



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea procedurii de negociere și a componenței  
Comisiei de negociere pentru achiziția imobilului format din clădiri și teren,  
situat în București, str. Olari nr. 11-13, Sector 2 de către  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 54863/08.08.2016 și Nota de fundamentare nr. 54865/08.08.2016, întocmite de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Referatul nr. 54985/08.08.2016, întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 57130/17.18.2016 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 *privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.*

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art. 45 alin.(6) și art. 81 alin.(2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aproba procedura de negociere privind achiziția imobilului situat în str. Olari nr.11-13, compus din clădiri și teren cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 .

**Art. 2 (1)** Se aprobă constituirea Comisiei de negociere în vederea realizării obiectivului prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

**(2)** Comisia de negociere va formula concluzii, propuneri și constatări într-un proces verbal, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Sector 2.

**Art. 3** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR.

**ELENA NIȚA**



**COMISIA DE NEGOCIERE CU O SINGURĂ SURSĂ ÎN VEDEREA  
ACHIZIȚIONĂRII IMOBILULUI SITUAT ÎN BUCUREȘTI,  
STR. OLARI NR. 11-13, SECTOR 2**

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Membrii Comisie</i> | <i>Calitate</i>   | <i>Instituția</i>   |
|-----------------|------------------------|-------------------|---|
| 1.              | <i>Carmen Ciobanu</i>  | <i>Președinte</i> | <i>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2</i> |
| 2.              | <i>Deșliu Mihaela</i>  | <i>Membru</i>     | <i>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2</i> |
| 3.              | <i>Adrian Andor</i>    | <i>Membru</i>     | <i>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2</i> |
| 4.              |                        | <i>Membru</i>     | <i>Consiliul Local Sector 2</i>   |
| 5.              |                        | <i>Membru</i>     | <i>Consiliul Local Sector 2</i>   |

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**



**Cabinet Primar Sector 2**

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, formată prin comasarea serviciului public de asistență socială al Sectorului 2, a serviciului public specializat pentru protecția copilului al Sectorului 2, a Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap și a Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 2, precum și prin preluarea, în mod corespunzător, a atribuțiilor și funcțiilor acestora.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează un număr foarte mare de compartimente de specialitate, respectiv de salariați. Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28 din 31.03.2008 s-a transmis în administrarea instituției imobilul situat în București, str. Olari nr. 11-13, sector 2 cu destinația sediu administrativ, în vederea realizării pe raza Sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Imobilul mai sus menționat a făcut obiectul unor dosare în instanțe, atât la Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, cât și la Curtea de Apel București, soluția fiind irevocabilă, menținându-se dispozițiile instanței de fond prin Secțiunea Civilă nr.3215/30.04.2015. Astfel, s-a dispus restituirea imobilului în natură și a terenului atribuit în folosință specială.

Proprietarii de drept al imobilului au notificat Consiliul Local Sector 2, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 cu privire la oferta de închiriere sau de vânzare. După discuții preliminare, proprietarii au revenit cu o nouă ofertă de vânzare.

Totodată, aceștia au comunicat faptul că doresc o ofertă din partea administrației locale a Sectorului 2 până cel târziu 30.08.2016, iar o eventuală

vânzare-cumpărare să se producă până cel târziu 30.09.2016, având în vedere faptul că, au inițiat negocieri cu terțe persoane fizice/juridice în vederea vânzării imobilului.

Luând în considerare, Raportul de specialitate nr. 54863/08.08.2016 și Nota de fundamentare nr. 54865/08.08.2016, întocmite de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și având în vedere cele mai sus precizate, se impune aprobarea procedurii de negociere privind achiziția imobilului din str. Olari nr. 11-13 în concordanța cu normele procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția/închiriere de imobile, în raport de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 395/06.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -cadru din Legea nr.98/2016.

*Față de cele mai sus menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de negociere și a componentei Comisiei de negociere pentru achiziția imobilului format din clădiri și teren, situat în București, str. Olari nr. 11-13, Sector 2 de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**



[www.social2.ro](http://www.social2.ro)  
Operator date cu caracter personal nr. 3244

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

54863/08.08.2016

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, formată prin comasarea serviciului public de asistență socială al Sectorului 2, a serviciului public specializat pentru protecția copilului al Sectorului 2, a Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap și a Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 2, precum și prin preluarea, în mod corespunzător, a atribuțiilor și funcțiilor acestora.

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

Astfel, ținând seama de faptul că în cadrul DGASPC Sector 2 funcționează un număr foarte mare de compartimente de specialitate, respectiv de salariați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28 din 31.03.2008 s-a transmis în administrarea instituției noastre imobilul situat în București, str. Olari nr. 11-13, sector 2 cu destinația sediu administrativ în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

La nivelul anului 2010 prin Dispoziția nr.13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 a Primarului General s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, format din construcții de tip B( P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp ,mai puțin construcția de tip A, în condițiile legii.

Împotriva actului administrativ s-a formulat contestație în condițiile legii, de către Instituția Prefectului Municipiului București, iar DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 au fost intervenienți în dosarul nr. 24137/3/2011\*\*\* de

pe rolul Tribunalului București, secția a II-a contencios administrativ și fiscal (dosar aflat la a 3-a rejudecare).

La data de 09.02.2016 Curtea de Apel București a rămas în pronunțare, **când a dispus respingerea recursurilor formulate** de Instituția Prefectului Municipiului București, DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 **ca nefondate, soluția fiind irevocabilă**, menținându-se dispozițiile instanței de fond în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, sector 2, construcții de tip B(P,P+1,P+2), respective C1,C2, C3, C4, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena, situat în C2 și terenul atribuit în folosința specială, delimitat conform raportului de expertiză de la dosarul cauzei. Referitor la corpul C5 și la terenul în suprafața de 151mp aferentă bunei funcționări a acestuia (servitute) au rămas în administrarea DGASPC sector 2.

Prin adresa înregistrată la DGASPC Sector 2 sub nr.30957/25.03.2016 proprietarii imobilului notifică instituția noastră cu referire la o ofertă de închiriere în **cuantum de 22.000 (douăzecișidouămii) euro/lună**, la cursul de schimb al BNR din ziua efectuării plății, și respectiv o ofertă de vânzare pentru prețul de **2.400.000 (două milioane patru sute mii) euro**.

După discuții preliminare, la data de 18.07.2016 sub nr.71782 proprietarii imobilului notifică Consiliul Local Sector 2, respectiv DGASPC sector 2, cu referire la o nouă ofertă de vânzare pentru prețul de **2.200.000 (două milioane două sute mii) euro**, excluzând varianta închirierii, cu precizarea că, în situația achiziționării imobilului de către DGASPC Sector 2 proprietarii înțeleg să renunțe la orice fel de pretenții aferente lipsei de folosință a imobilului în cauză, pentru perioada de 5 ani cât s-au judecat procesele de contestație.

Totodată, proprietarii ne-au comunicat faptul că doresc o ofertă din partea administrației locale a sectorului 2 până cel târziu **30.08.2016**, iar o eventuală vânzare-cumpărare să se producă până cel târziu **30.09.2016**, **având în vedere faptul că, au inițiat negocieri cu terțe persoane fizice/juridice în vederea vânzării imobilului.**

Având în vedere cele mai sus, instituția noastră a întreprins demersurile legale pentru realizarea unei evaluări specializate, întocmită de către un expert în evaluări imobiliare, din care să rezulte prețul de piață pentru închirierea/achiziționarea imobilului în cauză.

Concluziile evaluării întocmite de evaluator Alexandru Gliga - SC NAPOCA BUSINESS SRL Cluj Napoca, sunt în sensul că, estimarea privind chiria de piață pentru imobilul situat în str. Olari nr.11-13, sector 2 este de **10.270-11.610 mii euro/lună**, iar estimarea privind valoarea de piață a imobilului este de **1.615.000 euro (un milion șase sute cincisprezecemii)**.

DGASPC Sector 2 acordă servicii de asistență socială pe raza administrativ-teritorială a sectorului 2 persoanelor și familiilor aflate în risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin

obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, a persoanelor vârstnice și a celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

În imobilul situat în str.Olari nr.11-13, își desfășoară activitatea personalul Direcției Resurse Umane, Direcției Economice, Direcției Juridice, Serviciului Administrativ, Serviciul Licitații-Achizitii, Servicii de specialitate de protecție socială, Serviciul Registratură, compartimente care se afla în stransă colaborare cu celelalte servicii/compartimente din cadrul instituției și care își desfășoară activitatea în alte locații aflate în administrarea DGASPC Sector 2.

Ținând seama de atribuțiile prevăzute de lege ale DGASPC sector 2, și văzând situația juridică a imobilului situat în str.Olari 11-13 instituția noastră se va afla în imposibilitatea de a-și mai desfășura activitatea în condiții optime, motiv pentru care se impune determinarea unor soluții viabile în identificarea unui spațiu adecvat .

În raport de situația prezentată și ținând cont de dispozițiile legale în materia achizițiilor publice facem următoarele precizări:

- în prezent sunt aplicabile prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, act normativ publicat în M.O. nr. 390 din 23.05.2016, respectiv H.G.R. nr. 395/06.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -cadru din Legea nr.98/2016.
- potrivit dispozițiilor art.29 alin1-Secțiunea a 5-a, Exceptări din Legea nr.98/2016 **„Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”;**
- conform prevederilor art.1alin 1 din HGR.nr.395/2016 : „ În procesul de realizare a achizițiilor publice orice situație pentru care nu există o reglementare explicită se interpretează prin prisma principiilor prevăzute la art.2 alin( 2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, denumită în continuare Lege.”

Față de cele mai sus precizate, considerăm necesară aprobarea procedurii de negociere privind achiziția imobilului din str. Olari nr. 11-13 in concordanta cu normele procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția/inchiriere de imobile în raport de prevederile Legii nr. 98/2016



privind achizițiile publice și, respectiv H.G.R.nr.395/06.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -cadru din Legea nr.98/2016.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și situația critică în care se află DGASPC sector 2 (se va afla în imposibilitate de desfășurare a activității din lipsă sediu administrativ) vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind procedura de negociere privind achiziția imobilului situat în str.Olari nr.11-13, compus din clădiri și teren cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Isabela Hurjui**



**Direcția Economică,  
Carmen Ciobanu**

**Direcția Juridică  
Cornelia Pârvanu**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**



*www.social2.ro*  
Operator date cu caracter personal nr. 3244

Strada Olari nr. 11-13, sector 2    Tel: +(4021) 252.22.02,    Fax: +(4021) 252.22.17

54865/08-08-2016

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, formată prin comasarea serviciului public de asistență socială al Sectorului 2, a serviciului public specializat pentru protecția copilului al Sectorului 2, a Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap și a Centrului de Îngrijire și Asistența nr. 2, precum și prin preluarea, în mod corespunzător, a atribuțiilor și funcțiilor acestora.

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

Astfel, ținând seama de faptul că în cadrul DGASPC Sector 2 funcționează un număr foarte mare de compartimente de specialitate, respectiv de salariați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28 din 31.03.2008 s-a transmis în administrarea instituției noastre imobilul situat în București, str. Olari nr. 11-13, sector 2 cu destinația sediu administrativ în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

La nivelul anului 2010 prin Dispoziția nr.13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 a Primarului General s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, format din construcții de tip B( P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp în mai puțin construcția de tip A, în condițiile legii.

Împotriva actului administrativ s-a formulat contestație în condițiile legii, de către Instituția Prefectului Municipiului București, iar DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 au fost intervenienți în dosarul nr. 24137/3/2011\*\*\* de

pe rolul Tribunalului București, secția a II-a contencios administrativ și fiscal (dosar aflat la a 3-a rejudecare).

La data de 09.02.2016 Curtea de Apel București a rămas în pronunțare, **când a dispus respingerea recursurilor formulate** de Instituția Prefectului Municipiului București DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 **ca nefondate, soluția fiind irevocabilă**, menținându-se dispozițiile instanței de fond în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, sector 2, constructii de tip B(P,P=1,P=2), respective C1,C2, C3, C4, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena, situat în C2 și terenul atribuit în folosința specială, delimitat conform raportului de expertiză de la dosarul cauzei. Referitor la corpul C5 și la terenul în suprafața de 151mp aferentă bunei funcționări a acestuia (servitute) au rămas în administrarea DGASPC sector 2.

Prin adresa înregistrată la DGASPC Sector 2 sub nr.30957/25.03.2016 proprietarii imobilului notifică instituția noastră cu referire la o ofertă de închiriere în **cuantum de 22.000 (douăzecișidouămii) euro/lună**, la cursul de schimb al BNR din ziua efectuării plății, și respectiv o ofertă de vânzare pentru prețul de **2.400.000 (douămilioanepatrusutemii) euro**.

După discuții preliminare, la data de 18.07.2016 sub nr.71782 proprietarii imobilului notifică Consiliul Local Sector 2, respectiv DGASPC sector 2, cu referire la o nouă ofertă de vânzare pentru prețul de **2.200.000 (două milioane doua sute mii) euro**, excluzând varianta închirierii, cu precizarea că, în situația achiziționării imobilului de către DGASPC Sector 2 proprietarii înțeleg să renunțe la orice fel de pretenții aferente lipsei de folosință a imobilului în cauză, pentru perioada de 5 ani cât s-au judecat procesele de contestație.

Totodată, proprietarii ne-au comunicat faptul că doresc o ofertă din partea administrației locale a sectorului 2 până cel târziu **30.08.2016**, iar o eventuală vânzare-cumpărare să se producă până cel târziu **30.09.2016**, **având în vedere faptul ca, au inițiat negocieri cu terte persoane fizice/juridice în vederea vanzării imobilului.**

Având în vedere cele mai sus, instituția noastră a întreprins demersurile legale pentru realizarea unei evaluări specializate, întocmită de către un expert în evaluări imobiliare, din care să rezulte prețul de piață pentru închirierea/achiziționarea imobilului în cauză.

Concluziile evaluării întocmite de evaluator Alexandru Gliga - SC NAPOCA BUSINESS SRL Cluj Napoca, sunt în sensul că, estimarea privind chiria de piață pentru imobilul situat în str. Olari nr.11-13, sector 2 este de **10.270-11.610 mii euro/lună**, iar estimarea privind valoarea de piață a imobilului este de **1.615.000 euro (unmilionașasesutecincisprezecemii)**.

DGASPC Sector 2 acordă servicii de asistență socială pe raza administrativ-teritorială a sectorului 2 persoanelor și familiilor aflate în risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin

obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, a persoanelor vârstnice și a celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

În imobilul situat în str.Olari nr.11-13, își desfășoară activitatea personalul Direcției Resurse Umane, Direcției Economice, Direcției Juridice, Serviciului Administrativ, Serviciul Licitații-Achizitii, Servicii de specialitate de protecție socială, Serviciul Registratură, compartimente care se afla în stransă colaborare cu celelate servicii/compartimente din cadrul instituției și care își desfășoară activitatea în alte locații aflate în administrarea DGASPC Sector 2.

Ținând seama de atribuțiile prevăzute de lege ale DGASPC sector 2, și văzând situația juridică a imobilului situat în str.Olari 11-13 instituția noastră se va afla în imposibilitatea de a-și mai desfășura activitatea în condiții optime, motiv pentru care se impune determinarea unor soluții viabile în identificarea unui spațiu adecvat .

În raport de situația prezentată și ținând cont de dispozițiile legale în materia achizițiilor publice facem următoarele precizări:

- în prezent sunt aplicabile prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, act normativ publicat în M.O. nr. 390 din 23.05.2016, respectiv H.G.R.nr.395/06.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -cadru din Legea nr.98/2016.
- potrivit dispozițiilor art.29 alin1-Secțiunea a 5-a, Exceptări din Legea nr.98/2016 **„Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”;**
- conform prevederilor art.1alin 1 din HGR.nr.395/2016 : „ În procesul de realizare a achizițiilor publice orice situație pentru care nu există o reglementare explicită se interpretează prin prisma principiilor prevăzute la art.2 alin( 2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, denumită în continuare Lege.”

Față de cele mai sus precizate, considerăm necesară aprobarea procedurii de negociere privind achiziția imobilului din str. Olari nr. 11-13 in concordanta cu normele procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția/inchiriere de imobile în raport de prevederile Legii nr. 98/2016

privind achizițiile publice și, respectiv H.G.R.nr.395/06.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -cadru din Legea nr.98/2016.

**Având în vedere cele menționate mai sus, precum și situația critică în care se află DGASPC sector 2 (se va afla în imposibilitate de desfășurare a activității din lipsă sediu administrativ) vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind procedura de negociere privind achiziția imobilului situat în str.Olari nr.11-13, compus din clădiri și teren cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Isabela Hurjui**





DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI CONTRACTE PUBLICE  
NR. 34985 / 08.08.2016

### REFERAT

*privind procedura de negociere pentru achiziția imobilului  
situat în str. Olari nr.11-13, sector 2, București.*

În prezent sunt aplicabile prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice respectiv H.G.R. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016. Potrivit dispozițiilor *art.29 alin. 1 din Lg. nr.98/2016* privind achizițiile publice „*Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora*”. Conform prevederilor *art.1 alin.1 din H.G.R. nr.395/2016*: „*în procesul de realizare a achizițiilor publice orice situație pentru care nu există o reglementare explicită se interpretează prin prisma principiilor prevăzute la art.2 alin.2 din Lg. nr.98/2016 privind achizițiile publice, denumită în continuare Lege*”.

În cazul în care este imperios necesară înființarea, mutarea, extinderea sau modernizarea vreunei instituții publice aflate sub autoritatea sau în administrarea Consiliului Local Sector 2, se poate proceda la aplicarea Normelor procedurale interne privind achiziția și/sau închirierea de imobile (terenuri/clădiri/ alte bunuri imobiliare).

Data fiind situația juridică a imobilului situat în str. Olari nr.11-13 sector 2, pe care D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl utilizează ca sediu administrativ, în vederea realizării măsurilor privind protecția copilului, protecția socială, îngrijire și asistență persoane cu handicap, și pentru care instanțele judecătorești au dispus restituirea în natură a imobilului menționat, astfel instituția publică fiind practic în imposibilitatea de a-și desfășura activitatea specifică, considerăm că și în cazul de față se poate proceda la aplicarea Normelor procedurale interne privind achiziția și/sau închirierea de imobile ale Consiliului Local Sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. VICTORIȚA BOCEA

ȘEF SERVICIU  
ING. VASILE ISTRATE