



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Viitorului nr. 189
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 86369/21.09.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 86368/21.09.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Viitorului nr. 189, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 101 CA 8/9 din 03.11.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Viitorului nr. 189, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – 2S+P+3E+4Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Viitorului nr. 189, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Viitorului nr. 189, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – 2S+P+3E+4Er.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 86369 / 21.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. VIITORULUI NR. 189, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Strada Viitorului nr. 189, Sector 2**, format din teren în suprafață totală de 389,0mp este proprietate privată persoană juridică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1246/58 „V” din 13.10.2015, cu valabilitate 24 luni a primit aviz favorabil sub nr. 101 CA 8/9 din 03.11.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 03.11.2016.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter având regim de înălțime – 2S+P+3E+4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. propus amprentă parter=60,41%; POT admis=70%; C.U.T.=3; regim de înălțime: Rh.=2S+P+3E+4Er; H=max. 17,0m.. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z Sector 2 București este subzona **“M2a”**.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECTE ȘEF
ARH. URB. ALINA ADISA BRATU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 86308 / 21.09.2017

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. VIITORULUI NR. 189, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Viitorului nr. 189, Sector 2, București avizat sub nr. 101 CA 8/9 din 03.11.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe colective – 2S+P+3E+4Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Viitorului nr. 189, Sector 2, București avizat sub nr. 101 CA 8/9 din 03.11.2016 s-au notificat vecinii de pe laturile parcelei ce a generat PUD. S-au depus la dosar obiecții din partea vecinilor din strada Radu de la Afumați cu privire la afectarea gradului de însorire. Vecinii s-au prezentat și au vizualizat întreaga documentație. S-au completat toate avizele solicitate. De asemenea, studiul de însorire prezentat a fost transmis la Direcția de Sănătate Publică pentru validare. Conform adresei Ministerului Sănătății nr. C 7778/19.07.2017 studiul de însorire prezentat de beneficiar și asumat de către arhitect respectă Ordinul MS nr. 119/2014. Pentru amplasarea pe limită s-au depus acorduri notariale.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arch. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex:ing. Alexandra Lazăr

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 64383/15.09.2017

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. ZARE REAL ESTATE&TRADE SA. cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, sectorul , cod poștal Aleea Băiuț nr.9A, bl.C 36, sc.4. et.7, ap. 163, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 18983/2016 completată cu nr. 11899/2017 și 64383/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 101 CA 8/9 din 03.11.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - 2S+P+3E+4Ertras generat de imobilul din STR. VIITORULUI NR. 189, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: S.C. ZARE REAL ESTATE&TRADE SA;

Proiectant: S.C. ARCH D.U. STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Florina A. TACHE - RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 389,0mp este proprietate privată persoană juridică,

Prevederi P.U.G. - R.L.U. **) aprobate anterior: Amplasamentul studiat se încadrează conform PUZ S2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013, coroborat cu H.C.L.S. 2 nr. 117/2015 se află în zona M2a- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+14 niveluri cu accente înalte, iar conform PUG se află amplasat în subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

În zona M2a indicatorii urbanistici aprobați sunt POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m.), CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. Teren, iar în zona M3 indicatorii urbanistici aprobați sunt POT maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m.) pentru activități comerciale, sali de spectacole, etc. CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. Teren. Înălțimea maxima admisibila a cladirilor - inaltimea cladirilor la cornise nu va fi mai mare decat distanta pana la alinierea spre strada admisa pentru cladirile situate pe frontul opus al aceleiasi strazi- inaltimea constructiilor va respecta "planul inaltimilor" care face parte integranta din prezentul regulament.

Funcțiuni predominante: locuințe colective, servicii, comerț;

- H_{MAX} = - înălțimea cladirilor la cornise nu va fi mai mare decât distanta până la alinierea spre stradă admisă pentru clădirile situate pe frontul opus al aceleiasi străzi - înaltimea constructiilor va respecta "planul inaltimilor".

- POT max = 70% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m.)

- CUT max = 3;

-retragerea minimă față de aliniament = În raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu conditia sa nu lase aparente calcane ale cladirilor învecinate propuse a fi mentinute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întrebuințare. În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri. În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale;

- retrageri minime față de limitele laterale -in cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de min. 3,0 m.pentru P+2 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la încăperi principale) și P+3 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la dependințe);

- retrageri minime față de limitele posterioare = - clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înaltimea clădirii masurate la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 m.

- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladirii principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = pe limita dreaptă de proprietate, retras cu min. 3,8 m față de limita stângă la nivelul parterului și etajul 4.

Etajele 1, 2, și 3 vor fi retrase cu min. 3,0m față de această limită.

- retrageri minime față de limitele posterioare = amplasat la aliniamentul străzii Radu de la Afumați (2S+P+3E), etajul 4 se va retrage din planul fațadei cu min. 3,0m. - circulații și accese: Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1380393/17.12.2015. Strada Viitorului este propusă la supralărgire și va avea un profil de 20,0m dezvoltat către proprietățile cu numere impare.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice. Se va respecta avizul de Precoordonare Rețele nr. 1391080/19.02.2016;

- P.O.T. propus amprentă parter=60,41%; POT admis=70%; C.U.T.=3, Rh.=2S+P+3E+4Er; H=max. 17,0m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.11.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1246/58 „V” din 13.10.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13 lei conform chitanță seria AJ nr. 7667/25.05.2016.

Arhitect-Șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MĂGHĂDON, conf.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mircea SILVIU CHIRA, prof.dr.arh. Georgeta MITRACHE, prof.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR /lex

Cod SADU - AVA
Ediția 1 / Revizia 1

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

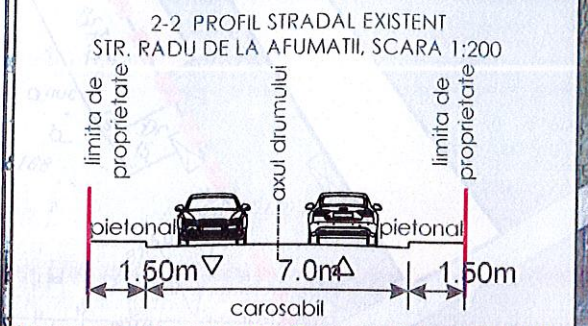
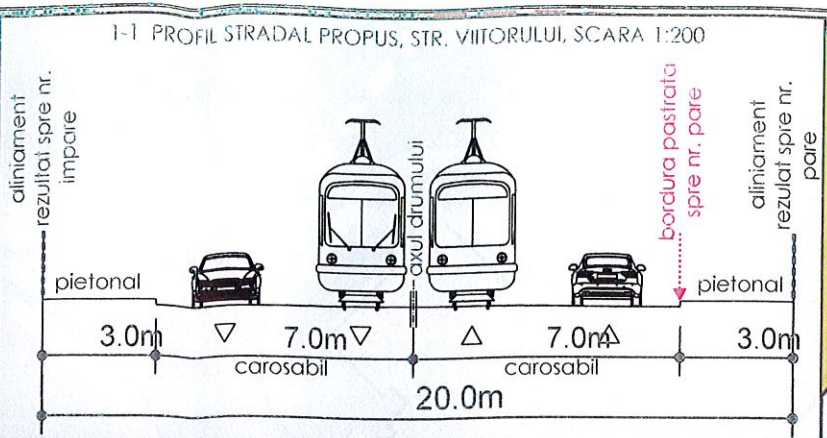
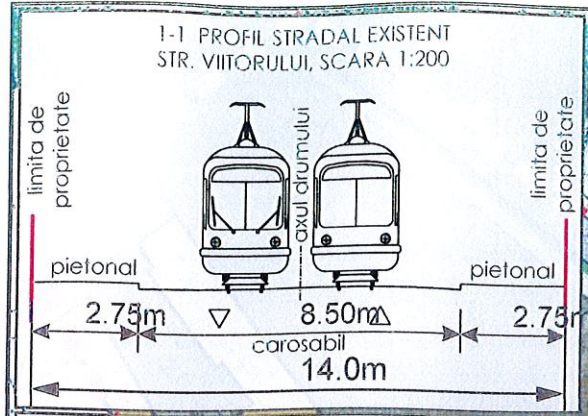
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE
COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA
PARTER CU 2S+P+4E_r
AMPLASAMENT:
STR. VIITORULUI NR. 189, SECTOR 2,
BUCURESTI, NR. CADASTRAL: 217624.

INDICATORI URBANISTICI AI OBIECTIVULUI

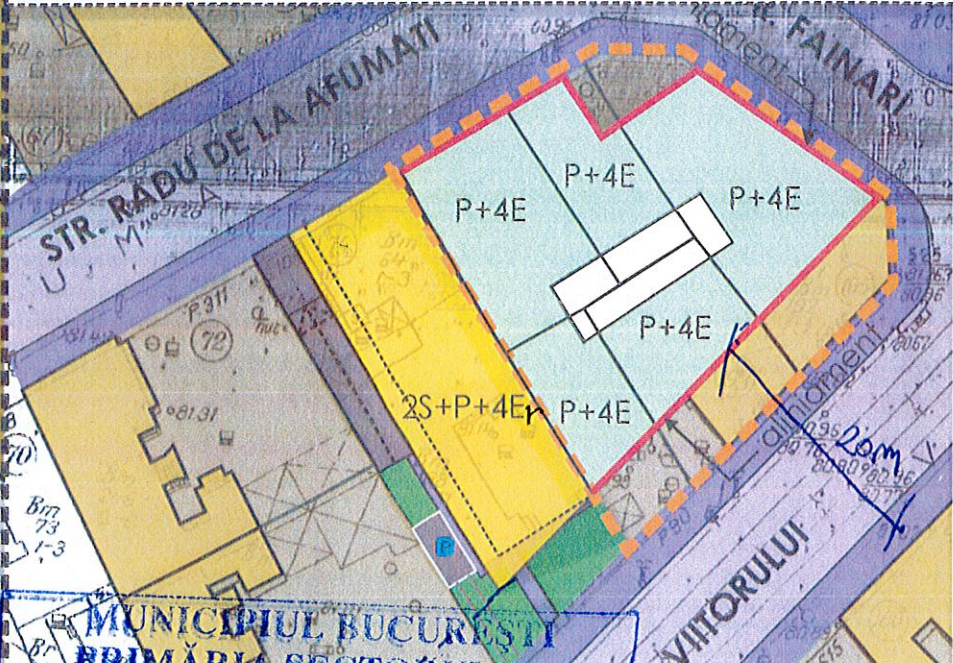
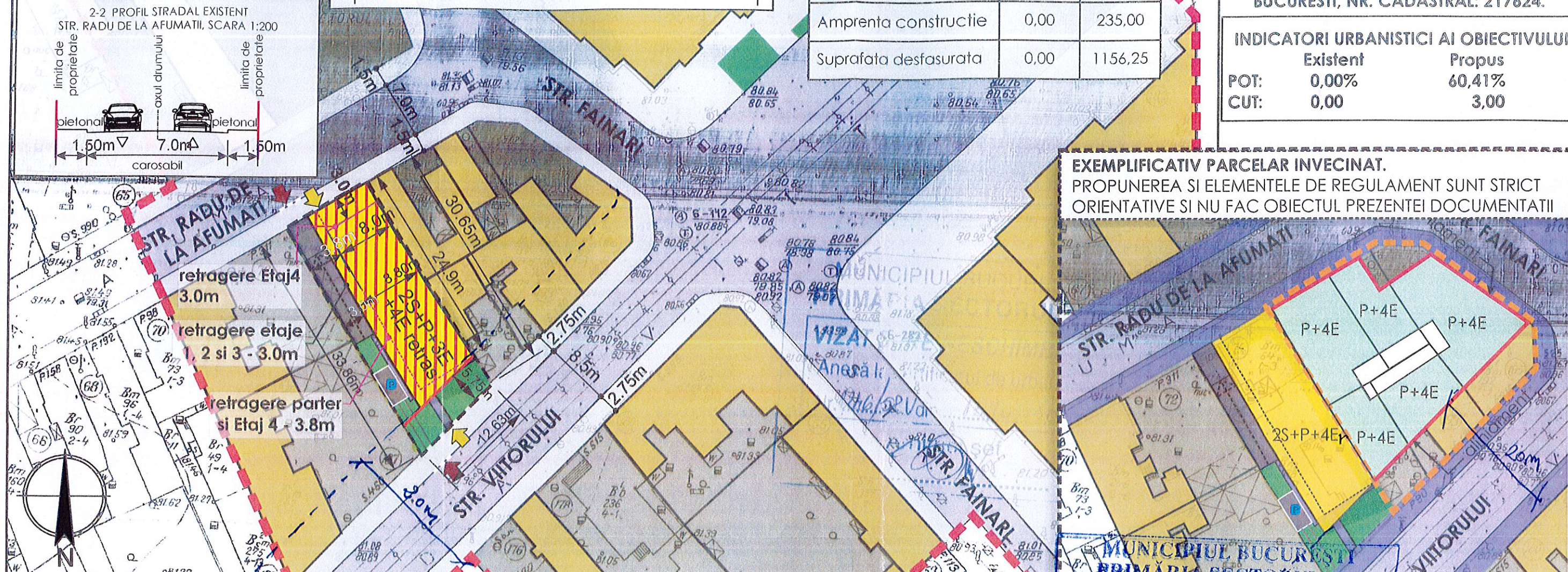
	Existent	Propus
POT:	0,00%	60,41%
CUT:	0,00	3,00

BILANT SUPRAFETE-VIITORULUI NR. 189

Denumire	Existent	Propus
Suprafata teren	389	389
Suprafata circulatie	0,00	64,15
Suprafata spatii verzi	0,00	99,85
Suprafata construita	0,00	216,25
Amprenta constructie	0,00	235,00
Suprafata desfasurata	0,00	1156,25



EXEMPLIFICATIV PARCELAR INVECINAT.
PROPUNEREA SI ELEMENTELE DE REGULAMENT SUNT STRICT
ORIENTATIVE SI NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII



LEGENDA str. Viitorului, nr. 189, sect. 2, Bucuresti

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Limita zona studiata | | Circulatie pietonala |
| | Limita teren ce face obiectul prezentei documentatii | | Rampa acces subsol |
| | Aliniament propus | | Parcaj suprateran - 1 loc |
| | Acces pietonal | | Spatii verzi plantate |
| | Acces auto | | Parcele invecinate |
| | Circulatie carosabila | | Constructie propusa 2S+P+4E _r
- spatii comerciale parter
- apartamente la etaje |
| | Bordura joasa de racord | | Constructii existente |

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2

LEGENDA PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.
- Limita zona invecinata
- Aliniament propus

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

NE: *[Signature]* 03.11.2015

SEMNATURA		DATA:	BENEFICIAR:	Proiect nr.
PROIECTANT DE SPECIFICITATE URBANISM S.C. ARCH D.U. STUDIO PROIECT B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 2, Bucuresti RO16609604, J40/11506/2004 office@adusp.ro	<i>[Signature]</i>	Noiembrie 2015	Consiliul Local al Sect. 1, Bucuresti INITIATOR: ZARE REAL ESTATE & TRADE S.R.L. AMPLASAMENT: Strada Viitorului, nr. 189, sector 2, Bucuresti	15/201
Sef proiect	Urb. Sorina Tache	SCARA: 1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER CU 2S+P+4E _r	Faza: P.U.D.
Proiectat	Urb. Sorina Tache	Formal A3	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa: 12
Desenat	Urb. Adrian Nită			