



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2017
în repartizarea locuințelor pentru tineri–medici rezidenți destinate închirierii*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 13353/07.03.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001, încheiat la data de 15.02.2016 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de

locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 200/21.11.2016 privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

– Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 117070/20.01.2017 înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 4373/30.01.2017.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2017, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. Sector 2 nr. 200/2016, pentru tinerii - medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2016 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri – medici rezidenți, situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexelor nr. 1 și 2, după cum urmează:

Anexa nr. 1 - locuințe cu o cameră – **33 poziții.**

Anexa nr. 2 - locuințe cu două camere – **6 poziții.**

Total – 39 poziții.

Art. 3 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a hotărârii de către Secretarul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art. 5 Primarul Sectorului 2 și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, prin Serviciul Spațiu Locativ din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2017

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	BARA LAURA ANDREEA		33164	28.05.2015	56
2	VICOL ALEXANDRA		890	07.01.2016	56
3	COSTEA MADALINA		2244	14.01.2016	56
4	TUDOR RADU		7154	04.02.2016	56
5	BUCUR GABRIELA OANA		60280	31.08.2016	53
6	GEAMBASU MARIANA LUMINITA		27664	06.05.2015	50
7	IACOBESCU ALEXANDRU EMIL		81889	17.12.2015	50
8	PETRISOR AMALIA ELENA		83972	28.12.2015	50
9	ANTON VLAD FLORIN		70775	12.10.2016	50
10	MIRONICA CRISTINA LUCIANA		83309	07.12.2016	50
11	PURICE CLAUDIA		86827	21.12.2016	50
12	TATARU LAVINIA NICOLETA		82577	05.12.2016	48
13	DUTULESCU SORIN		45093	31.07.2014	46
14	ISAC GEORGE VLAD		10345	19.02.2015	46
15	PAVALEANU OANA ALEXANDRA		10396	19.02.2015	46
16	VACAROIU MARIA CRISTINA		83725	08.12.2016	44

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2017

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Total punctaj
17	RICU ANCA EUGENIA		48340	20.08.2014	43
18	BREHA ANCA		48365	30.07.2015	43
19	ROTARU CARMEN BIANCA		83004	22.12.2015	43
20	GILCA IULIAN ANDREI		83123	23.12.2015	43
21	GHEORGHE ALEXANDRA IULIA		84097	29.12.2015	43
22	VULTUR HORATIU FLORIN		49415	05.08.2015	42
23	GIGIU POLEXIA GEORGIANA		74795	19.11.2015	42
24	CIUCA OLIMPIA CATRINEL		43737	16.06.2016	41
25	BOLDOI GINA ELENA		51606	21.07.2016	41
26	STANA MONICA ADRIANA		51609	21.07.2016	41
27	COJOCARU OITA MARIA MADALI		57143	17.08.2016	41
28	SORA ALEXANDRA MARIA		46694	23.07.2015	40
29	HIRJAN ISABELA ROXANA		94296	18.12.2013	39
30	IERIMA MIHAI		44092	28.07.2014	36
31	MUNCHIU MONICA		74658	18.12.2014	36
32	RUSU CRISTIAN		83203	23.12.2015	35

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2017

Structura 1 cameră

ANEXA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
33	GHEORGHE ANDREEA DANIELA		83369	23.12.2015	33

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L.Sector 2 nr. _____ / _____

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2017

Structura 2 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	URSI DANIELA ANA		22304	14.04.2014	57
2	TOMESCU SABINA ANDA		16761	09.03.2016	55
3	PITIU CORINA		86816	21.12.2016	55
4	GIGEA MARIA CARMEN		15436	03.03.2016	52
5	VLADASCAU ALEXANDRU		45037	23.06.2016	44
6	CIUBOTARESCU CATALINA IOAN		61810	29.09.2015	35



 PRIMAR,
 Toader Mugur Mihai

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

De asemenea, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere.

Aceste locuințe destinate închirierii medicilor rezidenți au fost finalizate și date în folosință în 2007, în prezent fiind în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Au fost atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care au fost cuprinși în ordinea de repartizare valabilă pentru 2007, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 147/2006.

Anual, o parte dintre beneficiari termină rezidențiatul și predau locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării.

În cursul lunii ianuarie anul curent, DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare, un apartament cu două camere și două garsoniere. Locuințele vor fi repartizate altor

solicitanți cuprinși în listele de priorități valabile pentru anul 2017, cu respectarea ordinii de prioritate.

Cererile formulate de tinerii–medici rezidenți înregistrate la Primăria Sectorului 2 până la data de 31 decembrie 2016 au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 492/20.02.2013, completată și modificată prin Dispoziția 364/23.02.2017.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate s-a realizat pe baza criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Sector 2 nr. 200/21.11.2016 și avizate favorabil de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin adresa emisă sub nr. 117070/20.01.2017 și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 4373/30.01.2017.

În urma analizării celor 66 de dosare, comisia a stabilit că 11 solicitanți au terminat rezidențiatul, 13 solicitanți și-au retras dosarele, iar 3 nu mai îndeplinesc condițiile de acces, astfel că în ordinea de prioritate sunt cuprinse 39 de dosare.

Precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2017 în repartizarea locuințelor pentru tineri–medici rezidenți, destinate închirierii.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA

Municipiul București

Primăria Sector 2

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV**



Nr. 1323 / 07.03.2017

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

De asemenea, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere.

Aceste locuințe destinate închirierii medicilor rezidenți au fost finalizate și date în folosință în 2007, în prezent fiind în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, unii beneficiari termină rezidențiatul și predau locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În cursul lunii ianuarie a.c., DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare un apartament cu două camere și două garsoniere. Acestea vor fi repartizate altor solicitanți cuprinși în listele de priorități valabile pentru 2017, cu respectarea ordinii de prioritate.

În ordinea de prioritate pentru 2017 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2016 și care au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analiza solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 492/20.02.2013, completată și modificată prin Dispoziția 364/23.02.2017.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate s-a realizat pe baza criteriilor aprobate prin Hotărârea privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri

nr. 200/21.11.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2, avizate favorabil de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin adresa emisă sub nr. 117070/20.01.2017 și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 4373/30.01.2017.

În urma analizării celor 66 de dosare, comisia a stabilit că 11 solicitanți au terminat rezidențiatul, 13 solicitanți și-au retras dosarele, iar 3 nu mai îndeplinesc condițiile de acces, astfel că în ordinea de prioritate sunt cuprinse 39 de dosare.

Listele privind solicitările de locuințe și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind acordarea priorităților vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

În listele cu acordarea priorităților au fost incluse toate dosarele înregistrate până la data de 31 decembrie 2016, care îndeplinesc cumulativ criteriile de acces, așa cum sunt prevăzute în H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 39 de dosare, 33 au fost incluse la locuință cu o cameră și 6 la locuință cu două camere, conform anexei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ana-Maria Scacioc**



**ȘEF SERVICIU,
Flori Dinu Lucan**



**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A DOSARELOR
DEPUSE ÎN BAZA H.G. NR.962/2001
PENTRU TINERI MEDICI REZIDENȚI**

Secretarele comisiei de evaluare au predat în data de 22.02.2017, membrilor comisie de evaluare un număr de 66 ce urmează a fi analizate în perioada 22.02.2017 – 28.02.2017

Nr.crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Nr. camere	Total Punctaj	Observatii
1	HURMUZACHE TUDOR NICOLAE		18456	23.02.2012			
2	MORLOCAN ALEXANDRU ATILA		9713	20.02.2013			
3	MANEA MARIA MIRABELA		33618	30.05.2013			
4	DUMITRU DIANA		50141	21.08.2013			
5	VOLOSIN SIMONA MARILENA		69920	10.10.2013			
6	TACIU SIMONA		87900	21.11.2013			
7	HIRJAN ISABELA ROXANA		94296	18.12.2013			
8	GRIGORE GEORGIANA		20276	03.04.2014			
9	CHEPTENE LILIA		20745	07.04.2014			
10	CORNEA VLAD		21960	10.04.2014			
11	URSI DANIELA ANA		22304	14.04.2014			
12	IORDACHE EUGEN CICERONE		27595	08.05.2014			
13	IERIMA MIHAI		44092	28.07.2014			
14	DUTULESCU SORIN		45093	31.07.2014			
15	RICU ANCA EUGENIA		48340	20.08.2014			
16	BUDIN CONSTANTIN		48652	21.08.2014			
17	BUSCA RADU MIHAI		56864	25.09.2014			
18	PASCOVEANU IOANA LUIZA		57043	25.09.2014			
19	ONIGA ALEXANDRA		68506	20.11.2014			
20	MUNCHIU MONICA		74658	18.12.2014			
21	COZMEI OANA ELENA		74715	18.12.2014			
22	PAVEL IONELA MIHAELA		75813	29.12.2014			
23	POSTELNICU GEORGIAN		5981	02.02.2015			

24	CRISTIAN BEATRICE IOANA
25	ISAC GEORGE VLAD
26	PAVALEANU OANA ALEXANDRA
27	NITU MARIUS CRISTIAN
28	GEAMBASU MARIANA LUMINITA
29	BARA LAURA ANDREEA
30	GEORGESCU ANDA EMANUELA
31	SORA ALEXANDRA MARIA
32	BREHA ANCA
33	VULTUR HORATIU FLORIN
34	TEACA ANA MARIA
35	DANSOU KOUNOUDI DIANA ALICE
36	CIUBOTARESCU CATALINA IOANA
37	GIGIU POLEXIA GEORGIANA
38	SERBAN ELENA DANIELA
39	IACOBESCU ALEXANDRU EMIL
40	ROTARU CARMEN BIANCA
41	RUSU CRISTIAN
42	GILCA IULIAN ANDREI
43	PERSINARU ALEXANDRA CRISTINA
44	GHEORGHE ANDREEA DANIELA
45	PETRISOR AMALIA ELENA
46	GHEORGHE ALEXANDRA IULIA
47	VICOL ALEXANDRA
48	COSTEA MADALINA
49	TUDOR RADU
50	MIRICA RADU MIHAIL
51	BALAN ANA MARIA
52	STEFAN MARIA CARMEN
53	TOMESCU SABINA ANDA
54	CIUCA OLIMPIA CATRINEL
55	VLADASCAU ALEXANDRU

9183	16.02.2015			
10345	19.02.2015			
10396	19.02.2015			
10438	19.02.2015			
27664	06.05.2015			
33164	28.05.2015			
37673	18.06.2015			
46694	23.07.2015			
48365	30.07.2015			
49415	05.08.2015			
50079	06.08.2015			
60872	24.09.2015			
61810	29.09.2015			
74795	19.11.2015			
81883	17.12.2015			
81889	17.12.2015			
83004	22.12.2015			
83203	23.12.2015			
83123	23.12.2015			
83150	23.12.2015			
83369	23.12.2015			
83972	28.12.2015			
84097	29.12.2015			
890	07.01.2016			
2244	14.01.2016			
7154	04.02.2016			
9206	11.02.2016			
11783	22.02.2016			
15436	03.03.2016			
16761	09.03.2016			
43737	16.06.2016			
45037	23.06.2016			

56	BOLDOI GINA ELENA
57	STANA MONICA ADRIANA
58	COJOCARU OITA MARIA MADALINA
59	BUCUR GABRIELA OANA
60	ANTON VLAD FLORIN
61	TATARU LAVINIA NICOLETA
62	MIRONICA CRISTINA LUCIANA
63	VACAROIU MARIA CRISTINA
64	PITIU CORINA
65	PJRICE CLAUDIA
66	ANGHELACHE MARIA

Am predat,

Gheorghe Daniela

Nicolescu Graziela




Am primit,

51606	21.07.2016			
51609	21.07.2016			
57143	17.08.2016			
60280	31.08.2016			
70775	12.10.2016			
82577	05.12.2016			
83309	07.12.2016			
83725	08.12.2016			
86816	21.12.2016			
86827	21.12.2016			
87977	29.12.2016			

Membrii:

Scacioc Ana Maria

Flori Dinu Lucan

Fogorș George Claudiu

Ilie Daniela

Mirela Popa

Gogoșilă Marioara

Constantinescu Miruna









PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A DOSARELOR

DEPUSE ÎN BAZA H.G. NR.962/2001

PENTRU TINERI MEDICI REZIDENTI

Secretarele comisiei au preluat în data de 28.02.2017, de la membrii comisie de evaluare un număr de 66 dosare ce au fost analizate în perioada 22.02.2017 – 28.02.2017

Nr.crt.	Numele si prenumele	Nr inreg	Anul/luna/ziua
1	HURMUZACHE TUDOR NICOLAE	18456	23.02.2012
2	MORLOCAN ALEXANDRU ATILA	9713	20.02.2013
3	MANEA MARIA MIRABELA	33618	30.05.2013
4	DUMITRU DIANA	50141	21.08.2013
5	VOLOSIN SIMONA MARILENA	69920	10.10.2013
6	TACIU SIMONA	87900	21.11.2013
7	HIRJAN ISABELA ROXANA	94296	18.12.2013
8	GRIGORE GEORGIANA	20276	03.04.2014
9	CHEPTENE LILIA	20745	07.04.2014
10	CORNEA VLAD	21960	10.04.2014
11	URSI DANIELA ANA	22304	14.04.2014
12	IORDACHE EUGEN CICERONE	27595	08.05.2014
13	IERIMA MIHAI	44092	28.07.2014
14	DUTULESCU SORIN	45093	31.07.2014
15	RICU ANCA EUGENIA	48340	20.08.2014
16	BUDIN CONSTANTIN	48652	21.08.2014
17	BUSCA RADU MIHAI	56864	25.09.2014
18	PASCOVEANU IOANA LUIZA	57043	25.09.2014
19	ONIGA ALEXANDRA	68506	20.11.2014
20	MUNCHIU MONICA	74658	18.12.2014
21	COZMEI OANA ELENA	74715	18.12.2014

Structura	Total punctaj	Observatii
		a terminat rezidentiatul
		nu mai solicita locuinta
		a terminat rezidentiatul
		a terminat rezidentiatul
		a terminat rezidentiatul
1	39	
		a terminat rezidentiatul
		solicita scoaterea din evidenta
		renunta la dosar
2	57	
		solicita scoaterea din evidenta
1	36	
1	46	
1	43	
		solicita scoaterea din evidenta
		solicita scoaterea din evidenta
		a terminat rezidentiatul
		nu mai este de actualitate solicitarea
1	36	
		a solicitat scoaterea din evidenta

22	PAVEL IONELA MIHAELA	75813	29.12.2014
23	POSTELNICU GEORGIAN	5981	02.02.2015
24	CRISTIAN BEATRICE IOANA	9183	16.02.2015
25	ISAC GEORGE VLAD	10345	19.02.2015
26	PAVALEANU OANA ALEXANDRA	10396	19.02.2015
27	NITU MARIUS CRISTIAN	10438	19.02.2015
28	GEAMBASU MARIANA LUMINITA	27664	06.05.2015
29	BARA LAURA ANDREEA	33164	28.05.2015
30	GEORGESCU ANDA EMANUELA	37673	18.06.2015
31	SORA ALEXANDRA MARIA	46694	23.07.2015
32	BREHA ANCA	48365	30.07.2015
33	VULTUR HORATIU FLORIN	49415	05.08.2015
34	TEACA ANA MARIA	50079	06.08.2015
35	DANSOU KOUNOUDJI DIANA ALICE	60872	24.09.2015
36	CIUBOTARESCU CATALINA IOANA	61810	29.09.2015
37	GIGIU POLEXIA GEORGIANA	74795	19.11.2015
38	SERBAN ELENA DANIELA	81883	17.12.2015
39	IACOBESCU ALEXANDRU EMIL	81889	17.12.2015
40	ROTARU CARMEN BIANCA	83004	22.12.2015
41	GILCA IULIAN ANDREI	83123	23.12.2015
42	PERSINARU ALEXANDRA CRISTINA	83150	23.12.2015
43	RUSU CRISTIAN	83203	23.12.2015
44	GHEORGHE ANDREEA DANIELA	83369	23.12.2015
45	PETRISOR AMALIA ELENA	83972	28.12.2015
46	GHEORGHE ALEXANDRA IULIA	84097	29.12.2015
47	VICOL ALEXANDRA	890	07.01.2016
48	COSTEA MADALINA	2244	14.01.2016
49	TUDOR RADU	7154	04.02.2016
50	MIRICA RADU MIHAIL	9206	11.02.2016
51	BALAN ANA MARIA	11783	22.02.2016
52	GIGEA MARIA CARMEN	15436	03.03.2016
53	TOMESCU SABINA ANDA	16761	09.03.2016
54	CIUCA OLIMPIA CATRINEL	43737	16.06.2016
55	VLADASCAU ALEXANDRU	45037	23.06.2016
56	BOLDOI GINA ELENA	51606	21.07.2016
57	STANA MONICA ADRIANA	51609	21.07.2016
58	COJOCARU OITA MARIA MADALINA	57143	17.08.2016
59	BUCUR GABRIELA OANA	60280	31.08.2016
60	ANTON VLAD FLORIN	70775	12.10.2016
61	TATARU LAVINIA NICOLETA	82577	05.12.2016

		a terminat rezidentiatul
		nu mai solicita locuinta
		nu mai solicita locuinta
1	46	
1	46	
		nu mai solicita locuinta
1	50	
1	56	
		nu mai solicita locuinta
1	40	
1	43	
1	42	
		a terminat rezidentiatul
		nu face dovada locului de munca
2	35	
1	42	
		nu isi mai desfasoara activitatea in Buc.
1	50	
1	43	
1	43	
		nu mai solicita locuinta
1	35	
1	33	
1	50	
1	43	
1	56	
1	56	
1	56	
		a terminat rezidentiatul
		a terminat rezidentiatul
2	52	
2	55	
1	41	
2	44	
1	41	
1	41	
1	41	
1	53	
1	50	
1	48	

62	MIRONICA CRISTINA LUCIANA	83309	07.12.2016
63	VACAROIU MARIA CRISTINA	83725	08.12.2016
64	PITIU CORINA	86816	21.12.2016
65	PURICE CLAUDIA	86827	21.12.2016
66	ANGHELACHE MARIA	87977	29.12.2016

1	50	
1	44	
2	55	
1	50	
nu indeplineste criteriile de acces		

Am predat,

Gheorghe Daniela



Nicolescu Graziela



Am primit,

Membrii:

Scacioc Ana Maria



Flori Dinu Lucan



Fogorș George Claudiu



Ilie Daniela



Mirela Popa



Gogoșilă Marioara



Constantinescu Miruna





Nr. 117070/20.01.2017

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DOMNULUI PRIMAR, TOADER MUGUR MIHAI

Referitor la: avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 84249/12.12.2016, înregistrată cu nr. 121003/MDRAP/2016, prin care transmiteți Hotărârea Consiliului Local nr. 200/21.11.2016 privind propunerile de criterii pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și alin. (8) lit. a) și b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

.....”

Având în vedere prevederile legale invocate, avizăm favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 200/21.11.2016, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări, pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

I. Titlul hotărârii consiliului local, art. 1, precum și titlul Anexei la hotărârea consiliului local prin care se vor aproba criteriile finale trebuie să poartă următoarea titulatură: **“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București”**, întrucât criteriile cadru au fost deja aprobate prin hotărâre a Guvernului, prin hotărâre a consiliului local fiind doar individualizate.

II. **Referitor la criteriile de acces la locuință:**

1. Criteriul de acces la locuință nr. 1 a fost preluat corect și se va păstra ca atare.
2. Criteriul de acces la locuință nr. 2 este incomplet, fiind necesar a se prelua după cum urmează:

“2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul București.”

3. La criteriul de acces la locuință nr. 2, precizările privind actele justificative se elimină, fiind introduse în cadrul criteriilor doar orientativ, acestea se aprobă de către consiliul local într-o listă separată care cuprinde toate actele pe care titularii cererilor le vor depune.

4. Nota aferentă criteriului de acces la locuință nr. 2 a fost preluată corect și se păstrează ca atare.

5. Criteriul de acces la locuință nr. 3 a fost preluat corect și se păstrează ca atare.

6. Nota propusă după criteriul de acces la locuință nr. 3 se elimină, precizările trecute fiind în completare față de forma criteriilor-cadru aprobate prin Normele metodologice.

De asemenea, facem precizarea că în ceea ce privește excepția propusă în cazul medicilor rezidenți, referitoare la desfășurarea activității acestei categorii, trebuie eliminată, deoarece repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii se face în conformitate cu prevederile legale invocate mai sus. Profesorii, medicii și medici rezidenți pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, iar acestea vor fi analizate la fel ca și cererile altor tineri cu alte profesii.

Excepția propusă de dumneavoastră ar conduce la o repartizare preferențială a locuințelor și ar avea efect discriminatoriu față de tinerii care desfășoară activități în alte domenii, cărora li se poate îngădi accesul la astfel de locuințe.

Este important a se reține că, potrivit art. 11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art. 8 alin. (3) și ale art. 10 sunt lovite de nulitate absolută.

Vă informăm că prin Legea nr. 221/2015, Legea nr. 152/1998 a fost modificată și completată, astfel ca la solicitarea autorităților publice locale să se poată realiza locuințe cu destinație exclusivă pentru specialiști din sănătate și învățământ. De asemenea, s-a creat cadrul legal construcția de locuințe de serviciu, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016.

În contextul celor de mai sus, în situația în care considerați necesar și oportun să realizați locuințe destinate în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate și învățământ, respectiv locuințe de serviciu, aveți posibilitatea să solicitați ANL realizarea unor locuințe noi, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

7. Criteriul de acces la locuință nr. 4 a fost preluat corect și se păstrează ca atare.

8. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, precum și Notele aferente criteriilor au fost preluate corect și se vor păstra ca atare, iar NOTA finală a fost preluată incomplet, fiind necesar ca aceasta să aibă următoarea formulare:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

"NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- **În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii."**

III. În contextul în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 200/21.11.2016, vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm a ne transmite o copie a Hotărârii Consiliului Local Sectorul 2 al Municipiului București prin care se adoptă forma finală a criteriilor, cu modificările și completările solicitate prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

SEVIL SHHAIDEH

