



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.108/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 55688/09.08.2016 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Devizul general al obiectivului privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru Strada Maior Băcilă nr. 7, bloc 4;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Anexa 4 „Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente

investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Poziția 19 (lotul 4) din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 108/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București se modifică conform anexei, ce conține 1 filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 108/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

Art. III Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR



**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori valorici			Indicatori fizici				
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	Str. Major Bacila Vasile nr 7 Bl 4	73	6085.06	2809.009	2510.497	3369.658	3012.597	0,462	0,554	234172.57	10.41

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Director Executiv DACP,
Ing. Victorița Bocea

Victorița Bocea

Sef Serviciu SUDC,
Ing. Vasile Grigoriu

Vasile Grigoriu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 55688/09.08.2016, întocmit de către Directorul executiv al Direcției Achizitii și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.108/2012 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București și ținând seama de prevederile legislației aplicabile în domeniul creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.108/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECTIA ACHIZITII SI CONTRACTE PUBLICE
SERVICIUL URMARIRE DERULARE CONTRACTE

NR. *55688/ 09.08.2016*

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 desfășoară în prezent etapa a treia a Programului de creștere a performanței eficienței energetice pentru un număr de 597 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 2, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Prin O.U.G. Nr. 63 din 30 octombrie 2012 s-au modificat și completat prevederile art. 4 din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu privire la lucrările ce se pot executa în cadrul programului local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Astfel, ca urmare a revizuirii indicatorilor tehnico – economici, s-a constatat necesitatea actualizării acestora pentru un bloc de locuințe ai cărui indicatori tehnico – economici au fost aprobați prin - **HCLS2 nr. 108/ 2012** pentru **Blocul nr. 4 din Strada Maior Vasile Bacila nr. 7**.

Valoarea aprobată pentru **Blocul nr. 4 din Strada Maior Vasile Bacila nr. 7** din Anexa nr.1 la **HCLS2 nr. 108/ 2012** cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.071,81 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 947,54 mii lei cu TVA

Mentionam ca documentatia tehnica a fost revizuita de catre proiectant ca urmare a rezilierii contractului subsecvent aferent documentatiei licitate(in documentatia tehnica initiala au fost proiectate doua scari de bloc fata de cinci scari existente), rezultand modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobati.

Urmarea modificarilor documentatiei tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentati in Anexa nr.2 dupa cum urmeaza:

- total valoare este de 3.369,658 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 3.012,597 mii lei cu TVA

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 5 din anexa 4 din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, *propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 București revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru un obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, aprobați inițial prin HCLS2 nr. 108/ 2012.*

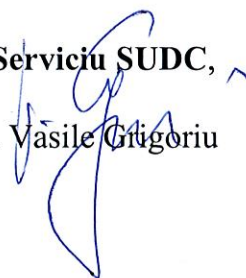
Director Executiv DACP,

Ing. Victorita Bocea



Șef Serviciu SUDC,

Ing. Vasile Grigoriu



Obiectivul: Strada Maior Vasile Bacila nr. 7,Bloc 4



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:
*privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru
Strada Maior Bacila nr. 7,Bloc 4*

In mii Lei /mii Euro la cursul 4,5148 Lei/Euro din data 01.07.2016

Conform H.G nr 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului			-		
	Amenajarea terenului			-		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,872	0,858	0,774	4,646	1,029
TOTAL CAPITOL 1		3,872	0,858	0,774	4,646	1,029
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilitati - Alimentare cu apa potabila, inclusiv bransamente, Gaze, etc			-		
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren			-		
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,255	0,278	-	1,255	0,278
3.3	Proiectare și inginerie	1,692	0,375	0,338	2,030	0,450
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție			-		
3.5	Consultanta	25,105	5,561	5,021	30,126	6,673
3.6	Asistenta tehnica	10,577	2,343	2,115	12,693	2,811
TOTAL CAPITOL 3		38,629	8,556	7,475	46,104	10,212
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.503,644	554,542	500,729	3.004,373	665,450
4.2	Montaj utilaj tehnologice			-		
	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj			-		
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.			-		
4.5	Dotari			-		
4.6	Active necorporale			-		
TOTAL CAPITOL 4		2.503,644	554,542	500,729	3.004,373	665,450
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3,742	0,829	0,748	4,491	0,995
5.1.1	Lucrare de constructii	2,981	0,660	0,596	3,577	0,792
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	0,761	0,169	0,152	0,913	0,202
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,507	0,998	-	4,507	0,998
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254,615	56,396	50,923	305,537	67,675
TOTAL CAPITOL 5		262,863	58,223	51,671	314,535	69,667
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		2.809,009	622,178	560,649	3.369,658	746,358
Din care C + M		2.510,497	556,059	502,099	3.012,597	667,271



CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1 euro =

4,5148 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1.1	Obtinerea terenului	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3,872	0,858
TOTAL (fără TVA)		3,872	0,858
TVA (20%)		0,774	0,172
TOTAL (cu TVA)		4,646	1,029



CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică

1 euro =

4,5148 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1	Studii de teren	-	-
	Studiu geotehnic	-	-
	Ridicari topografice	-	-
2	Obtinere avize, acorduri si autorizatii	1,2552	0,2780
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	-	-
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	-	-
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-
	7. obtinerea avizului PSI	-	-
	8. obtinerea acordului de mediu	-	-
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	1,2552	0,2780
3	Proiectare si inginerie	1,6917	0,3747
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	1,6917	0,3747
	a. expertiza tehnica	0,3930	0,0871
	b. auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,2563	0,0568
	c.certificat energetic	0,0171	0,0038
	d. documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,3589	0,0795
	e. documentatia obtinere autorizatie de construire	0,0854	0,0189
	f. proiectul tehnic	0,4785	0,1060
	g.detalii de executie	0,0513	0,0114
	h. verificarea tehnica la cerinta esentiala „rezistenta mecanica si stabilitate”, precum si la cerinta esentiala „securitate la incendiu” a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	0,0513	0,0114
	2. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	-	-
4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-	-
5	Cheltuieli pentru consultanta	25,1050	5,5606
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	-	-
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	25,1050	5,5606
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	10,5771	2,3428
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	0,0171	0,0038
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	10,5600	2,3390
TOTAL (fără TVA)		38,6290	8,5561
TVA (20%)		7,4748	1,6556
TOTAL (cu TVA)		46,1038	10,2117



CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

1 euro = 4,5148 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente					
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	2.503,644	554,542	500,729	3.004,373	665,450
	2.1 Lucrari de structura		-	-	-	-
	2.2 Lucrari de arhitectura	2.503,644	554,542	500,729	3.004,373	665,450
3	Izolații		-	-	-	-
4	Instalații electrice		-	-	-	-
5	Instalații sanitare		-	-	-	-
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI		-	-	-	-
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		-	-	-	-
8	Instalații de telecomunicații		-	-	-	-
	TOTAL I	2.503,644	554,542	500,729	3.004,373	665,450
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		-	-	-	-
	TOTAL II		-	-	-	-
III	PROCURARE					
1	Utilaje și echipamente tehnologice		-	-	-	-
2	Utilaje și echipamente de transport		-	-	-	-
3	Dotări		-	-	-	-
	TOTAL III (fără TVA)		-	-	-	-
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fără TVA)	2.503,644	554,542	500,729	3.004,373	665,450



CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

1 euro = 4,5148 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1	Organizare de santier	3,742	0,829
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,981	0,660
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,761	0,169
2	Comisioane, taxe	4,507	0,998
	Comisionul bancii finantatoare	-	-
	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor	2,003	0,444
	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,252	0,277
	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	-	-
	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	-	-
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	1,252	0,277
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254,615	56,396
TOTAL (fără TVA)		262,863	58,223
TVA (20%)		51,671	11,445
TOTAL (cu TVA)		314,535	69,667



	Adresa bloc locuinte	STR. MAIOR VASILE BACILA NR.7-BL.4
	Numar apartamente	73
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6085,06
Indicatori valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2809,009
	din care C+M (mii lei)	2510,497
	Investitia specifica - mii lei/ mp _{a.u}	0,462
Indicatori valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3369,658
	din care C+M (mii lei)	3012,597
	Investitia specifica - mii lei/ mp _{a.u}	0,554
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	234172.57
	Economia anuala de energie - tep	26.989
	Durata de recuperare a investitiei - ani	10,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de enrgie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp _{a.u} *an	80.53
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ – kg CO ₂ /an	56510,007
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	1255,249
	Bugetul local - 30% din (C+M) - mii lei	753,149
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	502,099
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 50% din (C+M) - mii lei	1506,298
	Bugetul local - 30% din (C+M) - mii lei	903,779
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 20% din (C+M) - mii lei	602,519



Denumirea obiectivului de investitiei:

Reabilitarea termica a blocului de locuinte:
Str. Major Bacila Vasile Nr. 7, bl. 4

MEMORIU TEHNIC

LOT 4 - 19



I. 1. DATE GENERALE

I.1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Titlul obiectivului de investitii ce face subiectul prezentului proiect este “ **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE** din Str. Maior Bacila Vasile Nr. 7, bl. 4, sector 2, București”.

I.1.2 Beneficiarul investiției

Primăria sectorul 2 București

I.1.3 Elaboratorul proiectului

S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L.

CUI RO19019918

40/14703/2006

Sediu social: Bulevardul Nicolae Titulescu, Numarul 163, Sector 1, București

Adresă de corespondență: Strada Teodosie Rudeanu, nr.69, Sector 1, București

I.1.4 Scopul documentatiei

Scopul acestei lucrari este acela de a asigura serviciile de expertiza tehnica (cantitativ si calitativ), respectiv determinarea si evaluarea cantitatilor de lucrari necesare finalizarii obiectivului si a aducerii acestuia la stadiul final, astfel incat sa se poate face receptia lucrarilor.

In vederea realizarii documentatiei obiectivului sus mentionat, prezenta documentatie isi propune:

Sa estimeze cantitatile

Sa se detalieze solutiile tehnice, avand la baza releveul intocmit

Sa constituie un ghid pentru executanti in privinta conditiilor si cerintelor minime ce trebuie indeplinite in vederea asigurarii calitatii lucrarilor executate.

I.1.5 Continutul documentatiei

Documentatia contine devizul general al investitiei “ **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE** din Str. Maior Bacila Vasile Nr. 7, bl. 4, sector 2, București”.

I.4. DESCRIEREA CLĂDIRII

I.4.1. Din punct de vedere arhitectural

Imobilul situat pe Str. Maior Bacila Vasile, Nr. 7, bl. 4, sector 2, București a fost executat după proiectul tip elaborat de IPCT, in anul 1985.

Blocul este alcătuit din cinci tronsoane separate cu rost antiseismic între ele. Imobilul are în plan forma aproximativa de „L”, fiind amplasat la intersectia a doua strazi, tronsonul de pe colt avand fatada principala rotunda, cu decroșuri în plan orizontal. Clădirea are două intrări pentru fiecare

tronson: una pe fațada principală și una pe fațada posterioară.

Accesul pe verticala este asigurat prin intermediul unei scari din beton armat intr-o rampa.

Inaltimea nivelelor curente este de 2.75m. Cu excepția subsolului care are destinație tehnică , celelalte etaje au destinația de locuință.

Acoperișul este realizat sub formă de terasă izolată hidro și termic.

Finisajele interioare sunt obisnuite: tencuieli de cca. 2cm grosime la pereti si tavane executate din mortar de ciment cu var si apoi zugraveli in culori de apa la pereti si tavane. Pardoselile din camerele de zi si dormitoare sunt obisnuite din linoleum iar la bucatarii, bai, vestibul si casa scarii este prevazut mozaic.

Finisajele exterioare sunt cu tencuieli obisnuite specifice panourilor prefabricate de fatada. Inchiderile balcoanelor sunt realizate partial cu tamplarie PVC si geam termopan, partial cu tamplarie metalica alcatuita din profile laminate si sticla. Blocul are balcoane inchise in majoritate in sistemele specificate mai sus. Parapetii existenti ai balcoanelor sunt din beton armat prefabricat si panouri de sticla armata cu montanti metalici.

Tâmplăria exterioară de la ferestre este de regulă din lemn, cuplată cu 2 foi de geam.

La unele apartamente a fost înlocuită tâmplăria de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan. De asemenea au fost închise unele balcoane și logii cu tâmplărie tip termopan sau tâmplărie metalică.

Parapeții de balcon sunt din plăci de beton armat prefabricat, intercalate la anumite balcoane cu grile metalice iar la logii sunt integral prefabricați .

Blocul cuprinde 28 apartamente dispunând de logii și spații comune.

I.4.4 Caracteristici generale ale clădirii:

Înălțimea liberă a nivelului este de 2,75 m.

Număr apartamente = 73 buc.

Aria construită Ac= 1607.85 mp

Aria utilă Au= 6085.60mp

Aria desfășurată Ad= 8094.65 mp

- categoria de importanță "C" - (construcții de importanță normală cf HGR 766/1977, anexa 3).
- clasa de importanță III (coeficientul de importanță = 1,0) conform normativului P100-1/2013 tab.4.3.
- gradul II de rezistență la foc.
- zona climatică II Te = -15⁰ C.
- număr de niveluri S+P+4E

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

Întocmit
Arh. Francisco HAINERICH



