



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2,
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 35582/16.05.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35578/16.05.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 38 CA 3/18/ 06.04.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4 din 13.01.2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 57/30.06.2015;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, Sectorul 2 - Acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în cabinet stomatologic, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2 – Acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în cabinet stomatologic.**

P. PRIMAR,

VICEPRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAELA





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr.35582/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. COLENTINA NR. 89, BL. 88, SC. A, PARTER, AP. 2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Colentina nr. 89, Bl. 88, Sc. A, Parter, Ap. 2, Sector 2, format din apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului nr. 88, sc. A, șos. Colentina nr. 89, compus din 3(trei) camere de locuit și dependințe, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 8,50 mp este proprietate privată persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 862/123 “C” din 08.07.2015, a primit aviz favorabil sub nr. 38 CA 3/18/ 06.04.2016 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 06.04.2016.

A fost avizată executarea unui acces direct din exterior pe fațada principală a blocului, realizarea unei scări de acces care va deservi apartamentul nr. 2 ce se va realiza din materiale de calitate, fără a depăși în proiecție pe verticală volumetria balcoanelor de la etajele superioare, precum și amenajări interioare în vederea schimbării destinației apartamentului în cabinet stomatologic amplasată cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.= -; C.U.T.= -; regim de înălțime: H.= -.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, corelat cu P.U.G. București este subzona “M2a”.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.



ȘEF SERVICIU,
ing. Adriana GHEORGHE



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiuilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 24699/09.05.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) Dnii. Andrei Constantin Cătălin / Andrei Silvia Mihaela, Bechnak Florina Luiza / Bechnak Florina Luiza, cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 2, cod poștal, str. Pescarilor nr.9, bl.35, sc.1. et.5. telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 24699 din 06.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

Nr. 38CA 3/18 din 06.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) Acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în cabinet stomatologic

generat de imobilul din Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, sector 2 – București

Inițiator: . Dnii. Andrei Constantin Cătălin / Andrei Silvia Mihaela, Bechnak Florina Luiza / Bechnak Florina Luiza;

Proiectant: S.C. OFFBA DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bianca Șt. BUZDUGAN - RUR – E, G5

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului nr. 88, sc. A, șos. Colentina nr. 89, compus din 3(trei) camere de locuit și dependințe, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 8,50 mp este **proprietate privată** persoane fizice

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *):** aprobate anterior: : Terenul situat în intravilanul municipiului București se încadrează în **U.T.R. „M2a”** – subzona mixtă situată în teritorii structurate, cuprinzând bulevarde sau străzi deservite cu transport în comun de mare capacitate, în care autorizarea construcțiilor este posibilă în baza regulamentului și unde este admisă și recomandată reconversia funcțiilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public, ocuparea căii publice va fi limitată prin regulile în vigoare, singurele ce pot fi autorizate sunt amenajările temporare reduse la simple etalaje mobile în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală, sistemele de protecție împotriva furtului și de închidere trebuie să fie complet ascunse atunci când magazinul este deschis. Conform Dispoziției Primarului General nr. 1431/2000, lucrările ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor verzi plantate publice pot fi aprobate numai în condițiile realizării unei documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea realizării intervenției urbanistice solicitate, conform P.U.G. al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S.2 nr.99/2003, prelungit cu H.C.L.S.2 nr. 5 din 09.01.2013

Funcțiuni predominante: locuințe colective, funcțiuni mixte;

- $H_{Max} = \max.P+14$.
- POT max = 70%;
- CUT max = 3,0 mp. ADC / mp. teren;

- **retragerea minimă față de aliniament** = Retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile care adapostesc funcțiuni de interes general și locuințe și alcatuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de **maxim 20,00 m.** de la aliniament după care se vor retrage cel puțin de una din limitele de proprietate putând ajunge astfel până la max. **40,0 m.**

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = - balcoanele și bow-windowurile de fatada, deasupra strazii, trebuie retrase cu **1,0 m.** de la limita laterala de proprietate. Ele pot fi prelungite până la limita cu acordul notarial al vecinilor, atunci însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală - pe strazile cu distanță între alinierea fațadelor **sub 10,0 m.** se admit balcoane sau bow-windowuri pe fațade spre strada, numai când depășesc alinierea fațadelor cu cel mult **0,30 m.** - proiecția balcoanelor și bow-windowurilor pe fatada respectivă nu trebuie să depășească **1/3** din suprafața acesteia.

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = pe fațada principală a blocului, realizarea unei scări de acces care va deservi apartamentul nr. 2, fără a depăși în proiecție pe verticală volumetria balcoanelor de la etajele superioare, precum

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = rost (5-10cm) între acces și fațada principală

- circulații și accese: din Șos. Colentina;

- echipare tehnico-edilitară: se mențin racordurile apartamentului existent la rețelele tehnico edilitare publice

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **06.04.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea acordului asociației de proprietari din data de 18.09.2015, exprimat în Adunarea Generală a Asociației, a acordurilor notariale exprimate ale vecinilor direcți, precum și a Codului Civil. Nu va fi afectat domeniul public Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 862/123 „C” din 08.07.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13 lei conform chitanță nr. 12003/04.04.2016

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
Ing. Adriana GHEORGHE



Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, arh. Bogdan Pârvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mișca Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.
Întocmit: ing. Alexandra LAZAR / 4ex.



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 35578/16.05.2015

VIZAT
Spre acclimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

SOS. COLENTINA NR. 89, BL. 88, SC. A, PARTER, AP. 2, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, sector 2, București avizat sub nr. 38 CA 3/18/ 06.04.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de realizare acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în cabinet stomatologic a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 11.04.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Colentina nr. 89, bl. 88, sc. A, parter, ap. 2, sector 2, București avizat sub nr. 38 CA 3/18/ 06.04.2016, s-a prezentat la dosar acordul asociației de proprietari din data de 18.09.2015, exprimat în Adunarea Generală a Asociației și acordurile notariale exprimate ale vecinilor direcți.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh.urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Adriana CHEORGHE

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. OFFBA DESIGN SRL si poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. OFFBA DESIGN SRL, ESTE INTERZISA si constituie infractiune conf. L. 08/1996.

P. U. D.

REALIZAREA UNUI ACCES DIN EXTERIOR, PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI UNUI APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOGIC SOSEAUA COLENTINA NR.89, BL.88, SC.A, PARTER, AP.2, SECTORUL 2, BUCURESTI



LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATI
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D. LA AVZUL C.T.U.A.T.

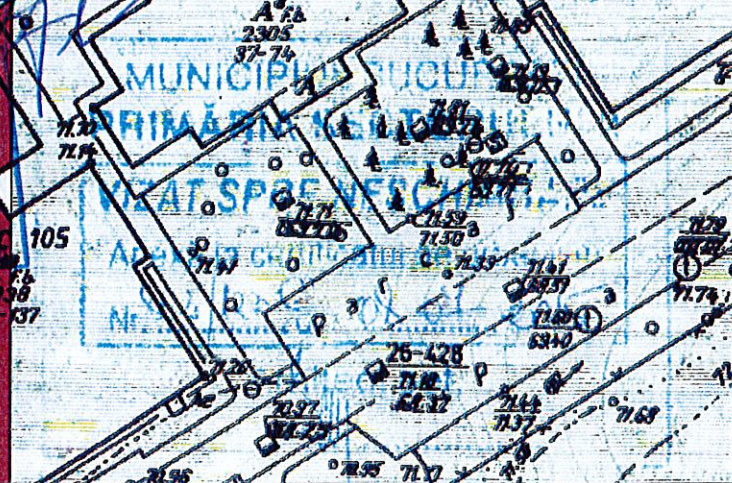
SITUATIA EXISTENTA
 - Acces principal pietonal in blocul de locuinte colective P+10E
 - 28 CA 3/18
 - 06.04.2016
 - Arhitect Sef

- Cladiri P / P+1
- Cladiri P+2
- Locuinte colective P+10 / P+11
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Vegetatie punctiforma inalta sau vegetatie compacta joasa, pe zone pietonale sau parcuri

- PROPUNERE**
- Edificabilul propus pentru accesul exterior; limita este identica cu cea a balconului existent la Etajul 1, si a tuturor balcoanelor de la etajele superioare
 - Acces pietonal exterior propus

Existent S.Utila Apartament	S. Acces Exterior	Regim de inaltime	CUT	POT
65,80MP	7,50mp	P+10E+ETH.	-	-

NOTA:
 Planurile cadastrale au fost actualizate de proiectant prin analize specifice



PROIECTANT: OFFBA DESIGN SRL		PROIECT: P.U.D. REALIZAREA UNUI ACCES DIN EXTERIOR, PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI UNUI APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOGIC SOSEAUA COLENTINA NR.89, BL.88, SC.A, PARTER, AP.2, SECTORUL 2, BUCURESTI		PROIECT NR: P.U.D._02/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	Arh. BIANCA BUZDUGAN		1:500	BECHNAK Ammar BECHNAK Florina - Luiza ANDREI Constantin Catalin ANDREI Silvia - Mihaela
PROIECTAT	Arh. BIANCA BUZDUGAN		DATA:	FAZA: P.U.D.
DESENAT	Arh. Iulia PETRESCU		Octombrie 2015	PLANSA NR: 07
			TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI

