



**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind reglementarea situației juridice a unui complex agroalimentar de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Nota de fundamentare transmisă prin adresa nr. 76/20.01.2017 de către Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 6826/09.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Adresele nr. 2677/09.05.1985 și nr. 7233/17.12.1985 emise de fostul Consiliu Popular al Municipiului București – Direcția Generală Comercială;

- Procesul verbal nr. 1/15.02.1994 emis de fostul Consiliu Local al Municipiului București

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) și o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.1** (1) Complexul agroalimentar Delfinului situat în București, bd. Chișinău nr. 1, Sector 2, compus din spațiul cu destinație comercială denumit "Rotondă" în suprafață de 1972 m.p. și spațiul cu destinația birouri (spațiu administrativ) în suprafață de 138 m.p., împreună cu terenul aferent acestora, situat sub construcții, rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Determinarea suprafeței exacte a cotei indivize de teren aferentă construcției se va face pe baza măsurătorilor aferente întocmirii documentației cadastrale necesare efectuării formalităților de publicitate imobiliară.

(3) Imobilul este identificat conform planului topografic scara 1:2000, anexă ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Administrația Piețelor Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

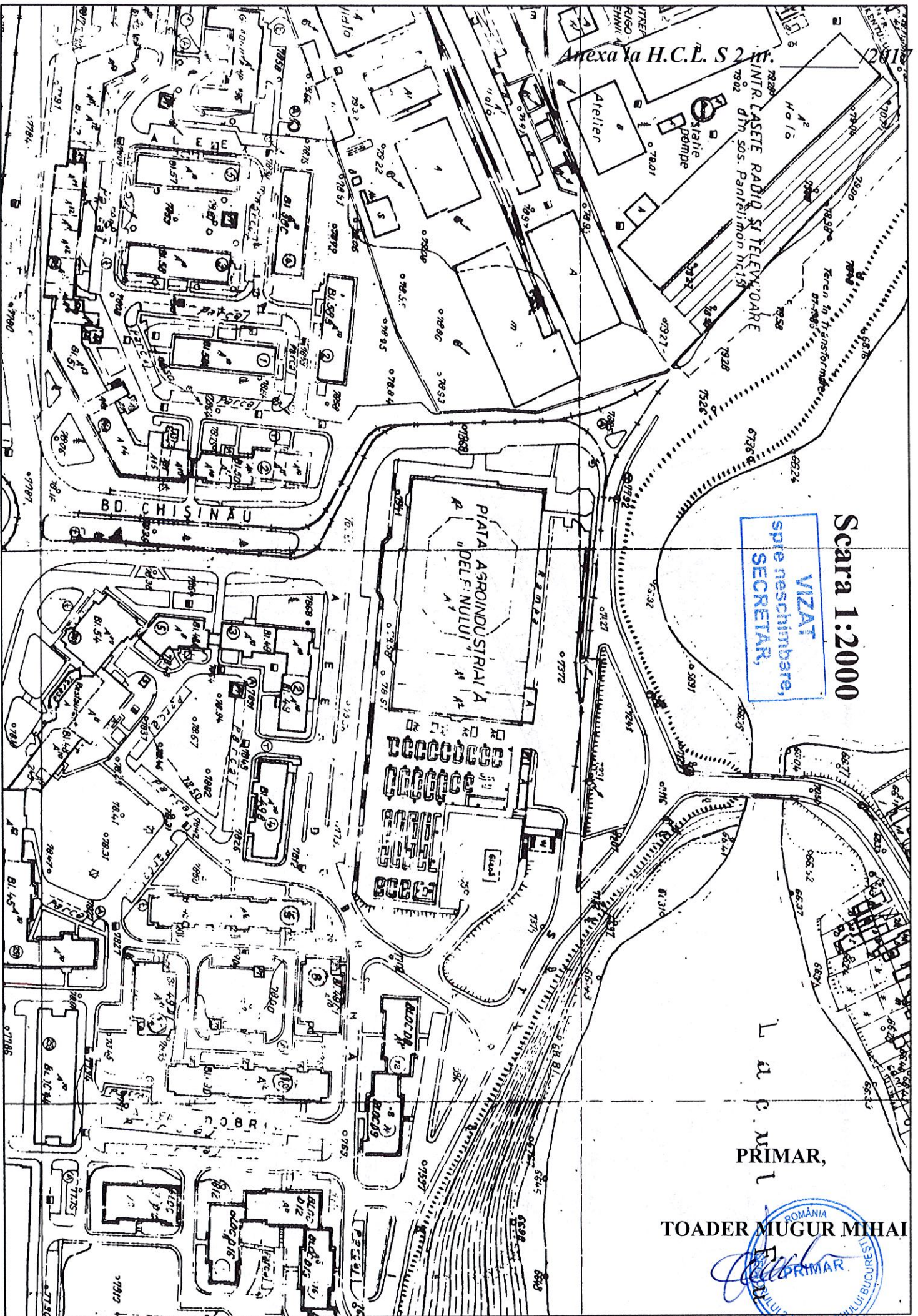
PRIMAR,  
TOADER MEGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Anexa la H.C.L. S 2 m.

INTR-LASETE RADIO SI TELEVIZIUNARE  
din sos. Parlatimor nr. 15

Scara 1:2000

VIZAT  
spre schimbare,  
SECRETAR,

L. A. C. M. L.  
PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





**Cabinet Primar Sector 2**

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Prin Nota de fundamentare întocmită de Administrația Piețelor Sector 2, s-a argumentat necesitatea și oportunitatea reglementării situației juridice a unor spații din Complexul Delfinului, situat în București, Bd. Chișinău nr. 1, Sector 2, raportat la dreptul de administrare pe care aceasta îl are asupra unor imobile din cadrul complexului.

După cum rezultă din argumentele cuprinse în Nota de fundamentare mai sus precizată, prin adresa nr. 2677/09.05.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, referitor la obiectivul „Piața agroalimentară Pantelimon-Delfinului” se precizează că au fost repartizate acestea printre altele și Hala pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist.

Totodată, prin adresa nr. 7233/17.12.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, se confirmă repartizarea Halei pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist în suprafață de 1972 mp.

Prin adresele 2677/09.05.1985 și nr. 7233/17.12.1985, emise de Consiliul Popular al Municipiului București, s-a repartizat printre altele și suprafața de 138 mp cu titlu de spații administrație piață, care, în prezent, se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, fiind închiriate cu titlul de birouri care deservesc Piața Delfinului.

Din Procesul-verbal nr. 1/15.02.1994 emis de Consiliul Local al Municipiului București privind închirierea spațiului Hala Delfinului în suprafață de 1972 mp, rezultă dreptul de administrare al Administrației Piețelor Sector 2, prevăzut la punctul 5, iar la punctul 4 figurează ca proprietar al spațiului.

Astfel, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București:

*„Art.1 – Începând cu data prezentei, piețele și complexele agroalimentare trec în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.*

*Terenurile referitoare la piețele și complexele agroalimentare transmise în administrarea Administrației piețelor din sectoare, conform legislației în vigoare rămân în administrarea acestora.*

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui complex agroalimentar de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ  
Serviciul Juridic

Nr. 826 / 101.02.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind reglementarea situației juridice a unui complex agroalimentar de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

Prin Nota de fundamentare întocmită de Administrația Piețelor Sector 2, **s-a argumentat necesitatea și oportunitatea reglementării situației juridice a unor spații din Complexul Delfinului, situat în București, Bd. Chișinău nr. 1, Sector 2**, raportat la dreptul de administrare pe care aceasta îl are asupra unor imobile din cadrul complexului.

După cum rezultă din argumentele cuprinse în Nota de fundamentare mai sus precizată, **prin adresa nr. 2677/09.05.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2**, referitor la obiectivul „Piața agroalimentară Pantelimon-Delfinului” se precizează că au fost repartizate acesteia printre altele și Hala pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist.

Totodată, prin adresa nr. 7233/17.12.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, se confirmă repartizarea Halei pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist în suprafață de 1972 mp.

Prin adresele 2677/09.05.1985 și nr. 7233/17.12.1985, emise de Consiliul Popular al Municipiului București, s-a repartizat printre altele și suprafața de 138 mp cu titlu de spații administrație piață, care în prezent se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, fiind închiriate cu titlul de birouri care deservesc Piața Delfinului.

Din Procesul-verbal nr. 1/15.02.1994 emis de Consiliul Local al Municipiului București privind închirierea spațiului Hala Delfinului în suprafață de 1972 mp, rezultă dreptul de administrare al Administrației Piețelor Sector 2, prevăzut la punctul 5, iar la punctul 4 figurează ca proprietar al spațiului.

Astfel, în conformitate cu HCGMB nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București:

**„Art.1 – Începând cu data prezentei, piețele și complexele agroalimentare trec în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.**

*Terenurile referitoare la piețele și complexele agroalimentare transmise în administrarea Administrației piețelor din sectoare, conform legislației în vigoare rămân în administrarea acestora.*

Astfel, în baza celor precizate mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează **că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui complex agroalimentar de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

**SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU FOGORAȘ**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

Nr. 76/20.01.2017

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind reglementarea situației juridice a unor spații  
din Complexul Delfinului, situat în București, Bd. Chișinău nr. 1, Sector 2**

Administrația Piețelor Sector 2 deține în administrare în Complexul Delfinului situat în București, Bd. Chișinău, nr. 1, sector 2, două spații, unul sub denumirea de Rotondă, cu destinație de piață – spațiu comercial, în suprafață de 1972 mp, iar celălalt cu destinație de spațiu administrație piață (birouri) în suprafața de 138 mp.

Astfel, în conformitate cu adresa nr. 2677/09.05.1985, emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, referitor la obiectivul „Piața agroalimentarea Pantelimon- Delfinului” se face cunoscut că în sesiunile din 06.12.1983 și 10.04.1984 au fost repartizate printre altele și Hala pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist.

Totodată, prin adresa nr. 7233/17.12.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, se confirmă repartizarea Halei pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist în suprafață de 1972 mp.

Prin aceleași adrese nr. 2677/09.05.1985 și nr. 7233/17.12.1985, emise de către Consiliul Popular al Municipiului București, s-a repartizat printre altele și suprafața de 138 mp cu titlul de spații administrație piață, care și în prezent se află



în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, fiind închiriate cu titlul de birouri care deserveșc Piața Delfinului.

Dreptul de administrare al Administrației Piețelor Sector 2, asupra imobilelor sus-menționate, rezultă inclusiv din Procesul verbal nr. 1/15.02.1994 emis de Consiliul Local al Municipiului București privind închirierea spațiului Hala Delfinului în suprafață de 1972 mp, act în care Administrația Piețelor Sector 2 figurează la punctul 4 ca proprietar al spațiului, iar la punctul 5 ca administrator al spațiului.

În conformitate cu HCGMB nr. 239/2001 privind unele masuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București:

*“Art.1- Începand cu data prezentei, piețele și complexele agroalimentare trec în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.*

*Terenurile referitoare la piețele și complexele agroalimentare transmise în administrarea Administrației piețelor din sectoare, conform legislației în vigoare rămân în administrarea acestora.*

Având în vedere:

- necesitatea intabulării în cartea funciară a dreptului de administrare al Administrației Piețelor Sector 2, în conformitate cu Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare raportat și de controlul efectuat de Curtea de Conturi a României Camera de Conturi a Municipiului București, prin care s-a dispus înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, a imobilelor construcție administrate din Complexul Delfinului;

- necesitatea efectuării de lucrări de reparații și întreținere a spațiului, care presupune efectuarea de investiții bănești;

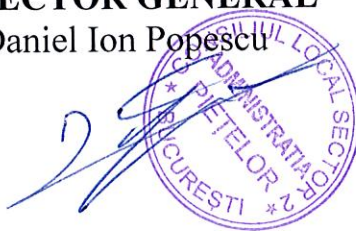
- obținerea autorizației de securitate la incendiu până la data de 30.06.2017, conform Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și completată,

consideram oportună reglementarea/actualizarea situației juridice a spațiilor din Complexul Delfinului, respectiv spațiul Rotondă în suprafață de 1972 mp și spațiul cu destinație de birouri în suprafață de 138 mp, deținute încă din perioada 1985 în administrare de către Administrația Pietelor Sector 2, în baza corespondenței de la acea vreme cu Consiliul Popular al Municipiului București, în sensul emiterii unui titlu care să reprezinte un act administrativ și care să constate dreptul de administrare al Administrației Pietelor Sector 2.

Față de toate aceste aspecte, întrucât din HCGMB nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București rezultă că inclusiv spațiile din Complexul Delfinului, au dobândit regimul juridic de a fi deținute în administrare de Consiliul Local Sector 2, astfel că apreciem oportună aprobarea unei hotărâri de către Consiliul Local Sector 2, care să hotărască că spațiile din Complexul Delfinului, respectiv spațiul Rotondă în suprafață de 1972 mp și spațiul cu destinație de birouri în suprafață de 138 mp, deținute încă din perioada 1985, rămân în administrarea Administrației Pietelor Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Ion Popescu





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 2808  
IESIRE 05.08.2016



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE

Nr. 784

2016 luna 08 ziua 03

Catre,

Către,

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*În atenția d-lui Primar Toader Mugur Mihai*

**INFORMARE**

privind situația juridică a unor spații  
din Complexului Delfinului, situat în București, Bd. Chișinău nr. 1, Sector 2

Administrația Piețelor Sector 2 deține în administrare în Complexul Delfinului situat în București, Bd. Chișinău, nr. 1, sector 2, două spații, unul sub denumirea de Rotondă, cu destinație de piață – spațiu comercial, în suprafață de 1972 mp, iar celălalt cu destinație de spațiu administrație piață (birouri) în suprafața de 138 mp.

Astfel, în conformitate cu adresa nr. 2677/09.05.1985, emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, referitor la obiectivul „Piața agroalimentarea Pantelimon- Delfinului” se face cunoscut că în sedințele din 06.12.1983 și 10.04.1984 au fost repartizate printre altele și Hala pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist.

Totodată, prin adresa nr. 7233/17.12.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, se confirmă repartizarea Halei pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist în suprafață de 1972 mp.

Prin aceleași adrese nr. 2677/09.05.1985 și nr. 7233/17.12.1985, emise de către Consiliul Popular al Municipiului București, s-a repartizat printre altele și suprafața de 138 mp cu titlul de spații administrație piață, care și în prezent se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, fiind închiriate cu titlul de birouri care deservesc Piața Delfinului.

Dreptul de administrare al Administrației Piețelor Sector 2, asupra imobilelor sus-menționate, rezultă inclusiv din Procesul verbal nr. 1/15.02.1994 emis de Consiliul Local al Municipiului București privind închirierea spațiului Hala Delfinului în suprafață de 1972 mp, act în care Administrația Piețelor Sector 2 figurează la punctul 4 ca proprietar al spațiului, iar la punctul 5 ca administrator al spațiului.

Din adresa nr. 12114/17.03.2014 emisa de Direcția de Urbanism și Gestionare Teritoriului Serviciul Cadastru Fond Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 2, nu rezultă în mod clar regimul juridic precis în raport de titularul dreptului de proprietate și administrare al imobilelor în cauză, precum și natura juridică exactă, respectiv dacă este proprietate publică sau privată a Municipiului București.

În conformitate cu HCGMB nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București:

*“Art.1- Începând cu data prezentei, piețele și complexele agroalimentare trec în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.*

*Terenurile referitoare la piețele și complexele agroalimentare transmise în administrarea Administrației piețelor din sectoare, conform legislației în vigoare rămân în administrarea acestora.*

Având în vedere:

- necesitatea intabulării în cartea funciară a dreptului de administrare al Administrației Piețelor Sector 2, în conformitate cu Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare raportat și de controlul efectuat de Curtea de Conturi a României Camera de Conturi a Municipiului București, prin care s-a dispus înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București, a imobilelor construcție administrate din Complexul Delfinului;

- necesitatea efectuării de lucrări de reparații și întreținere a spațiului, care presupune efectuarea de investiții bănești;

- obținerea autorizației de securitate la incendiu până la data de 31.12.2016, conform Legii nr. 33/17.03.2016, privind aprobarea O.U.G. nr. 52/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

consideram oportună reglementarea/actualizarea situației juridice a spațiilor din Complexul Delfinului, respectiv spațiul Rotondă în suprafață de 1972 mp și spațiul cu destinație de birouri în suprafață de 138 mp, deținute încă din perioada 1985 în administrare de către Administrația Piețelor Sector 2, în baza corespondenței de la acea vreme cu Consiliul Popular al Municipiului București, în sensul emiterii unui titlu care să reprezinte un act administrativ și care să constate dreptul de administrare al Administrației Piețelor Sector 2.

Față de toate aceste aspecte, vă rugăm să analizați în baza competențelor pe care le dețineți, rezolvarea acestei situații cu care se confruntă Administrația Piețelor Sector 2 în

calitatea sa de instituție publică aflată în coordonarea Consiliului Local Sector 2, respectiv următoarele posibilități:

- O primă variantă este aprobarea unei hotărâri de către Consiliul Local Sector 2 în raport de HCGMB nr. 239/2001, care să hotărască că spațiile din Complexul Delfinului, respectiv spațiul Rotondă în suprafață de 1972 mp și spațiul cu destinație de birouri în suprafață de 138 mp, deținute încă din perioada 1985, rămân în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

- O a 2-a variantă este solicitarea de către Primăria Sectorului 2, către Consiliul General al Municipiului București, în vederea emiterii unei hotărâri de constatare a dreptului de administrare al Administrației Piețelor a Sectorului 2, în ceea ce privește spațiile din Complexul Delfinului, respectiv spațiul Rotondă în suprafață de 1972 mp și spațiul cu destinație de birouri în suprafață de 138 mp, deținute încă din perioada 1985.

*Anexăm prezentei următoarele înscrisuri:*

1) adresa nr. 12114/17.03.2014 emisă de Direcția de Urbanism și Gestionare Teritoriului Serviciul Cadastru Fond Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 2;

2) procesul verbal nr. 1/15.02.1994 emis de Consiliul Local al Municipiului București;

3) adresa nr. 7233/17.12.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2

4) adresa nr. 2677/09.05.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Ion Popescu



**ȘEF SERVICIU FINANCIAR**

Annemarie Gabriela Gae

**ȘEF BIROU JURIDIC**

Cristian Șerban



**Întocmit,**  
Consilier Juridic  
Vulpe Anamaria



**ROMÂNIA**  
**Municipiul Bucuresti**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR**  
**Sr. Chiristigiilor nr. 11-13**  
Nr. 12114/ 17.03 2014

*Am primit un  
exemplar.*  
*17.03.2014*

**Către,**  
**ADMINISTRATIA PIETELOR**  
Adresa : Str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.12114/03.03.2014, prin care solicitați situația juridică pentru imobilul din Bdul Chișinău nr.1, sector 2, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor cadastrale precum și a planurilor de încadrare în zonă sc.1:2000 și sc.1:500 întocmite de către Institutul Proiect București, imobilul de la adresa Bd. Chișinău, nr. 1, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "dotări comerciale" cu teren în suprafață de 24830 mp și trei corpuri de construcție cu o suprafață totală de 10033 mp având drept posesor parcelă fosta Întreprindere Comerciala Alimentara 2. Prin Decizia nr. 1071/09.11.1990 se înființează S.C. DELFINCOM S.A având ca aport la capitalul social și imobilul situat în Bd. Chișinău nr. 1.

1. Referitor la spațiu comercial cu suprafața de 687,84 mp, reprezentând cota parte complex Delfinului- fost HALA CARNE PEȘTE urmare analizării actelor deținute de serviciul nostru s-au constatat următoarele:

Potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3394/19.08.2005 SC. MED-ROM COMPANY SRL vinde numitei MIRICĂ CONSTANTINA dreptul de proprietate asupra activului-imobil situat în Bd. Chișinău nr.1 (cota parte complex Delfinului -fost HALA DE CARNE PEȘTE) compus din spațiu comercial cu suprafață de 687.84 mp, cu număr cadastral 2373/0;16 intabulat în CF nr.56874 a municipiului București. În cadrul acestui act se menționează că terenul în suprafață de 1288 mp NU face obiectul prezentului contract fiind trecut în proprietatea SC DELFINCOM SA. Spațiu comercial fiind achiziționat de SC. MED-ROM COMPANY SRL de la S.C. DELFINCOM S.A potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2836/09.12.2004.

Obiectul contractului de închiriere nr.001/01.03.2006 încheiat între numita MIRICA CONSTANTINA și dl. NEAGOE FLOREA îl constituie închirierea parțială a spațiului comercial în suprafață de 338 mp (hala de carne-pește) Complex Comercial Delfinului din Bd. Chișinău nr.1. Iar obiectul contractului de închiriere nr.002/01.03.2006 încheiat între numita MIRICA CONSTANTINA și dl. CONSULEA ALEXANDRU îl constituie închirierea parțială a spațiului comercial în suprafață de 338 mp (hala de carne-pește) Complex Comercial Delfinului din Bd. Chișinău nr.1. Durata închirierii în cazul ambelor contracte menționate este de 10 ani de la 01.03.2006 până la 01.03.2016.

Prin contractul de cesiune autentificat sub nr.883/30.03.2007 încheiat între Neagoe Florea și Consulea Alexandru acesta din urmă devine cesionarul spațiului comercial în

suprafata de 338 mp ce face obiectul contractul de închiriere nr.001/01.03.2006 încheiat între numita Mirică Constantina și dl. Neagoe Florea.

Numita Mirică Constantina dă cu titlu de împrumut de folosință gratuită dnei. FILIPESCU VASILICA spațiul comercial cu o suprafață totală de 687,84 mp situat în Bd. Chișinău nr.1 dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.94/19.08.2005, în baza contractului de comodat autentificat sub nr.2160/14.12.2011.

Actul adițional nr.1 la Contractul de Cesiune a dreptului de folosință dobândit în baza contractul de închiriere nr.001/01.03.2006 și actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.002/01.03.2006 încheiate între Mirică Constantina și Consulea Alexandru stabilește chiria lunara pentru spațiile comerciale ce fac obiectul acestor acte în perioada 01.02.2010 până la 30.06.2010.

Actul adițional nr.2 la Contractul de Cesiune a dreptului de folosință dobândit în baza contractul de închiriere nr.001/01.03.2006 și actul adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.002/01.03.2006 încheiate între Mirică Constantina și Consulea Alexandru stabilește chiria lunara pentru spațiile comerciale ce fac obiectul acestor acte în perioada 01.07.2010 până la 31.12.2010.

Actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.001/01.03.2006 și actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.002/01.03.2006 încheiate între Mirică Constantina în calitate de PROPRIETAR LOCATOR și Consulea Alexandru în calitate de CHIRIAȘ LOCATAR hotărăște încetarea la data de 01.02.2012 a contractul de închiriere nr.001/01.03.2006 respectiv a contractul de închiriere nr.002/01.03.2006.

Domnul CONSULEA ALEXANDRU devine chiriaș locatar a spațiului comercial (Hala de carne –pește) amplasată în Bdul. Chisinău nr.1, Complex comercial Delfinului în suprafață de 687,84 mp în baza Contractului de închiriere nr.001/03.01.2012 încheiat cu dna, Filipescu Vasilica, pe o perioadă de 4 ani de la 01.01.2012 până la 01.03.2016.

2. Referitor la bunul imobil HALA DELFINULUI (1972 mp) situat în Bd. Chișinău nr.1, urmare analizării actelor deținute de serviciul nostru s-au constatat următoarele:

Administrația Piețelor Sector 2 la data de 16.03.1994 încheie cu SC. MED-ROM COMPANY SRL contractul de închiriere nr.722 a bunului imobil HALA DELFINULUI (1972 mp) pentru perioada de 3 ani. Urmează actele adiționale nr.1, nr.2, respectiv nr.3 la contractul nr.722/16.03.1994 modifică perioada de închiriere până la data de 30.04.2014 și majorarea chiriei.

Prin adresa nr.3906/15.12.1995 Administrația Piețelor Sector 2 dă dreptul lui SC. MED-ROM COMPANY SRL să subînchirieze.

Numitul Consulea Alexandru închiriaza de la SC. MED-ROM COMPANY SRL spațiul comercial amplasat în incinta complexului "Piata Delfinului" ( Cercul Magic) ocupat de tonete în suprafață de 420 mp pe o perioadă de 1 an de la 01.04.2013 până la 31.03.2014 în baza Contractului de închiriere nr.2 din 01.04.2013.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care noi le deținem la data prezentei.

**SECRETAR,**

Liliana Stefan

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Dalia Stegăruș

**ȘEF SERVICIU,**

Liliana Stefan

FF/364/Intocmit de Dinu Simona

cod SFFC-AE





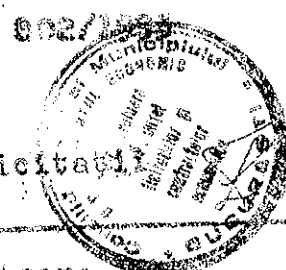
se realizeze toate lucrările de construcții, reparații, punere în funcțiune și întreținere cu forțe proprii, fără pretanția de rambursare a contravaloarei manoperei și materialelor consumate;

Angajamentele de mai sus constituie clauze contractuale, nerespectarea lor conducând la rezilierea contractului de închiriere pentru spățiu.

Reînchelarea contractului de închiriere într-un interval de 3 zile de la data licitației, conduce la pierderea titlului de candidat al licitației și a garanției de participare depuse, procesul urmând a fi relucitat.

Spațiul a fost disponibilizat de \_\_\_\_\_  
cu adresa nr. \_\_\_\_\_

Primăria Sectorului 5



Comisia:

Președinte: Director Direcția Evaluare Licitații și Contracte Economice \_\_\_\_\_

Membru: Director Direcția de Administrare Fondului Imobiliar \_\_\_\_\_

Sef Serviciu Prețuri și Tarife \_\_\_\_\_

Sef serviciu Contracte Economice \_\_\_\_\_

Sef Serviciu Pregătire Licitații \_\_\_\_\_

Secretar: Sef Serviciu Licitații Proprietar spațiu \_\_\_\_\_

*Scrisoarea solicitării Licitației*

17 dec. 1985

ADMINISTRAȚIA PIAȚELOR

Către,

1986 T 4  
ADMINISTRAȚIA PIAȚELOR SECTOR 2

Ca răspuns la scrisoarea dvs. nr. 543/1985, referitor la spațiile ce v-au fost repartizate la obiectivul Piață agroalimentară Pantelimon-Delfinului, vă comunicăm suprafețele (arii desfășurate) aferente acestor spații, potrivit documentației tehnico-economice elaborată de Institutul Proiect București (faza DDE).

-hală pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist

1972 mp

-spații administrație piață (pentru cântare, halate, încasatori, punct control sanitar-veterinar, pază)

133 mp

2840 mp

-platou acoperit pentru producători

50 mp

-W.C. pentru public

Menționăm că aceste spații v-au fost atribuite potrivit profilării comerciale aprobată de Biroul permanent al Comitetului Executiv al C.P.M.B. în ședințele din 6 dec. 1985 și 10 aprilie 1984, comunicată dvs. prin scrisoarea noastră nr. 2677/9 mai 1985.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Ovidiu Toma

SEF BIROU

N. Vasiliu

4

№. 2.577  
9 mai 1985

C A T E

ADMINISTRATIA PIȘTELOR SECTOR 2

Referitor la obiectivul " piață agroalimentară Penteleacu -  
Delfinului ", vă facem cunoscut că, potrivit profilării comerciale  
aprobate de Biroul Permanent al Comitetului Executiv C.P.N.P. în  
vedințele din 6 Decembrie 1983 și 10 aprilie 1984, întreprinderea  
iv. i-au fost repartizate următoarele spații :

- hală pentru depozitarea legumelor și fructelor la cîteva  
unitățile comerțului socialist ;
- magazie depozitare, holate și spațiu încălzit ;
- punct control sanitar - veterinar ;
- punct poștă ;
- platformă acoperită pentru producători individuali (500 loc-  
ouri).

DIRECTOR TEHNIC,

Ing. O. Popa

SEF BIROU,  
N. Vasiliu



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**Comisia pentru vânzarea spațiilor**  
**comerciale sau de prestări de servicii**

**Către,**

**Cabinet Secretar Sector 2**

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 2816/05.08.2016, în care ne solicitați relații cu privire la Complexul Agroalimentar Delfinului situat la adresa Bdul. Chisinau nrr. 1, Sector 2 vă comunicăm următoarele:

- HCGMB nr. 109/2003, ce reprezintă lista cu spațiile comerciale aprobate spre a fi vândute în conformitate cu Legea nr. 550/2002, conține doar un spațiu la poziția 265/AFI în suprafață de 6380 mp (piața) situat la adresa Bdul. Chisinau nrr. 1, Sector 2, spațiu vândut către **S.C. M.C.C. HOLDING INVEST S.R.L.**, contract de vânzare-cumpărare nr. 41/10.02.2004;
- Comisia Vânzări Spații Comerciale Sector 2 modifică prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 41/10.02.2004 cu Actul Adițional nr. 1/03.05.2004, astfel suprafața construită este de 3.842,09 mp, din care suprafața utilă 2.305,20 mp.
- Comisia Vânzări Spații Comerciale Sector 2 modifică prin Actul Adițional nr. 1/19.05.2004 **Contractul de Concesiune nr. 1/10.02.2004**, contract al cărui obiect este concesiunea terenului aferent spațiului comercial vândut către **S.C. M.C.C. HOLDING INVEST S.R.L.** Bdul. Chisinau nrr. 1, Sector 2, în suprafață de **6458,56 mp.**
- Nu cunoaștem situația spațiilor comerciale înstrăinate situate la adresa sus amintită amplasate în Complexul Delfinului;
- Din datele pe care le deținem rezultă că Administrația Piețelor Sector 2 închiriază imobilul HALA DELFINULUI (1972 mp), lucru ce rezultă din adresa nr. 24.351/29.04.2014, a cărei copii am anexat prezentei;
- Deținem cererea de cumpărare a spațiului închiriat de către **SC EXTRA PROD COM SRL**, situat în cadrul imobilului HALA DELFINULUI în suprafață de 687,84 mp, depusă cu adresa nr. 20.751/07.04.2014, copie anexată 2 file.

Cu respect,

Colectivul de lucru  
Legea nr. 550/2002  
*Marinescu Andrei*

CVSSP-MA



**ROMÂNIA**  
**Municipiul Bucuresti**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR  
Sr. Christigiilor nr. 11-13  
Nr. 24351/ 29.04. 2014**

**Către,  
Comisia vânzare spatii comerciale sau prestări servicii**

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.24351/23.04.2014, prin care solicitați situația juridică pentru imobilul din Bdul Chișinău nr.1, sector 2, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor cadastrale precum și a planurilor de încadrare în zonă sc.1:2000 și sc.1:500 întocmite de către Institutul Proiect București, imobilul de la adresa Bd. Chișinău, nr. 1, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "dotări comerciale" cu teren în suprafață de 24830 mp și trei corpuri de construcție cu o suprafață totală de 10033 mp având drept posesor parcelă fosta Întreprindere Comerciala Alimentara 2. Prin Decizia nr. 1071/09.11.1990 se înființează S.C. DELFINCOM S.A având ca aport la capitalul social și imobilul situat în Bd. Chișinău nr. 1.

1. Referitor la spațiu comercial cu suprafața de 687,84 mp, reprezentând cota parte complex Delfinului- fost HALA CARNE PESTE urmare analizării actelor deținute de serviciul nostru s-au constatat următoarele:

Potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3394/19.08.2005 SC. MED-ROM COMPANY SRL vinde numitei MIRICĂ CONSTANTINA dreptul de proprietate asupra activului-imobil situat în Bd. Chișinău nr.1 (cota parte complex Delfinului -fost HALA DE CARNE PEȘTE) compus din spațiu comercial cu suprafață de 687,84 mp, cu număr cadastral 2373/0;16 intabulat în CF nr.56874 a municipiului București. În cadrul acestui act se menționează că terenul în suprafață de 1288 mp NU face obiectul prezentului contract fiind trecut în proprietatea SC DELFINCOM SA. Spațiu comercial fiind achiziționat de SC. MED-ROM COMPANY SRL de la S.C. DELFINCOM S.A potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2836/09.12.2004.

Obiectul contractului de închiriere nr.001/01.03.2006 încheiat între numita MIRICA CONSTANTINA și dl. NEAGOE FLOREA îl constituie închirierea parțială a spațiului comercial în suprafață de 338 mp (hala de carne-pește) Complex Comercial Delfinului din Bd. Chișinău nr.1. Iar obiectul contractului de închiriere nr.002/01.03.2006 încheiat între numita MIRICA CONSTANTINA și dl. CONSULEA ALEXANDRU îl constituie închirierea parțială a spațiului comercial în suprafață de 338 mp (hala de carne-pește) Complex Comercial Delfinului din Bd. Chișinău nr.1. Durata închirierii în cazul ambelor contracte menționate este de 10 ani de la 01.03.2006 până la 01.03.2016.

Prin contractul de cesiune autentificat sub nr.883/30.03.2007 încheiat între Neagoe Florea și Consulea Alexandru acesta din urmă devine cesionarul spațiului comercial în

adresa 20751/07.04.2014

CĂTRE PRIMĂRIA SECTOR 2

Cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București

Subscrisa SC.EXTRA PROD COM SRL, persoană juridică română, cu sediul în București, B-dul Chișinău nr. 1, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J/40/1364/1991, cod unic de înregistrare CUI RO 24212 .. în calitate locatar conform Contractului de închiriere nr.722/16.03.1994, precum și a Actului Adițional nr.6415 din 16.10. prin prezenta în conformitate cu dispozițiile art. 1<sup>1</sup> alin.2 lit.a și lit.b din HG nr.1341/2002 și art.5 din Legea nr.550/2002 vă solicit să verificați situația juridică, economică și tehnică a spațiului comercial supus vânzării, precum și să dispuneți pregătirea documentația necesară vânzării spațiului mai sus menționat și să supuneți dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București suplimentarea listei spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului care urmează să fie vândute, cu imobilul HALA DELFINULUI în suprafață de 1972 mp situat în B-dul Chișinău nt.1, Sector 2, București.

Anexăm prezentei:

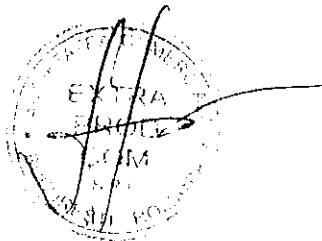
- Adresa înregistrată sub nr.4615/15.11.2002 formulată de subscrisa SC.EXTRA PROD COM SRL în conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.550/2002:
- Adresa înregistrată sub nr.90967/15.12.2008 emisă de Comisia de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări servicii:
- Adresa înregistrată sub nr.3925/28.02.2014 emisă de Direcția Juridic -Biroul Avizări Contracte din cadrul Primăriei Municipiului București:
- Adresa înregistrată sub nr.1217477/27.02.2014 emisă de Direcția Patrimoniu -Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat din cadrul Primăriei Municipiului București:
- Adresa inregistrata catre Prefectura Municipiului Bucuresti in data de 01.04.2014 cu numar de intrare 5746/01.04.2014

Cu stimă,

SC.EXTRA PROD COM SRL

DATA 07.04.2014

tel. 0722598979



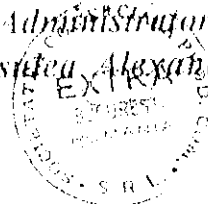
*DOMNUL PRIMAR*

*Subscrisa, societatea comerciala Extra Prod Com SRL cu sediul in bulevardul Chisinau nr.1, sector 2, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J/40/1364/1991, CF R 24212 detine, in baza contractului de inchiriere nr.722 din 16.03.1994 precum si a actului aditional nr.2862 din 11.09.1995 si a actului aditional nr.3661 din 25.04.2002(anexate) , dreptul de folosinta al imobilului Hala Delfinul(Rotonda) destinat activitatilor comerciale in suprafata de 1972 mp.*

*Considerand ca indeplnim conditiile necesare, rugam sa binevoiti a aproba cumpararea de catre societatea noastra a activului de la adresa mai sus mentionata in conformitate cu prevederile legii nr.550/2002.*

*In speranta unui raspuns favorabil, va rugam sa primiti, domnule primar, dovada distinsiei noastre consideratiuni.*

*Administrator  
Consistea Alexandru*

A circular stamp with the text "EXTRA PROD COM SRL" around the perimeter. In the center, there is a signature and some illegible text.



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.08 Fax: +(4021) 209.61.26

**Cabinet Secretar Sector 2**



**CĂTRE,**

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**  
**Str. Ziduri Moși Nr. 4,**  
**Sector 2 , BUCUREȘTI**

Urmare analizării informării întocmite cu nr. 784 / 03.08.2016, pentru inițierea demersurilor necesare clarificării situației Complexului Agroalimentar Delfinului, vă rugăm să ne comunicați:

- stadiul derulării contractului de închiriere nr 722/16.02.2004 încheiat de S. C. MED-ROM COMPANY SRL, prelungit prin acte adiționale ulterioare;
- dacă există și alte contracte de închiriere în derulare, încheiate de instituția dumneavoastră cu privire la Complexul Comercial Delfinului.

Cu stimă,

**SECRETAR,**  
**ELENA NIȚĂ**

D. F./2 ex.

CS-AE

*Am primit un exemplar  
08.08.2016*





*AAPEC*  
*3.02.2017*

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

*Nr. 119 / 03.02.2017*

*Cap. secretar*



**Către,**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 2**  
**Doamnei Secretar Elena Niță**

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE

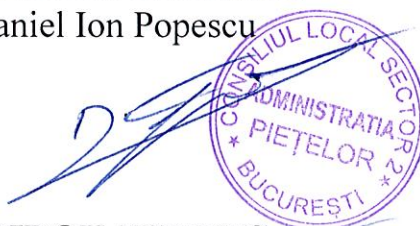
Nr. 26  
~~2017~~ luna 01 ziua 20



Prin prezenta și în anexă vă înaintăm NOTA DE FUNDAMENTARE privind reglementarea situației juridice a unor spații din Complexul Delfinului, situat în București, Bd. Chișinău nr. 1, Sector 2, spre a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Ion Popescu



**ȘEF BIROU JURIDIC**

Cristian Șerban





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.08 Fax: +(4021) 209.61.26

**Cabinet Secretar Sector 2**



**CĂTRE,**

**Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale  
sau de prestări servicii conform Legii 550 /2002**

**Colectiv de Lucru**

În vederea reglementării situației juridice a Complexului Agroalimentar Delfinului situat în București, Bdul Chișinău, nr. 1, Sector 2, vă rugăm să verificați și să-mi comunicați cu maximă urgență, următoarele:

- dacă există solicitări formulate în baza Legii 550/2002 pentru spații comerciale situate în Bdul Chișinău nr. 1, Sector 2;
- dacă au fost înstrăinate, până la data prezentei, eventuale spații amplasate în Complexul Delfinului / nr. poștal Bdul Chișinău nr. 1, Sector 2.
- dacă imobilul din Bdul Chișinău nr. 1 este cuprins în lista spațiilor aprobate de CCMB, spre vânzare.

În cazul identificării cererilor, contracte de vânzare – cumpărare, vă rugăm să ne prezentați spre studiu la Cabinet Secretar.

Cu stimă,

*Notă:*  
Al. Popescu (Colectiv  
de lucru) a prezentat  
directoției  
D.F./2 ex. presei  
București (în anul 2004),  
Zona distinctă de  
"Complexul Delfinul"



CS-AE

*01.08.2016*