



**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a bunurilor rezultate din derularea contractului de finanțare nr. 2120/06.09.2011, încheiat între Sectorul 2 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115 /2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 73693/24.10.2016 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 75516/01.11.2016 prezentat de Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art.36 alin.5 lit. a) și art.123 din Legea nr. 215/1998 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.112 alin.2 din Legea învățământului nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2002 *privind înființarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar prin reorganizarea Direcției pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2*, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a bunurilor rezultate din derularea proiectului „Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare a Liceului Teoretic C.A. Rosetti” – cod SMIS 15088, finanțat în cadrul P.O.R. 2007-2013, axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare și a infrastructurii pentru formarea profesională continuă – în baza Contractului de finanțare nr. 2120/06.09.2011 încheiat între Sectorul 2 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov.

**Art. 2** Darea în administrare a bunurilor se va face pe bază de procese verbale de predare-primire încheiate între Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de predator, și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

**Art. 3** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NITĂ





## Cabinet Primar Sector 2

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: *“consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionare sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*.

Potrivit art. 123 din același act normativ *“consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”*.

Potrivit Legii învățământului nr. 1/2011 la art.112 - baza materială a învățământului preuniversitar de stat, alin. (2) stipulează că *“terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale înființate de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*

Având în vedere cele menționate mai sus, și luând în considerare Raportul de specialitate nr. 73693/24.10.2016, întocmit de către Direcția Economică, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a bunurilor rezultate din derularea contractului de finanțare nr. 2120/06.09.2011, încheiat între Sectorul 2 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de Dezvoltare Regională Bucuresti-Ilfov

*Față de cele mai sus prezentate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a bunurilor rezultate din derularea contractului de finanțare nr. 2120/06.09.2011, încheiat între Sectorul 2 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov.*

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**





**ROMÂNIA**  
Municipiul București  
Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECTIA ECONOMICA  
Serviciu Contabilitate Financiar

NR. ...73693.../24.10.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Directiei Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a bunurilor rezultate din derularea contractului de finantare nr.2120/6.09.2011, incheiat intre Sectorul 2 si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov

In conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit.a) din Legea nr.215/2001 *privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede "consiliul local hotaraste darea in administrare, concesionare sau inchirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii".* Potrivit art.123 din acelasi act normativ *"consiliile locale si consiliile judetene hotaresc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate".*

Potrivit Legii invatamantului nr.1/2011 la art.112 - baza materiala a invatamantului preuniversitar de stat, alin.(2) stipuleaza *"terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceala infiintate de stat fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte component ale bazei material sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare."*

Astfel la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti s-a implementat si derulat proiectul “Reabilitare, modernizare, dezvoltare si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare a **Liceului Teoretic C.A. Rosetti**” – cod SMIS 15088, finantat in cadrul P.O.R. 2007-2013, axa prioritara 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale, domeniul major de interventie 3.4 – Reabilitare, modernizare, dezvoltare si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua.

La **Liceul Teoretic C.A. Rosetti** a fost reabilitata termic fatada cladirii, s-a construit o sala de sport noua cu vestiare si anexe in suprafata de 1375 mp, precum si amenajarea de terenuri de sport in curtea liceului. S-a dotat sala de sport cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica si panouri solare pentru incalzirea apei.

Avand in vedere ca Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 are in administrare terenurile si imobilele in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat din sectorul 2, propunem transmiterea in administrare catre aceasta institutie a bunurilor rezultate din derularea contractului de finantare nr.2120/6.09.2016, incheiat intre Sectorul 2 si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov.

Darea in administrare a bunurilor se va face pe baza de procese verbale de predare-primire incheiate intre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, in calitate de predator, si Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, in calitate de primitor.

Director Executiv  
Directia Economica  
Amaritei Florentina Teodora



Sef Serviciu  
Contabilitate-Financiar  
Iuliana Mihalache





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021.212.15.44 Fax. 021.212.11.39

Nr. 75516/01.11.2016.

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2  
a bunurilor rezultate din derularea contractului de finanțare nr.2120/6.09.2011,  
încheiat între Sectorul 2 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de  
Dezvoltare Regională București-Ilfov

În urma implementării și derulării proiectul “Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echiparea infrastructurii educationale preuniversitare a Liceului Teoretic C.A. Rosetti” – cod SMIS 15088, finanțat în cadrul P.O.R. 2007-2013, axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echiparea infrastructurii educationale preuniversitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă, a fost reabilitată termic fațada clădirii, s-a construit o sală de sport nouă cu vestiare și anexe în suprafață de 1.375 mp, precum și s-au amenajat terenurile de sport din curtea liceului. Totodată, s-a dotat sala de sport cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică și panouri solare pentru încălzirea apei.

Ținând cont că, în temeiul H.C.L. Sector 2 nr.152/2003, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 are deja în administrare terenurile și imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Sectorul 2, este necesar preluarea în administrare și a bunurilor rezultate din derularea contractului de finanțare nr.2120/6.09.2016, încheiat între Sectorul 2 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov.

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit.a) din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede “*consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionare sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”, iar potrivit art.123 din același act normativ “*consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate*”, se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care aceste bunuri să fie transmise în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

Darea în administrare a bunurilor se va face pe baza de procese verbale de predare-primire încheiate între Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de predador, și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Mihail Geangu**

