



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Șos. Dobroești nr. 20A,*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 86360/21.09.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 86361/21.09.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 37 CA 4/3 din 08.06.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2 – Unitate medicală compusă din ambulatoriu (spitalizare de zi, imagistică, radioterapie – regim de înălțime 2S+P+1E+2Er+3Er, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.


**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**FOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”**  
**DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**

**SECRETAR,**  
**ELENA NIȚĂ**





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2 – Unitate medicală compusă din ambulatoriu (spitalizare de zi, imagistică, radioterapie – regim de înălțime 2S+P+1E+2Er+3Er.**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECTIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. *26360/21.09.2014*

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
ȘOS. DOBROEȘTI NR. 20A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2**, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală de 2.527,0mp din acte (2.592,0mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Notă: Conform extras CF se notează referatul de admitere a dezmembrării imobilului în 2 loturi: Lot 1- S=2.406,0mp, LOT 2- S=186,0mp. pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 306/20"D" din 04.04.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 37 CA 4/3 din 08.06.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 08.06.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinația unitate medicală compusă din ambulatoriu (spitalizare de zi, imagistică, radioterapie – regim de înălțime 2S+P+1E+2Er+3Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=40%, CUT=1,4 raportat la terenul inițial și POT=45%, CUT=1,5 raportat la LOT 1, H.maxim=17,0m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona "M2".

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 86361 / 21.09.2017



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
SOS. DOBROEȘTI NR. 20A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2, București avizat sub nr. 37 CA 4/3 din 08.06.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinația unitate medicală compusă din ambulatoriu (spitalizare de zi, imagistică, radioterapie – regim de înălțime 2S+P+1E+2Er+3Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 09.06.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2, București avizat sub nr. 37 CA 4/3 din 08.06.2017, s-au notificat vecinii cu privire la obiectivul ce urmează a se realiza. S-a organizat o dezbatere publică în data de 18.05.2017 unde au fost prezentate toate detaliile proiectului de către specialiștii implicați în proiect (doctor, ecolog, fizician și echipa de proiectare).

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit de: ing. Alexandra Lazăr



Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Nr. 36379/2017  
ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-sef

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
SECRETAR  
INTERIEU: 3149  
TESIS: 25 09  
ziua 25 09 anul 2017

Ca urmare a cererii adresate de \*1) S.C. TORENTULUI REAL ESTATE S.R.L., cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, sectorul 2, cod poștal ....., șos. Iancului nr.132, bl.121, sc. A, et. 2, ap. 6, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 23092/2017, completată cu nr. 36379/25.05.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 37 CA 4/3 din 08.06.2017

Pentru Planul urbanistic de detaliu \*3) Unitate medicală compusă din ambulatoriu (spitalizare de zi), imagistică, radioterapie – regim de înălțime 2S+P+1E+2Er+3Er generat de imobilul din Șos. Dobroești nr. 20A, Sector 2, București.

Inițiator: DL. VOICU CONSTANTIN

Proiectant: S.C. TORENTULUI REAL ESTATE S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist - Lavinia Elena A.T. OȚELEA – RUR – D, D3, Dzo, E, G7;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren și construcții ce urmează a se desființa este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Șos. Dobroești în suprafață totală de 2.527,0mp din acte (2.592,0mp din măsurători cadastrale) este *proprietate privată* persoană juridică. Notă: Conform extras CF se notează referatul de admitere a dezmembrării imobilului în 2 loturi: Lot 1- S=2.406,0mp, LOT 2- S=186,0mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior: Terenul situat în intravilanul municipiului București se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă situată în teritorii structurate, cuprinzând bulevarde sau străzi deservite cu transport în comun de mare capacitate, în care autorizarea construcțiilor este posibilă în baza regulamentului - zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+14E, POT=70%, CUT=3, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu HCGMB nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe colective, funcțiuni mixte;

H max = P+14E;

POT. max = 60%;

CUT. max = 3;

- retragerea minimă față de aliniament = Retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă;

- retrageri minime față de limitele laterale=clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe și alcătuiesc fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate vor fi dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m. de la aliniament după care se vor retrage cel puțin de una din limitele de proprietate putând ajunge astfel până la max. 40,0 m.

- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 5,0m în proiecție pe verticală față de limita stângă și dreaptă de proprietate, retras cu min. 5,0m față de viitorul profil al aleii de acces);

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 5,0m față de limita posterioară; Se va rezerva teren pentru dezvoltarea prospectului propus al aleii de acces la bloc și Șoselei Dobroești care va afecta terenul în discuție, respectiv cu suprafața de 175,36mp.

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1503003/04.05.2017 și aviz SPU nr. 256/09.05.2017.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar; se va respecta planșa de rețele edilitare și memoriul semnate de specialist atestat RUR;

- P.O.T.=40%, CUT=1,4 raportat la terenul inițial și POT=45%, CUT=1,5 raportat la LOT 1, H.maxim=17,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.06.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 306/20,,D” din 04.04.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria BUC S2 nr. 89/25.05.2017.

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin CAȘCHEDON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COȘCECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.  
Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR, Alex.  
Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

## **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

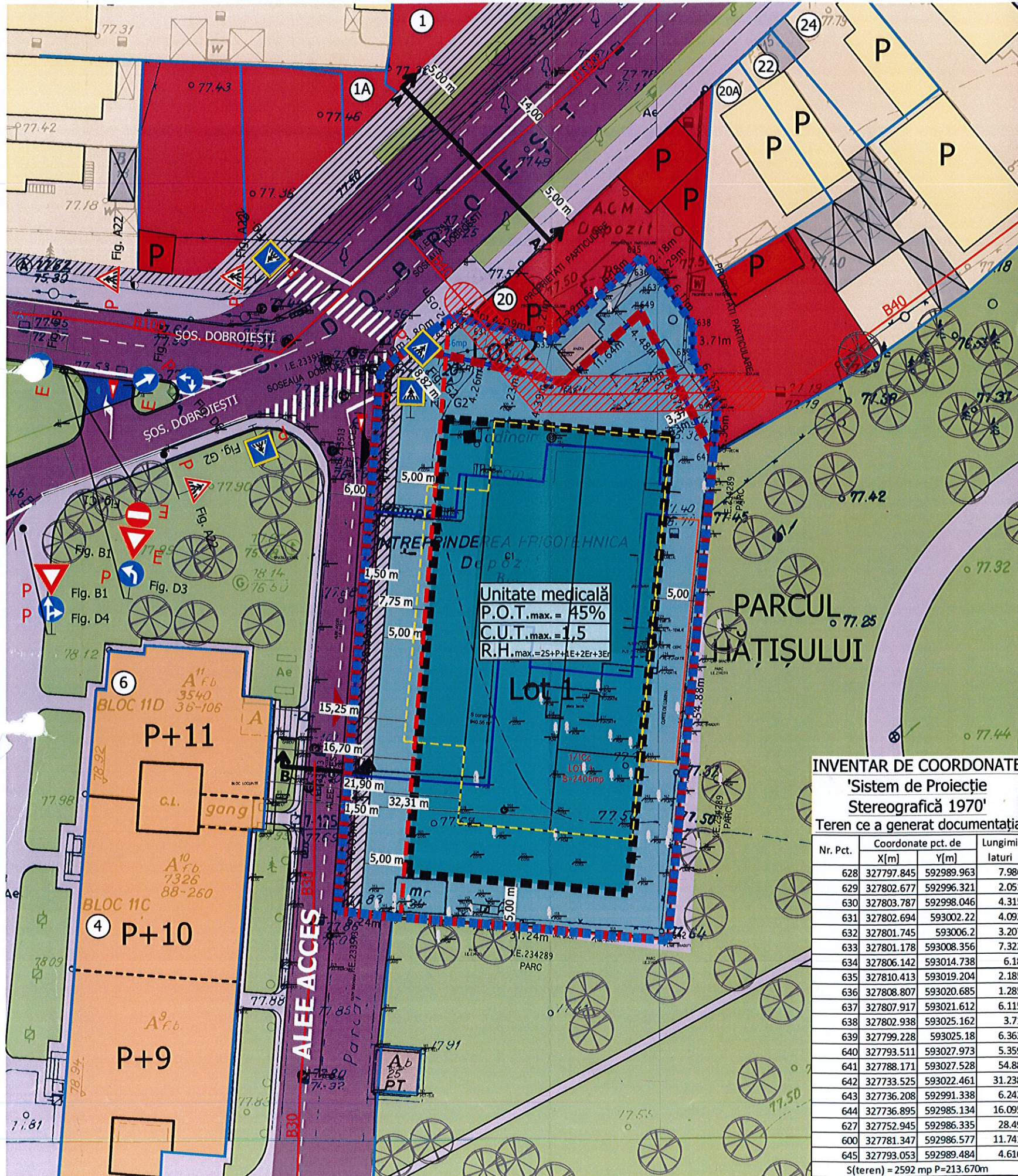
- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



**INDICATORI URBANISTICI**

Prevederi P.U.G.	Teren inițial(2592)	LOT 1 (2406)
P.O.T.	70%	40%
C.U.T.	3	1,4
R.H.max	P+14 2S+P+1E+2Er+3Er	2S+P+1E+2Er+3Er

Supraf. total teren inițial	2592.00 mp
Supraf. teren Lot 2	186.00 mp
Supraf. teren Lot 1	2406.00 mp

**BILANȚ LOT 1**

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	mp	%	mp	%
Supraf.construită	871,00 mp	36,20%	1082,70 mp	45%
Platforme	640,40 mp	26,61%	-	-
Teren neamenajat	894,60 mp	37,19%	-	-
Spații verzi	-	-	481,20 mp	20%
C.pietonale/caros.	-	-	666,74 mp	27,71%
Supraf.expropriată	-	-	175,36 mp	7,29%
<b>TOTAL</b>	<b>2406,00 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2406,00 mp</b>	<b>100%</b>

\* P.O.T.-ul rezultat în urma construirii unității medicale este mai mic decât cel propus, restul terenului până la P.O.T. 45%, putând fi ocupat de echipamente edilitare, etc.

\* Prezentul P.U.D reglementează indicatorii urbanistici aferenți construirii unei unități medicale, compusă din ambulator (spitalizare de zi), imagistică, radioterapie. Indicatorii urbanistici au fost raportați pentru investiție la terenul Lot 1 (2406 mp).

**REȚELE EDILITARE:**

- Rețea publică de canalizare conform aviz APANOVA nr.9174428 din data 16.05.2017
- Zonă protecție rețea de canalizare

**PLANȘA U.04.01**  
**PLAN REGLEMENTĂRI-ETAPA DE PERSPECTIVĂ**

**LEGENDĂ**

**LIMITE:**

- Limită teren cea a generată de planșă (S.teren=2592 mp)
- Limită teren realizare investiție-Lot 1 (S.teren=2406 mp)
- Limită teren rezultat în urma dezmembrării Lot 2 (S.teren=186 mp)
- Limită parcele conform planuri topografice OCPI
- Limită construcție existentă ce se propune a se desființa conf.C.U. 265/16 "D" din 28.03.2017

**ZONIFICARE:**

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă spațiu verde
- Gospodarie comunală
- Zonă comercială-comerț de proximitate
- Anexe (garaje/magazie)
- Acces pietonal
- Acces carosabil

**CIRCULAȚII:**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

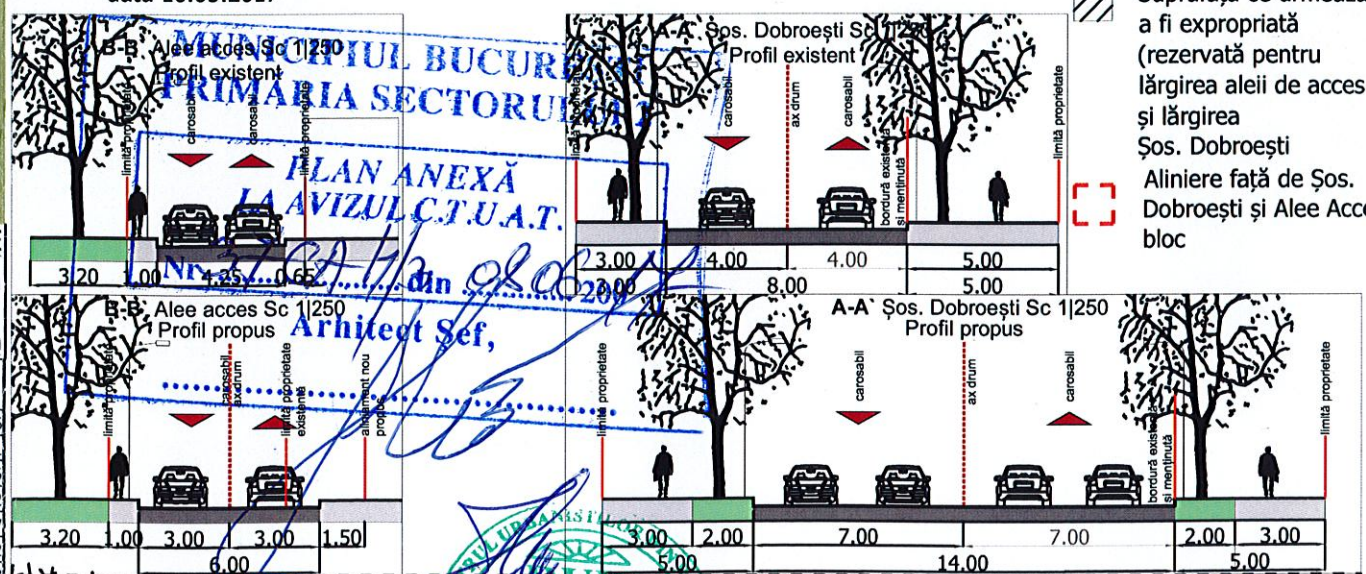
**REGLEMENTĂRI:**

- Construcție propusă-unit. med. compusă din ambulator(spitalizare de zi),imagistică, radioterapie
- Limită subsol
- Limită maximă de amplasare a edific.
- Limită curte de lumină
- Suprafață ce urmează a fi expropriată (rezervată pentru lărgirea aleii de acces și lărgirea Șos. Dobroești Aliniere față de Șos. Dobroești și Alee Accs bloc

**INVENTAR DE COORDONATE**  
**'Sistem de Proiecție Stereografică 1970'**  
Teren ce a generat documentația

Nr. Pct.	Coordonate pct. de		Lungimi
	X(m)	Y(m)	laturi
628	327797.845	592989.963	7.986
629	327802.677	592996.321	2.051
630	327803.787	592998.046	4.315
631	327802.694	593002.22	4.092
632	327801.745	593006.2	3.207
633	327801.178	593008.356	7.322
634	327806.142	593014.738	6.18
635	327810.413	593019.204	2.185
636	327808.807	593020.685	1.285
637	327807.917	593021.612	6.115
638	327802.938	593025.162	3.71
639	327799.228	593025.18	6.363
640	327793.511	593027.973	5.359
641	327788.171	593027.528	54.88
642	327733.525	593022.461	31.238
643	327736.208	592991.338	6.242
644	327736.895	592985.134	16.095
627	327752.945	592986.335	28.49
600	327781.347	592986.577	11.741
645	327793.053	592989.484	4.616

S(teren) = 2592 mp P=213.670m



Soluțiile tehnice și economice conținute în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. 360 Inginerie urbanism arhitectură S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. 360 Inginerie urbanism arhitectură S.R.L.

<b>360</b> INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ	<b>OTOLEA</b> urbanist	Beneficiar: <b>S.C. TORENTULUI REAL ESTATE S.R.L.</b>	Nr. proiect: 40 U 19 Nr. contract: 115/ 24.01.2017
<b>360</b> INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ	<b>OTOLEA</b> urbanist	Titlu proiect: P.U.D. pentru construire unitate medicală cu regim maxim de înălțime 2S+P+1E+2Er+3Er compusă din ambulator (spitalizare de zi), Imagistică, radioterapie, realizarea de parcaje, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurimea terenului, amplasare post trafo, organizare de șanțuri, amenajare acces auto și pietonale - cu condiția încadrării în reglementările urbanistice ale zonei	Faza: P.U.D.
<b>360</b> INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ	<b>OTOLEA</b> urbanist	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI-ETAPA DE PERSPECTIVĂ	Nr. planșă: U.04.01