



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și supraîmpozitarea acestora

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 85677/16.12.2016 al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 60675/15.12.2016 al Poliției Locale Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 2550/15.12.2016 al Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 489 alin. (5) – (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 429/2016 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxele locale în Municipiul București, începând cu anul 2017;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) și art. 81 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Consiliului Local Sector 2 pentru aprobarea criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și supraimpozitarea acestora în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se stabilesc criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite, după cum urmează:

- a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;
- b) Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;
- c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;
- d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;

- e) Teren infestat cu plante alergice (de ex. Ambrozie, pelin) fiind necosit;
- f) Curți în care nu s-a efectuat curățenia, curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;
- g) Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată – doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a)-f);

Art.3. Impozitul pentru terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, încadrate în această categorie urmare a aplicării criteriilor aprobate la art. 1, se va majora cu 500%.

Art.4. Poliția Locală Sector 2 și Direcția Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,

ELENA MITA





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 85677/16.12.2016 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 precum și Raportul de specialitate nr. 2550/15.12.2016 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



Nu. 85677/16.12.2016

**APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE



**pentru aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza sectorului 2 în
categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora**

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

În prezent, pe raza Sectorului 2 la Municipiului București pot fi identificate multe terenuri într-o stare insalubră și/sau cu vegetație crescută în exces, prezentând un aspect inestetic, ceea ce presupune luarea unor măsuri pentru determinarea proprietarilor de terenuri să realizeze lucrările de întreținere/îngrijire necesare.

Această stare de fapt survine pe lipsei de interes din partea proprietarilor de terenuri, în strânsă legătură cu lipsa unui cadru normativ concret în ceea ce privește aplicarea măsurilor de constrângere incidente în acest domeniu.

În consecință este necesară elaborarea cadrului necesar privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

În vederea asigurării menținerii terenurilor de pe raza Sectorului 2 al municipiului București în stare de întreținere și pentru a determina proprietarii mai puțin diligenți să-și îndeplinească obligațiile privin întreținerea terenurilor pe care le au în proprietate, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUTU**





Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu

Nr. 2550 / 15.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de

Hotărâre de consiliu privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supaimpozitării pe terenurile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Potrivit prevederilor legale în vigoare, protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

Art.1 alin.(2) al Ordonanței nr.21/2002 prevede că: „Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor”.

Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea locuințelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale municipiului București au fost stabilite o serie de drepturi și obligații pentru persoanele fizice și juridice de pe raza municipiului București printre care și obligația de asigurare permanentă a stării de salubritate și igienizare a terenurilor pe care le dețin cu orice titlu, precum și obligativitatea împrejuririi acestora.

De asemenea și *Legea nr.18/1991 republicată, privind fondul funciar*, prevede că toți deținătorii de terenuri agricole sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, au printre altele potrivit OUG nr.195/2005 și obligația să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi.

Față de cele menționate considerăm că este necesară elaborarea și aprobarea unui regulament care să vină în completarea setului de măsuri instituite prin actele normative aflate în vigoare la data prezentei, astfel încât proprietarii de terenuri să fie stimulați să asigure salubritatea și igienizarea acestora, urmând a se proceda conform reglementărilor din Codul Fiscal.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Șovciuc



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



NAPEC
Reg. comert. la
Ministerul
de Interne
si
Justitie
si
Religie
si
afaceri
externe
ROMANIA
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI

POLITIA LOCALA
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021 252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date inregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040

DIRECTIA CONTROL - SERVICIUL PROTECTIA MEDIULUI

Nr.

CĂTRE,

PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. *4800*
IESIRE
ziua *15* luna *12* anul *2016*

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
POLITIA LOCALA
REGISTRATURA
INTRARE Nr. *60675*
IESIRE
Data *15.12.2016*

PRIMARIA SECTOR 2

Str. Christigiilor nr 11-13, Sector 2, București

În atenția, doamnei Secretar Sector 2 ELENA NIȚĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și suprainpozitarea acestora

În urma verificărilor efectuate pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 2 de polițiștii locali, au fost identificate :

1. clădiri (*cu teren aferent - curte*) nesalubrizate, neîngrădite, cu vegetație crescută necontrolat.
2. *terenuri* (libere de construcții) nesalubrizate, neîngrădite, cu vegetație crescută necontrolat.

În urma procedurilor de identificare a proprietarilor de drept aceștia au fost somați și ulterior sancționați în repetate rânduri. O parte din deținătorii au refuzat să intervină pentru remedierea situațiilor identificate.

Față de cele menționate, vă rugăm să analizați posibilitatea legiferării unor noi măsuri suplimentare ce pot conduce la soluționarea problemelor enumerate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

Aurel Dobrița

