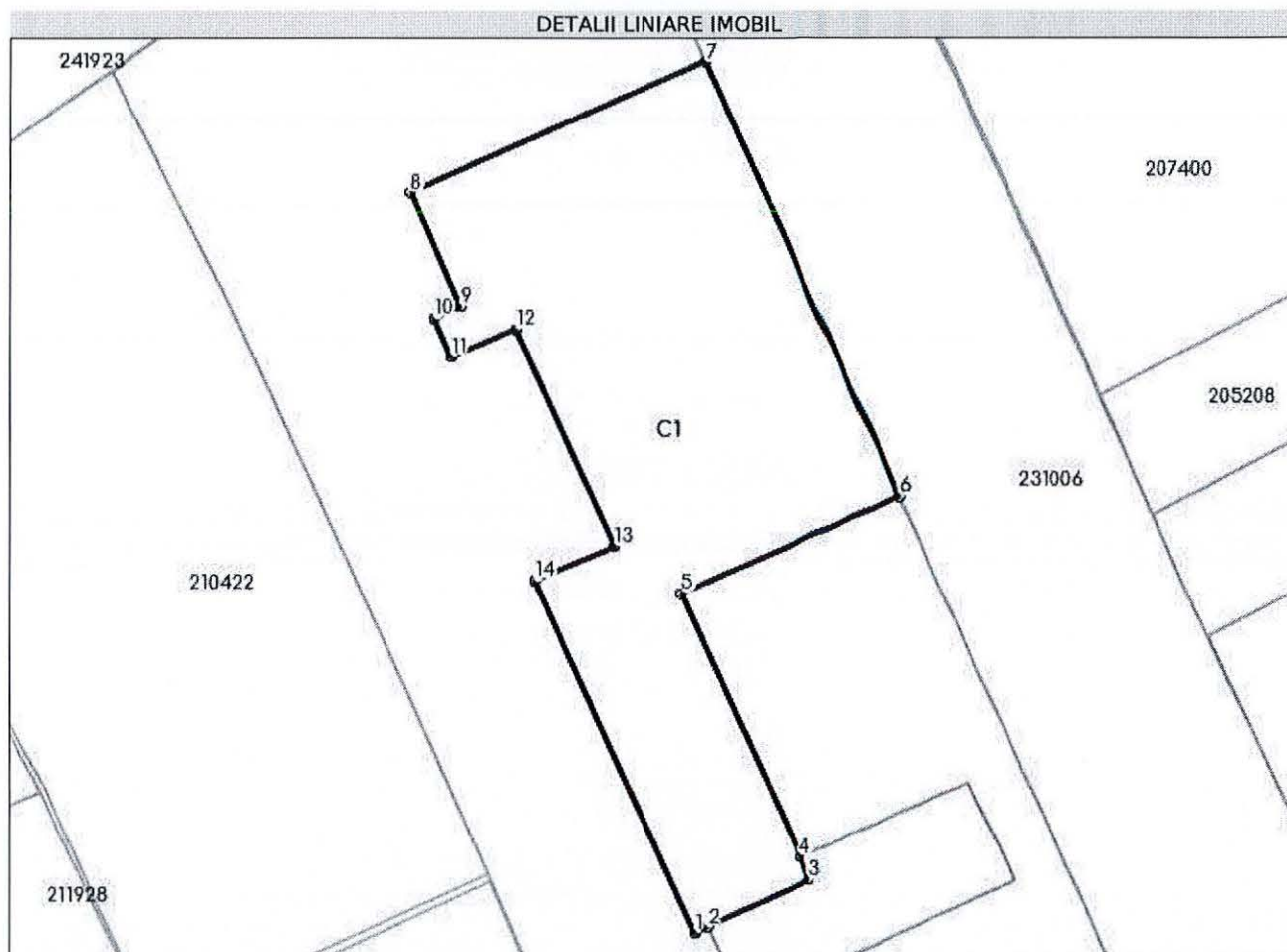
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109105 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1670, din 20/12/2023 emis de Balasoiu Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1600000 EUR 1) PROPERTY IMOB STATE 21 S.R.L., CIF:44077596	A1, A1.1

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243663	505	Teren intravilan, împrejmuit cu limita calcan pe toate laturile. LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243663-C1	construcții administrative și social culturale	505	Cu acte	S. construita la sol:505 mp; Construcție-S+P+2E, edificata in anul 1930, S.c.desf. = 1803 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.727
2	3	5.914
3	4	1.269

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.068
5	6	12.502
6	7	24.766
7	8	16.547
8	9	6.414
9	10	1.53
10	11	2.186
11	12	3.605
12	13	12.335
13	14	4.442
14	1	20.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 41006 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1806/20-12-2023 in suma de 41006, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,
03-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ROXANA SAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Urmare restituirii pe cale judecătorească a unei părți din imobilul din str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București, a fost adoptată de către Consiliul General al Municipiului București *Hotărârea nr. 329/2021 privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2*, prin care s-a luat act de restituirea corpului de clădire C1 și a terenului de sub construcție, de 505 mp, care a fost astfel scos din inventarul imobilelor aparținând domeniului public al municipalității.

De asemenea, prin Art. 4 al hotărârii, restul suprafeței de teren din incinta imobilului, cu destinația de spațiu verde și alee betonată, în suprafață de 1345 mp. s-a transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2.

În aplicarea HCGMB mai sus menționată, Consiliul Local al Sectorului 2 București a adoptat *Hotărârea nr. 335/30.08.2023 privind administrarea terenului situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București*, de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București.

Proprietarii clădirii restituite pe cale judecătorească au făcut numeroase demersuri pentru clarificarea modalității de utilizare a terenului, subliniind starea avansată de degradare a imobilului, atât a curții betonate, dar și a clădirii care necesită reparații urgente, fiind utilizată în prezent ca spatiu de refugiu pentru persoane fără adăpost, consumatori de alcool și posibil substanțe interzise, care tulbură liniștea publică în zonă, cu risc major de producere a unor prejudicii și distrugerii aduse bunului nostru (risc de incendiere, furt materiale, distrugere instalații etc.). Au precizat că terenul cu destinație de alee betonată de acces, se află într-o stare avansată de degradare, cu fisuri și denivelări în betonul ce acoperă rețelele subterane, reprezentând un pericol real, iminent atât pentru siguranța noastră a proprietarilor cât și a integrității rețelelor ce pot fi afectate de degradarea structurii supraterrane de protecție.

În acest context, prin adresa înregistrată cu nr. 43359//14.03.2024 și-au manifestat intenția de a asigura susținerea financiară pentru executarea lucrărilor de amenajare a zonei verzi, efectuarea lucrărilor de reparații și modernizare a aleii betonate prin intermediul căreia se realizează accesul la clădirea proprietate privată, dar și la postul trafo aflat în incintă și de a le pune la dispoziția autorității publice în condițiile prevăzute de lege.

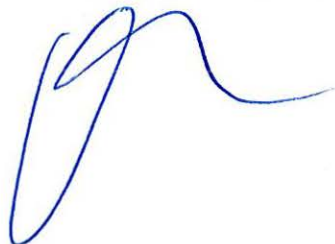
Realizarea proiectului presupune asumarea obligației de menținere a destinației terenului (spațiu verde și alee betonată de acces) și a accesului nerestricționat în curtea imobilului, respectiv la construcțiile și instalațiile publice edilitare (rețele de canalizare, termoficare, post trafo etc.), aspect ce va fi reglementat în mod expres în actul administrativ.

Se arată că imobilul a fost achiziționat de CENTRUL MEDICAL MEDICUM SRL pentru amenajarea unei clinici medicale în zonă, locuitorii fiind consultați și avizând favorabil proiectul, în contextul situației actuale dezolante, ce reprezintă un adevărat pericol pentru sănătatea publică, ceea ce le îngreuește în mod cert posibilitatea utilizării clădirii deținută în proprietate, fiind necesare aproximativ 200. 000 euro pentru reabilitarea incintei, conform ofertelor atașate.

Față de cele prezentate și ținând cont de Rapoartele de specialitate elaborate în cauză, respectiv de Nota de fundamentare elaborată de Administrația Domeniului Public Sector 2, supun aprobării Consiliului local Sector 2, proiectul de hotărâre privind realizarea unor lucrări de amenajare a terenului aferent imobilului din str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București.

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 46977/20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 46193/19.03.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind realizarea unor lucrări de amenajare a terenului aferent imobilului din str. Ramuri Tei nr. 22, Sector 2, București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Proiectul de hotărâre nr. 1216/19.03.2024;
- 2) Referatul de aprobare întocmit de Cabinet Primar al Sectorului 2;
- 3) Adresa nr. 43359/14.03.2024 emisă de Centrul Medical Medicum S.R.L.,
- 4) Extras de carte funciară nr. 243662;
- 5) Încheiere nr. 20533-Dosar nr. 20533/28.03.2019;
- 6) Dispoziția nr. 20443/13.09.2019-PMB.
- 7) Proiect extern-cantități.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- O.G. nr. 21/2002 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 90/2023 – pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 335/2023 privind administrarea terenului situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București, de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 București,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 329/2021 privind scoaterea din lista anexă H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București.
- art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:(...)*
 - o) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;*

În concluzie, având în vedere aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează:

-potrivit art. 1 alin. 2 din - Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, pentru investițiile demarate, între A.D.P. Sector 2 și persoanele fizice și juridice trebuie încheiat, în formă scrisă, un contract de sponsorizare, cu specificarea obiectului, valorii și duratei sponsorizării, precum și a drepturilor și obligațiilor părților.

-în raport de prevederile art. 166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 „Proiectul de hotărâre privind realizarea unor lucrări de amenajare a terenului aferent imobilului din str. Ramuri Tei nr. 22, Sector 2, București”.

**Director Executiv,
Sabin Platon**

**Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș**

MFC-2ex

Mucule

SJ-RS

2



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**

Nr. 46189/ 20.03. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Ramuri Tei nr.22,
Sector 2, număr cadastral 234662**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală **Str. Ramuri Tei nr. 22**, sector 2, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „GARAJE” cu teren în suprafață totală de 3174 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind precizat INT. TRAN BUC.

Prin Dispoziția nr. 20423/13.09.2018 a Primarului General al Municipiului București, s-a restituit în natură, imobilul construcție în suprafață de 505mp compus din S+P+2E, împreună cu terenul de sub construcție, în aceeași suprafață, situat în mun. București, Str. Ramuri Tei nr. 22, care se identifică conform Raportului de Expertiză Tehnică Judiciară, în dosarul nr. 46871/3/2008.

Menționăm că nu au fost identificate în evidențele noastre documentele care au stat la baza restituirii imobilului construcție în suprafață de 505mp compus din S+P+2E împreună cu terenul de sub construcție, în aceeași suprafață, situat în mun. București, Str. Ramuri Tei nr. 22 (sentințe civile, raport de expertiză tehnică, etc).

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/29.10.2021 referitor la imobilul situat în strada Ramuri Tei nr. 22, Sector 2 (lotul rămas ca urmare a restituirii ce s-a făcut prin Dispoziția nr. 20423/13.09.2018 a Primarului General al Municipiului București) : "Terenul în suprafață de 1345mp rămas în domeniul public al municipiului București va fi administrat și inventariat de către Consiliul Local al Sectorului 2, **cu destinația de spațiu verde și alee betonată**".

Prin Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 335/30.08.2023 s-a aprobat administrarea terenului în suprafață de 1345mp, CF234564, situat în str. Ramuri Tei nr.22, sector 2, București, de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, cu destinația de spațiu verde și alee betonată.

Imobilul situat în Str. Ramuri Tei, nr.22, număr cadastral 234564, compus din teren cu suprafață măsurată de 1850mp (din acte 1833mp), a fost dezmembrat în două loturi:

- Imobilul cu nr. cadastral 243662, intabulat în CF243662 - format din teren în suprafață de 1345mp și construcția C1(post trafo), aflat în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliul Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.
- Imobilul cu nr. cadastral 243663, intabulat în CF243663 - format din teren în suprafață de 505mp și construcția C1 edificată pe acesta, aflat în proprietate privată.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin adresa nr. 46189/19.03.2024 a Direcției Administrație Publică Locală s-a transmis proiectul de hotărâre privind realizarea obiectivului de amenajare a terenului în suprafață de 1345mp, situat la adresa din str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, identificat cu nr. cadastral 243662, de către Administrația Domeniului Public sector 2 – prin intermediul investițiilor (documentații și lucrări aferente) realizate de proprietarul clădirii situate la adresa de mai sus, Centrul Medical Medicum SRL, identificată cu nr. cadastral 243663, compusă din construcție S+P+2E și teren în suprafață de 505mp situat sub construcție, cu obligația menținerii destinației terenului(spațiu verde și alee betonată de acces, trotuar) și cu menținerea accesului nerestricționat în curtea imobilului, respectiv la construcțiile și instalațiile publice edilitare (rețele de canalizare, termoficare, post trafo,etc).

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

” AMENAJARE TEREN AFERENT IMOBILULUI DIN STR. RAMURI TEI NR.22, SECTOR 2 BUCURESTI ”

În concordanță cu legislația internă și normele dreptului comunitar, administrațiile publice locale au obligația de a identifica în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.

Toate studiile privind importanța spațiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunități, a determinat concentrarea interesului autorităților publice central și locale pe identificarea tuturor modalităților de extindere a zonelor verzi și crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Printre programele și proiectele propuse care vizează și influențează dezvoltarea Sectorului 2 se numără și Programul care prevede operațiuni de recuperare, comasare și valorificare integrată a unor terenuri în zone cheie ale orașului, în vederea constituirii unor poli reprezentativi.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/non-riverani.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.329/29.10.2021 și HCL S2 nr.335/30.08.2023, prin care terenul în suprafața de 1345 mp din str. Ramuri Tei nr.22, având destinație de spațiu verde și alee betonată, a fost predat Administrației Domeniului Public Sector 2 prin procesul verbal de predare-primire nr.208960/12.12.2023, se impune cu necesitate amenajarea acestui teren, cu obligația menținerii destinației terenului : *spatiu verde și alee betonată de acces trotuar.*

Terenul, situat pe strada Ramuri Tei nr. 22, delimitat de str. Zambilelor este teren inventariat ca spațiu verde și alee betonată, cu suprafața de 1345 mp, rămasă în urma restituirii făcută prin Dispoziția 20423/13.09.2018 a Primarului General al Municipiului București și face parte din nr. cadastral 243662.

Zona nu este săracă în spații verzi. Cele mai apropiate parcuri sunt Parcul Tei și Parcul Cinema Floreasca, relativ la distanțe medii de parcurs, dar insuficiente pentru densitatea locuitorilor din cartierele Tei și Floreasca.

Elementele care vor contribui la îndeplinirea acestui obiectiv vor fi, printre altele:

- Creșterea gradului de confort și petrecerea timpului liber într-un mod cât mai civilizat și plăcut prin investițiile propuse;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru îmbunătățirea calității spațiului verde;
- Îmbunătățirea aspectului architectural – urbanistic;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde / cap de locuitor;
- Realizarea unor principii compozitionale la un înalt nivel calitativ;

Bazat pe realitățile din teren apreciem ca oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind amenajarea terenului situat în str. Ramuri Tei nr.22, Sector 2, București, de către Centrul Medical Medicum cu obligatia mentinerii destinatiei terenului (spatiu verde si aleea betonata de acces, trotuar) si cu mentinerea accesului nerestricționat in curtea imobilului, respectiv la constructiile si instalatiile publice edilitare (rețele de canalizare, termoficare, post trafo etc).

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Alexandru TUDOR



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Sef Sectie Spatii Verzi
Irina Pescaru

1 

Întocmit 2 ex/20.03.2024
Elena Radu

