



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115 /2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 46840/22.06.2017 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 47070/22.06.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind înputernicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. 5) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea

impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, conform anexei ce conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Pentru clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București stabilite potrivit Regulamentului menționat la art. 1, impozitul aferent anului 2018 se majorează cu 500%, conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local Sector 2 pentru fiecare clădire individual.

Art. 3 Primarul Sectorului 2, Poliția Locală Sector 2 și Direcția Venituri Buget Local Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMANIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ROMANIA
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2





REGULAMENTUL
PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE
IMPUNERE A SUPRAIMPOZITĂRII PE CLĂDIRILE
NEÎNTREȚINUTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



**Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile
neintretinute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**

CAP.1. GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII ÎN VALOARE ȘI ÎN SIGURANȚĂ A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți



ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitarii pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor – cu toate modificarile și completările ulterioare

- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare

- Legea 10/1995 privind calitatea în constructii cu completările și modificarile ulterioare

- Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice- cu toate modificarile și completările ulterioare

- Legea 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Legea 114/ 1996 republicata a locuintei cu modificarile și completările ulterioare

- Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completările ulterioare

- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal

- Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata, actualizata.

- Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii ambiental-architecturale a cladirilor cu completările și modificarile ulterioare

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- ÎNTREȚINERÉ CURENȚĂ – set de lucrari în vederea pastrarii în bune conditii, pentru a face sa dureze aspectul și stabilitatea unei constructii, fara afectarea integritatii acesteia

- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- NOTA TEHNICA DE CONSTATARE – document întocmit de reprezentantii Institutiei Arhitectului Sef, care consta in evaluarea vizuala a starii tehnice a elementelor cladirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabileste incadrarea cladirii in una dintre cele 4 categorii : foarte buna, buna, satisfacatoare și nesatisfacatoare.

- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri;

- RECONVERSIE URBANA – proces ce se aplica unui ansamblu urban in scopul revitalizarii lui, urmarindu-se modernizarea acestuia prin introducerea de alte noi functiuni;

- REPARATII CAPITALE – inlocuirea sau refacerea partiala sau completa a unor elemente principale ale constructiei

- REPARATII CURENTE – ansamblu de operatii efectuate asupra unei constructii în vederea mentinerii sau readucerii în stare de normala de functionare , fara afectarea stabilitatii și integritatii acesteia

- REABILITARE-orice fel de lucrari de interventii necesare pentru imbunatatirea performantelor de siguranta si exploatare a constructiilor existente inclusive a instalatiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerintelor esentiale de calitate prevazute de lege
- TRONSON DE CLADIRE – parte dintr-o cladire , separata prin rost , avand aceleasi caracteristici constructive;

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplica tuturor clădirilor neîngrijite din Sectorul 2 al Municipiului București

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6

Proprietarii cladirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligati, conform reglementarilor legale in vigoare, sa asigure starea tehnica corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrarilor de consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere.

ART.7 Starea tehnica corespunzatoare/necorespunzătoare este stabilita de catre reprezentantii Sectorului 2 al Municipiului București, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - model prezentat in Anexa nr. 2.

ART.8. Se stabileste urmatoarea clasificare a cladirilor care intra sub incidenta acestui regulament, in raport cu starea tehnica a cladirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. cladiri cu stare tehnica a cladirii buna sau foarte buna - stare corespunzătoare
- b. cladiri cu cu stare tehnica a cladirii satisfacatoare - stare corespunzătoare
- c. cladiri cu cu stare tehnica a cladirii nesatisfacatoare - **stare necorespunzătoare**

CAP. 4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacatoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării cladirilor.

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale Sector 2 în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Institua Arhitectului Sef, Administratia Fondului Imobiliar, Direcția de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții etc.) sau la autosesizare.

ART.11.

Alin. 1 După întocmire, Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite se transmite Direcției Venituri Buget Local Sector 2

Alin.2 Direcția Venituri Buget Local Sector 2, va supune aprobării Consiliului Local proiectele de majorare a impozitelor, individual pentru fiecare cladire in parte.
Procedura de lucru, termenele de comunicare si responsabilitatile pentru aplicarea prezentului regulament se vor stabili prin dispozitia primarului Sectorului 2.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.12. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local pentru anul următor.

ART.13. În baza prevederilor Codului Fiscal, în cazul clădirilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe clădiri.

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

ART.14.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Sectrolului 2 al Municipiului București, individual pentru fiecare clădire în parte și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.15. Hotărârea Consiliului Local si Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită se transmit proprietarului/propietarilor cladirii/tronsonului de cladire prin grija Direcției Venituri Buget Local Secgtor 2, impreuna cu specificarea obligatiei proprietarilor de a notifica administratiei publice locale despre masurile de remediere luate, in caz contrar impozitul majorat se va aplica si in anii fiscali urmatiori, la nivelul cotei de majorare stabilita de Consiliul Local al Sectrolui 2 al municipiului București.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

Data pana la care proprietarii clădirilor neîngrijite pot comunica catre Primarie despre masurile de remediere luate, va fi 30 noiembrie.

ART.17.

În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ANEXE :

- Anexa nr. 2 Nota de constatare a starii tehnice a cladirii
- Anexa nr. 3 – Glosar de termeni

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: _____

Data: _____

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriță

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desăpînse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală, risc pentru trecători	5

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de record la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală	5

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

2. Fațade

Tencuială	Punctaj

<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		0
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasdie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliantă parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveala exfoliate și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade (dacă este cazul). Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate	5

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită). Ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elementele de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.0	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformatate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformatate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Material componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire compeltă.	5

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusive cele îndepărtate în mod abuziv	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative despinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători	10

*Indiferent din materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistirean etc.

3. Deficiențe vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0

VIZAT
spre neechimbare,
SECRETAR,

<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi despînse, care prezintă risc de cadere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, coșoroabelor sau căpriorilor	0
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau luicame lipsă parțial sau total	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucamele etc. componente ale șarpantei

Pereti		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mari (colțuri de clădire, soclu etc). se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsă parțial sau total. Clădire ruină	30

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidăria din cărămidă, zidăria din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structural vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare

*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil/Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la unelte elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează**

Degradări medii

Degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însuând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare)

Punctajul de referință

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună** 0%
Stare tehnică **bună** 0,1% ÷ 6,0%
Stare tehnică **satisfăcătoare** 6,1% ÷ 25,0%
Stare tehnică **nesatisfăcătoare**: >25,1%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
-----	-----	---	-----

Reprezentant Poliția Locală sector 2
Disciplina în construcții

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 46840/22.06.2017 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 47070/22.06.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București* consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





Nr. 46840/22.06.2017

APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a
supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului
București

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, astfel:

"ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Scopul principal al regulamentului este reabilitarea fondului construit, punând accent pe clădirile cu valoare arhitecturală, sens în care se impune adoptarea unor măsuri administrative, a unor programe bugetare, financiare și nu în ultimul rând fiscale pentru a determina proprietarii acestor clădiri la realizarea lucrărilor de reabilitare.

Multe clădiri de pe raza Sectorului 2 se află astăzi într-o stare avansată de degradare, ceea ce presupune luarea unor măsuri pentru realizarea unor intervenții urgente atât în ceea ce privește stoparea degradării acestora cât și în executarea unor lucrări de reabilitare controlată.

Această stare de fapt survine pe fondul problemelor sociale, financiare și nu în ultimul rând a lipsei de colaborare și chiar interes, din partea proprietarilor imobilelor, înstrânsă legătură cu lipsa de fermitate a instituțiilor cu atribuții în acest sens, în ceea ce privește aplicarea măsurilor de constrângere prevăzute de legi și regulamente.

Lucrările de reabilitare/consolidare se supun procedurii de autorizare a executării construcțiilor prevăzute de legea nr. 50/1991 cu toate modificările și completările ulterioare.

În consecință este necesară elaborarea și aprobarea unui regulament care să vină în completarea setului de măsuri instituite prin actele normative aflate în vigoare la data prezentei, astfel încât proprietarii acestor clădiri să fie stimulați și din punct de vedere fiscal să realizeze lucrările de reabilitare ale clădirilor.

Având în vedere:

- necesitatea gestionării eficiente a patrimoniului construit;
- necesitatea punerii în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicare conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri aflate într-o stare de degradare accentuată

În vederea aplicării întocmai a reglementărilor legale în vigoare, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANTON STEINER**



AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

Avizat legalitate
Serviciul Juridic





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.8

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. *470/RS/22.06* 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 46883/22.06.2017 Cabinetul Secretarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017, s-au împuternicit Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București să aducă la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. 5 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Multe clădiri de pe raza Sectorului 2 se află astăzi într-o stare avansată de degradare, ceea ce presupune luarea unor măsuri pentru realizarea unor intervenții urgente atât în ceea ce privește stoparea degradării acestora cât și în executarea unor lucrări de reabilitare controlată.

Scopul principal al regulamentului este reabilitarea fondului construit, punând accent pe clădirile cu valoare arhitecturală, sens în care se impune adoptarea unor măsuri administrative, a unor programe bugetare, financiare și nu în ultimul rând fiscale pentru a determina proprietarii acestor clădiri la realizarea lucrărilor de reabilitare.

Față de cele mai sus amintite și având în vedere Raportul de Specialitate emis de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București, precum și cel al Poliției Locale Sector 2 București, *considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale.*

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc

ȘEF SERVICIU
Claudiu Fogoraș



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin.5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare referitoare la majorarea impozitului pe cladiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Economice – Direcția Venituri;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 58/26.04.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 140/26.04.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. (c) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe cladiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 60013 Sector 5 București, România

Tel: 021.305.55.00.

<http://www.pmb.ro>



Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2017.

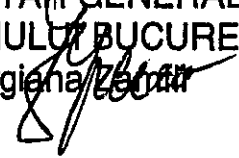
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Culea Marian Orlando



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI,

Georgiana Zecan



București, 27.04. 2017
Nr.151

