



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 85419 / 15.12.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 85420 / 15.12.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 98 CA 8/6 din 03.11.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, Sector 2 - Balcon cu acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.


PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ




Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, **Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, **Sector 2 - Balcon cu acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax. +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 85419/15.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. VERGULUI NR. 21-29, BL. G1-G4, SC. A, PARTER, AP. 4, SECTOR 2 –
BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Vergului nr.21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4 Sector 2, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 10,83 mp este proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 309/21,,V” din 09.03.2016, a primit aviz favorabil sub nr. 98 CA 8/6 din 03.11.2016 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 03.11.2016.

A fost avizată realizarea unui balcon cu acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii.

Încadrarea în P.U.G. București este subzona “L4a”.

Făță de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 3 ex.

Cod SADU – AI



ROMÂNIA

Municipiul București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: + (4021) 209.61.92, fax: + (4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 85027/15.12.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **DL. CRĂCIUNESCU BOGDAN**, cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 2, cod poștal, Șos. Vergului nr.21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 69559/06.10.2016, completată cu nr. 85027/15.12.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 98 CA 8/6 din 03.11.2016

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Balcon cu acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii generat de imobilul din Șos. Vergului nr.21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, Sector 2 – București.

Inițiator: DL. CRĂCIUNESCU BOGDAN

Proiectant: S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L. - D

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist – Florentina G. CHIPER – RUR – Dzo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din apartamentul nr. 4 situat la parterul blocului nr. G1-G4, sc. A, parter, Șos. Vergului nr.21-29, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 10,83 mp este *proprietate privată* persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Terenul situat în intravilanul municipiului București se încadrează în **„U.T.R. „L4a”** - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate; în care autorizarea construcțiilor este posibilă în baza regulamentului și unde este admisă și recomandată reconversia funcțiunilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public, ocuparea căii publice va fi limitată prin regulile în vigoare, singurele ce pot fi autorizate sunt amenajările temporare reduce la simple etalaje mobile în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală, sistemele de protecție împotriva furtului și de închidere trebuie să fie complet ascunse atunci când magazinul este deschis. Conform Dispoziției Primarului General nr. 1431/2000, lucrările ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor verzi plantate publice pot fi aprobate numai în condițiile realizării unei documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea realizării intervenției urbanistice solicitate, Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe colective, funcțiuni mixte la parter;

H. max = P+10E;

P.O.T. max = 20%;

CUT. max = 1,4;

- **retragerea minimă față de aliniament** = Retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă

- **retrageri minime față de limitele laterale**=clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe și alcatuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m. de la aliniament după care se vor retrage cel puțin de una din limitele de proprietate putând ajunge astfel până la max. 40,0 m.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = - balcoanele și bow-windowurile de fatada, deasupra strazii, trebuie retrase cu 1,0 m. de la limita laterală de proprietate. Ele pot fi prelungite până la limita cu acordul notarial al vecinilor, atunci însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală - pe strazile cu distanță între alinierea fațadelor sub 10,0 m. se admit balcoane sau bow-windowuri pe fațade spre strada, numai când depasesc alinierea fațadelor cu cel mult 0,30 m.- proiecția balcoanelor și bow-windowurilor pe fatada respectivă nu trebuie să depășească 1/3 din suprafața acesteia.

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = pe fațada principală a blocului, realizarea unui balcon cu acces direct din exterior care va servi apartamentul nr. 4, fără a depăși în proiecție pe verticală volumetria balcoanelor de la etajele superioare, precum și schimbarea destinației în spațiu servicii;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = -;

- **circulații și accese:** accesul pietonal se va realiza din șos. Vergului, pe alea existentă, pe trotuarul de gardă fără afectarea spațiului verde; treptele accesului din exterior se vor proiecta în interiorul balconului fără afectarea domeniului public. Balconul cu acces din exterior se va proiecta cu sprijin din trotuarul de protecție al blocului, fără afectarea spațiului verde sau domeniului public.

- **echipare tehnico-edilitară:** se mențin racordurile apartamentului existent la rețelele tehnico edilitare publice; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate;

Notă: În cazul în care va fi afectat domeniul public se va percepe o taxă prevăzută la pct. 3.19 din anexa 1 a H.C.G.M.B. nr. 3/2013 așa cum a fost prevăzută în certificatul de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.11.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea acordului asociației de proprietari, a acordurilor exprimate ale vecinilor direcți, precum și a Codului Civil. Nu va fi afectat domeniul public. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 309/21 „V” din 09.03.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 17210/05.10.2016.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACULEȘ, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandru LAZĂR.

Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 85420/15.12.2016

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. VERGULUI NR. 21-29, BL. G1-G4, SC. A, PARTER, AP. 4, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, Sector 2, București avizat sub nr. 98 CA 8/6 din 03.11.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de realizare a unui balcon cu acces direct din exterior și schimbarea destinației apartamentului în spațiu servicii generat de imobilul din Șos. Vergului nr.21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4 a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 03.11.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Vergului nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. A, parter, ap. 4, Sector 2, București avizat sub nr. 98 CA 8/6 din 03.11.2016, s-au depus la dosar acordurile vecinilor și acordul asociației de proprietari.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

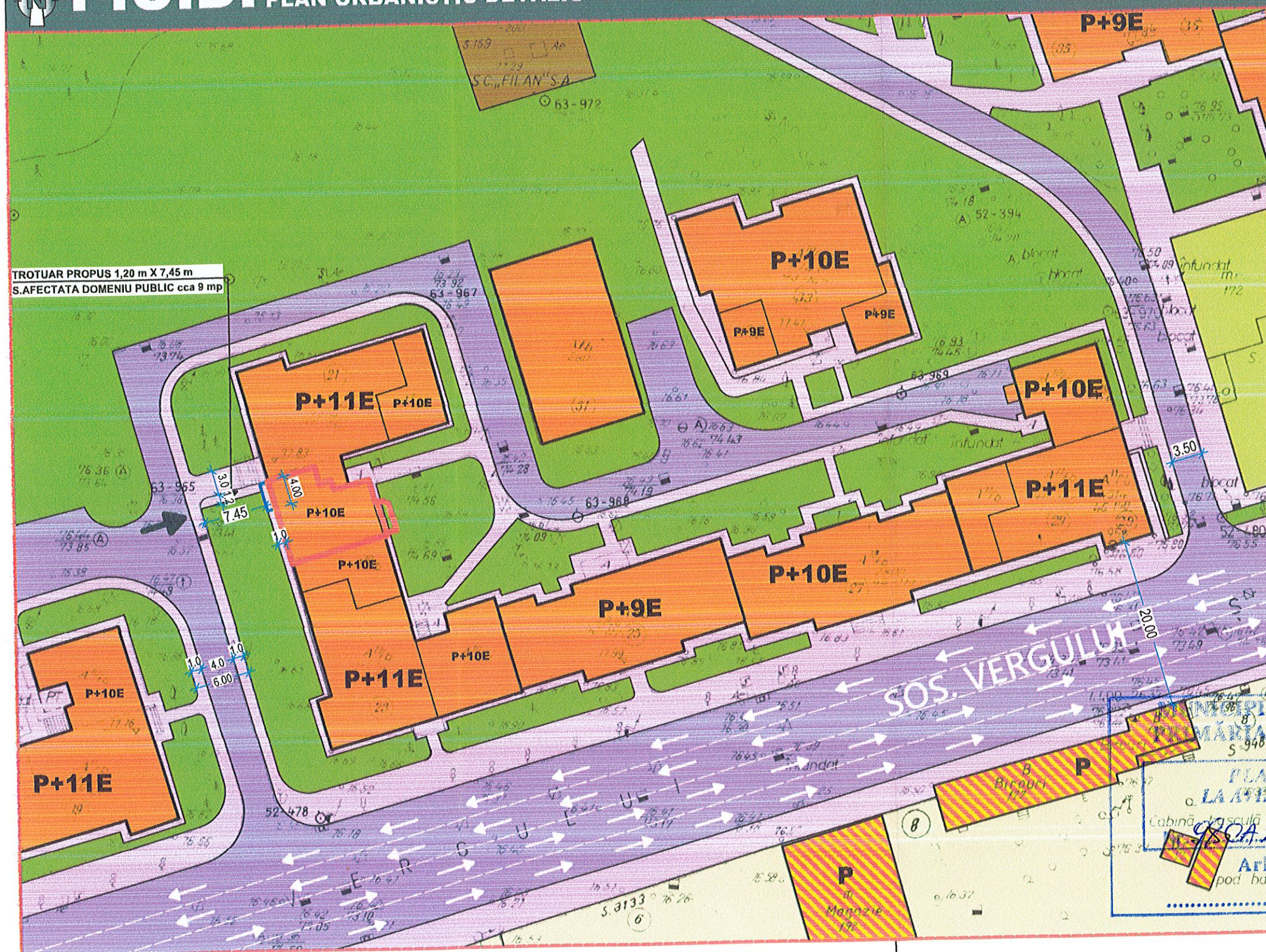
ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex: ing. Alexandra Lăzăreanu

Cod SADU – A.I.



TROTUAR PROPUȘ 1,20 m X 7,45 m
S.AFECTATA DOMENIU PUBLIC cca 9 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA APARTAMENT STUDIAT
PRIN PUD(in raport cu vecinatatile)

RESTRICTII TEHNICE

- ACCES EXTERIOR PROPUȘ
- BALCON PROPUȘ PE PROIECTIA
CELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA SPATIILOR VERZI
- ZONA MIXTA/ SERVICII SI COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLATFORME BETONATE

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PLANUL
LA AVIZUL
Cabină, clasă
pod, basă

Indicatori Urbanistici EXISTENTI conform
P.U.G Bucuresti pentru zona L4a
P.O.T max.= se vor pastra indicatorii existenti
C.U.T max = se vor pastra indicatorii existenti

Treptele accesului din exterior vor fi proiectate in
limita trotuatului de protectie al blocului, fara
afectarea spatiului verde sau al domeniului public.

©COPYRIGHT-Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D. Fără acordul scris al S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D. ea nu poate fi reproducă (copiată) împrumutată sau reprodusă în afara părții de proiect care a fost adresată Beneficiarului și suportă material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1999



S.C. PM ARCHITECTURE S.R.L.-D.
J40/9504/2014
CUI 33481156

BENEFICIAR:
CRACIUNESCU BOGDAN

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER			REALIZAREA UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI NR.4 DIN LOCUINTA IN SPATIU SERVICII	11/2016
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: APRILIE 2016	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU			REGLEMENTARE: ZONE FUNCTIONALE, CAI DE COMUNICATIE	P.U.D.
					PLANSĂ NR.
					02