



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G,
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 44928/19.06.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 44923/19.06.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G, Sector 2, Sector 2, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 19 CA 2/3 din 13.03.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G, Sector 2, Sector 2 – modificare PUD ca urmare a alipirii cu un nou teren - Ansamblu de birouri cu funcțiuni complexe – birouri, spații comerciale servicii cu dotări conexe – 2 x 2S+P+12E+Eth și 4S+P+14E (modificare acces și translatare clădire de birouri corp B cu 3,5m – 2S+P+12E+Et, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



PRIMAR,

TOADER MEGUR MIHAI

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**

SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G, Sector 2** – modificare PUD ca urmare a alipirii cu un nou teren - **Ansamblu de birouri cu funcțiuni complexe – birouri, spații comerciale servicii cu dotări conexe – 2 x 2S+P+12E+Eth și 4S+P+14E (modificare acces și translatare clădire de birouri corp B cu 3,5m – 2S+P+12E+Eth.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 44928/19.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
**STR. INGINER GEORGE CONSTANTINESCU NR. 2-4 ȘI NR. 4A, 4B, BD. DIMITRIE
POMPEIU NR. 6G, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G, format din teren și construcții în suprafață totală de **30.495,00mp (29.415,00 – Str. G. Constantinescu 2-4 și nr. 4B – suprafața de teren la care s-au raportat indicatorii urbanistici)** este **proprietate privată** persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 34/8"C" din 16.01.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 19 CA 2/3 din 13.03.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 13.03.2017.

A fost avizată modificare PUD ca urmare a alipirii cu un nou teren - Ansamblu de birouri cu funcțiuni complexe – birouri, spații comerciale servicii cu dotări conexe – 2 x 2S+P+12E+Eth și 4S+P+14E (modificare acces și translatare clădire de birouri corp B cu 3,5m – 2S+P+12E+Eth), amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. aprobat anterior=P.O.T. propus=70%; C.U.T.=3; regim de înălțime: H. maxim=60,0m. Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform PUZ - Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord - Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, rectificat prin H.C.G.M.B nr. 292/27.11.2014 terenul este inclus în **UTR. 3-13** reprezintă zona mixtă cu funcțiuni dominante comerț și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu - **POT=70%; CUT=3, regim de înălțimea P+14E.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA AZISA BRATU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 3 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 44923 / 19.06.2018

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. INGINER GEORGE CONSTANTINESCU NR. 2-4 ȘI NR. 4A, 4B, BD. DIMITRIE
POMPEIU NR. 6G, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/3 din 13.03.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de modificare PUD ca urmare a alipirii cu un nou teren - Ansamblu de birouri cu funcțiuni complexe – birouri, spații comerciale servicii cu dotări conexe – 2 x 2S+P+12E+Eth și 4S+P+14E (modificare acces și translatare clădire de birouri corp B cu 3,5m – 2S+P+12E+Eth, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 14.03.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/3 din 13.03.2017, s-au notificat vecinii afectați de soluția propusă. S-au solicitat lămuriri din partea unui vecin la care s-a răspuns. S-au prezentat la dosar toate avizele solicitate la faza PUD.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex/ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA

Municipiul București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITOTIU

Nr. 32955/08.06.2017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 1910
IESIRE
ziua 21 luna 06 anul 2017

Ca urmare a cererii adresate de *) S.C. NETRON INVESTMENT S.R.L. cu domiciliul/sediul*) municipiul București, cod poștal, Sector 1, Bd. Barbu Văcărescu nr. 201, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 85904/2016, completată cu nr. 9370/15371/2017 și 21219/26599/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 19 CA 2/3 din 13.03.2017

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *) – modificare PUD ca urmare a alipirii cu un nou teren - Ansamblu de birouri cu funcțiuni complexe – birouri, spații comerciale servicii cu dotări conexe – 2 x 2S+P+12E+Eth și

4S+P+14E- solicitare beneficiar (modificare acces și translatare clădire de birouri corp B cu 3,5m – 2S+P+12E+Eth generat de imobilul din Str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4 și nr. 4A, 4B, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6G, Sector 2, Sector 2, București.

Inițiatori: S S.C. NETRON INVESTMENT S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHITECT SERVICE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bogdan Traian C. BOGOESCU – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren și construcții în curs de execuție conform certificatului de urbanism prezentat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: strada Inginer George Constantinescu și Bd. Dimitrie Pompeiu în suprafață totală de 30.495,00mp (29.415,00 – Str. G. Constantinescu 2-4 și nr. 4B – suprafața de teren la care s-au raportat indicatorii urbanistici) diferența de suprafață precizată în certificatul de urbanism nu intră în studiu urmând a fi amenajat ca spațiu verde) este proprietate privată persoană juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior Conform PUZ - Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord - Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, rectificat prin H.C.G.M.B nr. 292/27.11.2014 terenul este inclus în UTR. 3-13 și UTR 3-14 reprezintă zona mixtă cu funcțiuni dominante comerț și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu - POT=70%; CUT=3, regim de înălțime P+14E.

Funcțiuni predominante: comerț, servicii, birouri, sedii ale unor companii și firme, etc;

- H. max. = P+14E;

- P.O.T. max = 70%;

- CUT. max = 3;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun retras față de aliniament iar față de arterele propuse prin PUZ acestea se vor retrage cu min. 5,0m (latura est și vest a UTR -ului). Se va respecta zona de siguranță a metroului.

- retrageri minime față de limitele laterale - clădirile amplasate în regim izolat se vor retrage cu jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras față de limitele laterale conform plan anexat; față de documentația aprobată anterior, Corpul B va fi translatat cu 3,5m ca urmare a alipirii cu un nou teren, cu respectarea Codului Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = nu se vor modifica retragerile față de limita posterioară

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1484016/16.02.2017;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și se va respecta planșa de Precoordonare Rețele nr. 1283106/17.11.2014 prezentată la documentația anterioară.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1484016/16.02.2017, avizul Metroul S.A. nr. 132289/07.03.2017, adresa S.C. Metrorex S.A. din data de 03.04.2017, acordul Ministerului Transporturilor nr. 10658/12.04.2017 cu privire la actualizarea PUD, avizul AACR nr. 4828/14.03.2017 a Codului Civil și conform planului de reglementări anexat.

- P.O.T.=70%; CUT=3; H. maxim=60,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.03.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 34/8°C din 16.01.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 8024/05.04.2017.

Arhitect-șef,

Arh. urb. Alina Alina BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea SILVIU CHIRIA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBUR.

Întocmit: ing. Alexandra LAZAR / 4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

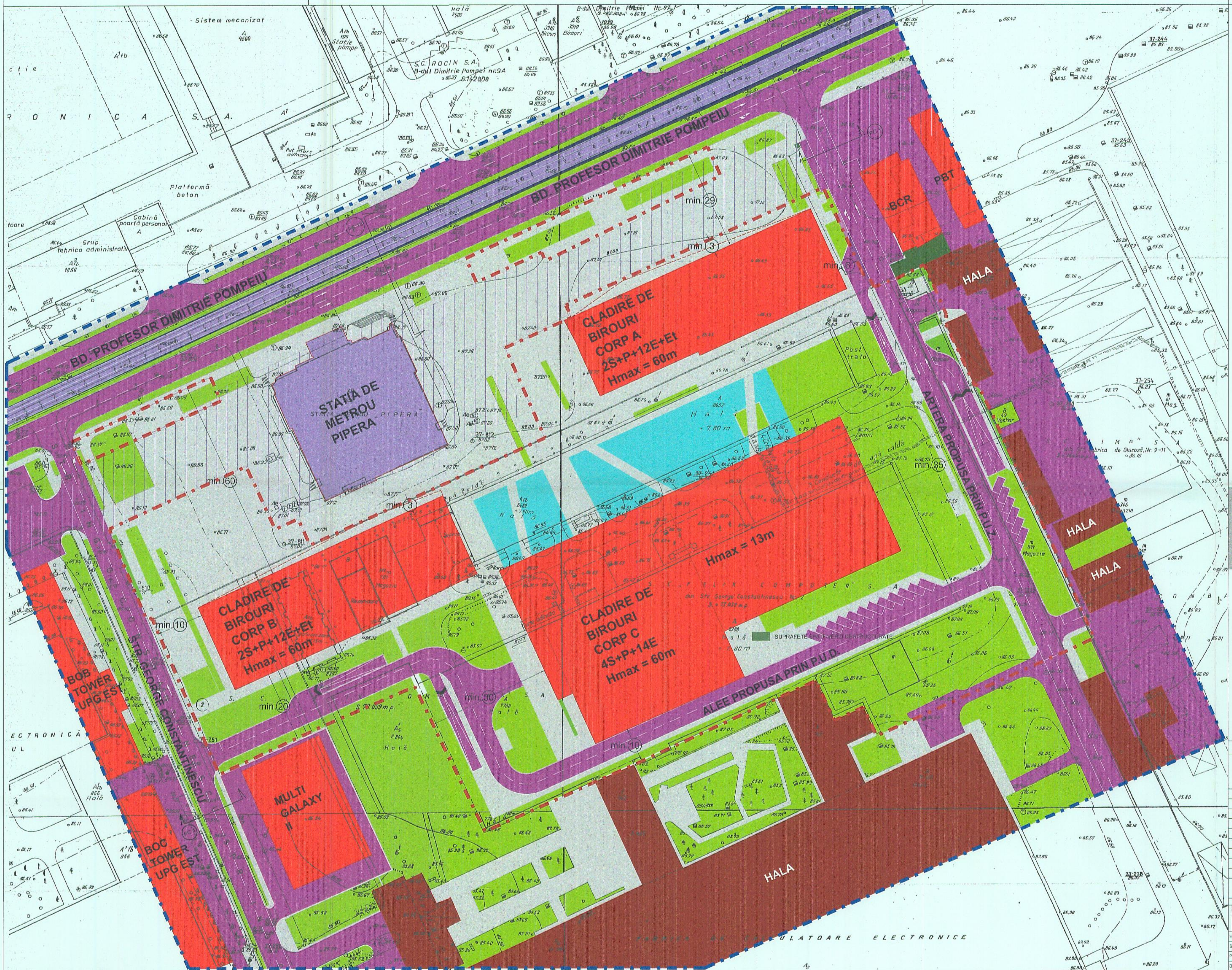
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

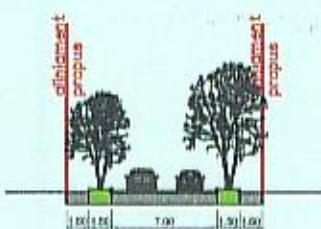
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

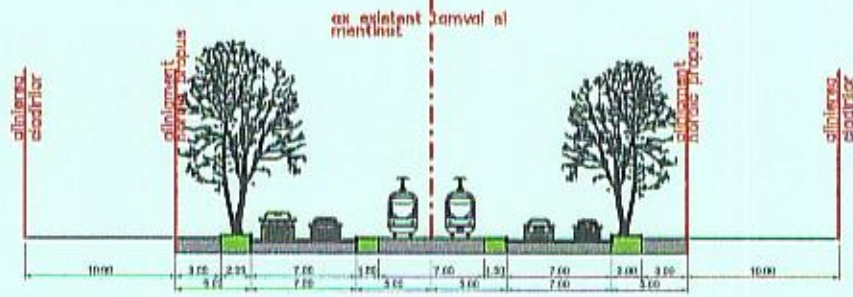
***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



PROFIL COMUN NR 1 (PC 1) Str. G. Constantinescu
Profil Propus cf. PUZ INEL MEDIAN DE CIRCULATIE TERITORIUL DE REFERINTA NR. 3
aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 294 din 28.11.2013



PROFIL SPECIFIC NR 15 (PS 15) B-dul Dimitrie Pompeiu
Profil Propus cf. PUZ INEL MEDIAN DE CIRCULATIE TERITORIUL DE REFERINTA NR. 3
aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 294 din 28.11.2013



ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ANSAMBLU DE 3 CLADIRI DE BIROURI CU FUNCTIUNI COMPLEXE
CA URMARE A ALIPRII CU UN NOU TEREN, MODIFICARE ACCES,
SI TRANSFER CLADIRE DE BIROURI CORP B CU 3,5 M
STR. ING. G. CONSTANTINESCU, NR. 4A, NR. 4B SI NR. 2-4
BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 6G, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCURESTI.
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L.
PROIECTANT URBANISM: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.
0 5 15 30 60 metri

LEGENDA:

- LIMITA TERITORIUL ANALIZAT PRIN P.U.D.
- - - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL ZONA COMERT, BIROURI, SERVICII
- PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE
- LIMITA EDIFICABIL ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SUPRAFETE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SUPRAFETE CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
- SUPRAFETE CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA (METROU, TRAMVAI)
- SUPRAFETE SPAII PLANTATE
- OGLINZI DE APA
- SUPRAFETE PARCURI, ACCES PARCAJE SUBTERANE
- ZONA SUBSTANTA METROU MISCARAL NORTI TRONSONUL 4

PLAN ANEXA
1:500
12/2016
Arhitect: [Signature]

VIZAT
pre neschimbare,
SECRETAR,
[Signature]

STANTA ARHITECTURA
[Stamp]

BILANT TERITORIAL		PROPOS PRIN P.U.D.		conf. PUZ, INCHIDERE INEL MEDIAN TERITORIUL DE REFERINTA NR.3 aprobat prin H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013	
INDICATORI	mp	%		U.T.R. 3_13	
SUPRAFATA PARCELA	29415	100,00	-	-	-
SUPRAFATA CONSTRUITA	11000	37,40	-	20535	-
SUPRAFATA DESFASURATA	88245	-	-	88245	-
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	4371	14,90	-	-	-
SUPRAFATA PIETONAL / OGLINZI APA	7072	24,00	-	-	-
SUPRAFATA SPAII VERZI LA SOL	6972	23,70	-	-	-
POT max	70%	-	-	70%	-
CUT max	3	-	-	3	-
H max (m)	60	-	-	60	-
NR LOCURI DE PARCARE	SUBTERAN	1192	-	-	-
	SUPRATERAN	20	-	-	-

4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.
Strada Bornei 7, m. 1
Sector 1, Bucuresti
Director General: Arh. Matei Bogosescu

S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L.
Strada Bornei 7, m. 1
Sector 1, Bucuresti
Director General: Arh. Matei Bogosescu

ELABORATOR
NUME: ARH. BOGDAN BOGOSESCU
SEF PROIECT: ARH. MATEI BOGOSESCU
PROIECTAT: ARH. MATEI BOGOSESCU
DESENAT: ARH. MATEI BOGOSESCU

SCALA
1:500

DATA
12/2016

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.
08/2016

P.U.D.
PI. nr. 0.06

