



## **Cabinet Viceprimar Sector 2**

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Halei Terminal Obor*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 117829/13.12.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 118770/15.12.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 103/2014 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Piețelor Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglemntarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul de Funcționare al Halei Terminal Obor, conform anexei ce contine 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,  
POPESCU DAN CRISTIAN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ**



# REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL HALEI TERMINAL OBOR

VICEPRIMAR,  
DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**REGULAMENT**  
**pentru funcționarea „Halei Terminal Obor”**

**CAPITOLUL I**  
**Prevederi generale**

1. Denumirea: Hala Terminal Obor
2. Sediul Halei Terminal Obor este în București, sector 2, Str. Ziduri Moși, nr. 4.
3. Hala Terminal Obor face parte din domeniul public al Municipiului București fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București-instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.
4. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor Halei Terminal Obor nr. 505/11.02.2003
5. Autorizația de funcționare acordată de Primăria Sector 2 nr. 9/05.07.2007.

**CAPITOLUL II**  
**Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate**

1. În conformitate cu prevederile HG nr.348/2004 Hala Terminal Obor este o piață agroalimentară
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

---

Produse / servicii comercializate

---

legume și fructe  
carne și produse din carne  
lapte și produse din lapte  
pâine, produse de patiserie și produselor zaharoase  
produse alimentare, băuturi, tutun  
ouă  
miere și produse apicole  
produse conservate  
pește  
produse artizanale și meșteșugărești  
articole de uz gospodăresc  
produse alimentare ambalate și preambalate  
flori și produse necesare acestora  
produse nealimentare de cerere curentă  
ziare și reviste  
închiriere cântare

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**



Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului
- a materialelor pornografice
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață

Activitățile de piață:

Codul CAEN	Denumirea activității
Activitate principală: <b>6820</b>	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Alte activități:	
4711	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun
4719	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă a produselor nealimentare
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741	Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului, în magazine specializate
4742	Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații, în magazine specializate
475	Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate
4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, articolelor de sticlă și acelor pentru vopsit, în magazine specializate
4761	Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763	Comerț cu amănuntul a discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.



	specializate
4765	Comerț cu amănuntul a jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
477	Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4777	Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4771	Comerț cu amănuntul a îmbrăcăminte, în magazine specializate
4772	Comerț cu amănuntul încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
4773	Comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice, în magazine specializate
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
5621	Activități ( catering ) pentru evenimente
5630	Baruri, alte activități de servirea băuturilor
651	Activități de asigurări
652	Activități de reasigurare
653	Activități de fonduri de pensii cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare
9511	Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
9512	Repararea echipamentelor de comunicatii
9521	Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9522	Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
9523	Repararea incaltaminte si a articolelor din piele

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

9525	Repararea ceasurilor si a bijuteriilor
9529	Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc

3. Hala Terminal Obor funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.
4. Hala Terminal Obor funcționează astfel:
- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| Luni -Vineri | orele 07.00 – 19.00 |
| Sambata      | orele 07.00 – 17.00 |
| Duminica     | orele 07.00 – 14.00 |

### CAPITOLUL III

#### Planul pieței

Conform planșei anexate și legendei.

1. Suprafața totală – 3370 mp
2. Suprafata subsol – 974 mp
3. Suprafata parter – 1325 mp
4. Suprafata mezanin – 973 mp

#### LEGENDA PLAN HALA TERMINAL OBOR

Nr crt	Spații	Destinația	Dotări	Scurtă prezentare
1	Drum acces	Accesul autovehiculelor in Hala Terminal Obor	Intrarea si iesirea in parcarea Halei Terminal Obor se face printr-o bariera .	Suprafata = 312 mp
2	Parcare Hala Terminal Obor	Parcarea autovehiculelor pentru aprovizionarea Halei Terminal, parcare cumpărători și personal APS2		Suprafata= 470 mp

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.



3	Hala Terminal	Comercializare produse citrice, legume și fructe. Magazine pentru comercializarea produselor agroalimentare : brânză, carne și preparate din carne preambalate.	Tarabe = 19 Magazine = 32 Vitrine frigorifice = 15 Camere frigorifice = 2	Tarabe din poliesteri armați cu fibră de sticlă și magazine . La mezaninul Halei funcționează birourile APS2 Magazinele sunt prevăzute cu instalație electrică, încălzire, apă-canal Suprafață =1.325 mp
4	Cai principale de acces: a-Str. Ziduri Mosi b-Cai de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare	Accesul in Hala Terminal Obor a autovehiculelor si pietonilor pentru aprovizionarea pietei si a cumparatorilor . Accesul facil al cumparatorilor la locurile de vanzare .	6 cai de acces	Suprafata = 392 mp
5	Serviciile: a-administrativ b-Hala Terminal	Pentru asigurarea bunei desfasurari a activitatilor comerciale in Hala Terminal Obor si incasarea chiriei aferente spatiilor destinate comercializarii de produse.	1 spatiu	Suprafata = 18mp
6	Birouri administrative		16 buc	Suprafata =780 mp
7	Spatiu cantar control si inchiriat cantare	-controlul asupra corectitudinii cantaririlor efectuate de catre comercianti la vanzarea marfurilor -cantare de inchiriat pentru comerciantii din Hala Terminal Obor	1 spatiu	Suprafata = 18 mp
8	Spațiu pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie		1 spațiu	Suprafata = 12 mp
9	Gospodăria de Apă	Asigură cantitatea de apă necesară consumului activităților din Hala Terminal Obor.		Gospodăria de Apă este dotată cu puț de mare adâncime (234m), stație de pompare, bazin de stocare cu spațiu intangibil pentru incendiu. Capacitate bazin 350 mc prevăzut cu sistem de racord pentru mașinile de intervenție ale Pompierilor.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



				Suprafața=1.653 mp
10	Post TRAFU	Asigură alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor din Hala Terminal Obor	Transformator de 1000 KVA și camera tablou general.	Suprafata = 14,34 mp
11	Centrala termică	Asigură energia termică a Halei Terminal și apă caldă menajeră		2 cazane de apă fierbinte 90-70° C de 0,8 Gcal prevăzute cu sisteme automate de injecție și aparate de măsură și control
12	Grupuri sanitare	Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor din Hala Terminal Obor	2 grupuri pentru ambele sexe	Hala Terminal = 1 spațiu Suprafața = 40 mp
13	Adapost protecție civilă	ALA	1 spațiu	Filtru chimic mecanic/manual Suprafata = 240.3 mp
14	Tampon protecție civilă	Compartiment ALA	1 spațiu	Suprafata= 5.88 mp
15	SAS	Compartiment ALA	1 spațiu	Suprafata = 4,12 mp
16	Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor	Asigură spălarea tuturor legumelor și fructelor	2 bazine în Hala Terminal	Bazinele sunt dotate cu instalații de apă și canal, compartimente metalice demontabile și separatoare de nămol.
17	Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI .	Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu în Hala Terminal Obor.	14 buc	Hidranți de incendiu . Furtunuri de intervenție tip C . Stingătoare cu praf și CO2 și 11 buc bile extinctoare

#### CAPITOLUL IV

#### Serviciile prestate utilizatorilor pieței



1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
  - piață cu structura de vânzare destinată comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare.
2. Hala Terminal Obor, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:
  - Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
  - Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
  - Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
  - Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
  - Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
  - Spații de parcare cu plată în parcare Halei Terminal Obor ;

- Coșuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe întreaga suprafață a Halei Terminal Obor;
  - Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
  - Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
  - WC-uri publice;
  - Gospodăria de apă, dotată cu puț de mare adâncime pentru alimentarea cu apă a Halei Terminal Obor;
  - Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
  - Paza, protecția și prevenirea și stingerea incendiului pe piață ;
  - Apa caldă;
  - Incalzirea în sezonul rece cu centrala termică pe gaze naturale;
  - Iluminat public;
  - Punct de întreținere și reparații a instalațiilor și bunurilor aferente pieței.
  - Organizează licitații ori de câte ori este nevoie în vederea ocupării locurilor rămase disponibile în Hala Terminal, în cazul rezilierii sau renunțării la contractul de închiriere precum și în alte situații asemănătoare, cu respectarea documentației de licitație.
3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul):
- a. Alimentare cu energie electrică:
  - b. Alimentare cu apă – canalizare:
  - c. Alimentare cu gaz metan:

## CAPITOLUL V

### Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței



#### Drepturile :

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
7. au dreptul să participe la licitațiile organizate de Administrația Piețelor Sector 2 pentru ocuparea spațiilor rămase disponibile pentru a fi închiriate;
8. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

#### Obligațiile :

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;



5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței Obor, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
11. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
12. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații Administrației Piețelor Sector 2 București și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare.
13. să poarte ecusoane când se află la vânzare la tarabe pe care să fie inscripționată denumirea societății sau numele producătorului;
14. să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor.
15. afișarea la loc vizibil a certificatului de înregistrare fiscală sau autorizațiilor cu denumirea societății, numărul convenției și poziția spațiilor închiriate;
16. interzicerea subînchirierii sau cedării sub orice formă, totală sau parțială inclusiv cesiunea suprafețelor locative închiriate;
17. să exploateze normal bunul închiriat evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente.

## CAPITOLUL VI

### **Drepturile și obligațiile administratorului pieței**



Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

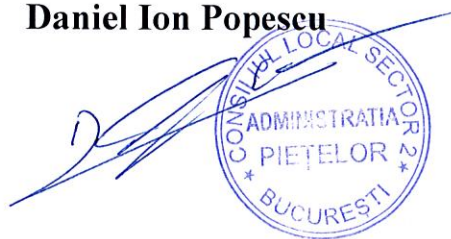


11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004.
16. întocmește proiecte de hotărâri cu privire la organizarea de licitații pentru spațiile comerciale ce aparțin Halei Terminal Obor;
17. organizează licitații pentru spațiile comerciale din Hala Terminal;
18. acordă cu titlu de folosință teren/spații;
19. controlează și răspunde de închirierea spațiilor comerciale aflate în Hala Terminal Obor;
20. realizează activitatea de contractare, eficientizare și modul de exploatare a spațiilor închiriate;
21. controlează modul cum este folosit și întreținut de către locatar (potrivit destinației) spațiul închiriat.
22. urmărește în permanență respectarea clauzelor contractuale de către partenerii de contract.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**Director General,**

**Daniel Ion Popescu**





## **CABINET VICEPRIMAR SECTOR 2**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza dispoziției nr. 2774/31.10.2016 au fost delegate către Viceprimarul Sector 2 competențele Primarului Sectorului 2 de a coordona activitatea și de a conduce Administrația Piețelor Sector 2.

Prezentul proiect de hotărâre, supus spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, prezintă necesitatea aprobarii Regulamentului de funcționare al Halei Terminal Obor.

Piețele agroalimentare sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, etc., precum și cu articolelor de uz gospodăresc sau articolelor nealimentare de cerere curentă.

Hala Terminal Obor în suprafață totală desfășurată de 3370 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2.

Zona comercială aflată la parterul Halei Terminal Obor este în suprafața de 1325 mp și este formată dintr-un număr de : 32 magazine, 19 tarabe, 15 vitrine frigorifice și 2 camere frigorifice.

Hala Terminal Obor în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, va

funcționa ca o piață agroalimentară, sub forma unei piețe permanente, fiind deschisa pe întreaga perioadă a anului.

Hala Terminal Obor va funcționa de Luni-Vineri între orele 07:00-19:00; Sambata între orele 07:00-17:00 și Duminica între orele 07:00-14:00.

Aceasta va fi o piață cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare.

H.G. nr. 348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale.

Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea instituției de către organele de control, în baza legii.

În sensul celor expuse mai sus,

## **PROPUN**

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului de funcționare al Halei Terminal Obor aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, situată în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2.

**VICEPRIMAR**  
**DAN CRISTIAN POPESCU**







**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

NR 117829/13.12.2017

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE  
Nr. 1358  
2017 luna 12 ziua 12

Vizat,  
VICEPRIMĂR  
Dan Cristian POPESCU



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea Regulamentului de funcționare**  
**al Halei Terminal Obor**

Piețele agroalimentare sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, etc., precum și cu articolelor de uz gospodăresc sau articolelor nealimentare de cerere curentă.

Hala Terminal Obor în suprafață totală desfășurată de 3370 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2.

Zona comercială aflată la parterul Halei Terminal Obor este în suprafața de 1325 mp și este formată dintr-un număr de : 32 magazine, 19 tarabe, 15 vitrine frigorifice și 2 camere frigorifice.

Hala Terminal Obor în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, va funcționa ca o piață agroalimentară, sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.

Hala Terminal Obor va functiona de Luni-Vineri intre orele 07:00-19:00; Sambata intre orele 07:00-17:00 si Duminica intre orele 07:00-14:00.

Aceasta va fi o piață cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare.

H.G. nr. 348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale.

Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea institutiei de catre organele de control, in baza legii.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare regulamentul de funcționare al Halei Terminal Obor, aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL,**

Daniel Ion Popescu







*DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV*  
**SERVICIUL JURIDIC**

Nr. 118970/15.12.2017

*RAPORT DE SPECIALITATE*  
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea*  
*Regulamentului de funcționare al Halei Terminal Obor*

Hala Terminal Obor, în suprafață totală de 3370 mp, face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București, instituție publică de interes local, aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, str. Ziduri între Moși nr. 4, Sector 2.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, va funcționa ca o piață agroalimentară, sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului și va fi o piață cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare.

Art. 9 alin. (2) din H.G. nr. 348/2004 prevede că "piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri ...", iar în conformitate cu art. 24 din H.G. nr. 348/2004, administratorul are obligația să elaboreze regulamentul propriu pentru funcționarea pieței.

Luând în considerare cele de mai sus, analizând Raportul de specialitate al Administrației Piețelor Sector 2 pentru aprobarea Regulamentului de funcționare al Halei Terminal Obor, în temeiul cu art. 9 alin. (2) teza a II-a din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, este necesară aprobarea prin hotărâre de consiliu local al Regulamentului de funcționare al halei Terminal Obor.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ana – Maria SCACIOC

ȘEF SERVICIU,  
George Claudiu FOGORAȘ