



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Bulevardul Basarabia nr. 35
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 35529/16.05.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35527/16.05.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Bd. Basarabia nr. 35, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 26 CA 3/1 din 06.04.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4 din 13.01.2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 57/30.06.2015;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Bd. Basarabia nr. 35, Sector 2 – Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement**, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 4 (patru) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Bd. Basarabia nr. 35, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Bd. Basarabia nr. 35, Sector 2 – Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement.**

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 35529/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. BASARABIA NR. 35, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Tăciunelui nr. 11, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de 26.321,00 mp, 26319,0mp din măsurători cadastrale este domeniul public **al Municipiului București** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 437/30,,B,, din 11.04.2016, cu valabilitate 24 luni, a primit aviz favorabil sub nr. 26 CA 3/1 din 06.04.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 06.04.2016.

A fost avizată: Refacerea și modernizarea patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=15%; C.U.T.=0,2; regim de înălțime: H. =S+P+3E. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, corelat cu P.U.G. București și PUZ Lia Manoliu este subzona “V1b”.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
arh. Alina/Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Adriana GHEORGHE





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 32459/06.05.2016
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de *1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII, cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 6, cod poștal 060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 8714/8910/12765/32459/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 26 CA 3/1 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) REFACERE ȘI MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL ȘI REALIZAREA DE SPAȚII ADIACENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT generat de imobilul din **BD. BASARABIA NR. 35, SECTOR 2, BUCUREȘTI**;
Inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII
Proiectant: ASOCIEREA UTI GRUP S.A. – ASTALDI - SPA

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Alexandru D. STANCIU – RUR – D zo, E;
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane Complex Național Lia Manoliu: conform acte de proprietate =26.321,00mp (26.319,00 mp din măsurători cadastrale) este domeniul public al municipiului București, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.
Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona „V” zona spațiilor verzi, - **subzona VIb** amenajări sportive publice. Conform PUZ Complex Sportiv Lia Manoliu aprobat cu H.C.G.M.B nr. 213/2005, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 83/2011 sunt acceptați următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=max.15%; C.U.T.= 0,2. Rh=S+P+3E pentru tot complexul, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S. 2 nr. 117/2015.

Funcțiuni predominante: amenajări sportive publice;

- H. max =S+P+3E;
- P.O.T. max = 15%;
- CUT max = 0,2;
- retragerea minimă față de aliniament =se vor respecta retragerile impuse prin PUZ „Lia Manoliu,,.

- retrageri minime față de limitele laterale = Prin PUD se vor stabili retragerile față de limitele laterale, cu încadrarea în indicatorii maximi admiși pe întreg complexul.

- retrageri minime față de limitele posterioare = proiectul vizează refacerea și modernizarea patinoarului existent. Prin PUD se vor stabili retragerile față de limita posterioară;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 30,0m față de malul lacului (limita stângă), retras cu min. 37,0m față de limita dreaptă (Aleea pan Halipa);

- retrageri minime față de limitele posterioare = 7,0m față de limita posterioară (Aleea Belvedere);

- circulații și accese: conform avizului SPU nr. 424/12.10.2015 și avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4140/31.03.2016;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități. Primăria Municipiului București, prin adresa nr. 1503/1412255/04.05.2016 își asumă răspunderea cu privire la devierea rețelilor existente.

- P.O.T.=15%, CUT=0,2, H. =S+P+3E.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.04.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 437/30,,B” din 11.04.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 49/AJ/10.02.2016.

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Adriana GHEORGHE

Adriana Gheorghe
Cod SADU - AVA



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 35527/16.05.2016

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. BASARABIA NR. 35, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**



Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, pentru P.U.D. – Bd. Basarabia nr. 35, sector 2, București avizat sub nr. 26 CA 3/1 din 06.04.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de – Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 11.04.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Bd. Basarabia nr. 35, sector 2, București avizat sub nr. 26 CA 3/1 din 06.04.2016, s-au notificat vecinii de către instituția noastră (confirmare de primire), fără obiecții din partea acestora. S-a depus la dosar o notificare din partea RADET cu privire la desființarea construcțiilor și devierea rețelelor existente. PMB în calitate de beneficiar și investitor își asumă întreaga răspundere referitor la aspectele semnalate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Adriana GHEORGHE



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA scara 1:2000 aferent imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 35, sector 2, București



P.U.D. - Bd. BASARABIA NR. 35, SECTOR 2, BUCUREȘTI
 "REFACERE ȘI MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL ȘI REALIZAREA DE SPAȚII ADIACENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT"

COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL "LIA MANOLIU" BUCUREȘTI



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TEREN DE A GENERAT P.U.D.
 - - - LIMITA P.U.Z. - COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL "LIA MANOLIU" BUCUREȘTI (S = 38,6 ha)
 - FUNCTIUNI
 - UNITATI SPORTIVE
 - TERENURI DE SPORT
 - SPATIU VERDE AFERENT C.S.N. LIA MANOLIU
 - SPATIU VERDE AMENAJAT / DALE INERDATE
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
 - SERVICIU COINERT
 - LOCUINȚE COLECTIVE
 - PLATFORME BETONATE
 - ZONA MIXTA CF. PUZ SECTOR 2 BUCUREȘTI
 - CIRCUȚAȚII
 - CIRCUȚAȚII PETONALE ȘI OCAZIONALE CROȘABILE DIN ÎNCADRAREA COMPLEXULUI
 - CIRCUȚAȚII PETONALE
 - CIRCUȚAȚII CROȘABILE
 - REGLEMENTARI
 - EDIFICIILOR PROPUS - PATINOAR MIHAI FLAMAROPOL
 - RETRAGERI MINIME ALE EDIFICIULUI FAȚA DE LIMITA TERENULUI
 - ACCES AUTOPENTRU VIZITATORI / POMPIERI
 - ACCES PETONAL

REV.	DATA	EMITENT	ORDINATOR
------	------	---------	-----------

1503_P.U.D._U_01_004_00_PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

NUME PROIECT:
 REFACERE ȘI MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL ȘI REALIZAREA DE SPAȚII ADIACENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

ADRESA:
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 2, BULEVARDUL BASARABIA, NR. 35-37

ANTREPRINZOR GENERAL - PROIECTANT GENERAL:
UTI GRUP ASTALDI
 ASOCIEREA UTI GRUP SA - ASTALDI SPA
 Asocierea UTI GRUP SA - ASTALDI SPA
 Str. Nicolae Ceaușescu, nr. 53,
 Sector 3, București, România
 E-mail: buclager@uti.ro

BENEFICIAR:

 Primăria Municipiului București
 Spatiul Integrat de Proiectare și Dezvoltare Urbană
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 23-25,
 Districtul 5, Sector 5, București
 Tel: 0722 309 55 00
 Fax: 0722 312 30 04

POZITIONARE:

ȘEF DE SERVICIU
 RUC
 Alexandru D. STANCIU
 inginer urbanist
 C.E.F.

PROIECTANT - SUBCONTRACTANT DECLARAT
ARCADIA ENGINEERING
 Arcadia Engineering S.R.L.
 Calea Basarabiei nr. 23-25,
 Districtul 5, Sector 5, București
 E-mail: arcadia@arcadia.ro

CONSULTANT:
Louis Berger
 Louis Berger S.R.L.
 Blvd. Ștefan cel Mare, nr. 1,
 Sector 1, București, România
 E-mail: buclager@louisberger.ro

PROIECT NR.: 1503
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA BUCUREȘTI
 VERIFICARE PROIECT:
 Verificator:
 Ing. Florin Nicșor-Chirilă
 Ing. Alexandru Stanciu
 Ing. Alexandru Stanciu
 Ing. Alexandru Stanciu

NUMAR: 004
 TENTA: 00

INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI

Indicatori acceptați pentru tot Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu":	Indicatori maximi acceptați pe teren:	Indicatori propuși pe teren:
S complex = 38,8 ha	S teren = 26,321 mp	
POT max = 15%	44,17%	36,37%
CUT max = 0,2	0,84**	0,74
Rh max = S+P+3E	S+P-3E	S+P+3E
SC max = 6,82 ha	11,826,91 mp	9,018,61 mp
SCD max = 7,76 ha	22,126,91 mp**	19,483,22 mp

NOTA:
 *P.C.T. max și SCD max rezultă prin cumularile suprafețelor patinoarelor existente (7.726,81 mp) propuse prin P.U.Z. șire modernizare, cu suprafețele edificabilului (de 3.500 mp al pct (4) și 2.200 mp al pct. (5) din P.U.Z. "Lia Manoliu" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2016, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 83/2011.
 **CUT max și SCD max rezultă în urma calculului suprafețelor edificabile propuse, respectiv 3.600 mp al pct. (4) și 2.200 mp al pct. (5) din P.U.Z., raportarea la regimul de înălțime maximă conform P.U.Z. "C.S.N. Lia Manoliu" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2016, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 83/2011 și al "Certificatului de urbanism nr. 1479/16" din 10/DEC/2015, la care s-au adăugat suprafețele patinoarelor șire modernizare (7.726,81 mp).