



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Petricani nr. 42,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 44931/19.06.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 44934/19.06.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Petricani nr. 42, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 14 CA 1/16 din 17.01.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Petricani nr. 42, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S/D+P+2E+3Er(echivalentul unei mansarde)**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. *44931 / 19.06.2017*

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. PETRICANI NR. 42, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Petricani nr. 42, Sector 2**, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală de **700,86mp** este **proprietate privată** persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 277/38,,P” din 02.03.2016, prelungit și rectificat prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, a primit aviz favorabil sub nr. 14 CA 1/16 din 17.01.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 17.01.2017.

A fost avizată propunerea de edificare a unui imobil de locuințe colective având regim de înălțime – S/D+P+2E+3Er(echivalentul unei mansarde) amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. =45%; C.U.T.=1,3 pentru P+2E; **în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC**, CUT admis=1,57; regim de înălțime: H. maxim etajul 2 măsurat în planul fațadei =10,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S. 2 nr. 117/2015 și CU nr. 277/38,,P” din 02.03.2016, prelungit și rectificat prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, este subzona **“L1a”**.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. *HH-934 / 19.06.2017*

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. PETRICANI NR. 42, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Petricani nr. 42, Sector 2, București avizat sub nr. 14 CA 1/16 din 17.01.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil de locuințe colective – S/D+P+2E+3Er (echivalentul unei mansarde) a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 18.01.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Petricani nr. 42, Sector 2, București avizat sub nr. 14 CA 1/16 din 17.01.2017 s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. S-au depus mai multe obiecții și s-a organizat o dezbatere publică. S-au depus la dosar acordurile notariale ale vecinilor pentru amplasare pe limita de proprietate și un studiu de însorire.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF
arh. urb. *Alina Alisa BRATU*

ȘEF SERVICIU,
ing. *Maria DARABAN*

Întocmit: 3ex:ing. *Alexandra Lazăr*

Cod SADU – A.I.



Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Petricani nr. 42, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD **Str. Petricani nr. 42, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S/D+P+2E+3Er(echivalentul unei mansarde).**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 40262/12.06.2017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 5179
IESIRE
ziua 20 luna 09 anul 2017

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. BSB FASHION S.A., cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul 4, cod poștal Str. Bibescu Vodă nr. 5, bl. P5A, sc. 2, et. 4, ap. 24, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 38154/2016, completată cu nr. 30996/2017 și 40262/07.06.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 14 CA 1/16 din 17.01.2017

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – S/D+P+2E+3Er (echivalentul unei mansarde) generat de

imobilul din **STRADA PETRICANI NR. 42, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

Inițiator: S.C. BSB FASHION S.A.,

Proiectant: S.C. ASCO BEST SERVICES S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Laura Elena G. TUCAN – RUR – D, D3, D zo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: strada Petricani și strada Ferestrei: conform acte de proprietate =800,00mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E - se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită sau echivalentul unui etaj retras – CUT admis=max. 1,57, POT/CUT existent superior poate fi menținut conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013 și H.C.L.S 2 nr. 117/2015.

Funcțiuni predominante: locuințe;

- H max = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3 pentru P+2E; **se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria**

construită sau echivalentul unui etaj retras – CUT admis=max. 1,57; Etajul 3 retras nu va depăși 60% din suprafața etajului curent;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = cuplat pe limita stângă de proprietate, cu o curte de lumină pe această limită (2x15m în dreptul vecinului din strada Beiu Constantin nr. 71), retras cu min. 3,5m în proiecție pe verticală față de limita dreaptă cu respectarea acordurilor notariale prezentate, a codului Civil și planului de reglementări anexat; La faza DTAC se vor prezenta acordurile notariale ale vecinilor conform Legii nr. 50/1991 și Codului Civil după caz;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras de la min. 5,45 până la 9,9m în proiecție pe verticală față de viitorul aliniament al străzii Ferestrei care va avea un profil de 9,0m (carosabil 6,0m +2x1,5m trotuare) și 3,0m în proiecție pe verticală față de viitorul aliniament al străzii Petricani care va avea un profil de 44,5m;

- circulații și accese: conform avizului SPU nr. 153/20.04.2016 și avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 1491703/16.03.2017; Șoseaua Petricani va avea un profil transversal de 44,5m. Până la supralărgirea Șoselei Petricani accesul auto se va realiza din strada Ferestrei având în vedere că terenul nu are acces direct din domeniul public la strada Petricani. Se va menține accesul existent din strada Ferestrei.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate și se va respecta planșa de rețele edilitare semnată de specialist atestat RUR;

- P.O.T.=45%, CUT=1,57, H. maxim etajul 2 măsurat în planul fațadei =10,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 277/38,,P” din 02.03.2016, prelungit și rectificat prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța nr. 2035/30.03.2016.

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alina BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEBON, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mișca Silviu CHIRA, prof.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU, prof. dr. arh. Angelica STAN.

Întocmit: ing. Alexandra LAZAR / 4ex.

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

P.O.T. existent = 26,12 %
 C.U.T. existent = 0,42
 R.M.H. = P/P+1E

FUNCȚIUNE: LOCUIRE COLECTIVĂ

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. max = 45,00 %
 C.U.T. max = 1,57
 R.M.H. = 5D+P+2E+3E retras
 H. MAX. P+2E = 10,00 m

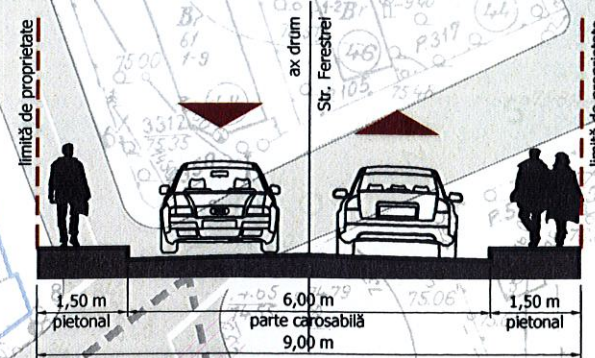
Apartamente propuse

14 apartamente cu suprafață construită < 100,00 mp

Locuri de parcare propuse

- minim 14 locuri de parcare (1 loc parcare / apartament) + 1 loc de parcare pentru vizitatori, asigurate în cadrul terenului, la nivelul solului și la demisol.

B-B Str. Ferestrei (profil propus cf. Aviz SPU 1409159/3967/20.04.2016)



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA PETRICANI NR. 42
 SECTOR 2, MUN. BUCUREȘTI

PL. U.03.02. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CIRCULAȚII

LEGENDĂ

LIMITE:

- Zonă studiată
- Limită P.U.D. S. teren=800,00 mp (cf. acte de proprietate)
- Aliniament
- Parcele

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Oglindă de apă (Lacul Tei)
- Spațiu verde aferent circulațiilor
- Spațiu verde aferent oglinzii de apă

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Linii de tramvai
- Circulații pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

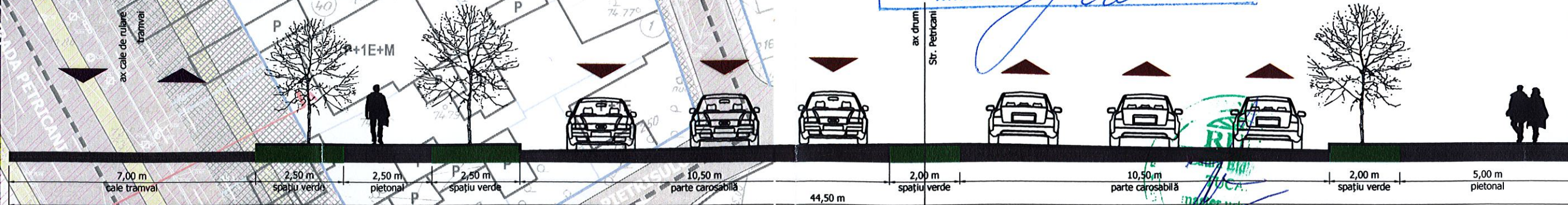
- Edificabil propus
 - Retrageri etaje
 - Consolă (Balcoane)
 - Artere de circulație lărgite cf. Aviz SPU nr. 1409159/3967/20.04.2016
 - Expropriere pentru cauză de utilitate publică aferentă modernizării circulației publice Șos. Petricani și Str. Ferestrei cf. Aviz SPU nr. 1409159/3967/20.04.2016
- Suprafață expropriată din teren aprox. 64,00 mp

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ
 LA AVIZUL C.T.U.A.T.
 Nr. 14/CA/116 din 14.01.2017
 Arhitect Șef

A-A Str. Petricani (profil propus cf. Aviz SPU 1409159/3967/20.04.2016)



ASCO BEST SERVICES S.R.L. Str. Depozitului, nr.25, Mărăcineni, Buzău tel.: 0743 155 855		Beneficiar: S.C. BSB FASHION S.R.L.		Nr. proiect: 05 U1 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scara 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE Str. Petricani, nr. 42, Sector 2, București
ȘEF PROIECT	Urb. Laura Tucan			P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru		Data 2016	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CIRCULAȚII
DESEANAT	Arh. Robert Dumitru			Planșa nr.: U.03.02.

LACUL TEI