



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, LOT 1/A1/2
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 35553/16.05.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35552/16.05.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Lot 1/A1/2, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 31 CA 3/7 din 06.04.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4 din 13.01.2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 57/30.06.2015;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Șos. Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Lot 1/A/1/2 - imobil de locuințe/comerț/servicii – 2S+P+10E**, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;
- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;
- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șos. Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Lot 1/A/1/2, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Șos. Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Lot 1/A/1/2 - imobil de locuințe/comerț/servicii – 2S+P+10E.**

P. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 35553/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, LOT 1/A/1/2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. **Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Lot 1/A/1/2, Sector 2**, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 2.930,00mp 0mp, este **proprietate privată** persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 955/55,,F” din 31.07.2015, a primit aviz favorabil sub nr. 31 CA 3/7 din 06.04.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 06.04.2016.

A fost avizată edificarea unui imobil de locuințe/comerț/servicii – 2S+P+10E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=30%; C.U.T.=3,5; regim de înălțime: H. =40,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUZ „Fabrica de Glucoză nr. 6-8, avizat cu AU nr. 23/1/1/22.07.2009, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 87 din 28.04.2011” în **U.T.R. „1”**:

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.



ȘEF SERVICIU,
ing. Adriana GHEORGHE



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 25972/10.05.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de *1) DL. / DNA. ASTRATINEI MIHAIL DRAGOȘ ȘI ASTRATINEI JENICA, cu domiciliul/sediul*2) Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae nr. 82-84, vila 18, Jud. Ilfov, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 11271/24754/35008 din 13.05.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 31 CA 3/7 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE/COMERȚ/SERVICII – 2S+P+10E generat de imobilul din ȘOSEAUA FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, LOT 1/A/1/2, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: DL. / DNA. ASTRATINEI MIHAIL DRAGOȘ ȘI ASTRATINEI JENICA

Proiectant: B.I.A. "ANTOANELA ROȘU"

Specialist cu drept de semnătură RUR: Antoanela C. ROȘU – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane strada Șos. Fabrica de Glucoză: conform acte de proprietate =2.930,00mp(reglementările sunt valabile pentru cele două loturi cuprinse în certificatul de urbanism), cu obligația de alipire până obținerea autorizației de construire.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul studiat se încadrează conform PUZ „Fabrica de Glucoză nr. 6-8, avizat cu AU nr. 23/1/1/22.07.2009, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 87 din 28.04.2011” în U.T.R. „1”: funcțiune avizată: locuințe, birouri, comerț, culte, club, zone verzi (V3, V4, V5 – se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial), în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.15-40%; C.U.T.= 2 – 3,5, regim de înălțime P+2E, P+10E, H max.=12m, H. max. 40,0m, cu trei accente înalte de 70,0m – R. max. H = P+2E-P+10E cu accente P+20E. – UTR 1 – POT =30-40%, CUT=3,5, R. max. H = P+2E-P+10E- H=max. 40,0m.

Funcțiuni predominante: locuințe, birouri, comerț, culte, club, zone verzi;

- H max = P+2E-P+10E;

- POT max = 30-40%;

- CUT max = 3,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile vor fi amplasate retrase față de aliniament astfel încât să se poată realiza supralărgirea străzii Fabrica de Glucoză care va avea un profil transversal de 39,50m;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile vor fi amplasate în regim izolat, retrase cu min. 5,0m față de limitele laterale;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară va fi de min. 5,0 metri.;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras cu min. 8,0m în proiecție pe verticală față de limitele laterale de proprietate;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = 6,0m în proiecție pe verticală; Construcția se va încadra în edificabilul maxim astfel încât se vor respecta atât indicatorii urbanistici cât și retragerile impuse prin avizele prezentate.

- **circulații și accese:** conform avizului SPU nr. 415/09.10.2015 și avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 1380471/10.12.2015;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice. Se va respecta avizului de Precoordonare Rețele care a stat la baza aprobării PUZ modificador Șos. Fabrica de Glucoză;

- **P.O.T.=30%, CUT=3,5, H=max. 40,0m.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **06.04.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. La faza de autorizare se va prezenta dezmembrarea pentru terenul afectat de supralărgirea străzii Fabrica de Glucoză și arterele de incintă propuse prin PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8, după caz și oferta de donație acceptată de PMB.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 955/55,„F” din 31.07.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 7085/21.10.2015.

Arhitect-șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Adriana GHEORGHE

Cod SADU / AVA

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Părvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Șilviu-CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR/4ex.



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 35552/16.05.2016

SECRETAR,
Spre schimbare,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, LOT 1/A/1/2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

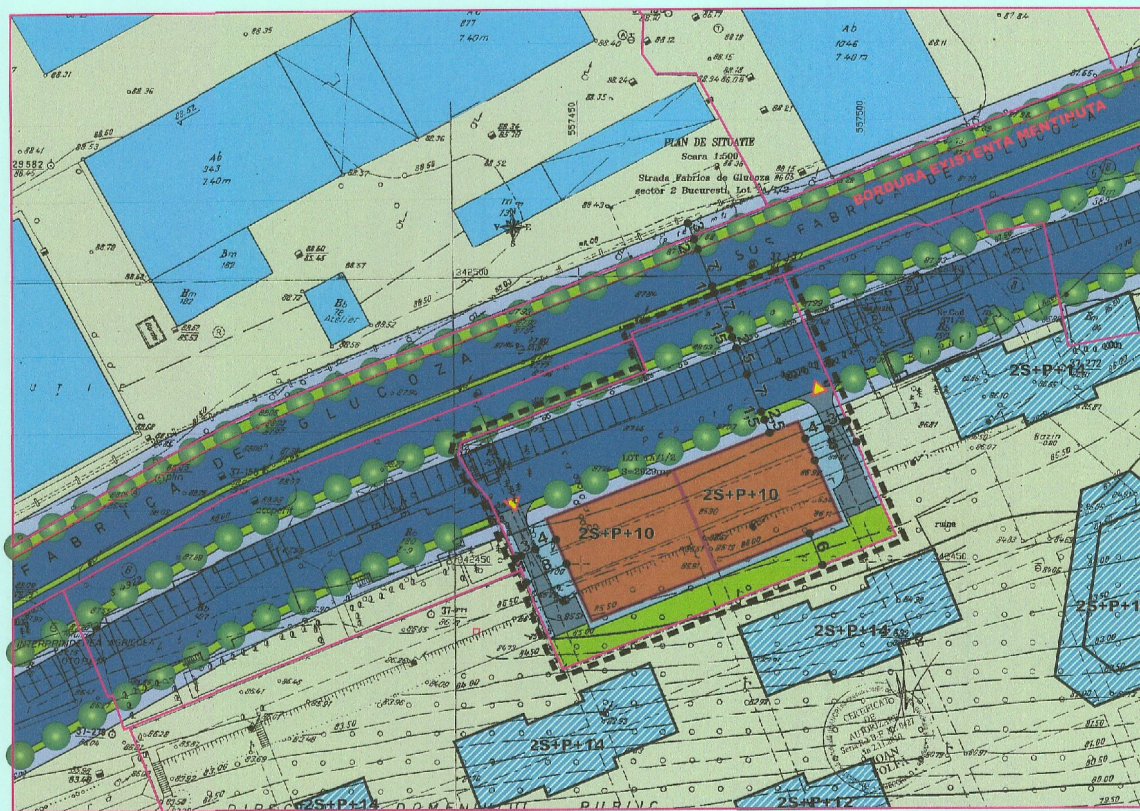
Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Lot 1/A/1/2, Sector 2, București avizat sub nr. 31CA 3/7 din 06.04.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe/comerț/servicii – 2S+P+10E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 06.04.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Lot 1/A/1/2, Sector 2, București avizat sub nr. 31 CA 3/7 din 06.04.2016, s-au notificat de către instituția noastră vecinii afectați conform extraselor de carte funciară prezentate. S-au depus obiecții la care s-a răspuns și s-a depus la dosar declarația notarială autentificată sub nr. 1106/07.04.2016 prin care beneficiarul își asumă răspunderea cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, referitor la litigiul cu privire la anularea PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Adriana GHEORGHE



P.U.D. - SOSEAUJA FABRICA DE GLUCOZA NR. 68, LOT 1A/1/2 SECTOR 2, BUCURESTI

PROPOUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

- FUNCTIONII ADMISE: LOCUINTE, BIROURI, COMERT, SERVICII
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABILE PROPUSE PRIN P.U.D. APROBAT ANTERIOR PRIN H.C.L. NR. 136/27.11.2008 (expirata)
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- CIRCULATI CAROSABILE

LIMITA EDIFICABILULUI PROPOUNUT
 CIRCULATI ILIMITATA
 SPATII PLANTATE
 ACCES CAROSABIL IN INCINTA

SUPRAFATA TEREN=2.930,0mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA=879,0mp
 SUPRAFATA DESFASURATA=10.255,0mp
 P.O.T.=30%
 C.U.T.=3,5
 H=2S+P+10 "max 40,0m

ANTONELA ROSU
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 T.N.A. 1469
 SEE PROIECT
 ARH.A ROSU
 INFOCOMIT
 ARH.A ROSU
 DESEMNAT
 ARH.A ROSU

TITLUL PROIECTULUI
 P.U.D. B-DUL SOS. FABRICA DE GLUCOZA NR. 68, LOT 1A/1/2, SECTOR 2, BUCURESTI
 TITLUL PLANSEI
 PROPOUNERE REGLEMENTARI
 OCTOMBRIE 2015

PROIECT NR. 105/2015
 SCARA 1/500
 PLANSA NR. 7

