



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 87412/25.09.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 87409/25.09.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 105 CA 8/14 din 03.11.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2E+3-4Er+casa scării.**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001- REPUBLICATĂ
SECRETAR





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2E+3-4Er+casa scării.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI
PRIMAR
MUNICIPIUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 874/2/25.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. ARDELENI NR. 3+3B+3C, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2**, format din teren liber de construcții în suprafață totală de **629,0mp** este **proprietate privată** persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 331/19/"A" din 17.03.2016, prelungit a primit aviz favorabil sub nr. 105 CA 8/14 din 03.11.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 03.11.2016.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective având regim de înălțime – S+P+2E+3-4Er+casa scării amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. =60%; C.U.T.=2,5; regim de înălțime: H. maxim casa scării =17,5m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.G București este subzona **"M3"**.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. *27409 / 25.09.2014*



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. ARDELENI NR. 3+3B+3C, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2, București avizat sub nr. 105 CA 8/14 din 03.11.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe colective – S+P+2E+3-4Er+casa scării a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Ardeleni nr. 3+3B+3C, Sector 2, București avizat sub nr. 105 CA 8/14 din 03.11.2016 s-au notificat vecinii de pe laturile parcelei ce a generat PUD. S-au depus la dosar obiecții din partea vecinului din strada Episcop Radu nr. 28 la care s-a răspuns. Vecinul s-a prezentat și a vizualizat întreaga documentație. S-au completat toate avizele solicitate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. *Alina Alisa* BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex: ing. *Alexandra Lazăr*

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92 fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 67030/15.09.2017

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de * DL. ROVENȚA MIHAI GEORGE , cu domiciliul/sediul*2) Sector 2, cod poștal
București, Str. Lt. Victor Manu nr. 21, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 56452/2016, completată cu nr.
86566/2016 și 67030/09.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. nr. 105 CA 8/14 / 03.11.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) Imobil de locuințe colective – S+P+2E+3-4Er+casa scării generat de imobilul
din STR. ARDELENI NR.3+3B+3C , SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: DL. ROVENȚA MIHAI GEORGE

Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR – arh. Daniel M. JITARU – RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de
următoarele repere urbane: Strada ardeleni și Strada Episcop Radu conform acte de proprietate =629,00mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (***) aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. (***) aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă
mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2.5, conform conform Planului Urbanistic General
al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018. Înălțimea maximă
admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria
caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2.5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente
pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente
calcanale ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retragere minime față de limitele laterale** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor
retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu
mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având
fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate
din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = pe limita dreaptă a terenului, cu o curte de lumină pe această limită, retras în proiecție pe
verticală cu min. 3,0m față de limita stângă, conform planului anexat.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita posterioară, cu respectarea
codului Civil.

- **circulații și accese:** din strada Ardeleni conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1423300/1426938/02.06.2016 și
planului anexat;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin
avizele de utilități și planul de rețele prezentat;

Se va respecta avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 483/ZP/26.07.2017.

- P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. max. casa scării=17,5m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.11.2016 se avizează favorabil
Planul Urbanistic de Detaliu. Construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face
obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru
autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea
respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 331/19"A" din
17.03.2016, prelungit, rectificat cu Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 482/06.03.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu
13,0 lei conform chitanță nr. 67222/12.08.2016.

arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Cod SADU - AVA
Ediția 1 / Revizia 1

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA

Str. Ardeleni nr. 3, 3B, 3C, sector 2, Bucuresti

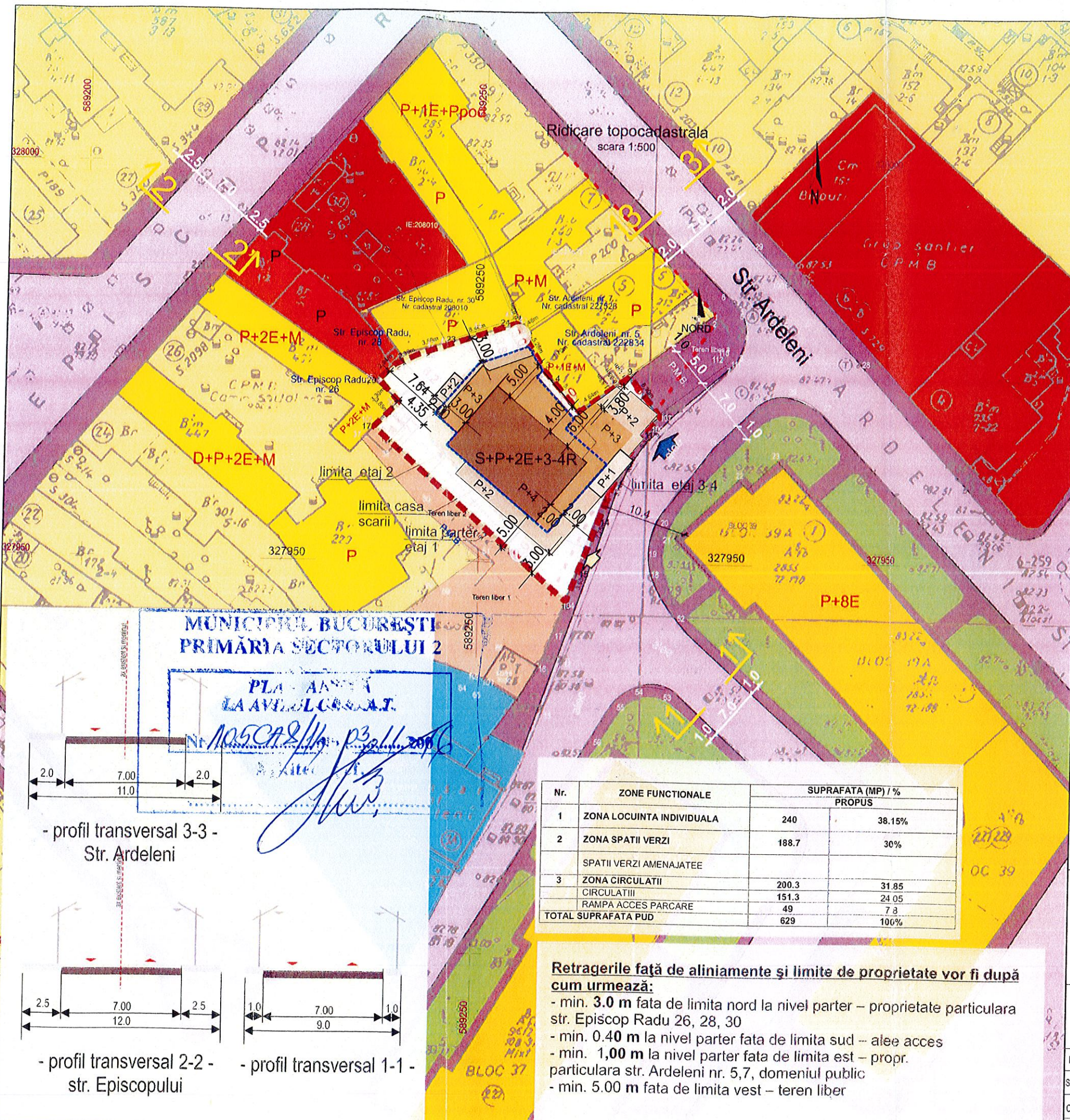
REGLEMENTARI PROPUSE

SCARA 1/500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA P.U.D
 - LIMITA EDIFICABIL PARTER, ETAJ 1 PROPUS
 - LIMITA SUBSOL
 - ETAJ 2
 - ETAJE 3-4
 - LIMITA CASA SCARII
 - ALINIAMENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA COMERT, SERVICII
 - SPATIU VERDE PUBLIC
 - SANATATE
 - TEREN VIRAN
 - IMOBIL LOCUINTA PROPUS S+P+3 - 4ER+ CASA SCARII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
 - ALEI ACCESE
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO

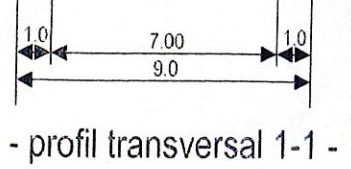
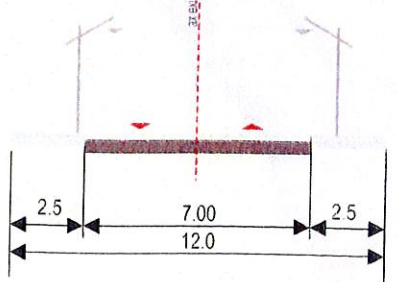
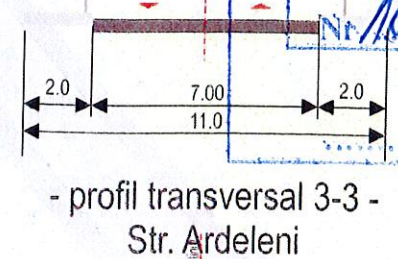
VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.C.A.T.

Nr. 105 CA 2/16 p. 3/11. 2015
[Signature]



Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		PROBUS	
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	240	38.15%
2	ZONA SPATII VERZI	188.7	30%
	SPATII VERZI AMENAJATEE		
3	ZONA CIRCULATII	200.3	31.85
	CIRCULATII	151.3	24.05
	RAMPA ACCES PARCARE	49	7.8
TOTAL SUPRAFATA PUD		629	100%

Retragerile față de aliniamente și limite de proprietate vor fi după cum urmează:

- min. 3.0 m fata de limita nord la nivel parter – proprietate particulara str. Episcop Radu 26, 28, 30
- min. 0.40 m la nivel parter fata de limita sud – alee acces
- min. 1.00 m la nivel parter fata de limita est – propr. particulara str. Ardeleni nr. 5,7, domeniul public
- min. 5.00 m fata de limita vest – teren liber

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 629 mp (din acte);
S. constr. parter = 240 mp;
S desf. totala = 1572.6 mp.
POTmax = 60%
CUTmax = 2.5 mp ADC / mp
Rh = S+P+2E+3-4retras +CASA SCARII



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001		PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Ardeleni nr. 3, 3B, 3C sector 2, municipiul Bucuresti Beneficiar: ROVENTA MIHAI GEORGE		CONTRACT 494 / 2015 NOV 2015 FAZA P.U.D.
INTOCMIT urb. Nicoleta Apavaloaie	SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru	REGLEMENTARI PROPUSE		SCARA 1/500 U05
COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru				

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DEPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!