



Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales conform Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 82836/14.09.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București
- Raportul de specialitate nr. 86565/22.09.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Extrasul de Carte funciară nr. 22102/24.04.2017 în care este înscris terenul în suprafață de 29.769 mp având nr. cadastral 234941;
- Actul adițional (Nr.6) la contractul-cadru de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2014 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” ;



- Hotararea nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/2016 ;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor."

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea lotului de 29.769 mp înregistrat în Cartea Funciară cu nr. cadastral 234941, București, Sector 2, în 3 loturi distincte, respectiv: un lot de 26.399 mp, un lot în suprafață de 1.717 mp și un lot de 1.653 mp, conform anexei ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



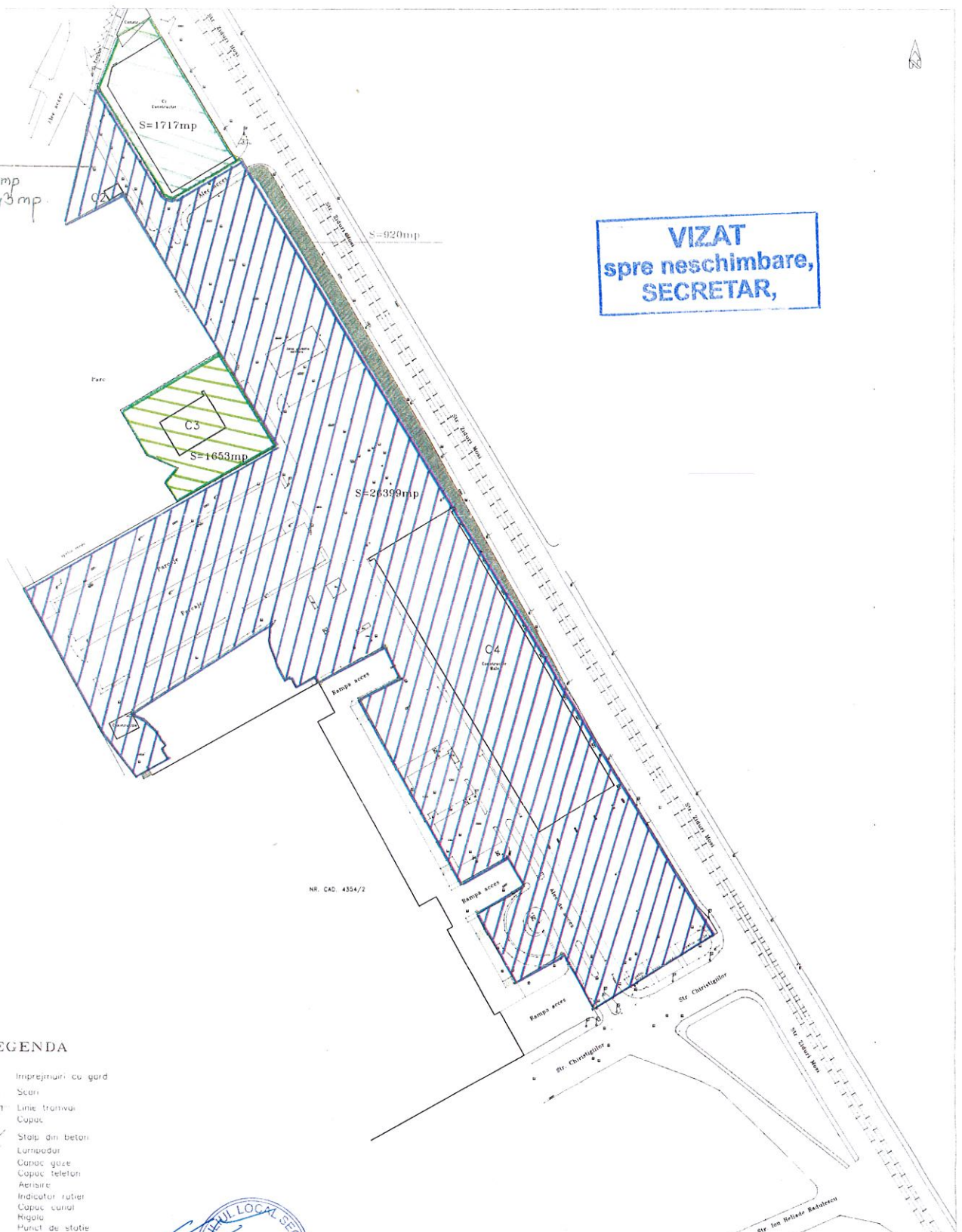
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚĂ



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Ghenă
S_o = 22,42 mp
S_t = 262,43 mp



LEGENDA

- Imprejmuiri cu gard
- ▤ Scări
- Linie tramvai
- 3 Copac
- Stâlpi din beton
- Lămpădar
- Canac gaze
- Copac telefon
- Aerisire
- Indicator rutier
- Copac curat
- Ringola
- Punct de stație
- Fundou publicitar
- Hidranți

[Handwritten signature]
ADMINISTRATIA LOCALA
SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PIETELOR

VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
VICEPRIMAR

S.C. TOPCAD S.R.L.		BUCURESTI	
Executat:	Ing. George Popescu	Arhitect:	Arh. Ionel
Cartografiat:	Ing. Ramona Popescu	Proiectant:	Arh. Ionel
Verificat:	Ing. Adrian Popescu	Proiectant:	Arh. Ionel

PLAN DE SITUATIE
(cu cote)
Piața Bursei Ghizd
Sector 2, București

Scara de proiectare: Geometrică 1:500
Scara de referință: Matra Neagră 1975



CABINET VICEPRIMAR SECTOR 2

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza dispoziției nr. 2774/31.10.2016 au fost delegate către Viceprimarul Sector 2 competențele Primarului Sectorului 2 de a coordona activitatea și de a conduce Administrația Piețelor Sector 2.

Prezentul proiect de hotărâre, supus spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, prezintă necesitatea aprobării dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piete agroalimentare de pe raza Sectorului 2, terenul aferent Pieței Obor în suprafață de 39.177,33 mp ramâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, fiind înscris în Cartea funciară cu suprafața de 39.176 mp din măsurători.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 a fost aprobat Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” și terenul în suprafață totală de 39.177,33 mp, a fost inclus în Contractul de parteneriat public privat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2014 privind aprobarea unui act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, din suprafața totală de 39.177,33 mp s-a redus suprafața cu 8.487,11 mp aferentă Parcului Păsărari, rămânând astfel investitorului suprafața de 30.690,22 mp.

Datorită solicitării Administrației Domeniului Public Sector 2 de transmitere a Parcului Păsărari s-a emis Hotărârea nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere necesitatea supralărgirii străzii Ziduri Moși, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, s-a aprobat excluderea suprafeței de 920 mp din totalul suprafeței de 30.690,22 mp, situată în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, ce face obiectul

Contractului-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”.

Începand cu actul aditional nr. 4 la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, partile contractante au prevăzut suprafața efectivă din măsurători conform extrasului de carte funciara.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2016 privind aprobarea unui act aditional la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, s-a aprobat actul aditional nr. 5 la Contract prin care s-a redus suprafata de teren la 29.769 mp, înscrisă în Cartea funciara din măsurători.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2016 privind aprobarea unui Act aditional la Contractul de parteneriat public – privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” s-a aprobat actul aditional nr. 6 la Contract si s-a modificat printre altele art. 2.30 din Contract : *"Terenul sau Amplasamentul in seamna terenul in suprafata de 26.399 mp, situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Autorității Publice, ce urmează a fi dezmembrat din suprafața de 29.769 mp, avand nr. cadastral 234941, inscris in Cartea Funciara la nr. 234941 Bucuresti, Sector 2"*.

Se impune astfel dezmembrarea lotului de 29.769 mp in 3 loturi distincte, respectiv: un lot de 26.399 ce ramane investitorului privat din contractual de parteneriat public privat, un lot in suprafata de 1.717 mp reprezentand Hala Terminal Obor, imobil unde functioneaza sediul Administratiei Pietelor Sector 2 si birourile administrative si un lot in suprafata de 1.653 mp reprezentand Gospodaria de Apa, obiectiv strategic si social, vital in exploatarea Halei Terminal Obor. Obiectivul este strategic, deoarece asigura un volum de apa necesar I.S.U, in situatii de urgenta. Suprafata aferenta Gospodariei de Apa teren si constructie, este considerata zona de protectie sanitara.

În sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotarâre pentru aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2.

VICEPRIMAR

DAN CRISTIAN POPESCU





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

Nr. 82836 / 14.09.2017

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE
Nr. 202
2017 luna 09 ziua 13

Vizat,
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în
București, Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piete agroalimentare de pe raza Sectorului 2, terenul aferent Pieteii Obor în suprafața de 39.177,33 mp rămâne în administrarea Administrației Pietelor Sector 2, fiind înscris în Cartea funciară cu suprafața de 39.176 mp din măsurători.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 a fost aprobat Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” și terenul în suprafață totală de 39.177,33 mp, a fost inclus în Contractul de parteneriat public privat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2014 privind aprobarea unui act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, din suprafața totală de 39.177,33 mp s-a redus suprafața cu 8.487,11 mp aferentă Parcului Pășărari, rămânând astfel investitorului suprafața de 30.690,22 mp.

Datorită solicitării Administrației Domeniului Public Sector 2 de transmitere a Parcului Pășărari s-a emis Hotărârea nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Având în vedere necesitatea supralărgirii străzii Ziduri Moși, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, s-a aprobat excluderea suprafeței de 920 mp din totalul suprafeței de 30.690,22 mp, situată în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, ce face obiectul Contractului-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”.

Începând cu actul aditional nr. 4 la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, partile contractante au prevăzut suprafața efectivă din măsurători conform extrasului de carte funciara.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2016 privind aprobarea unui act aditional la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, s-a aprobat actul aditional nr. 5 la Contract prin care s-a redus suprafața de teren la 29.769 mp, înscrisă în Cartea funciara din măsurători.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public – privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” s-a aprobat actul aditional nr. 6 la Contract și s-a modificat printre altele art. 2.30 din Contract : *"Terenul sau Amplasamentul insemna terenul in suprafata de 26.399 mp, situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Autorității Publice, ce urmează a fi dezmembrat din suprafața de*

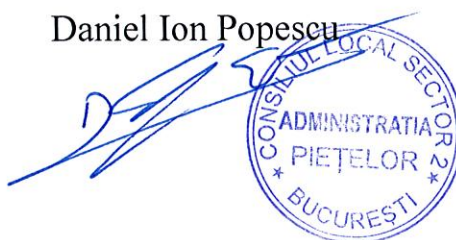
29.769 mp, avand nr. cadastral 234941, inscris in Cartea Funciara la nr. 234941 Bucuresti, Sector 2".

Se impune astfel dezmembrarea lotului de 29.769 mp in 3 loturi distincte, respectiv: un lot de 26.399 ce ramane investitorului privat din contractual de parteneriat public privat, un lot in suprafata de 1.717 mp reprezentand Hala Terminal Obor, imobil unde functioneaza sediul Administratiei Pietelor Sector 2 si birourile administrative si un lot in suprafata de 1.653 mp reprezentand Gospodaria de Apa, obiectiv strategic si social, vital in exploatarea Halei Terminal Obor. Obiectivul este strategic, deoarece asigura un volum de apa necesar I.S.U, in situatii de urgenta. Suprafata aferenta Gospodariei de Apa teren si constructie, este considerata zona de protectie sanitara.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,

Daniel Ion Popescu





Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu

Nr. 86565/22.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piete agroalimentare de pe raza Sectorului 2, terenul aferent Pieței Obor în suprafața de 39.177,33 mp ramane în administrarea Administrației Pietelor Sector 2, fiind înscris în Cartea funciară cu suprafața de 39.176 mp din măsurători.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2014 privind aprobarea unui act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, din suprafața totală de 39.177,33 mp s-a redus suprafața cu 8.487,11 mp aferentă Parcului Păsărari, rămânând astfel investitorului suprafața de 30.690,22 mp.

Având în vedere necesitatea supralărgirii străzii Ziduri Moși, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, s-a aprobat excluderea suprafeței de 920 mp din totalul suprafeței de 30.690,22 mp, situată în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, ce face obiectul Contractului-cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public – privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” s-a aprobat actul adițional nr. 6 la Contract și s-a modificat printre altele art. 2.30 din Contract : "*Terenul sau Amplasamentul inseamna terenul în suprafața de 26.399 mp, situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Autorității Publice, ce urmează a fi dezmembrat din suprafața de 29.769 mp, având nr. cadastral 234941, înscris în Cartea Funciara la nr. 234941 București, Sector 2*".

Se impune astfel dezmembrarea lotului de 29.769 mp in 3 loturi distincte, respectiv: un lot de 26.399 ce ramane investitorului privat din contractul de parteneriat public privat, un lot in suprafata de 1.717 mp reprezentand Hala Terminal Obor, imobil unde functioneaza sediul Administratiei Pietelor Sector 2 si birourile administrative si un lot in suprafata de 1.653 mp reprezentand Gospodaria de Apa, obiectiv strategic si social, vital in exploatarea Halei Terminal Obor. Obiectivul este strategic, deoarece asigura un volum de apa necesar I.S.U, in situatii de urgenta. Suprafata aferenta Gospodariei de Apa teren si constructie, este considerata zona de protectie sanitara.

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată în anul 2004, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ART.6, alin.(6), litera c, certificatul de urbanism se emite și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect *împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții*, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Întrucât nu ne aflăm în nici unul din cazurile stipulate în legislația în vigoare, operațiunea notarială de dezmembrare în 3 imobile imobile, în acest caz, se va face fără emiterea certificatului de urbanism, cu respectarea prevederilor legale, păstrându-se funcțiunile imobilelor existente și sarcinile existente, iar imobilele rezultate prin dezmembrare vor fi înscrise în cartea funciară fără a se emite certificatul de urbanism.

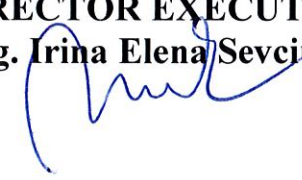
Drept urmare, considerăm că se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2.

Cu considerație,

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc





24639384

Carte Funciară Nr. 234941 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	22102
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

INTRARE

Nr.

Luna 09 ziua 27

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	234941	29.769	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	234941-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1325 mp; HALA.
A1.2	234941-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:22 mp; GHENA
A1.3	234941-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:285 mp; GOSPODARIE APE.
A1.4	234941-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3921 mp; PIATA AGROALIMENTARA S+P+2E+Eth.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27188 / 09/05/2016	
Act Administrativ nr. 106/2015, din 14/12/2015 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 (hotarare din 01.03.2016 emisa de AGA Piata Obor Market & Complex Comercial SA);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 234941 a imobilului cu numarul cadastral 234941/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234724 in scris in cartea funciara 234724;
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
Decizie nr. 109, din 05/02/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 6668/05.05.1971 emis de INTREPRINDERE DE PRODUSE ALIMENTARE;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 93C/30.10.1996 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/17.04.2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 60C/15.08.2000 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 505/11.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 575/16 O/10.07.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 6295/4970/07.10.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 259/29C/01.04.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3061/30.05.2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3279/09.06.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 6959/03.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7617/30.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7615/30.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7673/02.12.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 257/12.01.2006 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234724/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;	
Autorizatie Desfiintare nr. 14801/15`Z`, din 14/12/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2 (AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 765/7`Z`/03.09.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 27880/26.05.2011 emis de PRIMARIA SECTOR 2.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DESFIINTARE, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234724/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;	
Act nr. -;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>B4 - În baza declarației cu nr.1494/21.07.2011 emisă de ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2 BUCUREȘTI, se îndreapă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare 63302 și al încheierii nr.322806/11.07.2011, în sensul reînscriserii construcțiilor - C1- Hala cu suprafața construită la sol de 1324,57 mp, - C2 - Ghena cu suprafața construită la sol de 22,42 mp, - C4 - Gospodăria de Ape cu suprafața construită la sol de 284,5 mp, Total suprafața construită la sol de 1631,49 mp, având în vedere că în mod eronat s-a radiat prin încheierea 322806/11.07.2011. Prezenta notă s-a efectuat în cartea funciara 63302 a imobilului identificat cu numărul cadastral 15004. <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	A1
<p>Autorizație Construire nr. 1505/17 Z, din 16/11/2007 emisă de PRIMĂRIA SECTORULUI 2 MUN.BUCUREȘTI (AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 1070/013 Z/09.05.2009 emisă de PRIMĂRIA SECTORULUI 2 MUN.BUCUREȘTI; PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 20771/08.04.2011 emisă de PRIMĂRIA SECTORULUI 2- DIRECTIA URBANISM SI GESTIONARE TERITORIU);</p>	
<p>B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<p>1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2, CIF:., - asupra construcției Piața Agroalimentară S+P+2E+Eth <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>27188 / 09/05/2016</p>	
<p>Contract nr. 265, din 15/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;</p>	
<p>C1 NOTARE, drept de *****Sarcini: se notează contractul de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor pe o perioadă de 49 ani de la data semnării</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<p>1) SC PRACTIC SA; SC PROCEMA SA; SC BANEASA INVESTMENTS SA; SC COMNORD SA; SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SRL <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	
<p>Act Notarial nr. 756, din 04/07/2012 emis de NP. IVANICA MAGDALENA;</p>	
<p>C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 58146532.05 LEI- și celelalte obligații de plată aferente creditului</p>	A1.4
<p>1) SC PRACTIC SA, SC PROCEMA INSTITUT DE CERCETARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTI SA, SC BANEASA INVESTMENTS SA, SC COMNORD SA, SC PIATA OBOR MARKET <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016; poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	
<p>C3 Notarea cu efect de opozabilitate a interdicțiilor de grevare cu sarcini (art. 902 pct. 8 C.C.) și notarea cu efect de informare a interdicțiilor de construire, (art. 903 pct. 3 C.C., art. 42 al. 2 lit. "h" din R.O.F. al B.C.P. I. aprobat prin Ord. 633/2006, pct. II litera E-a din protocolul UNNPR / ANCP / ARB înregistrat sub nr. 4057 / 1046947 / 221 din 02.11.2011), asupra construcției C4</p>	A1.4
<p>1) SC PRACTIC SA, SC PROCEMA INSTITUT DE CERCETARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTI SA, SC BANEASA INVESTMENTS SA, SC COMNORD SA, SC PIATA OBOR MARKET <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016; poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	
<p>Act Notarial nr. 757, din 04/07/2012 emis de NP. IVANICA MAGDALENA;</p>	
<p>C4 Intabulare, drept de UZUFRACT pe o perioadă de 30 ani</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<p>1) SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA, CIF:19989486 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	
<p>Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE nr.24798, din 10/07/2012 emis de B.N.P. IVANICA MAGDALENA;</p>	
<p>C5 Se îndreapă eroarea strecurată în cuprinsul încheierii nr.24252/05.07.2012 și din C4 a CF 200307, în sensul că dreptul de uzufruct constituit în favoarea SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA privește doar imobilul de sub A1.4.</p>	A1.4
<p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 234724/București Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i></p>	
<p>Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract cadru de parteneriat public - privat, din 15/01/2007 emis de</p>	

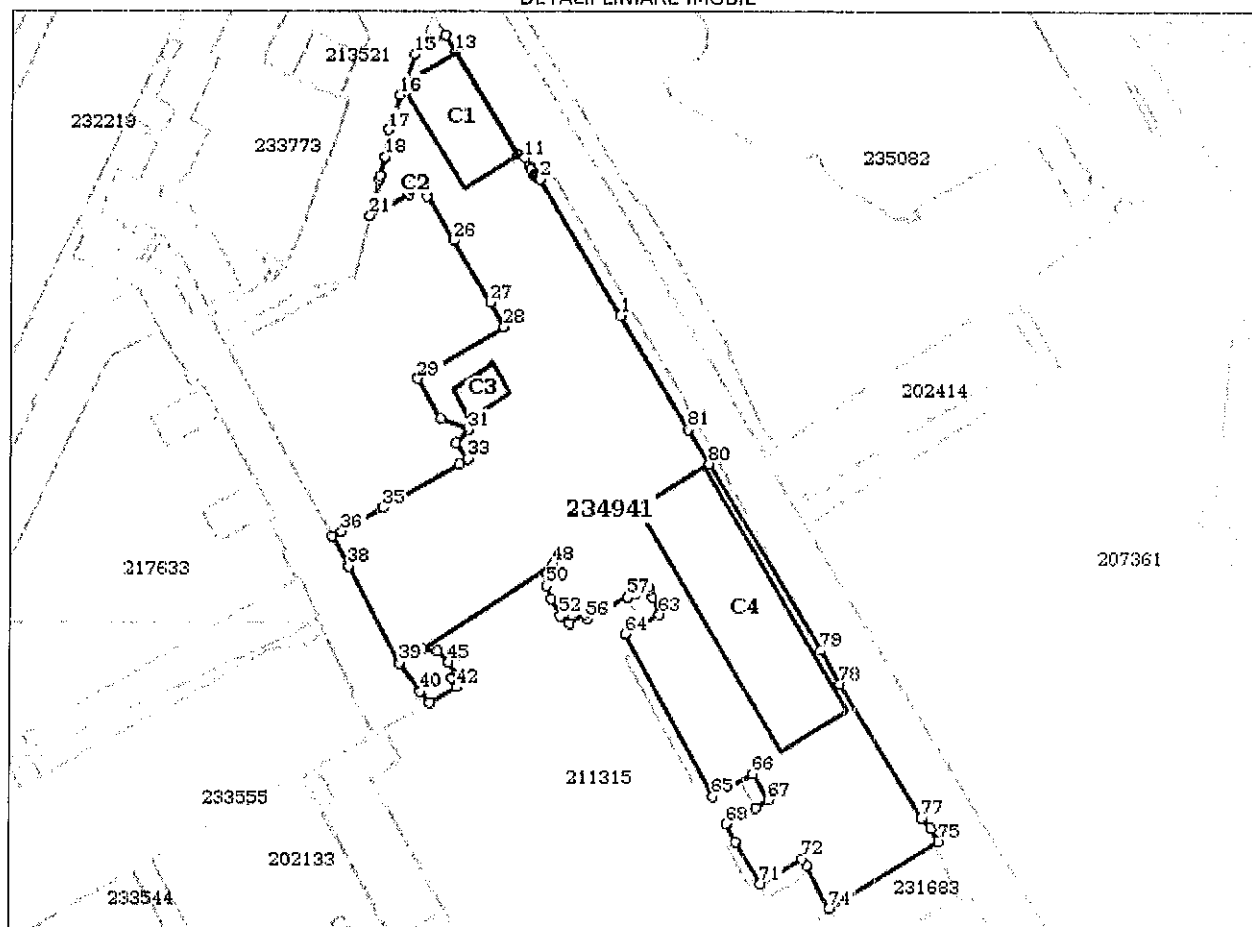
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
incheiat între Consiliul Local Sector 2 (SC Practic SA, SC Procema SA, SC Baneasa Investments SA, SC Comnord SA, SC Piata Obor Market & Complex Comercial SRL, contract de ipoteca aut. 756/04.07.2012 NP Magdalena Ivanica);		
C6	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare sub C2 și al încheierii nr. 24252/05.07.2012, în sensul înscrierii în mod corect a dreptului de ipoteca, respectiv, se întabulează dreptul de ipoteca imobiliară de rang I asupra imobilului Piata Obor (incluzând oricare parte a acestuia) drept garanție pentru satisfacerea creanțelor inclusiv accesoriile, actuale, viitoare sau eventuale și fără limită de valoare, rezultate din oricare și toate riscurile, evenimentele și cazurile anume enunțate prin Contractul PPP" potrivit art. 11 punctul 11.3 din acesta, în conformitate cu actele în baza cărora s-a constituit acest drept <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234724/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31287 / 27/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/05/2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 (DECLARATIE AUT . 444/27.04.2016 NP MANUELA MITREA ;ADRESA NR.467/19.04.2016 EMISA DE CONSILIUL LOCAL S2);		
C7	Se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare și în încheierea nr. 27188/2016 în sensul că ipoteca și interdicțiile de sub C2,C3 privesc doar construcția S+P+2E+Eth identificată cu IE 234941-C4	A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234941	29.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29.769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234941-C1	construcții industriale și edilitare	1.325	Cu acte	S. construită la sol:1325 mp; HALA.
A1.2	234941-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; GHENA
A1.3	234941-C3	construcții industriale și edilitare	285	Cu acte	S. construită la sol:285 mp; GOSPODARIE APE.
A1.4	234941-C4	construcții industriale și edilitare	3.921	Cu acte	S. construită la sol:3921 mp; PIATA AGROALIMENTARA S+P+2E+Eth.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	66.163	2	3	0.38	3	4	0.49
4	5	0.532	5	6	0.757	6	7	0.545
7	8	0.573	8	9	2.698	9	10	1.377
10	11	4.26	11	12	3.273	12	13	50.447
13	14	8.515	14	15	15.305	15	16	18.21
16	17	15.348	17	18	11.584	18	19	8.162
19	20	1.409	20	21	15.707	21	22	18.565
22	23	4.862	23	24	1.231	24	25	4.678
25	26	21.603	26	27	30.01	27	28	11.78
28	29	42.487	29	30	19.181	30	31	12.69
31	32	7.563	32	33	8.255	33	34	4.021
34	35	37.078	35	36	19.902	36	37	4.75
37	38	14.272	38	39	45.193	39	40	14.831
40	41	6.31	41	42	13.453	42	43	4.365
43	44	1.868	44	45	6.521	45	46	6.739
46	47	6.269	47	48	65.766	48	49	4.948
49	50	5.01	50	51	5.909	51	52	7.816
52	53	1.946	53	54	4.459	54	55	7.804
55	56	2.444	56	57	19.018	57	58	0.291
58	59	3.98	59	60	5.641	60	61	1.36
61	62	3.598	62	63	7.827	63	64	16.83
64	65	77.151	65	66	19.71	66	67	12.598
67	68	6.5	68	69	14.113	69	70	8.445
70	71	20.431	71	72	20.922	72	73	3.303
73	74	20.317	74	75	53.995	75	76	6.136
76	77	6.005	77	78	65.666	78	79	15.861
79	80	90.466	80	81	16.818	81	1	55.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.970583/24-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-04-2017

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
MIRELA CARANFIL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ACT ADIȚIONAL (Nr. 6)
LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT
PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
DE AFACERI – PIAȚA OBOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ACT ADITIONAL (Nr. 6)

LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT
PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
DE AFACERI - PIATA OBOR

INCHEIAT INTRE:

(1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, strada Christigiilor nr. 11-13, reprezentat in baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. din data de, prin dl Daniel Ion Popescu, in capacitatea sa de Director General al Administratiei Pietelor Sector 2 Bucuresti - serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 426625 si atribut fiscal RO,

in calitate de, si denumit in cele ce urmeaza "Autoritatea Publica", pe de o parte, si

(2) S.C. PRACTIC S.A., cu sediul in Bucuresti, strada Ion Oteleseanu nr. 2, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/611/1991, avand cod unic de inregistrare 2774512 atribut fiscal R, reprezentata prin Mihai Ene, in calitate de director general; si

(3) S.C. PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE, PROIECTARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII S.A., cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/171/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO1556536, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de inputernicit si

(4) S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A., cu sediul social in Bucuresti, strada C.A. Rosetti nr. 5, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/31984/1992, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO6039301, reprezentata prin Dan Popescu, in calitate de administrator si

(5) S.C. COMNORD S.A., cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/493/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1590368 si cod de inregistrare in scopuri de TVARO1590368, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de inputernicit; si

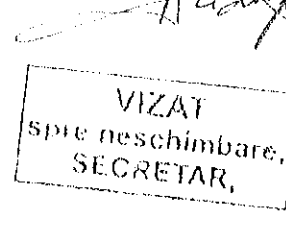
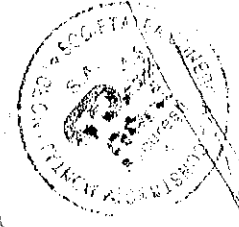
(6) S.C. PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A., mentionata in cuprinsul contractelor ca si SOCIETATEA, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr.4 etaj 2, sector 2, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/21135/2006, avand atribuit codul de RO19989486, reprezentata prin Andrei-Alexandru Popescu in calitate de director general,

Toate, denumite in mod colectiv "Investitorul", pe de alta parte.

Autoritatea Publica si Investitorul vor fi denumite in continuare impreuna "partile individuale "Partea"



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

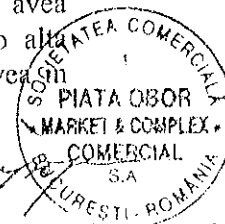
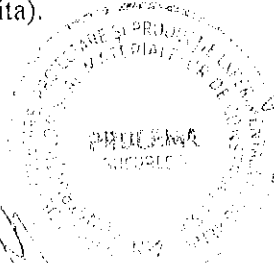
PREAMBUL

- A. INTRUCAT Autoritatea Publica si Investitorul s-au angajat intr-un proiect de parteneriat public privat avand ca dimensiune principala finantarea, proiectarea, construirea si intretinerea de catre Investitor (prin intermediul Societatii) a Complexului Obor situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2 pe terenul pus la dispozitie de Autoritatea Publica, in schimbul transmiterii de catre Autoritatea Publica catre Investitor a dreptului de operare si exploatare comerciala a Complexului Obor, in conformitate cu prevederile Contractului Cadru de Parteneriat Public-Privat pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri - Piata Obor incheiat la data de 15 ianuarie 2007 (PPP) si ca urmare a desemnarii ofertei finale a Investitorului drept castigatoare in urma licitatiei organizate de Autoritatea Publica in temeiul Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat ("Ordonanta PPP"), astfel cum acest contract a fost succesiv modificat prin Actul Aditional Nr. 1 incheiat la data de 22 august 2007 ("Primul Act Adicional"), Actul Adicional Nr. 2 incheiat la data de 23 aprilie 2008 ("Al Doilea Act Adicional"), Actul Adicional Nr. 3 incheiat la data de 4 mai 2011 ("Al Treilea Act Adicional"), Actul Adicional Nr. 4 incheiat la data de 22 aprilie 2015 ("Al Patrulea Act Adicional") si Actul Adicional Nr. 5 incheiat la data de 17 mai 2016 ("Al Cincilea Act Adicional"), denumit in cele ce urmeaza "Contractul";
- B. INTRUCAT Administratia Pietelor Setor 2 a solicitat scoaterea din proiect a imobilului denumit „Hala Terminal”, compus din teren si constructie, in suprafata de 1.717 mp, precum si a imobilului „Gospodaria de Apa”, teren si constructie, in suprafata de 1.653 mp;
- C. INTRUCAT prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. din data de 10.05.2016 s-a aprobat reducerea suprafetei totale de 29.769 mp aferente contractului de parteneriat public privat cu suprafata aferenta Halei terminal, teren si constructie si cu suprafata aferenta Gospodăriei de apă, teren si constructie, deoarece aceste construcții nu pot fi demolate si nici utilizate în cadrul proiectului în situatia actuală;
- D. INTRUCAT pana la data semnării prezentului act, fiecare parte a respectat intocmai clauzele contractuale si isi reafirma intentia ferma si disponibilitatea de a aduce la indeplinire prevederile PPP referitoare la edificarea Fazei a II-a, imediat ce reglementarile urbanistice si contextul juridic vor permite dezvoltarea acestei etape

In temeiul art. 37 din contract Autoritatea Publica si Investitorul au hotarat semnarea prezentului act aditional pentru modificarea unor prevederi contractuale in urmatoorii termeni si conditii:

1. INTERPRETARE

In prezentul Act Adicional (inclusiv in Preambul), termenii cu majuscula vor avea semnificatia atribuita lor conform Contractului, cu exceptia cazului in care o alta semnificatie le este atribuita prin prezentul Act Adicional (caz in care se va avea in vedere exclusiv semnificatia aici atribuita).



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

2. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Incepand cu data semnarii prezentului Act Aditional, anumite prevederi ale Contractului (inclusiv Primul Act Aditional, Al Doilea Act Aditional, Al Treilea Act Aditional, Al Patrulea Act Aditional si Al Cincilea Act Aditional) se modifica dupa cum este descris in cele ce urmeaza.

2.1. Articolul 2.30 in cuprinsul Contractului va avea urmatorul cuprins:

2.30. "Terenul sau Amplasamentul inseamna terenul in suprafata de 26.399 mp, situat in Bucuresti, str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2, aflat in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si in administrarea Autoritatii Publice, ce urmeaza a fi dezmembrat din suprafata de 29.769 mp, avand nr. Cadastral 234941, inscris in Cartea Funciara la nr. 234941 Bucuresti sector 2".

2.2. In cazul in care reglementarile urbanistice ulterioare vor permite realizarea de lucrari de constructii pe terenurile care potrivit legislatiei si situatiei actuale sunt neconstruibile sau daca cuprinderea acestor terenuri in terenul afectat proiectului devine o preconditionie a autorizarii lucrarilor pe oricare parte a terenului partile vor reveni la situatia initiala din contract prin realocarea acestor parti de teren proiectului.

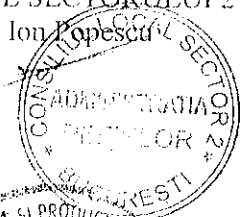
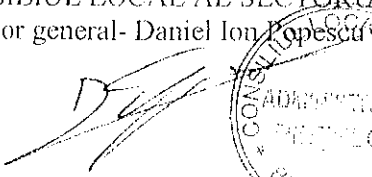
3. CLAUZE FINALE

3.1. Toate celelalte clauze ale contractului, asa cum acestea au fost modificate prin acte aditionale succesive, se vor interpreta si executa in sensul continuarii efectelor Contractului prin raportare la noua suprafata de teren asa cum a fost definita de articolul 2.30.

3.2. Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

Semnat astazi 02.09.2016la Bucuresti in 7 (sapte) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatar.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI
Director general- Daniel Ion Popescu



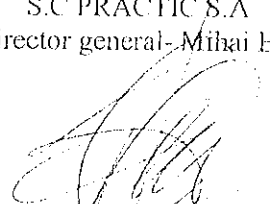
S.C. PROCEMA S.A.
Imputernicit-Dan Alexandru Lemnaru



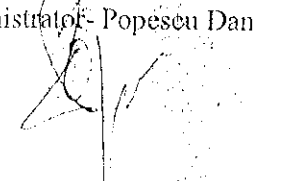
S.C. COMNORD S.A.
Imputernicit-Dan Alexandru Lemnaru



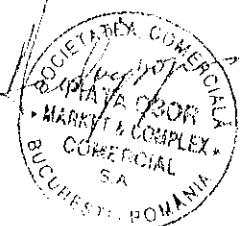
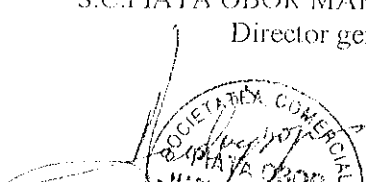
S.C. PRACTIC S.A.
Director general- Mihai Enc



S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.
Administrator- Popescu Dan



S.C.PIATA OBOR MARKET&COMPLEX COMERCIAL S.A.
Director general- Andrei Popescu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.