



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5921/13.12.2023*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;


Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate comun nr. 58776/08.04.2024 întocmit de către Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene – Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 86/80087/(RU)80088/12.04.2024 întocmită de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 Nota de fundamentare nr. 87718/10.04.2024 întocmită de către Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 235484/14.12.2023 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordin MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

– Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale

– Programele/norme/ghidurile/regulamentele aprobate de autoritățile naționale, care vizează creșterea performanței energetice a blocului de locuințe precum și modalitatea de finanțare a acestora;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/2023 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 243/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 432/2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie;


În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. k), alin (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă schema de finanțare a lucrărilor de renovare energetică a clădirilor rezidențiale în cadrul Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Apel Renovare energetică a clădirilor rezidențiale, astfel:

-10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în



proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe);

- 100% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe);

- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și pentru spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale, precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 27% rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe);

- 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz;

- 63% rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe).

Art.2 Recuperarea cotei de cofinanțare aferente asociațiilor de proprietari, conform schemei de la Art. 1, se va realiza prin mecanismul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 432/2023 *pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.*



Art.3 Prevederile prezentei hotărâri se aplică asociațiilor de proprietari/prorietarilor din blocurile de locuințe care și-au asumat contribuția proprie, în cuantum de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, prin semnarea Actului Adițional la Contractul de mandat, încheiat cu Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea asigurării realizării lucrărilor de execuție, pentru care se va solicita finanțare în cadrul PR BI 2021-2027 Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Apel Renovare energetică a clădirilor rezidențiale.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 în calitate de autoritate publică, se preocupă constant de îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor Sectorului 2. În acest sens, începând cu anul 2006, Sectorul 2 al Municipiului București a derulat și derulează și în prezent cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări.

Programele de reabilitare termică reprezintă o măsură de aliniere la dezideratele comunității europene, executarea lucrărilor făcându-se în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, și vizează creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 312/30.08.2023, a împuternicit în mod expres Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică. În acest sens, prin HCLS2 nr. 432/ 28.11.2023 a fost aprobat și Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de

vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

Apelurile din cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) sunt competitive, validarea cerințelor la un nivel minim sau maxim fiind punctată conform Ghidul solicitantului și anexelor acestuia.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de nevoia constantă a Sectorului 2 de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, **se impune aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027**, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari, după cum urmează:

- 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală **a cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 100% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală **a cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și pentru spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 27% rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală **a cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz.

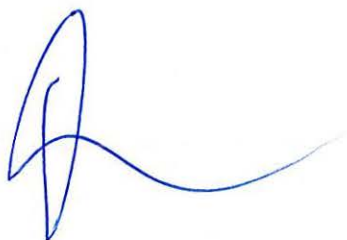
- 63% rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe).

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Primăria Sector 2

Nr. 8446/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Descrierea situației actuale

La nivelul Sectorului 2, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, se află în derulare Programul Local Multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, obiectiv inclus și în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a sectorului.

În cursul anului 2022, Sectorul 2 al Municipiului București a contractat de la Banca Europeană de Investiții un împrumut, având ca destinație cofinanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Una din condițiile impuse de Banca Europeană de Investiții pentru a acorda acest împrumut, respectiv de a permite utilizarea acestuia a fost instituirea unui mecanism de recuperare a cotei de contribuție ce revine asociațiilor de proprietari din contravaloarea lucrărilor de execuție. Acest mecanism trebuie validat de către finanțator în vederea derulării în bune condiții a contractului de împrumut, respectiv de a accesa fondurile.

Conform prevederilor art. 13, alin. 3, din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cota de contribuție a asociației de proprietari din totalul cheltuielilor necesare finanțării execuției

lucrărilor de intervenție, **nu poate fi mai mică de 10% din valoarea acestora.**

Într-o primă etapă a contractării împrumutului, Banca Europeană de Investiții a solicitat o cotă de contribuție din partea asociațiilor de proprietari de 20%. Această solicitare s-a transpus în Contractul de împrumut.

Pe fondul apariției unor noi prevederi ale Ordonanței nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care includ cofinanțări mai mici pentru asociațiile de proprietari în cazul în care vor fi finanțate lucrările prin Programul Operațional Regional, Sectorul 2 al Municipiului București a reluat discuțiile de negociere cu BEI în sensul scăderii cotei de cofinanțare de la 20%, la 10%, procent minim impus de legislație.

Negocierea s-a materializat prin acceptarea de către BEI a procentului de 10% pentru cofinanțare din partea asociațiilor de proprietari.

Pe parcursul anului trecut și în prima jumătate a acestui an o serie de asociații de proprietari și-au manifestat, în scris, prin Acte adiționale la contractele de mandat, asumarea acestei cote de contribuție, de 10% din totalul lucrărilor de execuție.

Legiuitorul permite recuperarea cotei de contribuție datorate de proprietari/asociație de proprietari, fie din fondul de reparații, fie prin instituirea unei taxe speciale.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, **Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 312/30.08.2023, a împuternicit în mod expres Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică.** În acest sens, prin HCLS2 nr. 432/ 28.11.2023 a fost aprobat și Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

2.2. Schimbări preconizate

În vederea simplificării mecanismului de recuperare al cheltuielilor necesare cofinanțării din partea asociației de proprietari și pentru a ridica presiunea financiară imediată de pe umerii beneficiarilor lucrărilor de intervenție, s-a identificat oportunitatea instituirii taxei de reabilitare la minimum impus de legislație și concretizarea recuperării acesteia prin întocmirea unui Regulament privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, și ținând cont de nevoia constantă a Sectorului 2 de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, **se impune aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul**

Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a **mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari**, după cum urmează:

- 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 100% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și pentru spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 27% rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz.

- 63% rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe).

Subliniem faptul că, în acest moment, procentul de 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor de apartamente/locuințe, este același, pentru toate asociațiile de proprietari, indiferent de programul prin care se finanțează lucrările de reabilitare termică, astfel încercând să fie menținut un echilibru și să fie respectat principiul de imparțialitate. De asemenea, mecanismul de recuperare a cotei de contribuție ce revine asociațiilor de proprietari din contravaloarea lucrărilor de execuție rămâne neschimbat.

2.3. Alte informații

Nu este cazul

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social

Ținând cont de faptul că acest proiect de act normativ este o transpunere a legislației naționale la nivel local, impactul social este evidențiat **prin categoriile de persoane fizice care nu datorează această taxă**, categorii stabilite exclusiv prin OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la art. 14, alin. 8. Asociațiile de proprietari, prin votul exprimat al proprietarilor vor decide participarea la Programul local de reabilitare termică prin semnarea contractului de mandat, respectiv a actelor adiționale de asumare a cotei de cofinanțare.

Impactul social direct rezultă din avantajele de care vor beneficia asociațiile de proprietari care vor fi incluse în programul de reabilitare termică, cu efecte pozitive, deoarece lucrările de reabilitare vor avea ca rezultat creșterea confortului termic (se reglează nivelul de umiditate, există o creștere a temperaturii de suprafață a pereților și ferestrelor), a confortului acustic (calitate sporită a ferestrelor, sisteme de ventilație corespunzătoare care permit păstrarea ferestrelor închise), precum și o îmbunătățire a calității aerului interior și exterior (se diminuează nivelul de poluare).

Plus-valoarea economică constă în economia de consum energetic precum și reducerile aferente acestora privind emisiile de CO₂.

4. Impactul asupra mediului

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf, prin O3 -

Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „*Noul Bauhaus european*”, misiunea „*Acordul Verde European*” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiului Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

Aprobarea și intrarea în vigoare a unui act administrativ prin care se va aproba schema de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine asociației de proprietari, va avea un impact direct asupra persoanelor care locuiesc în blocurile de locuințe din Sectorul 2, cu efecte pozitive, care vor presupune creșterea eficienței energetice în vederea sprijinirii dezvoltării urbane durabile, iar rezultatele vizează:

- modernizarea și creșterea eficienței energetice, reducerea cheltuielilor de exploatare, a consumurilor și a costurilor de utilități, refacerea capacității funcționale, a condițiilor de rezistență, confort și aspect estetic, economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale, crearea unor spații suplimentare pentru desfășurarea activităților specifice instituției. Investiția are un impact direct asupra cantității de combustibili fosili utilizați în generarea agentului termic și a electricității, fiind reflectată în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

5. Alte informații

Nu este cazul

Concluzii:

Având în vedere cele mai-sus menționate, considerăm oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari.

Direcția DGPDUFE,
 Director General
 Cristea Cosima Ioana



Serviciul Fonduri Europene
 Șef Serviciu
 Florentina Caramitru



Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

În scopul realizării programului amplu de reabilitare termică ce se derulează la nivelul Sectorului 2 și care cuprinde peste 320 de asociații de proprietari, autoritatea executivă a Sectorului 2 a decis să opteze pentru aplicarea la acordarea finanțării unui sprijin financiar în cadrul Apelului de proiecte PR BI/P3/3.1/1/2023 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari din cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu.

Apelul este unul competitiv, unul din factorii evaluați fiind nivelul **contribuției private a asociației de proprietari** la cofinanțarea clădirii reabilite termic, de minim 2% (punctaj minim) și maxim 27%(punctaj maxim).

La nivelul Sectorului 2 **se propune o cotă de 10%**, care să fie aceeași pentru toate asociațiile de proprietari, pentru a aplica aceeași măsură tuturor asociațiilor indiferent de programul prin care se finanțează lucrările de reabilitare termică, în scopul respectării principiului imparțialității.

Un alt criteriu de evaluare se referă la **contribuția autorității publice** la valoarea cheltuielilor eligibile, de minim 8% (punctaj minim) și maxim 27% punctaj maxim.

La nivelul Sectorului 2 **se propune o cotă de 27 %**, pentru a obține punctaj maxim.

În cadrul schemei de finanțare, se propune ca **rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile să fie de 63%**. Astfel, pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure obținerea finanțărilor, se propune aprobarea de către autoritatea deliberativă a schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe următoare:

- 10 % - **contribuția privată a asociației de proprietari**
- 27 % - **contribuția autorității publice locale Sector 2**
- 63% -**rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile** din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 Apelul de PR BI/P3/3.1/1/2023

Cota de contribuție propusă de 27% a autorității publice locale Sector 2 se încadrează în limita maximă de 30%, precum și cota de 10% contribuția privată (minimă legală) a asociației de proprietari, respectă prevederile art.16 alin.(2) al ordinului (MDLPA) nr.625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În plus, în cazul apartamentelor cu **destinația de locuință** aflate în **proprietatea persoanelor fizice se propune o rată de cofinanțare de 100% a asociației de proprietari din valoarea cheltuielilor neeligibile** .

În cazul apartamentelor cu destinația de locuință /altă destinație aflate în proprietatea persoanelor juridice (a solicitantului și/sau instituțiilor publice) se propune o rată de cofinanțare de 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile + neeligibile).

Această propunere este determinată de faptul că în proiectele admise în cadrul acestui apel se pot finanța doar cote de contribuții cuprinse în valoarea intervențiilor la clădiri de tip exclusiv rezidențial sau la clădiri rezidențiale mixte (cu destinație preponderent „locuințe”). Întrucât în documentație nu sunt prezentate și alte informații tehnice și financiare, nu poate fi estimat impactul bugetar ce rezultă din cota de contribuție propusă a fi finanțată de Sectorul 2, precizând totodată că Direcția economică susține orice demersuri privind obținerea unor finanțări care să conducă la suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.

Direcția Economică

Director Executiv
Florentina -Teodora PIRVAN

Șef Serviciu Buget Local-CFP
Marta PAVEL

Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Prin adresa nr. 235156/13.12.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru „aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari”, în vederea analizării și întocmirii raportului de

specialitate comun, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația înaintată spre analiză, respectiv raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Europene, rezultă că Sectorul 2 în calitate de autoritate publică, este în permanență implicată pentru a găsi cele mai eficiente soluții în vederea finanțării lucrărilor de eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale și derulează un amplu program de reabilitare termică care cuprinde peste 320 de Asociații de proprietari care au solicitat înscrierea în Programul multianual privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor de pe raza Sectorului 2 în conformitate cu prevederile OUG nr. 1812009, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 312/30.08.2023, împuternicește în mod expres Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică.

Prin HCLS2 nr. 432/ 28.11.2023 a fost aprobat și Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în conformitate cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

Având în vedere nevoia constantă a Sectorului 2 de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, se impune aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari.

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari”, cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii de asigurare a

transparenței decizionale, respectiv după dezbaterile publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

Hotărârea ce se vrea a fi adoptată, nu are implicații asupra legislației în vigoare, aplicarea acestei hotărâri fiind urmare a implementării reglementărilor în materie.

Director Executiv,
Sabin Platon

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș

Secțiunea a -6 a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (*aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.*)

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice / instituțiile publice implicate.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

DGPDUFE - Cristea Cosima Ioana - Director General

Serviciul Fonduri Europene - Florentina Caramitru - Șef Serviciu

Direcția Economică - Florentina - Teodora PIRVAN - Director Executiv

Șef Serviciu Buget Local-CFP - Marta PAVEL

Direcția Juridică - Sabin Platon - Director Executiv

Șef Serviciu - Claudiu George Fogoraș





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 86/80087/(RU) 80088/12.04.2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 realizează măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și oricăror persoane aflate în nevoie.

Față de proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în cadrul Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027, Prioritatea 3 – o regiune prietenoasă cu mediul, apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine asociației de proprietari, precizăm următoarele:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prevede la art. 14 alin. (8) și (8¹) faptul că sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, prin prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, precum și ale H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excludere socială.

Având în vedere cele mai sus menționate, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat H.C.L. Sector 2 nr. 432/2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, act administrativ care prevede categoriile de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie precum și modalitatea întocmirii dosarelor privind încadrarea în categoriile mai sus menționate.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 susține proiectul de hotărâre sus-menționat.

Sanda-Maria RUȘANU

Director general



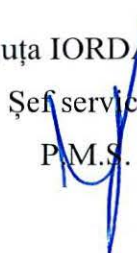
Adina Mihaela CODREȘ
Director general adjunct



Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială



Olguța IORDACHE
Șef serviciu
P.M.S.



Andrei TRANCIOVEANU
Consilier superior



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari

Având în vedere proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice și ulterior aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 facem următoarele precizări:

1. Taxa de reabilitare termică este prevăzută în legislația de rang superior (ordonanță de urgență) și anume OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ca modalitate de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2.
2. Taxa de reabilitare termică a fost instituită și este reglementată de Codul fiscal art. 484 după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, acord necesar în aplicarea prevederilor Codului fiscal și ale Codului Administrativ, acord concretizat în HCGMB nr. 312/2023 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică.
3. Taxa de reabilitare termică a fost instituită și reglementată prin HCL S2 432/2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.
4. De altfel, punctul de vedere al DGVBL a fost exprimat și în Nota de fundamentare nr. 219889/10.10.2023 la proiectul de Hotărâre pentru

instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Director general

Cristian Atanasie DUȚU

Dutu Cristian-
Atanasie

Digitally signed by
Dutu Cristian-Atanasie
Date: 2024.04.10
09:40:18 +03'00'



NR. 235484/ 14.12.2023

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 14.12.2023,

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari

Problema identificată rezultă din necesitatea îmbunătățirii condițiilor de trai ale locuitorilor Sectorului 2. În acest sens, începând din 2006, Sectorul 2 al Municipiului București a derulat și derulează și în prezent cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări.

Soluția propusă constă în obținerea de finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, prin aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă

cu mediul, *Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari.*

Impactul scontat al proiectului constă în asigurarea cetățenilor și colectivităților din Sectorul 2 îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie.

Documentația aferentă **proiectului de hotărâre** privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, *Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari* include **referatul de aprobare și raport de specialitate comun.**

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;
- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **26.12.2023**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : dezbatere publice@ps2.ro;
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :
Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30
Joi: 08:30-18:30
Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind **proiectul de hotărâre** privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, *Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari*".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **26.12.2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: dezbateri publice@ps2.ro, persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptare de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedură de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art.7 alin (2) din lege, astfel că, *având în vedere necesitatea definitivării în cel mai scurt timp posibil a tuturor documentațiilor necesare depunerii de propuneri de proiecte în cadrul apelului "Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale", acesta va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 în prima ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 2, ce va fi convocată după data de 26.12.2023.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU

