



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1569/10.04.2024*

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2024
în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2024 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 57521/05.04.2024 prezentat de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 12.02.2024 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr.114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:



- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2024, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. Sector 2 nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii-medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2023 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

Art.2. Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri-medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei, după cum urmează:

Anexa - locuințe cu o cameră – 48 poziții

locuințe cu două camere – 16 poziții

Total – 64 poziții

Art.3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

IZA
asr
oare
GENERAL

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare. Aducerea la cunoștință publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretariatul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

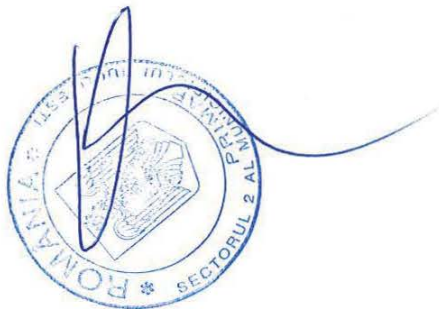
Art.5. Primarul Sectorului 2 și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa va fi dată publicității în condițiile art.15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.

**INIȚIATOR
PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Niță", written in a cursive style.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2024

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1			10410	21.01.2021	59
2			200303	22.12.2021	56
3			8427	17.01.2022	56
4			69272	12.04.2023	53
5			146944	28.07.2022	52
6			201448	23.12.2021	51
7			128690	24.09.2020	48
8			174709	22.12.2020	48
9			222415	11.11.2022	48
10			73292	20.04.2023	48
11			177912	30.12.2020	46
12			200338	22.12.2021	46
13			245703	20.12.2022	46
14			179705	11.11.2021	45
15			202924	28.12.2021	45



Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2024

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Total punctaj
16			204388	30.12.2021	45
17			10885	20.01.2022	45
18			28425	23.02.2021	43
19			71434	13.05.2021	43
20			6941	13.01.2022	43
21			248085	22.12.2022	43
22			24995	08.02.2023	43
23			197986	06.10.2022	42
24			90472	17.05.2023	41
25			207318	03.11.2023	41
26			234973	13.12.2023	41
27			186523	19.12.2019	40
28			187635	23.12.2019	40
29			189372	31.12.2019	40
30			3165	09.01.2020	40

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2024

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Total punctaj
31			30097	27.02.2020	40
32			29797	15.02.2023	40
33			95865	29.07.2020	39
34			108305	20.08.2020	39
35			159929	24.11.2020	39
36			160342	25.11.2020	39
37			172373	17.12.2020	39
38			10504	21.01.2021	39
39			14643	28.01.2021	39
40			111477	21.07.2021	39
41			201972	27.12.2021	36
42			119687	22.06.2022	33
43			131085	07.07.2022	33
44			131243	07.07.2022	33
45			165455	24.08.2022	33

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2024

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
46			242235	14.12.2022	33
47			16521	26.01.2023	33
48			41012	02.03.2023	31

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2024

Structura 2 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1			156934	28.08.2023	64
2			132160	01.10.2020	63
3			78211	26.04.2022	57
4			208545	06.11.2023	55
5			6336	14.01.2021	54
6			78155	26.05.2021	51
7			178208	31.12.2020	50
8			95649	04.07.2019	48
9			67304	06.05.2021	48
10			241040	21.12.2023	48
11			114458	27.07.2021	45
12			126206	16.08.2021	41
13			181850	15.09.2022	41
14			129262	19.08.2021	40
15			204484	31.12.2021	40

VIZAT
spre neschinbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2024

Structura		2 camere		ANEXA	
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Total punctaj
16			182141	16.11.2021	38

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de Specialitate nr. 57521/05.04.2024 întocmit de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare se rețin următoarele aspecte:

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

- potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 - actual Ștefan cel Mare nr. 19B au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere) și date în folosință în anul 2007. Aceste locuințe sunt date în administrarea DGAPI Sector 2.

- conform prevederilor legale, locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea de rezidențiat în municipiul București și sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

- în fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să predea locuințele la DGAPI Sector 2, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor persoane care sunt cuprinse în ordinea de prioritate.

- în cursul lunilor ianuarie-martie anul curent, DGAPI Sector 2 nu a transmis spre reglementare nicio locuință disponibilă.

- în ordinea de prioritate pentru 2024 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2023. Acestea au fost analizate și evaluate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii,

constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

- stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

- în urma analizării și evaluării celor 78 dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă propusă pentru anul 2024 sunt cuprinse 64 dosare (14 solicitanți nu mai îndeplinesc criteriile de acces - au terminat rezidențiatul)

- din cele 64 dosare, 48 au fost incluse la locuință cu o cameră și 16 la locuință cu două camere, conform anexei.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Relații Comunitare, aferente **proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2024 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2024 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii**.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 57521/05.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere). Acestea sunt în administrarea DGAPI Sector 2 și sunt date în folosință începând cu 2007.

Locuințele sunt repartizate în vederea închirierii, numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să elibereze locuințele și să le predea la DGAPI Sector 2, acestea devenind libere de contracte de închiriere și disponibile în vederea repartizării altor persoane care sunt cuprinse în ordinea de prioritate.

În cursul lunilor ianuarie-martie anul curent, DGAPI Sector 2 nu a transmis spre reglementare nicio locuință disponibilă.

În ordinea de prioritate pentru 2024 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2023. Acestea au fost analizate și evaluate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

Stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

În urma analizării celor 78 dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs sunt cuprinse 64 dosare (14 solicitanți nu mai îndeplinesc criteriile de acces-au terminat rezidențiatul).

De asemenea, precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 64 dosare, 48 au fost incluse la locuință cu o cameră și 16 la locuință cu două camere, conform anexei.

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2024 împreună cu anexele la hotărâre, vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu



ȘEF BIROU,
Flori Dinu Lucan

