



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1528/ 08.04.2024*

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTE, în vederea finalizării lucrărilor de „Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.7-corp C1” din Str. Maica Domnului nr.61-63, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.114/2021 cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTE, în vederea finalizării lucrărilor de „Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.7- corp C1” din Str. Maica Domnului nr.61-63, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.114/2021 cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 2058 / 05.04.2024 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 57800/ 05.04.2024, precum și adresa nr 2170/ 11.04.2024 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 61507/ 11.04.2024, prezentate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București,;
- Raportul de specialitate nr.61560/ 15.04.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 67/11.04.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;



– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;


– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.114/ 2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție în vederea finalizării lucrărilor de **Reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 7 – corp C1 din str. Maica Domnului nr. 61-63, sector 2, București**, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 114/2021 cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

 (2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor reprezentând „**Reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 7 – corp C1 din str. Maica Domnului nr. 61-63, sector 2, București**”, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 114/2021 cu modificările și completările ulterioare este de **18.603.273,04 lei**, din care **C+M este de 9.062.685,03 lei inclusiv T.V.A.**

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 114/2021 *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.*

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU- NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



**CENTRALIZATOR**  
**Faza PTE**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA GRĂDINIȚA NR.7- CORP C1 DIN  
STR. MAICA DOMNULUI NR.61-63, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

***PRIMAR,***  
***RADU- NICOLAE MIHAIU***





Anexa la HCL Sector 2 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico- economici pentru lucrări de "Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 7 - corp C1 din Str. Maica Domnului, nr.61-63, Sector 2, București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare corp C1	Grădinița nr.7	Str. Maica Domnului, nr.61-63, Sector 2, București.	9.441.302,88	7.508.941,79	18.603.273,04	9.062.685,03	2.206,40	4.107,45
TOTAL						18.603.273,04	9.062.685,03		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU



Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Întocmit, inspector C.D.M.C. Angelica Daniela Radu

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**Faza PTE**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA GRĂDINIȚA NR.7- CORP C1 DIN  
STR. MAICA DOMNULUI NR.61-63, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**RADU- NICOLAE MIHAIU**



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)  
Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizarea, pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 7, Maica Domnului, Nr. 61-63, Sector 2, Bucuresti  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,97700 lei/euro curs 1 euro la 09 februarie 2024  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	15.645.966,99	18.603.273,04	3.737.848,71	1.694,09	791,50
CONSTRUCTII MONTAJ	7.615.701,71	9.062.685,03	1.820.913,21	825,29	635,66
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	223	investitia specifica C+M cu Tva 4.107,45 lei/m²	
3.CAPACITATI		Suprafata	2.206,40		

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS





*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



## **DEVIZUL GENERAL**

**Faza PTE  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA GRĂDINIȚA NR.7- CORP C1 DIN  
STR. MAICA DOMNULUI NR.61-63, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU**



Proiectant: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind reabilitarea și modernizarea, pentru unitatea de învățământ Gradinița nr. 7, Maica Domnului, Nr. 61-63, Sector 2, București

Ad (propunere) = 2.206,40 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,9770 curs 1 euro la 09 februarie 2024  
cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	16.143,00	3.067,17	19.210,17
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.143,00	1.927,17	12.070,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.976,00	2.085,44	13.061,44
3.3	Expertizare tehnică	5.962,00	1.132,78	7.094,78
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	260.492,56	49.493,58	309.986,14
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.707,00	14.384,33	90.091,33
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.150,17	10.858,53	68.008,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.635,39	24.250,72	151.886,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.202,41	8.657,36	54.222,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.715,02	1.085,86	6.800,88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.857,51	542,93	3.400,44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.857,51	542,93	3.400,44
3.8.2	Dirigenție de șantier	33.487,39	7.571,50	47.421,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>336.775,97</b>	<b>65.196,33</b>	<b>408.334,91</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.576.304,92	1.439.497,93	9.015.802,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	453.899,00	86.240,81	540.139,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.030.203,92</b>	<b>1.525.738,74</b>	<b>9.555.942,66</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	39.396,79	7.485,39	46.882,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.396,79	7.485,39	46.882,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.560,87	0,00	87.560,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38.078,51	0,00	38.078,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.615,70	0,00	7.615,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.078,51	0,00	38.078,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	3.788,15	0,00	3.788,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	832.989,89	158.268,08	991.257,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>959.947,55</b>	<b>165.753,47</b>	<b>1.125.701,02</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.100.594,17	399.112,89	2.499.707,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.218.445,38	801.504,62	5.019.950,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>6.319.039,55</b>	<b>1.200.617,51</b>	<b>7.519.657,06</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.645.966,99</b>	<b>2.957.306,05</b>	<b>18.603.273,04</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7.615.701,71</b>	<b>1.446.863,32</b>	<b>9.062.565,03</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2Data:  
feb.24Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina FERCE

\*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 09 februarie 2024

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 7, Corp C1” din Str. Maica Domnului nr. 61-63, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 313/9439 din 29.12.2023, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico -economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 114/2021, în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Creșterea indicatorilor tehnico - economici în raport cu valorile prevăzute de H.C.L.S. nr. 114/2021 este determinată în principal de o creștere a cheltuielilor pentru investiția de bază ca urmare a cuprinderii cantităților de lucrări necesare realizării măsurilor prevăzute în proiectul tehnic și prezentate mai sus și în vederea îndeplinirii cerintelor esențiale de calitate pentru categoria C, construcții de importanță normală, cerințe stabilite conform legii 10/1995, HGR 766/1997 și a normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor.

De asemenea se înregistrează o creștere a indicatorilor tehnico - economici și ca urmare a actualizării sumelor estimate la D.A.L.I. pentru proiectare în conformitate cu valorile reale aferente suprafețelor măsurate la proiectul tehnic, precum și a introducerii în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în conformitate cu HG nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește Grădinița nr.7. Intervențiile asupra corpului de clădire vor conduce la creșterea calitatea serviciilor oferite, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite. Lucrările de intervenții propuse vor permite asigurarea capacităților operaționale și funcționale pentru desfășurarea în mod adecvat a activităților specifice învățământului preșcolar.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.



Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor existente.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTE, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare la Grădinița nr.7- corp C1 din Str. Maica Domnului nr.61-63, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.114/2021 cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

### ***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTE, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare la Grădinița nr.7- corp C1 din Str. Maica Domnului nr.61-63, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.114/2021 cu modificările și completările ulterioare.*

  
**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

Nr-PS2: 57800  
05.04.

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**



**Având în vedere:**

**H.C.L.S. nr. 114/2021** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare,

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de "Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 7, Corp C1" din Str. Maica Domnului nr. 61-63, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 313/9439 din 29.12.2023, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin **H.C.L.S. 2 nr. 114/2021** în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește Grădinița nr.7. Prin intervențiile asupra corpului de clădire, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumatorilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Lucrările de intervenții propuse vor permite asigurarea capacităților operaționale și funcționale pentru desfășurarea în mod adecvat a activităților specifice învățământului preșcolar.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor existente.

Necesitatea lucrărilor de intervenții vizează și creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor, creșterea confortului termic, precum și prin atingerea unui nivel de performanță energetică specific conceptului de clădiri cu înaltă performanță energetică (clădiri NZEB)

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, construcții de importanță normală, stabilite conform legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019, construcția se încadrează în clasa de importanță III.

Așa cum rezultă din Memoriul justificativ al proiectantului și a Notei de prezentare anexate prezentei, creșterea indicatorilor tehnico-economici este determinată de cuprinderea în listele de cantități a următoarelor lucrări neprevăzute în documentația D.A.L.I.:

### **1.MĂSURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

Conform expertizei tehnice realizate în 2021, clădirea existentă se încadrează în clasa de risc seismic RS III și nu necesită lucrări de consolidare.

În vederea realizării măsurilor de modernizare:

- se vor realiza bordaje cu platbande metalice în vederea lărgirii golului de ușă din axul E între axele 5-6 în perețele de beton armat de la nivelul parterului;
- se va realiza un gol de desfumare în placa terasei pe casa scării dintre axele J-K/2'-4', pentru care se vor realiza bordaje cu corniere și platbande metalice;
- se realizează parapete noi din zidărie confinată, conectați la structura de rezistență existentă prin intermediul ancorelor chimice;
- se vor reface șarpantele existente de lemn din zona teraselor și se vor realiza 2 șarpante metalice, una în axul 6-7/L-J' și una în axul 6-7/C'-E.

### **2.MĂSURI DE INTERVENȚIE CONFORM AUDIT ȘI AVIZ MINISTERUL CULTURII**

Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime.

### **3.MĂSURI DE INTERVENȚIE CONFORM AVIZ I.S.U.**

Tavan suspendat cu rezistență la foc 15 min, dublate de tavan casetat.

Compartimentări noi interioare în sistem gipscarton.

Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc.

### **4.MĂSURI DE INTERVENȚIE LA INSTALAȚII ELECTRICE**

Internet

Sistem supraveghere video

Paratrăsnet și împământare



În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Creșterea indicatorilor tehnico - economici în raport cu valorile prevăzute de **H.C.L.S. nr. 114/2021** este determinată în principal de o creștere a cheltuielilor pentru investiția de bază ca urmare a cuprinderii cantităților de lucrări necesare realizării măsurilor prevăzute în proiectul tehnic și prezentate mai sus și în vederea îndeplinirii cerințelor esențiale de calitate pentru categoria C, construcții de importanță normală, cerințe stabilite conform legii 10/1995, HGR 766/1997 și a normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor.

De asemenea se înregistrează o creștere a indicatorilor tehnico - economici și ca urmare a actualizării sumelor estimate la D.A.L.I. pentru proiectare în conformitate cu valorile reale aferente suprafețelor măsurate la proiectul tehnic, precum și a introducerii în devizul general a Capitolului 7 - *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.**

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea



reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

**În urma realizării Proiectului Tehnic de Execuție elaborat în conformitate cu Autorizației de Construire nr. 313/9439 din 29.12.2023, propunem actualizarea indicatorilor tehnico- economici**

și a devizului general, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 7 - corp C1 din Str. Maica Domnului, nr.61-63, Sector 2, București.

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**



**ȘEF SERVICIU**  
**MARIA DRĂGHICI**



Întocmit, inspector C.D.M.C. Angelica Daniela Radu





Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare .....

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico- economici pentru lucrări de "Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 7 - corp C1 din Str. Maica Domnului, nr.61-63, Sector 2, București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare corp C1	Grădinița nr.7	Str. Maica Domnului, nr.61-63, Sector 2, București.	9.441.302,88	7.508.941,79	18.603.273,04	9.062.685,03	2.206,40	4.107,45
	TOTAL					18.603.273,04	9.062.685,03		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Întocmit, inspector C.D.M.C. Angelica Daniela Radu

**MEMORIU JUSTIFICATIV**  
**UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT: GRĂDINIȚA NR.7**  
**Str. Maica Domnului, nr.61-63, sector 2, București**

S-a constatat o diferență a valorii totale de investiție din devizul general la faza P.Th.+D.E., față de valoarea din devizul general la faza D.A.L.I.

Va prezentăm argumentele privind valoarea totală de investiție aferente fazei Proiectului Tehnic de execuție:

	Lucrări de intervenție conform DALI	Lucrări de intervenție conform PTh+DE
<b>1.</b>	<b>MĂSURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZĂ TEHNICĂ</b>	
	Conform expertizei realizate în 2017, clădirea existentă se încadrează în clasa de risc seismic RS III, și nu necesită lucrări de consolidare.	Conform expertizei realizate în 2021, clădirea existentă se încadrează în clasa de risc seismic RS III, și nu necesită lucrări de consolidare.
	În vederea realizării măsurilor de modernizare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- se vor borda golurile din zidăria existentă cu buiandrugii dimensionați corespunzător;</li> </ul>	În vederea realizării măsurilor de modernizare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- se vor realiza bordaje cu platbande metalice în vederea lărgirii de golului de ușă din axul E între axele 5-6 în peretele de beton armat de la nivelul parterului;</li> <li>- se va realiza un gol de desfumare în placa terasei pe casa scării dintre axele J-K/2'-4', pentru care se vor realiza bordaje cu corniere și platbande metalice;</li> <li>- se realizează parapete noi din zidărie confinată, conectați la structura de rezistență existentă prin intermediul ancorelor chimice;</li> <li>- se vor reface șarpantele existente de lemn din zona teraselor și se vor realiza 2 șarpante metalice, una în axul 6-7/L-J' și una în axul 6-7/C'-E.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>MĂSURI DE INTERVENȚIE CONFORM AUDIT ȘI AVIZ MINISTERUL CULTURII</b>	
	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat și fâșii orizontale continue 30cm lățime, din vată minerală (clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0) în dreptul tuturor planșeelor.	Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică 15cm grosime.
	Termoizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime.	Termoizolarea terasei cu vată minerală bazaltică de 30cm grosime.
<b>3.</b>	<b>MĂSURI DE INTERVENȚIE CONFORM AVIZ ISU ȘI SĂNĂTATEA POPULAȚIEI</b>	
	Tavan suspendat casetat	Tavan suspendat cu rezistență la foc 15min, dublate de tavan casetat.

	Compartimentări interioare - nu se intervine.	Compartimentări noi interioare în sistem gipscarton. Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.	
		Pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc.	
4.	MĂSURI DE INTERVENȚIE LA INSTALAȚII ELECTRICE		
		D.A.L.I.	P.Th.+D.E.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Internet</li><li>- Supraveghere video</li><li>- Paratrasnet si impamantare</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nu</li><li>- Nu</li><li>- Nu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Da</li><li>- Da</li><li>- Da</li></ul>

#### CONCLUZII:

Având în vedere cele prezentate în cadrul Memoriului justificativ, valoarea totală de investiție rezultată la faza Proiect Tehnic de execuție are la bază implementarea tuturor prevederilor avizelor obținute menționate în certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire nr. 313/9439 din 29.12.2023 eliberată de Primăria Municipiului București prin Primar General, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în D.A.L.I. la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

În vederea obținerii autorizației de construire, devizul general depus a fost cel de la faza DALI, fiind actualizat și detaliat ulterior în baza lucrărilor de intervenție, pentru faza P.Th.+D.E.

#### ASOCIEREA:

CONCELEX S.R.L. - CONSTRUCTII ERBASU S.A. - TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – ADRIAN CONSTRUCT S.R.L.,  
SANTIA PARTNER CONSTRUCT S.R.L. – CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

#### PROIECTANT GENERAL:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.







Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 61560/15-04.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTE, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 7 – corp C1 din Str. Maica Domnului nr. 61-63, sector 2, București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 114/2021 cu modificările și completările ulterioare*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza PTE, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 7 – corp C1 din Str. Maica Domnului nr. 61-63, sector 2, București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 114/2021 cu modificările și completările ulterioare”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **18.603.273,04 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 67/11.04.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 67/11.04.2024 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.7- corp C1 din Str. Maica Domnului nr.61-63, sector 2, București.**

Faza: P Th+D.E

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/DGAPI S2**

Valoarea totală a investiției: 9.441.302,88 lei cu TVA, din care C+M: 7.508.941,79 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată a investiției: 18.603.273,04 lei cu TVA, din care C+M: 9.062.685,03 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Xlisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta