



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Matei Voievod nr. 60, 62  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 35549 /16.05.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35547/16.05.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din str. Matei Voievod nr. 60, 62 Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 30 CA 3/6 din 06.04.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4 din 13.01.2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 57/30.06.2015;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Matei Voievod nr. 60, 62, Sector 2 – imobil de locuințe colective cu regim de înălțime - 2S+P+4E+5E**retras, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**P. PRIMAR,**

**VICEPRIMAR**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**

**SECRETARIA**

**ELENA NIȚĂ**





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;
- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;
- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Matei Voievod nr. 60, 62, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Str. Matei Voievod nr. 60, 62, Sector 2 – imobil de locuințe colective cu regim de înălțime - 2S+P+4E+5E**retras.

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





# ROMÂNIA

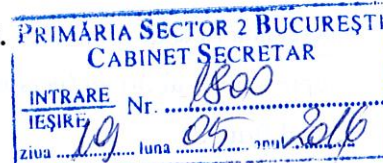
## Municipiul București

### Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

**DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
Nr. 35019/16.05.2016



ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **DRAGOMIR MIHAI, DRAGOMIR MIHAELA, GEORGESCU ALEXANDRU, GEORGESCU MONA KARINA, IORDACHE NUȚU** cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, sectorul 3, cod poștal ....., str. Piața Alba Iulia nr.1, bl.H1, sc.5. et.6. telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 35019/24752/11270 din 18.02.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

#### AVIZ

Nr. 30 CA 3/6 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru\*3) **IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME**

**2S+P+4E+5E**retras

generat de imobilul din **Matei Voievod nr.60 -62, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

Inițiator: **DRAGOMIR MIHAI, DRAGOMIR MIHAELA, GEORGESCU ALEXANDRU, GEORGESCU MONA KARINA, IORDACHE NUȚU;**

Proiectant: **S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: urb. Florentina Chiper - RUR - D<sub>20</sub>, E;**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** : Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 1396.00 este *proprietate privată a persoanelor fizice*, fiind format din două parcele. Pentru edificarea unei construcții este necesară realizarea alipirii celor două parcele, pâna la obținerea autorizației de construire.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior: Amplasamentul studiat se încadrează conform PUZ S2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013, coroborat cu H.C.L.S. 2 nr. 117/2015 se află în zona M2a- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+14 niveluri cu accente înalte, iar conform PUG se află amplasat în subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+4 niveluri.

În zona M2a indicatorii urbanistici aprobați sunt **POT maxim = 70%** cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de **75%** cu clădiri cu maxim **2 niveluri (8 m.)**, **CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. Teren**, iar în zona M3 indicatorii urbanistici aprobați sunt **POT maxim = 60%**, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de **75%** cu clădiri cu maxim **2 niveluri (8 m.)** pentru activități comerciale, sali de spectacole, etc. **CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. Teren.** Înălțimea maxima admisibila a cladirilor - înalțimea cladirilor la cornise nu va fi mai mare decat distanta pana la alinierea spre strada admisa pentru cladirile situate pe frontul opus al aceleiasi strazi- înalțimea constructiilor va respecta "planul înalțimilor" care face parte integranta din prezentul regulament.

**Funcțiuni predominante:** locuințe colective, servicii, comert;

-  $H_{MAX}$  = - înalțimea cladirilor la cornise nu va fi mai mare decat distanta pana la alinierea spre strada admisa pentru cladirile situate pe frontul opus al aceleiasi strazi - înalțimea constructiilor va respecta "planul înalțimilor".

- **POT max = 70%** cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de **75%** cu clădiri cu maxim **2 niveluri (8 m.)**

- **CUT max = 3;**

- **retragerea minimă față de aliniament** = În raport cu caracterul strazilor existente cladirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu conditia sa nu lase aparente calcane ale cladirilor invecinate propuse a fi mentinute datorita valorii lor arhitectural urbanistice sau de intrebuintare. În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim **5.00 metri**. În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim **5.00 metri** numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale;

- **retrageri minime față de limitele laterale** -in cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de **min. 3,0 m.pentru P+2 niveluri** (atunci cand sunt orientate ferestre de la incaperi principale) si **P+3 niveluri** (atunci cand sunt orientate ferestre de la dependinte)

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = - cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înalțimea cladirii masurate la cornise, dar nu mai puțin de **5,00 m.**

- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladirii principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = retras cu min. 5,0 m față de limita dreaptă și stângă la nivelul parterului, cu posibilitatea ieșirii în consolă cu maxim 1,5 m, păstrând o retragere de minim 3,5 m pe verticală pe ambele laterale.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = amplasat retras între 5 și 6 m față limita posterioară, cu posibilitatea ieșirii în consolă cu maxim 1,5 m.

- **circulații și accese:** din strada Matei Voievod conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație și a Avizului de Planificare Urbană; Conform avizului SPU eliberat de PMB, se notează obligativitatea de a rezerva terenul afectat de viitoarea supralărgire a străzii Matei Voievod, care va afecta amplasamentul pe o suprafață de aproximativ 160 mp, conform propunerii de dezmembrare.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice

- **POT=70% (inclusiv proiecția consolelor de la etajul 1), CUT=3, Rh.=2S+P+4E+5E**retras.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **06.04.2016** se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 135/6 „M” din 28.01.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13 lei conform chitanță nr. ....2016.

Arhitect - șef,

Arh. urb. **Alina Alisa BRATU**

Șef Serviciu,

Ing. **Adriana GHEORGHE**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Pârvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra IAZĂR / 4ex.

Cod SADU - AVA



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**

**Nr. 35547/16.05.2016**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MATEI VOIEVOD NR. 60,62, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Matei Voievod nr. 60,62, sector 2, București avizat sub nr. 30 CA 3/6 din 06.04.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe colective – 2S+P+4E+E5retras a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 11.04.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Matei Voievod nr. 60,62, sector 2, București avizat sub nr. 30 CA 3/6 din 06.04.2016, s-au notificat vecinii de către instituția noastră, fără obiecții din partea acestora. S-a depus la dosar o declarație notarială din care rezultă că beneficiarul își asumă răspunderea cu privire la consultarea publicului.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Adriana GHEORGHE





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 35549/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STR. MATEI VOIEVOD NR. 60,62, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c”) Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Matei Voievod nr. 60,62, Sector 2**, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 1396,00 mp, este **proprietate privată** persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 135/6 „M” din 28.01.2016, a primit aviz favorabil sub nr. 30 CA 3/6 din 06.04.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 06.04.2016.

A fost avizată edificarea unui imobil de locuințe colective – 2S+P+4E+E5 retras amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=70%; C.U.T.=3; regim de înălțime: H. =22,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, este subzona “M2a” iar conform P.U.G. București este subzona M3a.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

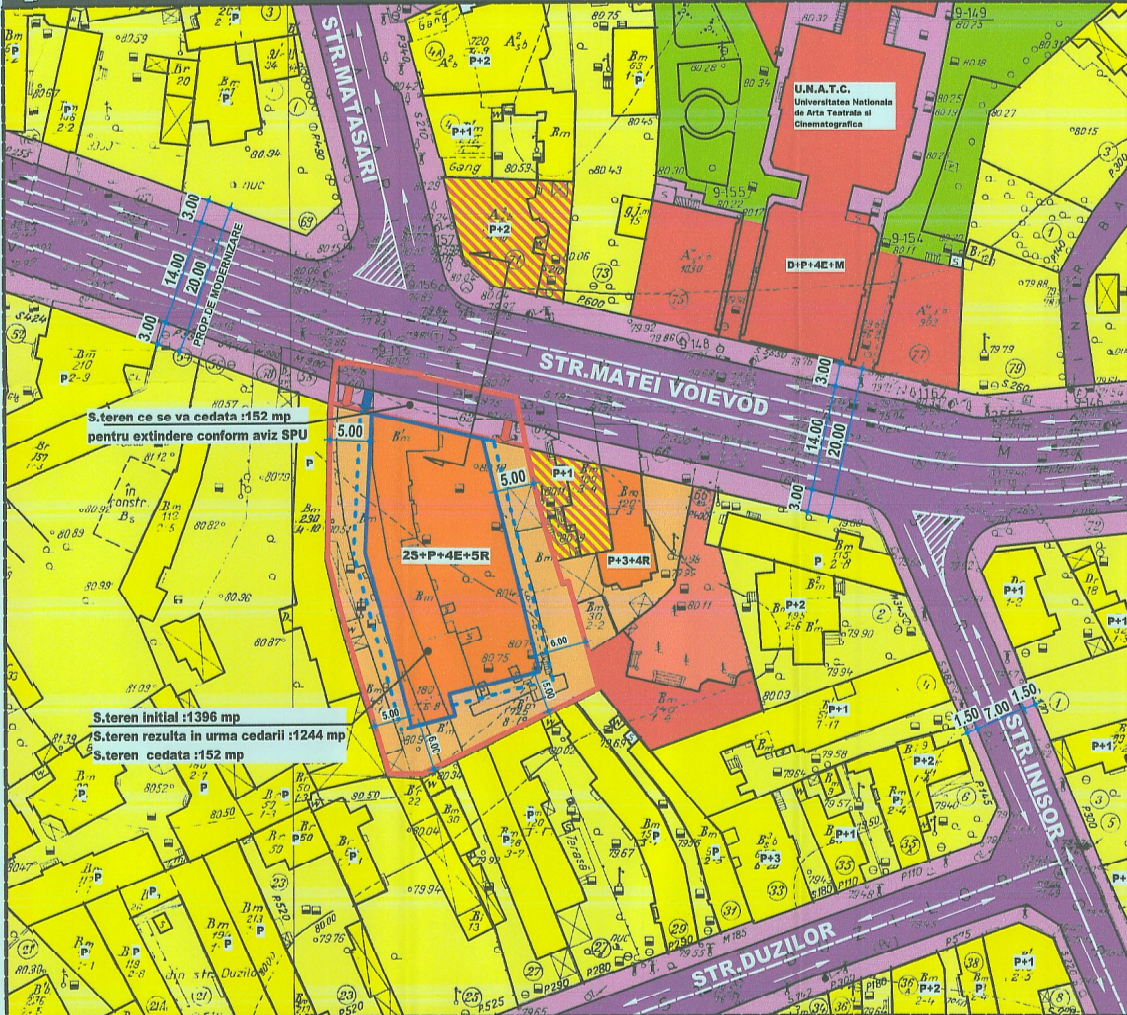
ARHITECT ȘEF,  
arh. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Adriana GHEORGHE

**P.U.D. PLAN URBANISTIC DETALIU**

**STR.MATEI VOIEVOD, NR.60,62  
SECTOR 2, BUCURESTI**



**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- Limita zonei studiate
  - Limita teren initial ce a generat PUD
  - Limita teren ce va rezulta in urma expropriarii pentru dezvoltare
  - Limite proprietati

**ZONE FUNCTIONALE**

- Zona locuire Individuala
- Zona locuire colectiva
- Zona spatiilor verzi
- Zona servicii si comert
- Zona mixta: servicii si locuinte

**CIRCULATIIL:**

- Circulatii carosabile publice
- Pietonal
- Acces carosabil
- Acces pietonal

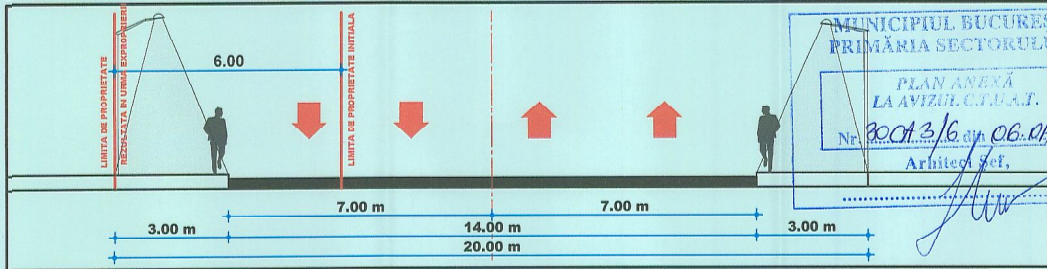
**RESTRICTII**

- Edificabil maxim propus
- Consola propusa

Accesul se va realiza cu ajutorul unei borduri coborate

**SUPRAFATA TOTALA PROPRIETATE**  
Bucuresti, str. Matei Voievod nr.60,62 = 1396 mp  
P.O.T. MAXIM (AMPRENTA LA SOL) = 50%  
P.O.T. MAXIM (AMPRENTA LA SOL INCLUSIV PROIECTIA ETAJELOR SUPERIOARE) = 70%  
C.U.T. MAXIM = 3  
Regimul de inaltime: 2S+P+4E+5E retras-22 METRI  
**PROPUNERE**  
**SUPRAFATA CONSTRUITA**  
S. AMPRENTA LA SOL TOTAL = 698 mp  
**SUPRAFATA DESFASURATA**  
TOTAL SD = 4188 mp C.U.T. = 3

**PROPUNERE MODERNIZARE STRADA MATEI VOIEVOD**



**ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE IN CADRUL LOTULUI:**  
SUBSOL: 122 LOCURI DE PARCARE  
SUBSOL: 220 LOCURI DE PARCARE  
PARTER(SOL): 4 LOCURI DE PARCARE  
**ESTIMARE MAXIMA SPATII:**  
38 DE APARTAMENTE SUB 100 MP SI  
2 SPATII DE BIROURI SUB 100 MP  
**NR. LOCURI DE PARCARE ASIGURATE IN CADRUL LOTULUI: 46**

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.U.T.  
Nr. 3201/3/6 din 06.06.2016  
Arhitect Șef,

SOCIETATEA  
PM  
ARCHITECTURE  
S.R.L.-D  
BUCURESTI-ROMANIA  
Florentina G.  
CHIPER  
Arhitect urbanist  
D.E.  
20

©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conținute, este proprietatea intelectuală a S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D. Fără acordului scris al S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D. nu se poate realiza reproducerea sau utilizarea în orice formă și prin orice mijloc de comunicare, electronică sau mecanică, inclusiv prin fotocopiere, scanare, înregistrare sau altfel de procedee de copiere, de stocare sau de transmitere de date.

<b>S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D.</b> J40/9504/2014 CUI 33481155		<b>BENEFICIAR:</b> DRAGOMIR MIHAI, DRAGOMIR GABRIELA, IORDACHE NUTU, GEORGESCU ALEXANDRU, GEORGESCU IRINA	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b> 1 : 500
<b>SEF PROIECT</b>	urb. Florentina Chiper		<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E+5E RETRAS
<b>PROIECTAT</b>	urb. Florentina Chiper		<b>DATA:</b> FEBRUARIE 2016
<b>DESENAT</b>	urb. Florentina Chiper		<b>TITLU PLANSA:</b> RELEMENTARI FUNCTIONALE, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE
			<b>PROIECT NR.</b> 8/2016
			<b>FAZA</b> P.U.D.
			<b>PLANSA NR.</b> 2