



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în București, șos. Morarilor nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, cu destinația de sediu administrativ

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 6673/08.02.2017 întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

– Raportul de specialitate nr. 5100/02.02.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

– Raportul de specialitate nr. 6205/06.02.2017 întocmit de Administrația Piețelor Sector 2 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;

– Raportul de specialitate nr. 6823/09.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/28.12.2016 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 47/2003 privind transmiterea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 a terenului situat în Bd. Basarabia nr. 151, prin care s-a reglementat utilizarea imobilului ca sediu al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/19.02.2003 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/22.12.2016 privind solicitarea pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 47/19.02.2003 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii) nr.151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/08.09.2005 privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr.151, Sectorul 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2015 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea imobilului situat în București, șos. Morarilor nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, cu destinația de sediu administrativ DVBL Sector 2.

(2) Direcția Venituri Buget Local Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare ca sediu administrativ, în vederea realizării, pe raza Sectorului 2, a măsurilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art. 4 Predarea–primirea terenului menționat la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între Administrația Piețelor Sector 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Art. 5 Schimbarea destinației spațiului transmis în administrare, fără acordul Consiliului Local Sector 2, atrage revocarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Pe data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/08.09.2005 privind transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr.151, Sectorul 2, în vederea realizării unor obiective de interes public local și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 56/2004 privind înființarea pieței agroalimentare „Morarilor” își încetează aplicabilitatea.*

Art. 7 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Administrația Piețelor Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 6823/09.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind transmiterea imobilului situat în București, șos. Morarilor nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, cu destinația de sediu administrativ*, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul administrării bunurilor proprietate publică, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în București, șos. Morarilor nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

Nr. 6673/08.02.2017

APROBAT,
VICEPRIMAR
POPESCU DAN CRISTIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/2003 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia (fost B-dul Muncii – actual Șos. Morarilor, nr. 6) nr. 151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 112/2005 s-a transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 un teren în suprafață de 2.520 mp și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 un teren în suprafață de 1.080 mp, situate în București, B-dul Basarabia nr. 151 (actual Șos. Morarilor, nr. 6), Sector 2, ambele servicii publice de interes local, aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unor obiective de interes local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nu a identificat surse financiare necesare realizării obiectivului Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați, pe terenul la care se face referire mai sus.

În ceea ce privește terenul transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, teren pe care s-a realizat Piața agroalimentară Morarilor, s-a constatat că

aceasta nu este o piață profitabilă din punct de vedere economic, chiar dacă s-au luat mai multe măsuri în vederea redresării situației respectivei piețe.

Prin adresa nr. 84567/13.12.2016 însoțită de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/22.12.2016 s-a solicitat CGMB acordul în vederea schimbării destinației terenului situat în Șos. Morarilor, nr. 6 (fost B-dul Basarabia nr. 151, sector 2), sector 2 pentru amenajarea sediului Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București. În acest sens prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/28.12.2016 s-a emis acordul în vederea utilizării imobilului situat în Șos. Morarilor, nr. 6 (fost B-dul Basarabia nr. 151, sector 2), sector 2 pentru sediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm oportună reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 1080 mp situat în Șos. Morarilor, nr. 6 (fost B-dul Basarabia nr. 151), sector 2 și a terenului în suprafață de 2520 mp situat în Șos. Morarilor, nr. 6 (fost B-dul Basarabia nr. 151), sector 2 în sensul încetării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2 și, respectiv, în sensul încetării dreptului de administrare al Administrației Piețelor Sector 2 și transmiterea în administrare a acestor terenuri Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

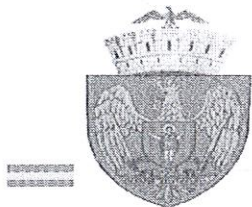
ANTON STEINER



AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

Avizat legalitate
Serviciu Juridic





Nr. 5100/02.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/08.09.2005 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2, în vederea realizării unor obiective de interes local.

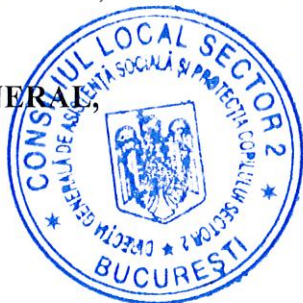
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a primit în administrare suprafața de 1080 mp situată în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2 unde urma să se realizeze obiectivul Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați. Datorită faptului că nu au fost identificate surse financiare pentru realizarea acestui obiectiv, instituția noastră nu a putut implementa acest proiect.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/22.12.2016 s-a solicitat CGMB acordul în vederea schimbării destinației terenului situat în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2. În acest sens prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/28.12.2016 s-a emis acordul în vederea utilizării spațiului sus menționat ca sediu al Direcției Venituri Buget Local al Sectorului 2.

Astfel, având în vedere că nici până în acest moment Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nu a identificat surse financiare necesare realizării obiectivului Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați propunem încetarea dreptului de administrare al institutiei noastre asupra terenului în suprafața de 1080 mp situat în B-dul Basarabia nr. 151.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm oportună reglementarea situației juridice a terenului în suprafața de 1080 mp situat în B-dul Basarabia nr. 151 sector 2 în sensul încetării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,
Isabela Hurjui



DIRECTOR EXECUTIV JURIDIC,
Cornelia Pârvanu

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Mihaela Deșliu



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

Nr. 6205/06.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și al Administrației
Piețelor Sector 2 și transmiterea în administrare a acestor terenuri
Direcției Venituri Buget Local Sector 2**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/2003 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București a terenului situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 2 București nr.56/20.05.2004 s-a aprobat înființarea Pieței Morarilor pe terenul situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 2 București nr. 112/2005 s-a transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 un teren în suprafață de 2.520 mp și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 un teren în suprafață de 1.080 mp, situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, ambele servicii publice de interes local, aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unor obiective de interes local.

Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de titular al dreptului de administrare a terenului situat în București, B-dul Basarabia nr. 151, Sector 2, a realizat Piața agroalimentară Morarilor, care a început să fie exploatată din anul 2010.

De la deschiderea pieței Morarilor în anul 2010 și până în prezent, gradul de ocupare a spațiilor de vânzare a urmat un trend descendent, la fel și veniturile obținute de către Administrația Piețelor Sector 2 din exploatarea acesteia.

În prezent, Piața Morarilor nu este o piață profitabilă din punct de vedere economic, punând în dificultate financiară instituția Administrația Piețelor Sector 2 datorită necesității constante de acoperire a cheltuielilor ce intra în atribuția

acesteia ca administrator al pieței, cheltuieli care în acești 6 ani de exploatare au ajuns să fie triple față de încasarile obținute de către Administrația Piețelor Sector 2.

Apariția supermarketului Mega Image și Lidl, care s-au deschis în apropierea imediată a pieței Morarilor, au condus la un grad de ocupare a spațiilor de comercializare foarte scăzut, ca o consecință directă a scăderii vadului comercial al pieței, care a fost pusă în situația de a concura cu niște supermarketuri de tip discount, de talie internațională.

S-a inițiat în cursul anului 2016 o măsură de redresare a Pieței Morarilor, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/25.04.2016, prin care s-au aprobat unele măsuri pentru funcționarea Pieței Morarilor pe termen de 1 an, prin care s-a redus tariful de folosință, loc de vânzare în suprafața fixă, s-a acordat cu titlu gratuit un număr de 5 tarabe pentru micii producători, comercianți ambulanți, pensionari și s-a redus cu ½ prețul de pornire a licitației.

În pofida acestei inițiative, măsurile de funcționare a pieței au rămas fără rezultat, în prezent, în Piața Morarilor fiind închiriate 1% din totalitatea tarabelor și 1 magazin din totalul de 10 magazine disponibile.

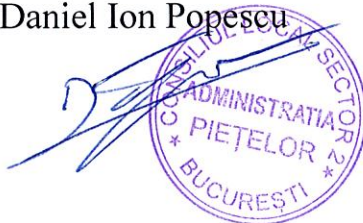
Prin H.C.L.S. nr. 232/22.12.2016 s-a solicitat acordul C.G.M.B. în vederea schimbării destinației terenului situat în Șos. Morarilor nr. 6, sector 2 (fost B-dul Basarabia nr. 151) pentru amenajarea sediului Direcției Venituri Buget Local sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/28.12.2016 s-a emis acordul în vederea utilizării imobilului situat în Șos. Morarilor nr. 6, sector 2 (fost B-dul Basarabia nr. 151) pentru sediul Direcției Venituri Buget Local sector 2.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare Raportul de specialitate privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și al Administrației Piețelor Sector 2 și transmiterea în administrare a acestor terenuri Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

DIRECTOR GENERAL

Daniel Ion Popescu



JAPEE



ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.8

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. 6823/09-02-2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 6213/06.02.2017 Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în București, șos. Morarilor nr. 6, sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și al Administrației Piețelor Sector 2 București, în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 47/2003, s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București, a terenului situat în București, B-dul Basarabia nr. 151 (fost B-dul Muncii - actual Sos. Morarilor, nr. 6), în vederea edificării unui centru multifuncțional pentru tinerii defavorizați și o micro-piață agroalimentară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 112/2005 s-a transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 un teren în suprafață de 2.520 mp și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 un teren în suprafață de 1.080 mp, situate în București, B-dul Basarabia nr. 151 (actual Șos. Morarilor, nr. 6), Sector 2, ambele servicii publice de interes local, aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unor obiective de interes local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nu a identificat surse financiare necesare realizării obiectivului Centru Multifuncțional pentru Tinerii Defavorizați, pe terenul la care se face referire mai sus.

Pe terenul transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, s-a realizat Piața agroalimentară Morarilor, dar s-a constatat că aceasta nu este o piață profitabilă din punct de vedere economic, chiar dacă s-au luat mai multe măsuri în vederea redresării situației respectivei piețe.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/22.12.2016 s-a solicitat CGMB acordul în vederea schimbării destinației terenului situat în B-dul Basarabia nr. 151 (actual șos. Morarilor nr. 6), sector 2.

În acest sens prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/28.12.2016 s-a emis acordul în vederea utilizării spațiului sus menționat ca sediu al Direcției Venituri Buget Local al Sectorului 2.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm oportună modificarea situației juridice a imobilului situat în Șos. Morarilor, nr. 6 (fost B-dul Basarabia nr. 151), sector 2, București, în sensul încetării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și al Administrației Piețelor Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

SECRETAR
Elena Niță



DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU
Claudiu Fogoraș

