



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 47/19.02.2003 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 1222/25.11.2016 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Referatul nr. 83611/08.12.2016 întocmit de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 76445/07.11.2016 întocmită de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 47/19.02.2003 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea

edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/08.09.2005 privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr.151, Sectorul 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 2 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 47/19.02.2003 în sensul schimbării destinației terenului din B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, după cum urmează:

“ Terenul transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 va fi utilizat pentru amenajarea sediului Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București; “

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/ 19.02.2016 s-a aprobat trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/08.09.2005 s-a transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 un teren în suprafață de 2.520 mp și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 un teren în suprafață de 1.080 mp, situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, ambele servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului, în vederea realizării unor obiective de interes local.

Terenul primit în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, situat în B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, unde urma să se realizeze obiectivul Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați, nu a mai primit o astfel de destinație datorită faptului că nu au fost identificate surse financiare pentru realizarea acestui obiectiv. Se asemenea, acesta nu se mai regăsește ca obiectiv în Strategia locală în domeniul asistenței sociale pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiune pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 92/09.11.2015.

Administrația Piețelor Sector 2, în calitate de titular al dreptului de administrare a terenului situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, a realizat Piața agroalimentară Morarilor, care a început să fie exploatată din anul 2010, dar care nu este o investiție profitabilă din punct de vedere financiar, datorită necesității constante de acoperire a cheltuielilor ce intră în atribuția Administrației Piețelor Sector 2, în sensul că, în prezent în Piața Morarilor fiind închiriate 1% din totalitatea tarabelor și 1 magazin din totalul de 10 magazine disponibile.

În acest sens, terenul situat în B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2 poate fi folosit ca și sediul administrativ pentru Direcția Venituri Buget Local Sector 2, întrucât această direcție funcționează în 8 locații diferite de pe raza Sectorului 2. De asemenea, apreciem că imobilul situat pe acest teren corespunde necesităților actuale ale Direcției Venituri

Buget Local Sector 2, în sensul că spațiul interior poate asigura organizarea eficientă a activității direcției, prin separarea activității de front-office de cea de back-office și organizarea unui spațiu generos de așteptare și preluare a contribuabililor. Spațiul liber (teren) asigură locuri de parcare pentru contribuabili, iar accesul se realizează ușor cu mijloacele de transport în comun.

În baza celor menționate mai sus, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind *privind solicitarea pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 47/19.02.2003 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 47/19.02.2003 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NR. 1222/25.11.2016

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind Piața Morarilor situată în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2 aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/2003 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr. 151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 112/2005 s-a transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 un teren în suprafață de 2.520 mp și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 un teren în suprafață de 1.080 mp, situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, ambele servicii publice de interes local, aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unor obiective de interes local.

Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de titular al dreptului de administrare a terenului situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, a realizat Piața agroalimentară Morarilor, care a început să fie exploatată din anul 2010.

De la deschiderea pieței Morarilor în anul 2010 și până în prezent, gradul de ocupare a spațiilor de vânzare a urmat un trend descendent, la fel și veniturile obținute de către Administrația Piețelor Sector 2 din exploatarea acesteia.

În prezent, Piața Morarilor nu este o piață profitabilă din punct de vedere economic, punând în dificultate financiară instituția Administrația Piețelor Sector 2 datorită necesității constante de acoperire a cheltuielilor ce intra în atribuția acesteia ca administrator al pieței, cheltuieli care în acești 6 ani de exploatare au ajuns să fie triple față de încasarile obținute de către Administrația Piețelor Sector 2.

Apariția supermarketului Mega Image și Lidl, care s-au deschis în apropierea imediată a pieței Morarilor, au condus la un grad de ocupare a spațiilor de comercializare foarte scăzut, ca o consecință directă a scăderii vadului

comercial al pieței, care a fost pusă în situația de a concura cu niște supermarketuri de tip discount, de talie internațională.


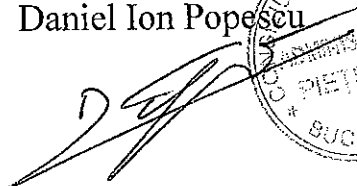
S-a inițiat în cursul acestui an o măsură de redresare a Pieței Morarilor, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/25.04.2016, prin care s-au aprobat unele măsuri pentru funcționarea Pieței Morarilor pe termen de 1 an, prin care s-a redus tariful de folosință, loc de vânzare în suprafața fixă, s-a acordat cu titlu gratuit un număr de 5 tarabe pentru micii producători, comercianți ambulanți, pensionari și s-a redus cu 1/2 prețul de pornire a licitației.

În pofida acestei inițiative, măsurile de funcționare a pieței au rămas fără rezultat, în prezent, în Piața Morarilor fiind închiriate 1% din totalitatea tarabelor și 1 magazin din totalul de 10 magazine disponibile.

Față de situația prezentată mai sus a Pieței Morarilor, considerăm oportună transmiterea imobilului teren și construcție către o altă instituție din subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea eficientizării exploatarei imobilului de către o altă instituție cu un alt tip de activitate.

DIRECTOR GENERAL

Daniel Ion Popescu



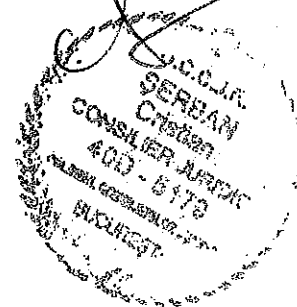

ȘEF SERVICIU FINANCIAR

Annemarie Gabriela Gae

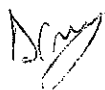


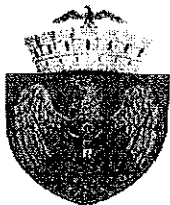
ȘEF BIROU JURIDIC

Cristian Serban



Întocmit,
Consilier Juridic
Dinu Anamaria





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02. Fax: +(4021) 252.22.17

NR. 23611 / 08.12.2016



REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/08.09.2005 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2, în vederea realizării unor obiective de interes local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a primit în administrare suprafața de 1080 mp situată în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2 unde urma să se realizeze obiectivul Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați. Datorită faptului că nu au fost identificate surse financiare pentru realizarea acestui obiectiv, instituția noastră nu a putut implementa acest proiect.

Astfel, având în vedere că nici până în acest moment Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nu a identificat surse financiare necesare realizării obiectivului Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați, precum și faptul că acesta nu se mai regăsește ca obiectiv în Strategia locală în domeniul asistenței sociale pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiune pentru perioada 2015-2020, aprobată prin HCL sector 2 nr. 92/09.11.2015.

Față de cele menționate mai sus, propunem încetarea dreptului de administrare al institutiei noastre asupra terenului în suprafața de 1080 mp situat în B-dul Basarabia nr. 151 sector 2.

Având în vedere cele prezentate, considerăm oportună reglementarea situației juridice a terenului în suprafața de 1080 mp situat în B-dul Basarabia nr. 151 sector 2, în sensul încetării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,
Isabela Hurjui

DIRECTOR EXECUTIV JURIDIC,
Cornelia Pârvanu

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Mihaela Deșliu

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 76445; Data inreg: 2016/11/07

Provenienta: DVBL SECTOR 2, NR 201380/04.11.2016

Cuprins: TRANSMITERE PROIECT PRIVIND
NECESITATEA CONCENTRARIII ACTIVITATII DVBL
SECTOR 2 INTR-UN SEDIU UNIC.

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti LS BD GARII OBOR NR 10

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Marti si Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29SIRP-BI



Domnului Mugur TOADER, Primarul Sectorului 2 al municipiului București

PROIECT privind necesitatea concentrării activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2 într-un sediu unic

Stimate Domnule Primar,

vă prezentăm în continuare situația actuală și propunerea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 privind îmbunătățirea și eficientizarea activității de colectare a impozitelor și taxelor locale:

1. Situația actuală

În prezent Direcția Venituri Buget Local Sector 2 funcționează în următoarele locații:

- I. **Bd. Gării Obor nr. 10 (în administrarea Primăriei Sectorului 2 transmise în folosința gratuită pentru “punct colectare taxe și impozite locale”)** Serviciul Impunere Persoane Fizice I, Serviciul Venituri, Serviciul Buget, Serviciul Prelucrare Automată a Datelor, Biroul Consiliere Cetățeni, Secretariatul Direcției, Directorul Executiv Adjunct, Directorul Executiv și arhiva curentă a acestor servicii;
- II. **Bd. Gării Obor nr. 14 (în administrarea Primăriei Sectorului 2 transmise în folosința gratuită pentru “punct colectare taxe și impozite locale”)** Serviciul Impunere Persoane Fizice II, Serviciul Recuperare Creanțe Persoane Fizice, Biroul Consiliere Cetățeni și arhiva curentă a acestor servicii;
- III. **Str. Glinka** Serviciul Constatare Impunere Persoane Juridice, Serviciul Prelucrare Automată a Datelor arhiva curentă a acestor servicii
- IV. **Str. Teiul Doamnei nr. 7, bloc 31, scara 1, apartament 3, sector 2 (în proprietatea Primăriei sectorului 2)** Serviciul Recuperare Creanțe Persoane Juridice, Serviciul Juridic și arhiva curentă a acestor servicii
- V. **Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, nr. 1-3, bloc 401, scara B, parter, apartament 46, sector 2 (în proprietatea Primăriei sectorului 2)** Serviciul Achiziții Publice, Serviciul Recuperare Creanțe Persoane Fizice precum și arhiva curentă a acestor servicii
- VI. **Str. Maior Coravu Ion nr. 17-23, bloc C6, scara A, parter, apartament 2, sector 2 (în proprietatea Primăriei Sectorului 2)** Biroul Resurse Umane precum și arhiva curentă a acestui

serviciu

VII. **Bd. Basarabiei (sediu inchiriat la subsolul unui bloc) spatiu depozitare**

VIII. **Str. Grigore Moisil nr. 12, sector 2 (proprietatea Primăriei sectorului 2) spatiu inutilizabil datorita degradării fizice**

Această dispersie mare în teritoriu, care inițial a fost justificată prin necesitatea apropierii instituției de contribuabili în scopul asigurării unei colaborări fructuoase, nu mai asigură în prezent eficiență, reprezentând chiar un suport al birocrăției.

În urma eforturilor și investițiilor anuale ale Primăriei Sectorului 2 și ale Consiliului Local Sector 2 în prezent cetățenii sectorului 2 au înțeles că sectorul 2 și-a asumat rolul de pionier în reforma administrației publice locale (lucru sesizabil prin preluarea în legislația în vigoare a unor proiecte ale Consiliului Local Sector 2-emiterea anuală a înștiințărilor de plată pentru contribuabilii persoane fizice, prin oferirea unor alternative la standarde europene pentru plata și interogarea bazei de date a direcției). Asumându-și acest rol, Consiliul Local Sector 2, Primăria Sectorului 2 și Direcția Venituri Buget Local Sector 2 au reușit pe de o parte facilitarea accesului cetățenilor la serviciile oferite și pe de altă parte “educarea” cetățenilor și ruperea acestora de modul tradițional de lucru (audiențe, cozi, nervi). În acord cu apartenența noastră la Uniunea Europeană considerăm necesară trecerea la un nivel superior al creșterii calității serviciilor oferite prin concentrarea activității direcției în proporție de 90% într-o singură locație. Prin eforturile colective problemele punctuale, petițiile ce vizau neconcordanțe au ajuns la un număr redus, lucru sesizabil din analiza persoanelor care se înscriu în audiențe, astfel că în acest moment Direcția Venituri Buget Local Sector 2 cu ajutorul Primăriei Sectorului 2 și Consiliului Local Sector 2 este pregătită să ofere o nouă imagine activității de colectare, stabilire și urmărire a impozitelor și taxelor locale.

Astfel din analiza cheltuielilor efectuate în ultimii 5 ani se poate evidenția alocarea unor sume foarte mari unor capitole care ascund în fapt birocrăția și modul ineficient de lucru (folosirea încă în măsură extrem de mare a suportului hârtie, inclusiv pentru comunicarea între serviciile direcției, sume mari pentru asigurarea comunicațiilor și fluxului informațional între sedii, cheltuieli cu paza acestor sedii, cheltuieli cu întreținerea).

Existența acestor sedii produce un volum de cheltuieli suplimentare, circulație anevoioasă a documentelor și contribuabililor și scăderea încrederii populației în administrația publică locală. Neplăcerile cauzate cetățenilor trebuie privite în strânsă legătură cu mediul de lucru pentru funcționarii publici care lucrează în direcție, unul din principalele motive al migrării resurselor umane fiind reprezentat de condițiile de la locul de muncă. Lipsa spațiilor corespunzătoare duce la acumularea de documente care nu pot fi arhivate, imposibilitatea desfășurării activității în mod normal din cauza mediului, neasigurarea spațiilor minime de lucru prevăzute de legislația în vigoare, neasigurarea cu dotări igienico-sanitare la nivelul prevăzut de legislația în vigoare. În prezent Direcția se află în imposibilitatea de a organiza ședințe periodice sau instructaje cu angajații Direcției din cauza lipsei unui spațiu care să asigure accesul a minim 20 persoane.

Analiza conducerii direcției (directori împreună cu șefii de serviciu și birouri) arată că pe parcursul următoarelor 6 luni activitatea direcției va fi aproape în totalitate paralizată de lipsa spațiilor pentru arhivarea documentelor. În paralel cu aceasta, Direcția cu sprijinul Primăriei Sectorului 2 și a Consiliului Local Sector 2 a demarat un alt program de pionierat, acela de transfer a arhivei istorice în format electronic, ambiția de a fi prima instituție de profil din țară care realizează acest lucru lovindu-se de problema spațiului care nu permite lucrul în ritmul dorit de noi.

2. Propunere

Propunerea Direcției Venituri Buget Local sector 2 este de menținere a sediilor din Bd. Garii Obor nr. 10 și Str. Glinka fiind atribuite de către Consiliul General al Municipiului București cu destinație “punct de colectare impozite și taxe locale” și utilizate ca sedii strict pentru serviciile de impunere persoane fizice și urmărirea recuperării creanțelor persoane fizice datorită dispunerii în teritoriu și apropierii de cetățeni, urmând ca restul sediilor să fie puse la dispoziția Primăriei sectorului 2 iar activitatea administrativă și cea referitoare la persoanele juridice a Direcției Venituri Buget Local sector 2 să fie centralizată într-o singură locație.

Vă rugăm să fiți de acord cu identificarea unei soluții privind un spațiu cu o suprafață utilă de cel puțin 1.500 mp pentru desfășurarea activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2 și o suprafață de teren de cel puțin 3.500 mp pentru amenajarea unei parcuri pentru contribuabilii care se deplasează la Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Cu stima

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian Atanasie DUTU



BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor generali;
Luând în considerare Raportul de specialitate al Primăriei Sectorului 2;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;
În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f", art.95 (2) lit."f" și art.125 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București, terenul în suprafață de 3600,00 m.p., situat în B-dul Basarabia nr.151, identificat potrivit planurilor din anexele nr.1 - 2 (scara 1:500, 1:2000).

Art.2 - Terenul transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 urmează a face obiectul unei investiții de interes local al Sectorului 2 București, respectiv, un centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

Art.3 - Schimbarea destinației terenului atribuit, atrage revocarea prezentei hotărâri.

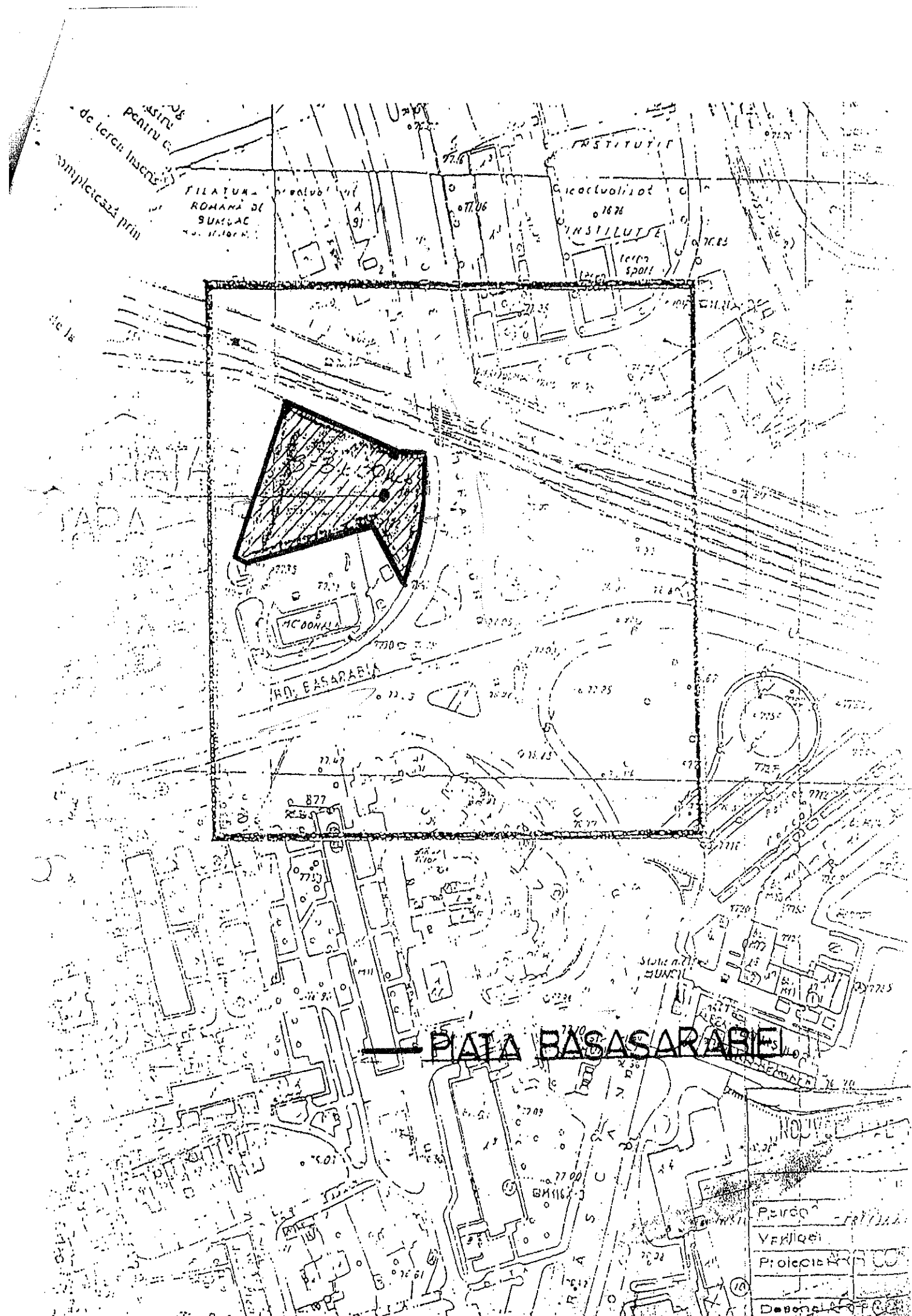
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ciontu

București, 19.02.2003
Nr.47



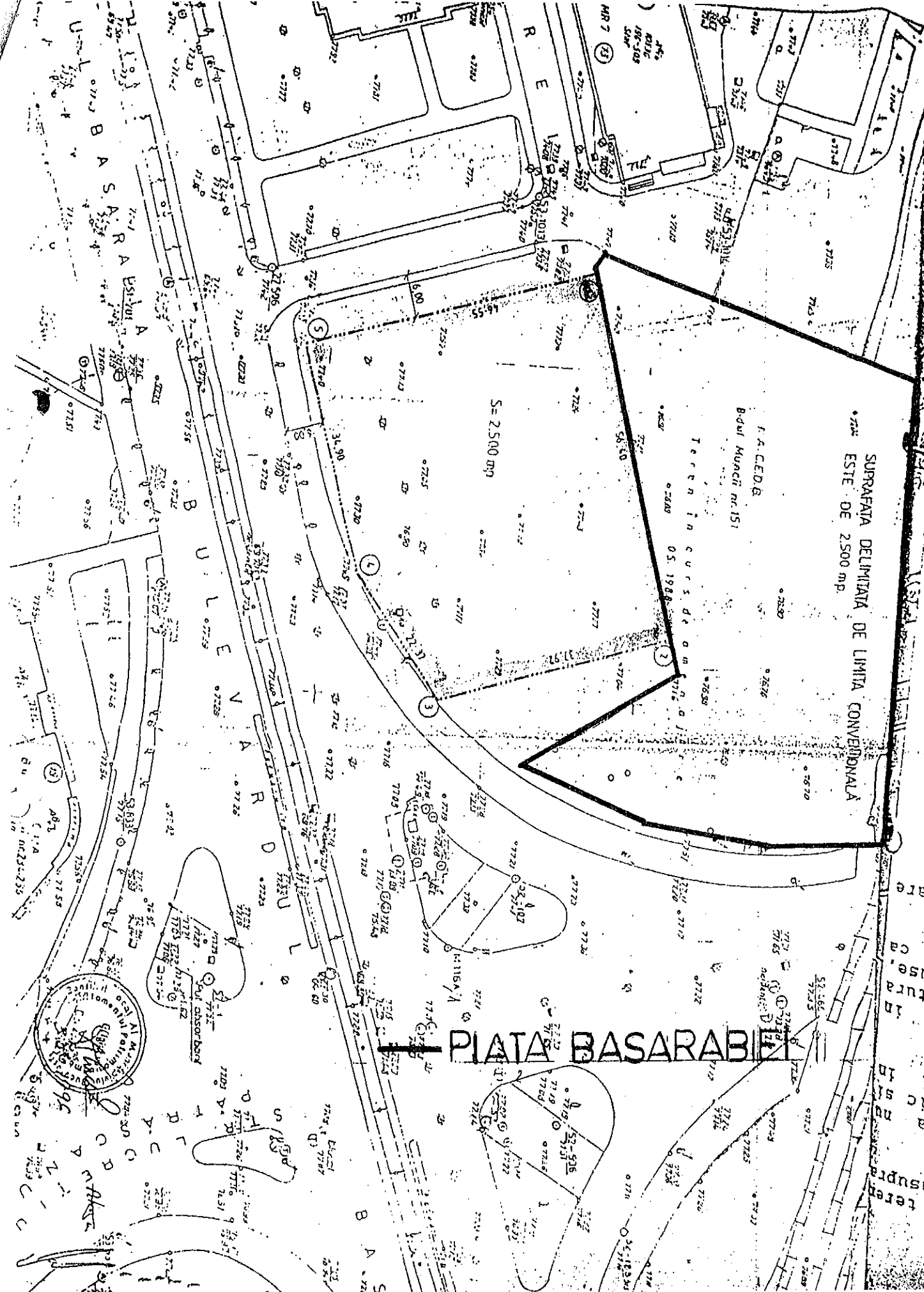
SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu

D. Stănescu



PIATA BASARABIEI

| | |
|-------------|--|
| Parc | |
| Verdure | |
| Proiectant | |
| Dezvoltator | |



PIATA BASARABIEI

SURPAFAȚA DELIMITATĂ DE LIMITA CONVENȚIONALĂ
 ESTE DE 2.500 mp.

F.A. CED. B.
 B. Muncii nr. 151

S = 2.500 mp

Teren in curs de om. a. j. 05.1988

BASA RABIA

BASA RABIA

PIATA BASARABIEI

terea
 supra
 la
 nr.
 de
 in
 ad
 stura
 ca
 date



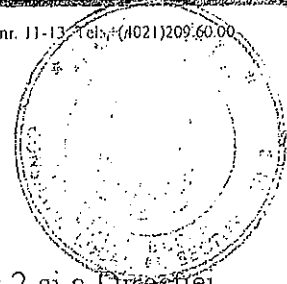


ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



BIROU FINANCIAR NR.166/03.11.2008

www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13 - Tel: +(4021)209.60.00



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr. 151, Sectorul 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 8 septembrie 2005,

Luând în considerare Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr.151, Sectorul 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local, prezentat de Primarul Sectorului 2;

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Directorul Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub îndrumarea Consiliului Local al Sectorului 2;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Buget-Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Apărarea Drepturilor Copilului, Aplicarea Legii nr. 114/1996 și Relația cu Asociațiile de Proprietari/Locatari, Avizul Comisiei de Comerț, Investiții, Servicii Publice, Privatizare și Protecția Consumatorului, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/19.02.2003 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a terenului în suprafață de 3.600 m.p., situat în B dul. Basarabia nr. 151;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 56/20.05.2004 privind înființarea pieței agroalimentare **Morarilor**;

- art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 71/02.06.2005 privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate Sectorul 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 46 alin. (2), art. 95 alin. (2) și art. 126 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se transmite în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, terenul situat în B-dul Basarabia nr. 151, Sectorul 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local, menționate în Anexa nr. 1.

(2) Terenul se identifică potrivit anexelor nr. 1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea – primirea terenului se va face pe bază de **PROTOCOL** încheiat de Consiliul Local al Sectorului 2 reprezentat de Primarul Sectorului 2, în calitate de predător și conducerea serviciilor publice beneficiare ale dreptului de administrare, în calitate de primitori.

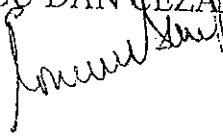
Art. 3. Determinarea cu exactitate a suprafeței de teren transmise în administrare se va face pe bază de expertiză topografică.

Art. 4. Titularii dreptului de administrare vor folosi terenul în scopul realizării pieței agroalimentare **Morarilor** și respectiv a **Centrului multifuncțional pentru tinerii defavorizați**.

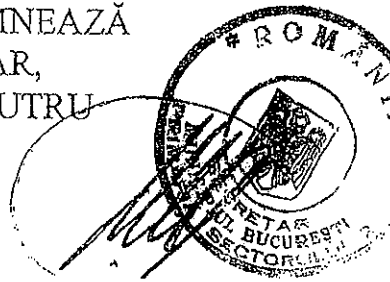
Art. 5. Dreptul de administrare va putea fi revocat de către Consiliul Local al Sectorului 2 dacă titularii săi nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din prezentul act de transmitere.

Art. 6. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul Administrației Piețelor Sector 2 și Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONESCU DAN CEZAR



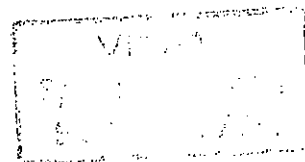
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Drd. TOMA ȘUTRU



Hotărârea Nr. 112
București, 08.09.2005

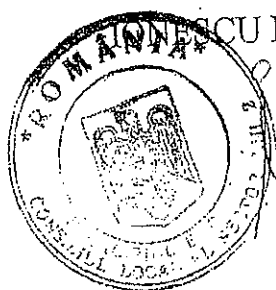
Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 08.09.2005, cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

Datele de identificare a terenului situat în
Bld. Basarabia, Nr. 151, Sectorul 2, București



| Nr. crt. | Persoana juridică de la care se transmite | Persoana juridică la care se transmite | Adresa terenului | Suprafața atribuită | Scopul transmiterii terenului |
|------------------|---|--|--|---------------------|---|
| 1 | Consiliul Local al Sectorului 2 | Administrația Piețelor Sector 2 | Bld. Basarabia, Nr. 151, Sectorul 2, București | ~2.520 m.p. | Realizarea Pieței agroalimentare Morarilor |
| 2 | Consiliul Local al Sectorului 2 | Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 | Bld. Basarabia, Nr. 151, Sectorul 2, București | ~1.080 m.p. | Realizarea Centrului Multifuncțional Pentru Tinerii Defavorizați |
| Suprafața totală | | | | 3.600 m.p. | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



IONEL NICOLAE DAN CEZAR

Ionel Nicolae Dan Cezar



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 2
Str. Christigților nr.11-13, sector 2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
IEȘIRE Nr.: 33779
20.06... Luna.....06..... Ziua/2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

ENTRAN

Nr. 3008

Data 06

Ziua 14

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi _____ 2006

Primăria Sectorului 2, reprezentată de Secretar - drd. Toma Șutru și Comisia de predare primire a terenurilor aferente Pieței Morarilor și Centrului multifuncțional pentru tineri defavorizați din B-dul Barabaria nr. 151, sector 2 și Pieței Dobroești din Aleea Pantelimon nr. 500, constituită prin DPS2 nr. 523/2006, formată din: - ing. Dalia Stegăruș- șef serviciu Cadastru Fond Funciar, arh. Florica Salaytah Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului, ref. Mariana Bărbulescu Direcția Economică în calitate de predador și Administrația Piețelor Sector 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, reprezentate prin Daniel Popescu - Director General și Dan Baranga - Director General, în calitate de primitori, au procedat la predarea - primirea terenului în cote de 70%, respectiv 30% în suprafață de 3824.74mp, situat în Bd. Basarabia nr.151, conform expertizei topografice executate de Iliescu Vlad autorizat de OCPI, ce face parte integrantă din prezentul Proces Verbal.

Terenul are următoarele limite și vecinătăți:

- SUD - se învecinează cu incinta împrejmuită de Mc' Donalds, pe o distanță de 91.70m;
- VEST - se învecinează cu parțial cu teren domeniul public și parțial proprietate privată, pe o distanță de 68.13m;
- NORD - se învecinează terenul aferent căii ferate, pe distanță de 71.63m;
- EST- se învecinează cu sos. Morarilor, pe distanță 57.43m.

Predarea primirea acestui teren se face în conformitate cu prevederile Dispoziției nr. 525/2006 a Primarului sectorului 2, a H.C.L.S.2 nr.112/08.09.2005 privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în Basarabia nr.151, sector 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

Menționăm ca o suprafață de teren de 157.71 mp este ocupată de un atelier de vulcanizare ce are autorizație de construire provizorie.

Odată cu eliberarea prezentului proces-verbal se anulează procesul-verbal nr. 17510 întocmit în data de 23.03.2006 pentru suprafața de 4064.87 mp, precum și planul anexă la acesta.

AM PREDARE
Numele și Prenumele,
Secretar
Drd. Toma Șutru

Presedinte,
Șef Serviciu Cadastru, Fond Funciar
Ing. Dalia Stegăruș

Membri:
Arhitect Florica Salaytah
Referent Mariana Bărbulescu Direcția Economică
Vizat spre neschimbare

AM PRIMIT,
Administrația Piețelor Sector 2
Director General
Daniel Popescu

Direcția Generală De Asistență Socială
Și Protecția Copilului Sector 2
Director General
Dan Baranga



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 21384 / 29.08.2006

INCHEIERE Nr. 21384

Registrator CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator MARINICA GEORGETA

Asupra cererii introduse de petentul ADMINISTRATIA PIETELOR SECT.2 cu privire la PI13 SERVICIUL DE INSCRIERE A CERTIFICATELOR DE ATESTARE HG 834/1991 in cartea funciara, in baza acte CERTIFICAT nr. 528528/54037/5850/10143/ 2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 109/ 2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, HOTARARE nr. 112/ 2005 emis de CONS.LOCAL SECT.2, HOTARARE nr. 47/ 2003 emis de CONS.LOCAL SECT.2, HOTARARE nr. 56/ 2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 2, HOTARARE nr. 71/ 2005 emis de CONS.LOCAL SECT.2, PROTOCOL nr. 33779/ 2006 emis de PRIMARIA SECT.2.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 40 lei, cu chitanta nr. /....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.

DISPUNE:


Admite inregistrarea imobilului situat in strada SOS MORARILOI numarul 6, cu numarul cadastral 15407 la PI/1 a C.F. numarul 65721 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada SOS MORARILOI numarul 6, cu numarul cadastral 15407 in scris in Cartea Funciara cu numarul 65721 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATIA PIETELOR S.2 SI DIR.GEN. DE ASIST.SOC. SI PROTECTIA COPILULUI SECT.2 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: ADMINISTRATIA PIETELOR SECT.2

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de:


Registrator,
CHIRCA MIHAELA ATENA

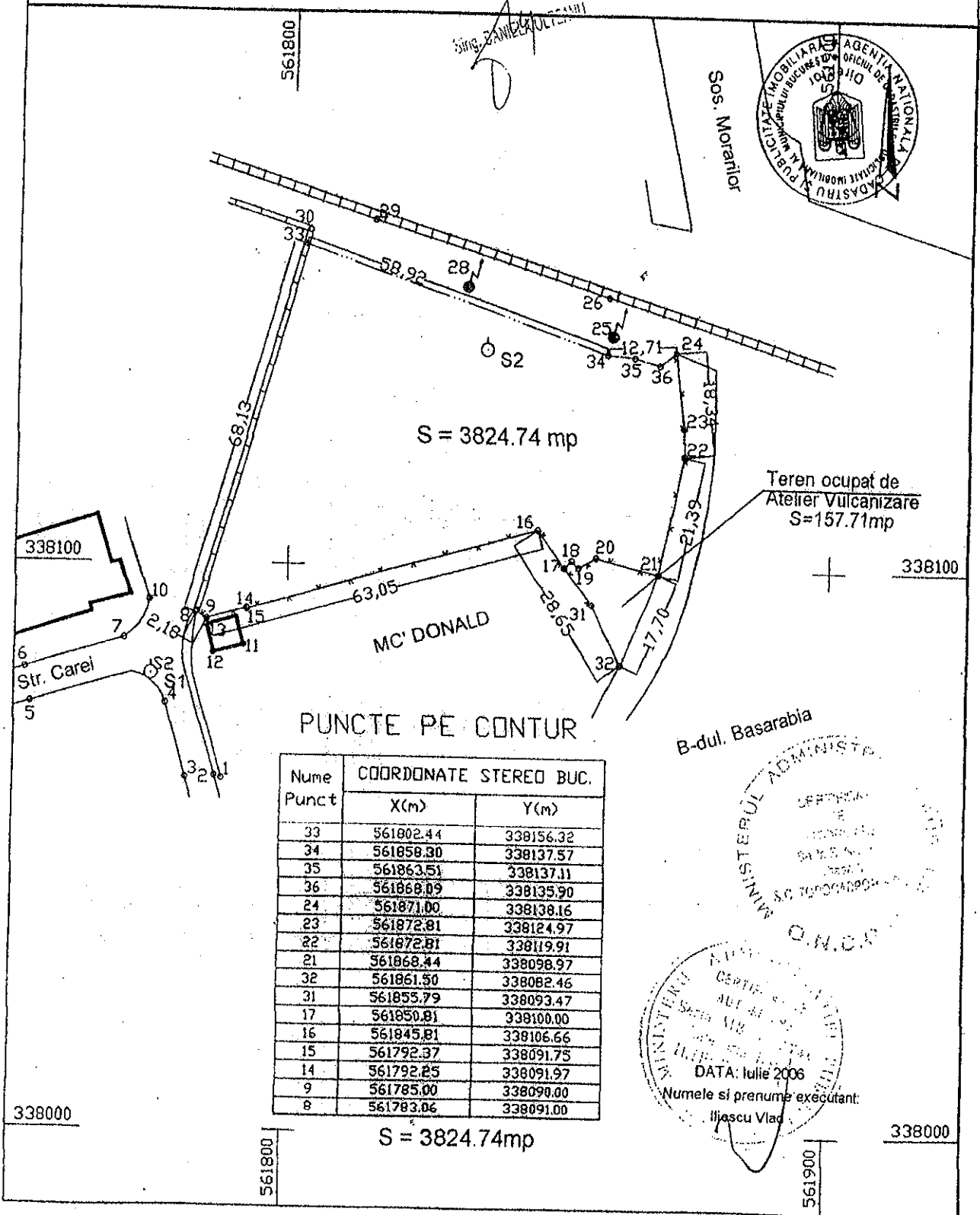

Asistent - registrator,
MARINICA GEORGETA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 1000
 (intravilan)

JUDETUL : MUNICIPIUL BUCURESTI
 TERITORIUL ADM. SECTOR 2
 COD SIRUTA: 179-150
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE :
 Sos. Morarilor, Nr. 6

NUME SI PRENUME PROPRIETARI:
 Primaria Municipiului Bucuresti
 prin
 Administratia Pietelor Sector 2
 ADRESA: Str. Ziduri Mosi, nr. 4,
 Sector 2, Bucuresti
 Directia Generala de Asistenta Sociala
 si Protectia Copilului Sector 2

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU
 AL CORPULUI DE PROPRIETATE 1540x



PUNCTE PE CONTUR

| Nume Punct | COORDONATE STEREO BUC. | |
|------------|------------------------|-----------|
| | X(m) | Y(m) |
| 33 | 561802.44 | 338156.32 |
| 34 | 561858.30 | 338137.57 |
| 35 | 561863.51 | 338137.11 |
| 36 | 561868.09 | 338135.90 |
| 24 | 561871.00 | 338138.16 |
| 23 | 561872.81 | 338124.97 |
| 22 | 561872.81 | 338119.91 |
| 21 | 561868.44 | 338098.97 |
| 32 | 561861.50 | 338082.46 |
| 31 | 561855.79 | 338093.47 |
| 17 | 561850.81 | 338100.00 |
| 16 | 561845.81 | 338106.66 |
| 15 | 561792.37 | 338091.75 |
| 14 | 561792.25 | 338091.97 |
| 9 | 561785.00 | 338090.00 |
| 8 | 561783.06 | 338091.00 |

B-dul. Basarabia

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR
 SI TERENURILOR
 SI CADASTRU
 BUCURESTI

DATA: Iulie 2006
 Numele si prenume executant:
 Iliescu Vlad

$S = 3824.74 \text{ mp}$

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA**

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 Int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMI certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.528528/546037/5850/10143/07.2006

Spre stiinta:

Primaria sectorului 2

Directia Venituri Buget Local – Sector 2

CERTIFICAT

Urmare cererilor adresate de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, cu sediul in municipiul Bucuresti, Strada Ziduri Mosi nr.4, sector 2, inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.528528/2006; 546037/2006, la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.5850/2006; 10143/2006, certificam urmatoarele:

Imobilul, in suprafata de 3824,74 mp din masuratorile cadastrale, care face obiectul Hotararii Consilului Local Sector 2 nr.112/08.09.2005 privind transmiterea in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 si a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, sevicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat in Bdul Basarabia nr.151, sector 2 in vederea realizarii unor obiective de interes public local, **va purta provizoriu numarul 6 pe SOSEAUA MORARILOR, sector 2, Bucuresti.**

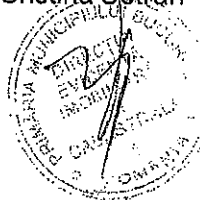
Identificarea imobilului s-a facut in baza planului anexa la Protocolul de predare – primire nr.33779/12.06.2006 emis de Primaria Sector 2.

Definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in Cartea funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita prin prezentul certificat.

Prezentul certificat a fost emis potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri si atribuirea numerelor postale de imobile in Municipiul Bucuresti, aprobat cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.31/2003, serveste numai la confirmarea adresei postale si nu confera nici un alt drept.

INTOCMIT,
Cristina Ionescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Setran



17.07.2006/4ex

conform H.C.GM.B. nr.216/2005, s-au incasat 15 RON conform chitantei nr.7352402

FPS-23-05/2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESREH

Nr. 3441

2008 / 06 / 16

PROTOCOL
Încheiat la 214038/16.06.2008

Între,

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, cu sediul în str.Ziduri Mosi nr.4, sector 2, Bucuresti, reprezentată prin Director General Daniel -Ion Popescu, Director economic Annemarie Gabriela Gae și Șef Birou Juridic Cristian Șerban, pe de o parte,

și
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul în str.Olari nr.11-13, sector 2 Bucuresti, reprezentata prin Director General, dr.Isabela Hurjui, pe de altă parte :

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.112/2005 privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local ;
- Protocolul de predare – primire nr. 33779/12.06.2006 încheiat între Primaria Sectorului 2, în calitate de predator și Administrația Piețelor Sector 2 , respectiv D.G.A.S.P. C Sector 2 în calitate de primitor, privind terenul situat în B-dul Basarabia nr.151, sector 2 ;
- Adresa nr.2969/23.05.2008 emisă de Administrația Piețelor Sector 2 ;
- Adresa emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 ;

ART. 1. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 dă în folosință cota de 30 % din totalul terenului de 3824 mp, iar **ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2** primește terenul situat în B-dul Basarabiei nr. 151, Sector 2, în vederea amenajării parcării Pieței Agroalimentare MORARILOR, având în vedere necesitatea funcționării și exploatării pieței în conformitate cu prevederile legale.



ART. 2. (1) Durata folosinței terenului este până la momentul în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va găsi resursele financiare pentru începerea investiției proprii.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va notifica Administrația Piețelor Sector 2 în sensul remiterii folosinței terenului ce face obiectul prezentului protocol cu 3 luni înainte de demararea procedurilor necesare realizării obiectivului «Centrul Multifuncțional pentru Tineri Defavorați».

ART. 3. Eventualele cheltuieli generate de întreținerea terenului efectuate după momentul predării terenului cad în sarcina Administrației Piețelor Sector 2.

ART.4. La data notificării prevăzută la art.2 (2) încetează efectele prezentului protocol.

ART. 5. Protocolul poate fi modificat prin acordul părților prin încheierea unui act adițional, în condițiile legii.

ART. 6. Prezentul protocol de predare-primire s-a încheiat astăzi 16.06.2008, în două exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Administrația Piețelor Sector 2

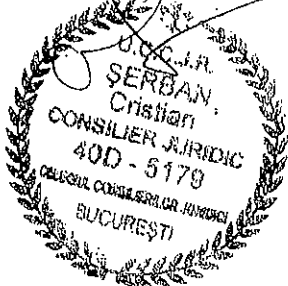
DIRECTOR GENERAL

Daniel Ion Popescu

DIRECTOR ECONOMIC
Annemarie Gabriela Gae

ȘEF BIROU JURIDIC,

Cristian Serban



Direcția Generală de Asistență Socială
Și Protecția Copilului Sector 2

DIRECTOR GENERAL
Dr. Isabela

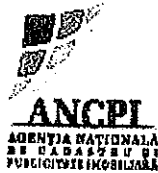
DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,
Carmen Ciobanu

DIRECTOR GEN. ADJUNCT JURIDIC

Cornelia Pârvanu

ȘEF SERV. ADMINISTRATIV

Cristina Negru



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 348136 / 31.08.2010

INCHEIERE Nr. 348136

Registrator CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator BRATICEVICI EUGEN

Asupra cererii introduse de Administratia Pietelor Sector 2 [Irimiea Angela Roxana] privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1219/169"M"/ 30.11.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 2
 - AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1317/145"M"/ 15.10.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2
 - PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 13600/ 13.05.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2 SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
 - PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 9076/ 03.03.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2 SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII vazand referatul asistentului - registrator,
- in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 433,76 lei, cu factura 0001684 / 31-08-2010 pentru Inscrisiere constructii avand codul nr. 2.6.1

DISPUNE:

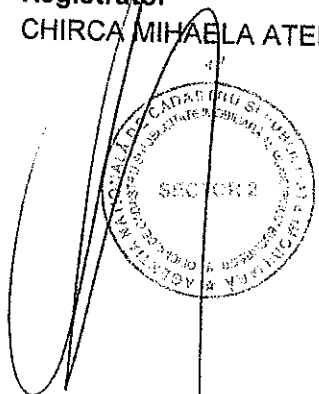
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Soseaua MORARILOR numarul 6, cu numarul cadastral 15407 in scris in Cartea Funciara cu numarul 65721 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PI/ 1 in favoarea lui ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 asupra constructiilor asupra cotei de 1/1 cu titlu de CONSTRUIRE la PII/ 2.

Prezenta se va comunica: Administratia Pietelor Sector 2 [Irimiea Angela Roxana]

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 29.09.10

Registrator
CHIRCA MIHAELA ATENA

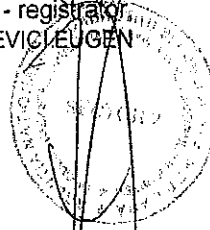


Asistent - registrator,
BRATICEVICI EUGEN



Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrar
BRATICEVICI EUGEN



Verificat si elocuat
EUGEN