



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1006/ 15.04.2024*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr.15769/ 17.04.2024 înaintată de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 64619/17.04.2024;

– Adresa nr.56606/08.04.2024 înaintată de PMB - Direcția Patrimoniu, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.61665/ 11.04.2024.

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

mbare
GENERAL

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică și se completează **Articolul 1, alin (1)**, la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și

transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și va avea următorul conținut:

AT
schimbare
AR GENERAL

„ **Art. I (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru a fi realizate spații verzi / de recreere și sistemul rutier de racordare a Aleei Arubium la strada Saltului.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR
GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.138/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a fost aprobată în ședința CLS2 din data de 27.03.2024.

Ulterior, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București a solicitat modificarea și completarea hotărârii în cauză în vederea precizării scopului pentru care se dorește achiziționarea terenului.

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziționarea terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, Sector 2, București este necesară și oportună în vederea amenajării sistemului rutier de prelungire a Aleii Arubium până la Strada Saltului și amenajării ca spațiu verde/ loc de recreere a spațiului rămas disponibil după configurarea arterei de circulație.

Ținând cont de Nota de fundamentare elaborată la nivelul compartimentelor de resort din cadrul Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.138/ 2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. 15769/17.04.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin prezenta ne referim la terenul în suprafață de 3.134,00 mp, IE 243633, existent la adresa poștală **Aleea Arubium nr. 65-71**, sector 2, categoria de folosință ..."curți, construcții....", aflat în proprietatea

Considerăm oportună achiziția bunului imobil - teren în suprafață de 3.134,00 mp, IE 243633, existent la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, sector 2, categoria de folosință ..."curți, construcții...." pentru următoarele aspecte :

-posibilitatea prelungirii Aleii Arubium cu racordare în Strada Saltului realizându-se în acest fel continuitatea sistemului de artere de circulație pe malul lacului ; efectul pozitiv al măsurii rezidă în diminuarea traficului pe Aleea Porolissum, singura arteră care preia în prezent fluxul auto care se formează din Aleea Sargetia, Aleea Tibiscum, Aleea Dinogetia și altele, a căror defluire este în Aleea Arubium , arteră cu descărcare la această dată doar prin Aleea Porolissum ;

-este necesară și oportună configurarea întregului teren prin amenajarea sistemului rutier de prelungire a Aleii Arubium până la Strada Saltului și amenajarea ca spațiu verde/loc de recreere a spațiului rămas disponibil după configurarea arterei de circulație, utilizând în acest fel întreaga suprafață de 3.134,00 mp. Parametrii geometrici ai tramei rutiere și ai locurilor de recreere/spațiu verde vor fi configurate ulterior prin documentații tehnice specifice (S.F./D.A.L.I.)

-disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar,

2 de a vinde terenul;

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, IE 214246, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru a fi realizate spații verzi/de recreere și sistemul rutier de racordare a Aleii Arubium la strada Saltului..

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Redactat 26/17.04.2024
Valeriu MICU