



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității H.C.L.Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115 /2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 26507/28.04.2017 și Nota de fundamentare nr. 26509/28.04.2017 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 26392/28.04.2017 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 27417/03.05.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 27764/10.05.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1434/2004 privind atribuțiile și regulamentul cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în Șos.Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 120/2011;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 52/2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în șos.Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, își încetează aplicabilitatea.

(2) Terenul menționat la alin. 1, identificat conform anexei nr.1, precum și dotările existente, prevăzute în anexa nr. 2, se transmit în administrarea Direcției



Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea desfășurării activităților cu caracter social.

(3) Anexele nr. 1 și 2 cuprind 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Procesul verbal de predare-primire se va încheia între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de predător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor face demersurile necesare în vederea actualizării inventarului existent la nivelul fiecărei instituții.

Art. 3 Prezenta hotărâre se transmite Consiliului General al Municipiului București spre a fi însușită.

Art. 4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA MIHAI



DATE DE IDENTIFICARE
ale terenului menționat la art. 1 alin. (1)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite</i>	<i>Suprafața (mp)</i>
1.	București, Sector 2 Șos.Pantelimon nr. 301	Administrația Domeniului Public Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	11.914,04

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



Dotarile existente - Pantelimon 301

MIJLOACE FIXE

lei

Data intrare	Nr. inventar	Denumire mijloc fix	Valoare	Cantit.
12/12/2012	3282	TOALETA TRANSPORTABILA TIP 1 - PANTELIMON NR.301	82,993.20	1
24/09/2012	3173	ANSAMBLU CASETE LUMINOASE PANTELIMON 301 (CASETA MARE SI CASETA MICA)	5,355.00	1
28/12/2011	10539	COVOR TARTAN - PLACA ALVEOLARA PARC PANTELIMON 301 -180mp	14,703.30	1
13/11/2014	10362	TUN ANTITANC CALIBRU 57mm MD 1943 SERIA 2300 DEMILITARIZAT - PANTELIMON 301	4,505.00	1
28/07/2015	2930	CEAS DIGITAL - PANTELIMON 301	12,680.60	1
30/05/2013	10682	ALEI NENOMINALIZATE IN ZONA SOSEAUA PANTELIMON NR.301 - REPARATIE CAPITALA CU PROIECTARE INCLUSA	325,428.64	1
31/08/2015	10887	LUCRARI DE IRIGATII - PANTELIMON 301	372,644.23	1
19/10/2012	10578	COVOR TARTAN + BORDURA DIN CAUCIUC PANTELIMON 301 -400ml	14,880.00	1
Total mijloace fixe			833,189.97	

OBIECTE DE INVENTAR

Data date in folosinta	Nr. inventar	Denumire obiect de inventar	Valoare	Cantit.
30/06/2012	4098	REFLECTOARE (SOS PANTELIMON 301)	27,392.07	47
30/06/2012	4095	STALPI DE ILUMINAT FOTOVOLTAIC (SOS PANTELIMON 301)	15,872.00	32
30/06/2012	4096	STALPI DE ILUMINAT CU LED F ALIMENTARE 220 V (SOS PANTELIMON 301)	8,035.20	72
30/06/2012	4097	STALPI ELECTRICI (SOS PANTELIMON 301)	56,420.00	35
31/12/2014	5191	STALP RUTIER CU BANDA (PANTELIMON 301)	885.36	7
31/12/2015	5833	COS GUNOI TIP 1 (SOS PANTELIMON 301)	3,565.17	9
31/12/2015	5982	ECHIPAMENT PENTRU DEPLASARE IN FORTA MAINILOR , CU CADRE VERTICALE DIN TEAVA PATRATA 60 X 2,5 SI TEAVA ZINCATA 1" X 3,2 CU ANCORE DIN PC 52 14 MM - DIMENSIUNI 0,75 X 3,0 M X 9,0M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR.301)	2,914.80	2
31/12/2015	5983	ECHIPAMENT DE ESCALADARE PRIN FORTA BRATELOR CU CADRU DIN TEAVA PATRATA 100 X 3, PERETE VERTICAL DIN DULAP DE LEMN PRINS PE CADRU CU OTEL L 30X 30X3 SI OTEL LAT 30X3, FRANGHIE DE CANEPA 30 MM CU ACCESORIILE DE PRINDERE NECESARE SI ANCORE DIN PC 52 14 MM - DIMENSIUNI 2,0 M X 4,7 M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR.301)	1,354.01	1
31/12/2015	5984	ECHIPAMENT PENTRU MERSUL TARAS CU CADRU DIN TEAVA PATRATA 30X 2, PLASA SUDATA 6 CU OCHIURI DE 100 X 100 MM SI ANCORE DIN PC 52 14 MM -DIMENSIUNI 1,0 X 1,3 X 4,7 M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR.301)	255.34	1
31/12/2015	5985	PLATFORMA DE PRIM AJUTOR CU BALUSTRADA DE PROTECTIE CU CADRU DIN OTEL L =40 X 40 X 3, PLATFORMA DIN TABLA DE ALUMINIU STRIATA SI BALUSTRADA DIN TEAVA DREPTUNGHIALARA 40 X 30 X 2,5 - DIMENSIUNI 1,0 X 0,9 X 3,55 M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR.301)	452.75	1
31/08/2012	4254	BANCI (SOS PANTELIMON NR.301)	67,704.00	78
31/08/2012	4255	COSURI (SOS PANTELIMON NR.301)	13,782.60	39
Total obiecte de inventar			198,633.30	

Total general 1,031,823.27

TEREN

lei

Data intrare	Nr. inventar	Descriere	Valoare
18/09/2013	10714	TEREN SOSEAUA PANTELIMON NR.301 (SUPRAFATA 11.914,04 mp) TRANSFER DE LA DGASPCS.2	19,742,012.72
Total teren			19,742,012.72

PRIMAR
TOADER MUGUR-MIHAI
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 26392/28.04.2017 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, Raportul de specialitate nr. 26507/28.04.2017 și Nota de fundamentare nr. 26509/28.04.2017 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 27417/03.05.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. 27764/10.05.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru încetarea aplicabilității H.C.L.Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2* consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *Proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.*

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

Nr. 26507 / 28.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnice și a celor cu handicap.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinseția în mediul propriu de viață, familial și comunitar”.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

D.G.A.S.P.C. Sector 2, oferă servicii sociale și derulează proiecte, în condițiile legii, din care amintim:

- ✓ servicii de educație timpurie în cadrul creșei Ciobănașului și creșei Sinaia
- ✓ servicii de prevenire a separării copilului de familie prin centrele de zi și prin programe de consiliere;
- ✓ servicii de tip rezidențial prin Centrul Maternal Maria din cadrul Complexului “Casa din Tei, centre de îngrijire și găzduire și apartamente de tip familial;
- ✓ servicii de asigurare a protecției copiilor victime ale abuzului, neglijării, traficului, exploatarei și migrației prin Centrul de Primire în Regim de Urgență, Telefonul Copilului și Centrul “Gavroche”;
- ✓ servicii de socializare oferite de Clubul Seniorilor cu sediul în Parcul Plumbuita, Clubul Înțelepților cu sediul în Bd. Basarabia, nr. 96, Sector 2, Centrul pentru Activități Recreative și Inovare Ocupațională, cu sediul în Str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2.
- ✓ Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon;
- ✓ Servicii sociale acordate persoanelor vârstnice în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență, cu sediul în Str. Mihai Eminescu nr.87.

Numeroase servicii sociale sunt asigurate de către DGASPC Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile care se compun din construcție și teren aferent.

Consecvența principiului oferirii unor servicii de calitate tuturor beneficiarilor a impus instituției să efectueze unele lucrări de reparații, modernizare și reabilitare a spațiilor deținute în acest sens. Pentru desfășurarea activității creșelor, a centrelor de zi, a centrelor de îngrijire și asistență a persoanelor vârstnice în condiții optime, respectiv pentru asigurarea unui spațiu adecvat în care beneficiarii să-și poată petrece timpul liber în voie și siguranță s-a constatat și necesitatea amenajării și întreținerii spațiilor exterioare ale clădirilor, respectiv curtea acestora cuprinzând aleea, spațiile de joacă, spațiile de relaxare și spațiile verzi.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația amenajării, administrării spațiilor verzi publice aferente dotărilor publice în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Precizăm faptul că, la nivelul anului 2011, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr.301, compus din teren și construcții, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în scopul desfășurării de activități cu caracter social.

Având în vedere suprafața mare de teren transmis în administrare și ținând cont de faptul că DGASPC Sector 2 nu avea prevăzute în buget la acea dată, sume cu destinație pentru amenajare, întreținere spații verzi, s-a propus ca Administrația Domeniului Public Sector 2- instituție publică de interes local cu personalitate juridică, cu atribuții și în domeniul inventarierii, amenajării și administrării spațiilor verzi să preia în administrare terenul în vederea amenajării și întreținerii terenului mai sus precizat.

Potrivit celor arătate și luând în considerare faptul că, cheltuielile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor și obiectivelor specifice activităților de inventariere, întreținere, administrare a spațiilor verzi aparținând domeniul public sunt finanțate de la bugetul local, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.52/31.05.2012 prin care s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 11.914.04 m.p. situat în Sos.Pantelimon nr.301, sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și întreținerii spațiilor verzi.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de obligativitatea înscrierii dreptului de administrare a imobilului, compus din teren și construcții, situat în Sos. Pantelimon nr. 301, care cade în sarcina DGASPC Sector 2, este necesară revenirea terenului în administrarea DGASPC Sector 2.

Precizăm faptul că odată cu predarea- primirea terenului, care se va face prin proces-verbal, se va proceda la predarea, respectiv primirea dotărilor existente pe terenul ce face obiectului prezentei hotărâri.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de dispozițiile legale în materie și luând în considerare nevoile de protecție și asistență socială identificate la nivelul sectorului 2 vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre încetarea aplicabilității H.C.L.Sector 2 nr.52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr.301, sector 2, din administrarea D.G.A.S.P.C.Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

p. **DIRECTOR GENERAL,**
Antonela Radulescu



DIRECTOR ECONOMIC,
Carmen Ciobanu

DIRECTOR ADMINISTRATIV
Ionuț Clornăc



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Operator date cu caracter personal nr. 3244

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

Nr. 26509/28.04.2017

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnicilor și a celor cu handicap.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Numeroase servicii sociale sunt asigurate de către DGASPC Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile care se compun din construcție și teren aferent.

Consecvența principiului oferirii unor servicii de calitate tuturor beneficiarilor a impus instituției să efectueze unele lucrări de reparații, modernizare și reabilitare a spațiilor deținute în acest sens. Pentru desfășurarea activității creșelor, a centrelor de zi, a centrelor de îngrijire și asistență a persoanelor vârstnice în condiții optime, respectiv pentru asigurarea unui spațiu adecvat în care beneficiarii să-și poată petrece timpul liber în voie și siguranță s-a constatat și necesitatea amenajării și întreținerii spațiilor exterioare ale clădirilor, respectiv curtea acestora cuprinzând aleea, spațiile de joacă, spațiile de relaxare și spațiile verzi.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația amenajării, administrării spațiilor verzi publice aferente dotărilor publice în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Precizăm faptul că, la nivelul anului 2011, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr.301, compus din teren și construcții, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în scopul desfășurării de activități cu caracter social.

Având în vedere suprafața mare de teren transmis în administrare și ținând cont de faptul că DGASPC Sector 2 nu avea prevăzute în buget la acea dată, sume cu destinație pentru amenajare, întreținere spații verzi, s-a propus ca Administrația Domeniului Public Sector 2- instituție publică de interes local cu personalitate juridică, cu atribuții și în domeniul inventarierii, amenajării și administrării spațiilor verzi să preia în administrare terenul în vederea amenajării și întreținerii terenului mai sus precizat.

Potrivit celor arătate și luând în considerare faptul că, cheltuielile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor și obiectivelor specifice activităților de inventariere, întreținere, administrare a spațiilor verzi

aparținând domeniul public sunt finanțate de la bugetul local , s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.52/31.05.2012 prin care s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 11.914.04 m.p. situat în Sos.Pantelimon nr.301, sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și întreținerii spațiilor verzi .

Luand in considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare si tinand cont ca obligativitatea inscrierii dreptului de administrare a imobilului, compus din teren si constructii, situat in Sos. Pantelimon nr. 301, cade in sarcina DGASPC Sector 2, este necesara revenirea terenului in administrarea DGASPC Sector 2.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de dispozițiile legale în materie și luând în considerare nevoile de protecție și asistență socială identificate la nivelul sectorului 2 vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre încetarea aplicabilității H.C.L.Sector 2 nr.52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr.301, sector 2, din administrarea D.G.A.S.P.C.Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 .

p.DIRECTOR GENERAL,

Antonela Rădulescu



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șos. Electronicii nr. 44

Tel. 021 252 77 89

Fax 021 252 79 77

E-mail : office@adp2-bucuresti.ro



Nr. înreg. ADP S24216...../28.04.....2017

Nr. 26392/28.04.2014

APROBAT
VICEPRIMAR,
POPESCU DAN-CRISTIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.52/31.05.2012 s-a aprobat transmiterea terenului, proprietatea publică a statului român, situat în Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Actiunea a fost generată de faptul că DGASPC Sector 2 nu avea prevăzute în buget la acea dată, sume pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, motiv pentru care s-a propus și aprobat prin hotărâre de consiliu, ca Administrația Domeniului Public Sector 2, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, cu atribuții în domeniul inventarierii, amenajării și administrării spațiilor verzi, să preia în administrare terenul în vederea efectuării acestora.

Asa cum reiese din adresa DGACPCS2 nr.43980/27.04.2017, la nivelul anului 2011, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr.301, compus din teren și construcții, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în scopul desfășurării de activități cu caracter social.

În data de 05.12.2012 a fost semnat Protocolul de predare – primire nr.97734 a terenului, proprietatea publică a statului român, situat în Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2, în suprafața de 11.914,04 mp, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de predador, și Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de primitor.

Pana in prezent, pe acest teren au fost efectuate lucrari de amenajare a terenului si amplasare de mobilier urban, in suma totala de 1.031.823,27 lei, conform anexei la prezentul raport de specialitate.

In conformitate cu prevederile legale, terenul a fost reevaluat in decembrie 2015, valoarea fiind stabilita la suma de 19.742.012,72 lei.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare si tinand cont ca obligativitatea inscrierii dreptului de proprietate/administrare a imobilului, compus din constructii, situat in Sos. Pantelimon nr. 301, cade in sarcina DGASPC Sector 2, apreciem ca este necesara revenirea terenului in administrarea DGASPC Sector 2.

Odata cu predarea- primirea terenului, care se va face prin proces-verbal, se va proceda la predarea, respectiv primirea tuturor dotarilor (inregistrate ca mijloace fixe si obiecte de inventar) existente pe terenul ce face obiectului prezentului raport de specialitate.

Fata de cele prezentate, se considera oportuna promovarea unui proiect de hotarare a Conciliului Local Sector 2 privind *încetarea aplicabilității H.C.L.Sector 2 nr.52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr.301, sector 2, din administrarea D.G.A.S.P.C.Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 si preluarea dotarilor existente pe acest teren.*

1
Director General
Cioaba Alexandru



Dotarile existente - Pantelimon 301

MIJLOACE FIXE

lei

Data intrare	Nr. inventar	Denumire mijloc fix	Valoare	Cantit.
12/12/2012	3282	TOALETA TRANSPORTABILA TIP 1 - PANTELIMON NR.301	82,993.20	1
24/09/2012	3173	ANSAMBLU CASETE LUMINOASE PANTELIMON 301 (CASETA MARE SI CASETA MICA)	5,355.00	1
28/12/2011	10539	COVOR TARTAN - PLACA ALVEOLARA PARC PANTELIMON 301 -180mp	14,703.30	1
13/11/2014	10362	TUN ANTITANC CALIBRU 57mm MD 1943 SERIA 2300 DEMILITARIZAT - PANTELIMON 301	4,505.00	1
28/07/2015	2930	CEAS DIGITAL - PANTELIMON 301	12,680.60	1
30/05/2013	10682	ALEI NENOMINALIZATE IN ZONA SOSEAUA PANTELIMON NR.301 - REPARATIE CAPITALA CU PROIECTARE INCLUSA	325,428.64	1
31/08/2015	10887	LUCRARI DE IRIGATII - PANTELIMON 301	372,644.23	1
19/10/2012	10578	COVOR TARTAN + BORDURA DIN CAUCIUC PANTELIMON 301 -400ml	14,880.00	1
Total mijloace fixe			833,189.97	

OBIECTE DE INVENTAR

Data dare in folosinta	Nr. inventar	Denumire obiect de inventar	Valoare	Cantit.
30/06/2012	4098	REFLECTOARE (SOS PANTELIMON 301)	27,392.07	47
30/06/2012	4095	STALPI DE ILUMINAT FOTOVOLTAIC (SOS PANTELIMON 301)	15,872.00	32
30/06/2012	4096	STALPI DE ILUMINAT CU LED F ALIMENTARE 220 V (SOS PANTELIMON 301)	8,035.20	72
30/06/2012	4097	STALPI ELECTRICI (SOS PANTELIMON 301)	56,420.00	35
31/12/2014	5191	STALP RUTIER CU BANDA (PANTELIMON 301)	885.36	7
31/12/2015	5833	COS GUNOI TIP 1 (SOS PANTELIMON 301)	3,565.17	9
31/12/2015	5982	ECHIPAMENT PENTRU DEPLASARE IN FORTA MAINILOR , CU CADRE VERTICALE DIN TEAVA PATRATA 60 X 2,5 SI TEAVA ZINCATA 1" X 3,2 CU ANCORE DIN PC 52 14 MM - DIMENSIUNI 0,75 X 3,0 M X9,0M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR 301)	2,914.80	2
31/12/2015	5983	ECHIPAMENT DE ESCALADARE PRIN FORTA BRATELOR CU CADRU DIN TEAVA PATRATA 100 X 3, PERETE VERTICAL DIN DULAP DE LEMN PRINS PE CADRU CU OTEL L 30X 30X3 SI OTEL LAT 30X3, FRANGHIE DE CANEPA 30 MM CU ACCESORIILE DE PRINDERE NECESARE SI ANCORE DIN PC 52 14 MM - DIMENSIUNI 2,0 M X 4,7 M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR 301)	1,354.01	1
31/12/2015	5984	ECHIPAMENT PENTRU MERSUL TARAS CU CADRU DIN TEAVA PATRATA 30X 2, PLASA SUDATA 6 CU OCHIURI DE 100 X 100 MM SI ANCORE DIN PC 52 14 MM -DIMENSIUNI 1,0 X 1,3 X 4,7 M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR 301)	255.34	1
31/12/2015	5985	PLATFORMA DE PRIM AJUTOR CU BALUSTRADA DE PROTECTIE CU CADRU DIN OTEL L =40 X 40 X 3, PLATFORMA DIN TABLA DE ALUMINIU STRIATA SI BALUSTRADA DIN TEAVA DREPTUNGHIULARA 40 X 30 X 2,5 - DIMENSIUNI 1,0 X 0,9 X 3,55 M (PT ZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE DIN INCINTA CENTRULUI DE RECREERE PANTELIMON NR 301)	452.75	1
31/08/2012	4254	BANCI (SOS PANTELIMON NR 301)	67,704.00	78
31/08/2012	4255	COSURI (SOS PANTELIMON NR 301)	13,782.60	39
Total obiecte de inventar			198,633.30	

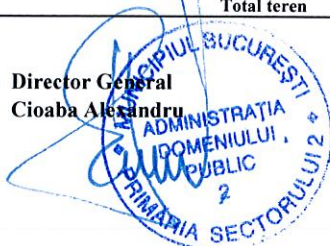
Total general	1,031,823.27
----------------------	---------------------

TEREN

lei

Data intrare	Nr. inventar	Descriere	Valoare
18/09/2013	10714	TEREN SOSEAUA PANTELIMON NR.301 (SUPRAFATA 11.914,04 mp) TRANSFER DE LA DGASPCS.2	19,742,012.72
Total teren			19,742,012.72

Director General
Cioaba Alexandru



Director Economic
Mihai Buturca



ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.8

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. 27417 / 03.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr.52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr. 301 , sector 2 , din administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 .

Prin adresa nr. 26433/28.04.2017 Cabinetul Secretarului Sectorului 2 București, în virtutea art. 44 alin. 1 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre mai sus menționat, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, este un serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2 și, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnice și a celor cu handicap.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2) și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

La nivelul anului 2011, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr.301, compus din teren și construcții, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în scopul desfășurării de activități cu caracter social.

Având în vedere suprafața mare de teren transmis în administrare și ținând cont de faptul că D.G.A.S.P.C. Sector 2 nu avea prevăzute în buget la acea dată, sume cu destinație pentru amenajare, întreținere spații verzi, s-a propus ca Administrația Domeniului Public

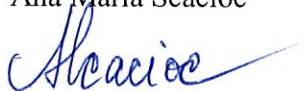
Sector 2 - instituție publică de interes local cu personalitate juridică, cu atribuții și în domeniul inventarierii, amenajării și administrării spațiilor verzi să preia în administrare terenul în vederea amenajării și întreținerii terenului mai sus precizat.

Luând în considerare faptul că toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor și obiectivelor specifice activităților de inventariere, întreținere, administrare a spațiilor verzi aparținând domeniului public sunt finanțate de la bugetul local, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.52/31.05.2012 prin care s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 11.914.04 m.p., situat în Șos.Pantelimon nr.301, sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și întreținerii spațiilor verzi .

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere că obligativitatea înscrierii dreptului de administrare a imobilului, compus din teren și construcții, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, cade în sarcina D.G.A.S.P.C. Sector 2, este necesară revenirea terenului în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Având în vedere cele mai sus enumerate și luând în considerare nevoile de protecție și asistență socială identificate la nivelul sectorului 2 considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr.52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos.Pantelimon nr.301, sector 2, din administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU
Claudiu Fogoraș





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 27764 / 10.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Sos. Pantelimon nr.301, sector 2

Prin Hotărârea Guvernului nr. 814/2009, imobilul, proprietate publică a statului, situat în București, **sos. Pantelimon nr. 301**, sector 2, trece din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local Sector 2 București.

Imobilul preluat prin protocolul de predare-primire nr. 64101/24.08.2009, are numărul cadastral 18742 și este înscris în Cartea Funciara cu nr. 95425, având ca proprietar Statul Român prin administrator Consiliul Local Sector 2.

La data transmiterii suprafața terenului a fost de 15956.61 mp iar clădirile C1-C16, în număr de 16, totalizau o suprafața construită la sol de 5294.17 mp, fiind înscrise în cartea funciara potrivit extrasului de carte funciara nr.153700/2010.

Prin HCLS 2 nr. 39/31.03.2011 se aproba transmiterea unei părți din imobilul din sos. Pantelimon nr.301, respectiv spațiul în suprafața construită de 1793.06 mp, reprezentând Corpul 9 în administrarea DGASPC Sector 2, în vederea realizării în acest spațiu a unui obiectiv social.

Pentru întregul imobil situat în Șoș. Pantelimon nr.301 au fost eliberate de către Primarul Sectorului 2 :

- Autorizația de Construire nr. 210/13P/02.05.2011 prin care se autorizează refacerea împrejuririi și igienizarea terenului.

- Autorizația de Desființare nr. 244/17P/16.05.2011 prin care se autorizează desființarea împrejuririi existente

- Autorizația de Desființare nr.307/19"P" din 31.05.2011 prin care se autorizează desființarea pavilioanelor C1, C3, C4, C6, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, construcții parter degradate, precum și desființarea corpurilor C5, C7, C8, C9- clădiri deteriorate și insalubre-în vederea refacerii lor pe același amplasament, conform prevederilor certificatului de urbanism nr.825/98P/30.05.2011.

- Autorizația de Construire nr. 487/38P/04.08.2011 prin care se autorizează executarea lucrărilor de reconstruire pavilioane C6, C8, C9 în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1111/136 "P"/18.07.2011, regulamentului de urbanism și ale codului civil.

Prin H.C.L.S. 2 nr.120/06.12.2011 se modifica art.1 al HCLS2 nr.39/2011, respectiv se aproba transmiterea **întregului imobil** situat în **sos. Pantelimon nr. 301**, Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul desfășurării activității cu caracter social ,care să poată răspunde solicitărilor locuitorilor din cartierul Pantelimon.

În baza dispozițiilor HCLS 2 nr.120/2011 a fost întocmit protocolul de predare primire nr.77019/03.12.2012 a imobilului din sos. Pantelimon nr.301, în care se menționează că este format din teren în suprafață de 15956.61 mp, suprafață din acte și înscrisă în cartea funciară 95425, teren în suprafață de 15793,04 mp potrivit ridicării topografice întocmită de SC TOPCAD SRL, clădirile având suprafața construită de 3879,00 mp

Prin HCLS 2 nr. 52/31.05.2012 se aproba transmiterea terenului în suprafață de 11914,04 mp aflat în proprietatea publică a statului român și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și întreținerii spațiilor verzi.

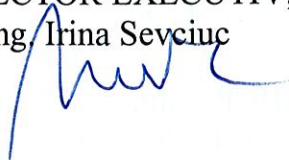
La Primăria Sectorului 2, nu sunt înregistrate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Sevcic



ȘEF SERVICIU,

Liliana Stefan



MB 72 ex

SFFC-RRJ