



**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiție 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 87702/26.09.2017 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciul public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;  
– Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 46/2017 privind aprobarea bugetului general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2017;

– Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a

utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI.

**Art. 2** Se aprobă Acordul de parteneriat nr. 87697/26.09.2017 între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2) în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea totală a proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>, în cuantum de 6.206.520,87 lei (inclusiv TVA).

**Art. 4** (1) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1), în cuantum de 228.949,57 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 223.029,80 lei (inclusiv TVA), precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 5.919,77 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>.



(2) Se aprobă contribuția în proiect a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2) în cuantum de 749.314,95 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 648.535,61 lei (inclusiv TVA), precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 100.779,34 lei (inclusiv TVA).

**Art. 5** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 6** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 7** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze contractul de finanțare și toate actele necesare în numele Liderului de Parteneriat și al Partenerului 2.

**Art. 8** Primarul Sectorului 2, Direcția Management Proiecte, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Direcția Economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 9** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Sector 2 și publicare pe site-ul Primăriei Sector 2 - [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

**Art. 10** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,



**Acordul de parteneriat nr. 87697/26.09.2017  
între Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti - Lider de  
parteneriat (Partener 1) si Directia Generala pentru  
Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
(Partener 2)**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

Acord de parteneriat  
nr. 87697 / 26.09.2017

pentru realizarea proiectului  
**EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITARE / MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC  
„ION I.C. BRATIANU”**

*Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la depunerea cererii de finanțare și este parte integrantă din aceasta.*

*În conformitate cu prevederile art. 33 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016, liderul de parteneriat, beneficiar al unui proiect, este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare, sens în care acesta trebuie să aibă în vedere includerea în acordul de parteneriat, după caz, a oricăror prevederi pe care acesta le consideră necesare și care nu contravin, în niciun fel, prevederilor contractului de finanțare, legislației comunitare și naționale incidente.*

**Art. 1. Părțile**

1. **Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sectorul 2 , str. Chiristigiilor nr.11-13 , codul fiscal 4204038, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**
2. **Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2** (D.G.A.P.I.), cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, Str. Luigi Galvani, Nr. 20- Colegiul Tehnic „Traian”, corp B, et.2, codul fiscal 14783194, având calitatea de **Partener 2**

au convenit următoarele:

**Art. 2. Obiectul**

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITARE / MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C. BRATIANU**, care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Prioritatea de investiție 3.1 Operațiunea B - Cladiri publice , apel de

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

### Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti	<b>ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE DEPUNEREA CERERII DE FINANȚARE</b> <b>1 Elaborare documentatie de finantare, evaluare și semnare contract de finantare</b> <i>1.1 Achiziția serviciilor auxiliare în domeniul achizițiilor publice pentru elaborarea documentației de atribuire a contractului de proiectare faza DALI și elaborarea acestei documentații</i> <i>1.2 Achiziția serviciilor de elaborare a programului de îmbunătățire a eficienței energetice și elaborarea acestuia</i> <i>1.3 Achiziția serviciilor de proiectare faza DALI și elaborarea documentației tehnice aferente investiției (faza DALI)</i> <i>1.4. Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (obținerea avizelor și a acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism)</i> <i>1.5 Achiziția serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și elaborarea cererii de finanțare</i> <i>1.6 Depunere proiect</i> <i>1.8 Semnare contract de finantare</i>  <b>ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE</b> <b>2 Managementul proiectului</b> <i>2.1 Achiziția serviciilor de consultanță în managementul proiectului</i> <i>2.2 Managementul proiectului (prin asigurarea managerului de proiect, a asistentului manager, a responsabilului juridic, a unui responsabil cu achizițiile publice și a unui responsabil financiar, ca membrii din partea Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti în echipa de implementare a proiectului)</i>  <b>6 Execuția lucrărilor</b> <i>6.3 Recepția la terminarea lucrărilor (prin</i>

*participare)*

**8 Activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului**

8.1 *Achiziția serviciilor de publicitate și informare aferente proiectului*

8.2 *Realizarea activităților obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului*

Partener 2

Directia Generala  
pentru Administrarea  
Patrimoniului Imobiliar  
Sector 2 (D.G.A.P.I.)

**ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE DEPUNEREA CERERII DE FINANȚARE**

**1 Elaborare documentatie de finantare, evaluare si semnare contract de finantare**

1.4 *Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (obținerea certificatului de urbanism)*

1.6 *Depunere proiect*

**ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE**

**2 Managementul proiectului**

2.2 *Managementul proiectului (prin asigurarea unui responsabil cu achizițiile publice, a unui responsabil financiar și a responsabilului tehnic ca membrii din partea D.G.A.P.I. în echipa de implementare a proiectului)*

2.3 *Achiziție experți cooptați pe lângă comisiile de evaluare a ofertelor pentru procedurile de atribuire derulate în cadrul proiectului*

**3 Achiziția proiectare (faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări**

3.1 *Achiziția proiectare (faza PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări*

**4 Elaborare documentatiei tehnice pentru realizarea investiției**

4.1 *Elaborarea documentatiei tehnice pentru realizarea investiției*

4.2 *Obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare realizării investiției*

**5 Achiziția serviciilor de verificare a proiectului tehnic și verificare proiectului tehnic**

5.1 *Achiziția serviciilor de verificare a proiectului tehnic*

5.2 *Verificarea proiectului tehnic, prin verificatori atestați*

**6 Execuția lucrărilor**

- 6.1 Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale
- 6.2 Execuție lucrări
- 6.3 Recepția la terminarea lucrărilor
  
- 7 Supravegherea execuției lucrărilor
- 7.1 Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier
- 7.2 Dirigenție de șantier
- 7.3 Asistență tehnică din partea proiectantului

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)  Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 5.919,77 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina liderului</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 223.029,80 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina liderului</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) 228.949,57 lei reprezentând 3,69% din valoarea totală a proiectului</p>
Partener 2  Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 100.779,34 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina partenerului 2</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 648.535,61 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina partenerului 2</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) 749.314,95 lei reprezentând 12,07% din valoarea totală a proiectului</p>

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobate prin HG nr. 93/2016.



- a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile, partenerul 2 va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de acesta;
- b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de rambursare/plată către OI/autoritatea de management<sup>1</sup>, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat.
- c) liderul de parteneriat - Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti va aloca partenerului 2 - Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.), printr-o hotărâre a Consiliului Local, imediat după semnarea contractului de finanțare, sumele necesare desfășurării activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare<sup>2</sup>.
- d) liderul de parteneriat și partenerul 2 - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare.

#### **Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat**

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

#### **Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)**

##### **A. Drepturile liderului de parteneriat**

Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

##### **B. Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înainte solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către OI/autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.

---

<sup>1</sup> A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

<sup>2</sup> A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015).

- (5) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerul 2 răspund proporțional pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

#### **Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor**

##### **A. Drepturile Partenerului 2**

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerul 2 are dreptul, prin transfer de către liderul de parteneriat, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerul 2 are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să i se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerul 2 are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM / OI POR.

##### **B. Obligațiile Partenerului 2**

- (4) Partenerul 2 are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerul 2 este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerul 2 este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată



- 
- (8) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
  - (9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul 2 are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
  - (10) Partenerul 2 este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
  - (11) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, Partenerul 2 răspunde proporțional pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
  - (12) Partenerul 2 are obligația de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
  - (13) Partenerul 2 este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
  - (14) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
  - (15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
  - (16) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
  - (17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
  - (18) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
  - (19) În cazul rezilierii contractului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerul 2 răspund proporțional pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
  - (20) Partenerul 2 este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM.



#### **Art. 8. Achiziții publice**

(1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM/OI și/sau alte organisme abilitate.

#### **Art. 9. Proprietatea**

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectele proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin POR 2014-2020, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

#### **Art. 10. Confidențialitate**

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 11 Legea aplicabilă**



- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

**Art. 12 Dispoziții finale**

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Lider de parteneriat (Partener 1) <b>Sectorul 2 al Municipiului București</b>	<b>TOADER MUGUR-MIHAI</b> <i>Primar</i>		<b>26.09.2017</b> <i>București</i>
Partener 2 <b>Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)</b>	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i> <b>GEANGU MIHAIL</b> <i>Director General</i>	 	<i>Data și locul semnării</i> <b>26.09.2017</b> <i>București</i>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



**Cabinet Primar Sector 2**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 87702/26.09.2017 întocmit de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 aferent *proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>*, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiție 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI și ținând seama de prioritățile de investiții prevăzute în Programul Operațional Regional 2014-2020, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>*, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiție 3.1, Operațiunea B – Cladiri publice , Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI.

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**





DIRECȚIA MANAGEMENT PROIECTE

Nr. 87702 / 26.09.2017

### Raport de specialitate

POR 2014–2020 își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Concentrarea intervențiilor financiare ale POR 2014-2020 are în vedere o serie de prioritati de investitii, dintre care reamintim *Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice* ce are ca scop creșterea eficienței energetice în clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Principala problemă a unităților de învățământ din Sectorul 2 este starea necorespunzătoare a clădirilor în ce privește consumurile energetice.

Programul Operațional Regional 2014-2020 vine în întâmpinarea problemelor identificate la nivelul sistemului de învățământ din Romania, creând -prin investițiile pe care le finanțează- premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

Printre cele mai importante obiective POR 2014 – 2020 se numără creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice.

Oportunitatea lansării acestui tip de finanțare vine în întâmpinarea problemelor legate de consumurile mari ale unităților în vederea desfășurării în condiții optime a procesului de învățământ.

**Proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Bratianu”>>** este finanțabil pe Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B.

**Obiectivul general** al proiectului este creșterea eficienței energetice a imobilului în care își desfășoară activitatea **Liceul Tehnologic „Ion I. C. Bratianu”**.

**Obiectivele specifice** al proiectului sunt:

- izolare termică a fațadei;
- termoizolarea terasei;
- izolare termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea sistemului de încălzire și furnizare a apei calde de consum;
- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea a două sisteme fotovoltaice off-grid pentru producerea de energie electrică.

Avand in vedere prevederea din Ghidul Solicitantului, Sectiunea 4.1. – *Eligibilitatea solicitantului si, daca este cazul a partenerilor*, se impune necesitatea initierii unui Acord de parteneriat intre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti si Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Liderul de parteneriat (Partener 1) este Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, iar Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. SECTOR 2) care detine in administrare imobilul ce face obiectul interventiei proiectului, va fi Partenerul 2.

Obiectul Acordului, rolul si responsabilitatile partilor se regasesc in Acordul de parteneriat, anexa la prezentul referat.

**Valoarea totală a proiectului este de 6.206.520,87 lei inclusiv TVA.**

Proiectul se va derula de catre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti in calitate de Lider de parteneriat (Partener 1), in parteneriat cu Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, ce va avea calitatea de Partener 2.

Valoarea contributiei la valoarea totala a proiectului este de **978.264,52 lei** (inclusiv TVA), din care:

1. Valoarea contributiei Liderului de parteneriat este in cuantum de **228.949,57 lei**, reprezentand:
  - valoarea contributiei la totalul cheltuielilor eligibile este de 5.919,77 lei (2% din valoarea cheltuielilor eligibile),
  - valoarea contributiei la totalul cheltuielilor neeligibile, respectiv 223.029,80 lei.
2. Valoarea contributiei Partenerului 2 este in cuantum de **749.314,95 lei**, reprezentand:

- valoarea contributiei la totalul cheltuielilor eligibile este de 100.779,34 lei (2% din valoarea cheltuielilor eligibile),
- valoarea contributiei la totalul cheltuielilor neeligibile, respectiv 648.535,61 lei.

Avand in vedere cele prezentate, propunem initierea unei Hotarari de Consiliu, prin care sa se aprobe:

- proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>> in vederea finanțării acestuia in cadrul Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/BI.
- Acordul de parteneriat între Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti- Lider de parteneriat (Partener 1) si Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (DGAPI) – Partener 2 în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat 87697 / 26.09.2017 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Valoarea totală a proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>, în cuantum de **6.206.520,87 lei** (inclusiv TVA).
- Contribuția proprie în proiect a Liderului de parteneriat (Partener 1) în cuantum de **228.949,57 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, in cuantum de **223.029,80 lei** ( inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului in cuantum de **5.919,77 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Bratianu”>>, dar si contributia Directiei Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) in cuantum de **749.314,95 lei** ((inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, in cuantum de **648.535,61 lei** ( inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului in cuantum de **100.779,34 lei (inclusiv TVA)**.
- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/ modernizare a Liceului



Tehnologic „Ion I. C. Brătianu>>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

- Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Imputernicirea Primarului Sectorului 2 al Municipiului București să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Liderului de Parteneriat și al Partenerului 2.

**Director Executiv,**  
**Directia Management Proiecte**  
**Gârbu Alexandru Bogdan**

**Director Executiv,**  
**D.G.A.P.I. Sector 2**  
**Geangu Mihail**