



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 61951/27.07.2017 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61460/27.07.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;
- Dispoziția nr. 1437/13.07.2017 privind delegarea pentru perioada 17-28.07.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de

a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. 5) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică și se completează anexa la *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite*, conform anexei ce conține 5 pagini și face parte din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017, și va avea următorul conținut:

„ Art.2 Se aprobă încadrarea în categoria terenurilor/curților neîngrijite terenul intravilan de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București care se află în una din următoarele situații de fapt: stare de paragină; acoperit de buruieni; părăsit/abandonat; insalubru, pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie sau orice tip de depozități necontrolate de deșeuri; infestate cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin); la care întreținerea este neîntreținută/nereparată/are lipsă elemente de continuitate; curți în care nu s-a efectuat curățenia”.

Art. III Se modifică și se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017, și va avea următorul conținut:

„ Art.3 Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite, după cum urmează:

- a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;*
- b) Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;*
- c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;*
- d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate de deșeuri;*
- e) Teren infestat cu plante alergice (de ex. Ambrozie, pelin) fiind necosit;*

SECTORULUI 2

- f) Curți în care nu s-a efectuat curățenia – curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;
- g) Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată/ are lipsă elemente de continuitate – doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f”.

Art. IV Se modifică și se completează articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017, și va avea următorul conținut:

„ Art.4 Impozitul pentru terenuri/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, încadrate în această categorie urmare a aplicării criteriilor aprobate la art.1, se va majora cu până la 500% ”.

Art. V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, rămân aplicabile.

Art. VI Primarul Sectorului 2, Poliția Locală Sector 2 și Direcția Venituri Buget Local Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VII Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REGULAMENTUL
PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE
IMPUNERE A SUPRAIMPOZITĂRII PE
TERENURILOR/ CURȚILE NEÎNGRIJITE DE PE
RAZA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

CAP.1. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII ÎN VALOARE ȘI ÎN SIGURANȚĂ A TERENURILOR/CURȚILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a terenurilor/curților
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți



ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL
- Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților
- Ordonanța de Guvern nr.21/2002(actualizată)privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare
- Legea 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare
- Legea 227/2015 privind NOUL Cod fiscal
- Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale republicată,actualizată.

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- NOTA TEHNICA DE CONSTATARE – document întocmit de reprezentanții (polițiștii locali) împuterniciți ai Poliției Locale Sector 2, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a terenului/curții, vizibilă dinspre (de pe) domeniul public sau din interiorul proprietății (având acordul verbal/în scris al deținătorului legal sau al unui împuternicit al acestuia); prin care se stabilește încadrarea terenului în una dintre cele 5 categorii.
- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri/curți (imobile);
- TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruienă);
- CURTE NEÎNGRIJITĂ – spațiu (împrejmuit) în jurul unei clădiri, al unei gospodării etc. care ține de această clădire, gospodărie etc. pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care este crescută vegetație necultivată din abundență.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor terenurilor/curților neîngrijite din Sectorul 2 al Municipiului București

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6 Proprietarii terenurilor/curților din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste imobile, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ART.7 Starea tehnica corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilita de catre reprezentanții (polițiștii locali) împuterniciți ai Poliției Locale Sector 2, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - model prezentat în Anexa nr. 2.

ART.8. Terenurile/curțile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.
Se stabilesc următoarele clasificări ale terenurilor/curților, în raport cu starea tehnică a imobilului atestată pe baza Notei tehnice de constatare: 1. stare corespunzătoare; 2. stare necorespunzătoare.

CAP.4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR/CURȚILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea terenurilor/curților neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor/curților se întocmește de către reprezentanții (polițiștii locali) împuterniciți ai Poliției Locale Sector 2, în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau la autosesizare.

ART.11. Încadrarea terenurilor/curților situate în intravilan, în categoria imobilelor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).
- B. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Municipal în Construcții București și la Primăria Sectorului 2, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Poliției Locale Sector 2, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.
- D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în cursul anului să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- E. Dacă în cursul anului, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate de către reprezentanții (polițiștii locali) împuterniciți ai Poliției Locale Sector 2.
- F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului/curții în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 care va

promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul/curtea respectiv(ă). Terenurile/curțile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.12. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.13. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor/curților stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART.14. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Sectorului 2, individual pentru fiecare teren/curte în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor terenului/ începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.15. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul/curtea neîngrijit(ă) și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor terenului/curții prin grija Direcției Venituri Buget Local Sector 2, împreună cu specificarea obligației proprietarilor/coproprietarilor de a notifica Poliția Locală Sector 2 despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al Sectorului 2 al municipiului București..

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Proprietarii terenurilor/curților neîngrijite au obligația notificării către Poliția Locală Sector 2 cu privire la măsurile de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

Data până la care proprietarii terenurilor/curților neîngrijite pot comunica către Poliția Locală Sector 2 cu privire la măsurile de remediere luate, va fi 30 noiembrie.

ART.17. În situația în care proprietarii terenurilor/curților neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții (polițiștii locali) împuterniciți ai Poliției Locale Sector 2 vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note tehnice de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat, notă ce urmează a fi transmisă Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

ANEXE :

- Anexa nr. 2 Nota de constatare a stării tehnice a terenului/curții

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: _____

Data _____

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	30	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică	15	
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare	30	

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- **Categoria 5.** Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- **Categoria 4.** Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- **Categoria 3.** Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE

ÎNTOCMIT,

SEMNĂTURA,



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr.61951/27.07.2017 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 61460/27.07.2017 întocmit de Direcția Juridic Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





Ar. 61951/27.07.2017

**APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU**



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 privind aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 privind aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, precum și solicitările Poliției Locale Sector 2 în ceea ce privește modul de aplicare al regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și considerând că scopul principal al modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 este clarificarea prevederilor și reglementarea punerii în aplicare a regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Având în vedere modificările/adăugirile operate în textul actului normativ, la solicitarea Poliției Locale Sector 2, în sensul că actul normativ se va referi și la „curți”, iar la punererea în aplicare/constatare, sintagmele „reprezentanții primăriei, reprezentanții Sectorului 2, reprezentanții autorității publice locale” se vor înlocui cu „reprezentanții (polițiștii locali) împuterniciți ai Poliției Locale Sector 2”, iar nota de constatare referitoare la măsurile de remediere va fi transmisă Direcției Venituri Buget Local Sector 2,

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 privind aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile

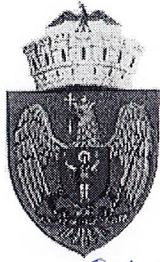
neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**



AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

Aviz legalitate
Serviciul juridic
1



ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 61460 / 12707 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite

În expunerea de motive a Primarului Sectorului 2 București se evidențiază necesitatea reglementării concrete a modului de aplicare a regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării terenurilor neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și a corectării erorilor materiale existente în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 *pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite.*

Raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 și la solicitările Poliției Locale Sector 2 privind modul de aplicare al regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării terenurilor/curților neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 apreciază că scopul principal al modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 îl reprezintă clarificarea prevederilor și reglementarea punerii în aplicare a regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării terenurilor/curților neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În conformitate cu dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, prin adoptarea unei hotărâri pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea asigurării menținerii acestora în stare de întreținere și pentru a determina proprietarii nediligenti să-și îndeplinească obligațiile privind întreținerea terenurilor pe care le dețin în proprietate.

Având în vedere motivele care preced, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozității pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite. .

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU FOGORAȘ**

