



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Bd. Dimitrie Pompei nr. 2A,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 18626/28.03.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 18624/28.03.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Bd. Dimitrie Pompei nr. 2A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 6 CA 1/6 din 17.01.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Bd. Dimitrie Pompei nr. 2A, Sector 2 – Imobil cu destinație mixtă cu spații comerciale, spații conferințe și hotel – 3S+P+13E+Eth**, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Bd. Dimitrie Pompei nr. 2A, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Bd. Dimitrie Pompei nr. 2A, Sector 2 – Imobil cu destinație mixtă cu spații comerciale, spații conferințe și hotel – 3S+P+13E+Eth.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 18226/28.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. DIMITRIE POMPEI NR. 2A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Bd. Dimitrie Pompei nr. 2A, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de **2.832,00mp** este **proprietate privată** persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1561/208„B” din 12.12.2016, a primit aviz favorabil sub nr. 6 CA 1/6 din 17.01.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 17.01.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinație mixtă cu spații comerciale, spații conferințe și hotel, având regim de înălțime – 3S+P+13E+Eth amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=41,24%; C.U.T.=4; regim de înălțime: H.=max.60,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUZ „Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord Autostrada Urbană, tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294 din 28.11.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014” este **U.T.R. „3-60”**.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA DE URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 12624/28.03.2017

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. DIMITRIE POMPEI NR. 2A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2A, Sector 2, București avizat sub nr. 6 CA 1/6 din 17.01.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinație mixtă cu spații comerciale, spații conferințe și hotel – 3S+P+13E+Eth a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 18.01.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 2A, Sector 2, București avizat sub nr. 6 CA 1/6 din 17.01.2017, s-au notificat vecinii afectați de soluția propusă și s-a depus acordul MAI. **Nu s-au depus obiecții din partea vecinilor.**

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 2ex.:ing. Alexandra Lazăr



Cod SADU – A.I.

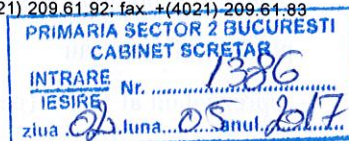


ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 18100-28/03/2017
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. APEX HOTELS ALLIANCE 2 S.R.L., cu domiciliul/sediul*2) mun. București, Sector 4, cod poștal, str. Episcop Chesarie nr. 15, tronson C, parter, biroul nr. 1, camera 4 telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 88057/2016, completată cu nr. 6465/2017 și cu 18100/27.03.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 CA 1/6 din 17.01.2017

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) Imobil cu destinație mixtă cu spații comerciale, spații conferințe și hotel – 3S+P+13E+Eth. generat de imobilul din **BD. DIMITRIE POMPEI NR. 2A, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

Inițiator: S.C. APEX HOTELS ALLIANCE 2 S.R.L.,

Proiectant: Proiectant general : S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.; Proiectant de Specialitate: S.C. MONO CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist – Florentina G. CHIPER – RUR – Dzo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane Șos. Fabrica de Glucoză și Bd. Dimitrie Pompeiu și este format din teren și construcții conform acte de proprietate = **2.832,00mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Terenul studiat se încadrează conform PUZ „Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord Autostrada Urbană, tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294 din 28.11.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014” în U.T.R. „3-60” – subzonă mixtă cu funcțiuni dominante de comerț, servicii publice cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+20E: funcțiune avizată: birouri, comerț, servicii publice, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.70%; C.U.T.=4, regim de înălțime P+20E, H. max. 80,0m.

Funcțiuni predominante: comerț, servicii publice, birouri;

- H max = P+20E;

- POT max = 70%;

- CUT max = 4;

- **retragerea minimă față de aliniament** = în zonele constituite retragerea va fi de min. 5,0m conform planșei de reglementări PUZ; se vor respecta condițiile impuse prin avizul Metroul S.A și Metrorex;

- **retragere minime față de limitele laterale** clădirile vor fi retrase cu min. 1/3 din înălțime dar nu mai puțin de 5,0m;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = min. 5,0m în proiecție pe verticală față de limita stânga și dreaptă de proprietate; Se vor respecta condițiile impuse prin avizul MAI.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m în proiecție pe verticală față de pe limita posterioară, se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar;

- **circulații și accese:** conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 911/23.03.2017, aviz SPU nr. 397/13.09.2016.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar precum și prin avizul MAI, METROUL S.A și METROREX;

P.O.T.=41,24%, CUT=4, H. =max. 60,0m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu. Construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1561/208„B” din 12.12.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. seria AJ nr. 789729.12.2016.

Arhitect - șef,
arch. urb. Alina Aisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

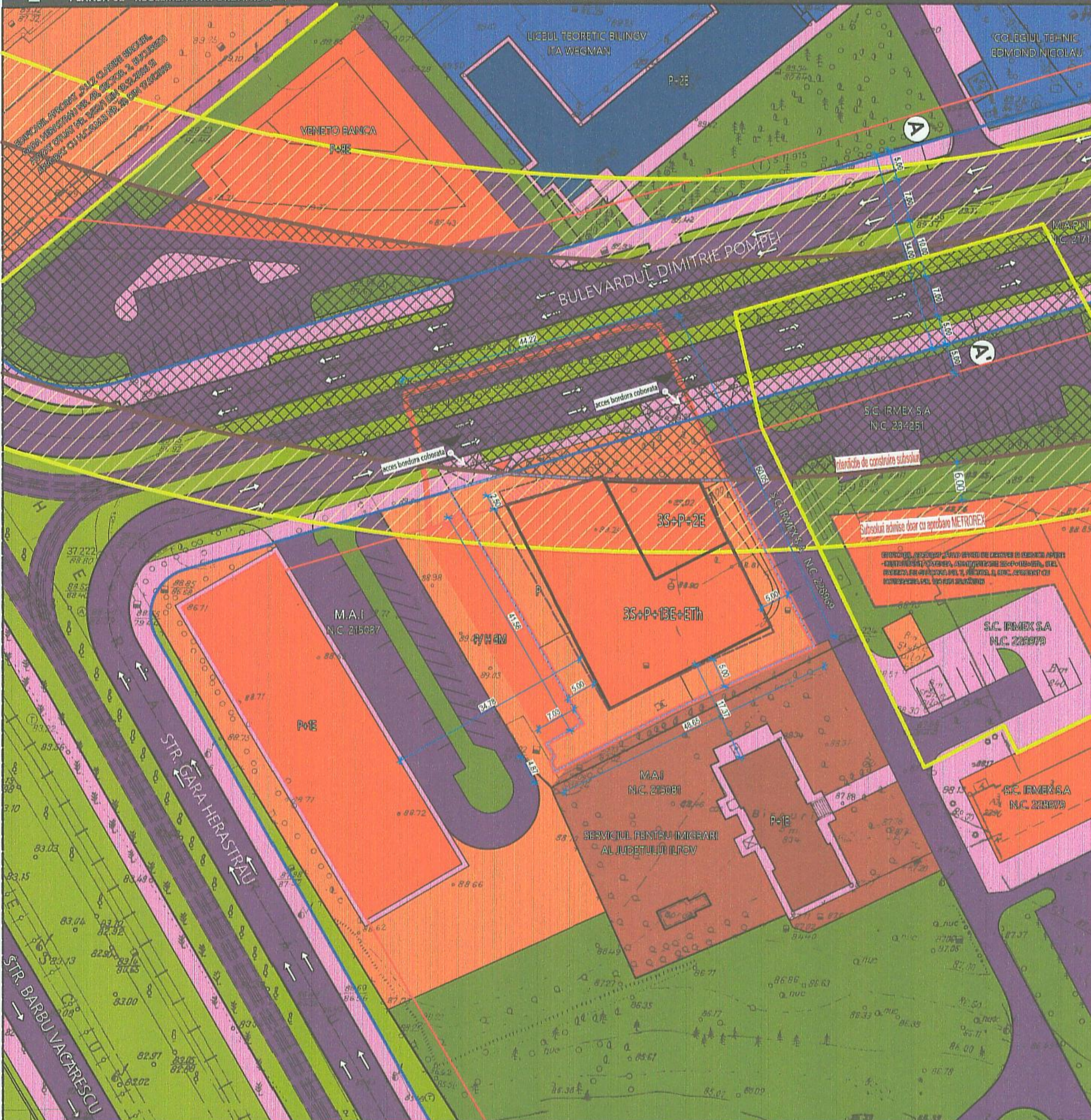
- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



LEGENDA

LIMITE

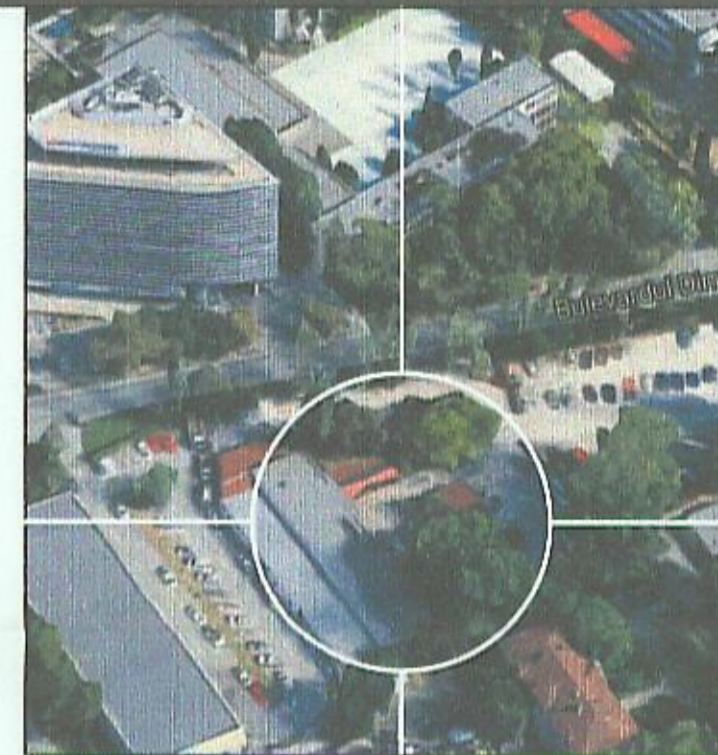
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE DOCUMENTATII APROBATE
- LIMITE EDIFICABIL APROBAT

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIERE PROPUȘA
- ALINIAMENT
- CONTUR SUBSOLURI 3 NIVELURI
- CONSTRUCTIE PROPUȘA
- CONSOLA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- ZONA DE SIGURANTA METROU
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SUBSOLURI
- SUBSOLURI ADMISE DOAR CU APROBARE METROREX

ZONIFICARE FUNCIONALA

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- INSTITUII PUBLICE
- ZONA DEPOZITARE / GARAJ
- ZONA INVATAMANT/SCOALA
- ZONA SERVICII- BIROURI
- ZONA SPATIILOR PLANTATE
- ZONA SPATIILOR VERZI
- AFERENTE CIRCULATIILOR CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TRASEU TRAMVAI



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM R.L.U. 3/9

U.T.R. 3-60 - SUBZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DOMINANTE DE COMERT, SERVICII SI SERVICII PUBLICE CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME P+20 (SUPRAFATA U.T.R = 3,44 HA) PRESCRIPTII PENTRU U.T.R. 3-60:

- POT MAX = 70%, CU POSIBILITATEA ACOPERIRII RESTULUI TERENULUI IN PROPORȚIE DE 80% CU CLADIRI DE MAXIM 2 NIVELURI (BM) PENTRU DIFERITE UTILIZARI.
- CUT MAX = 4,0 MP ADC./MP.TEREN;
- H MAX = 80,0 M, ECHIVALENTUL A P+20 ETAJE (INALTIME MAXIMA ADMISA IN PLANUL FATADEI NU VA DEPASI DISTANTA DINTRE ALINIAMENTE).

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

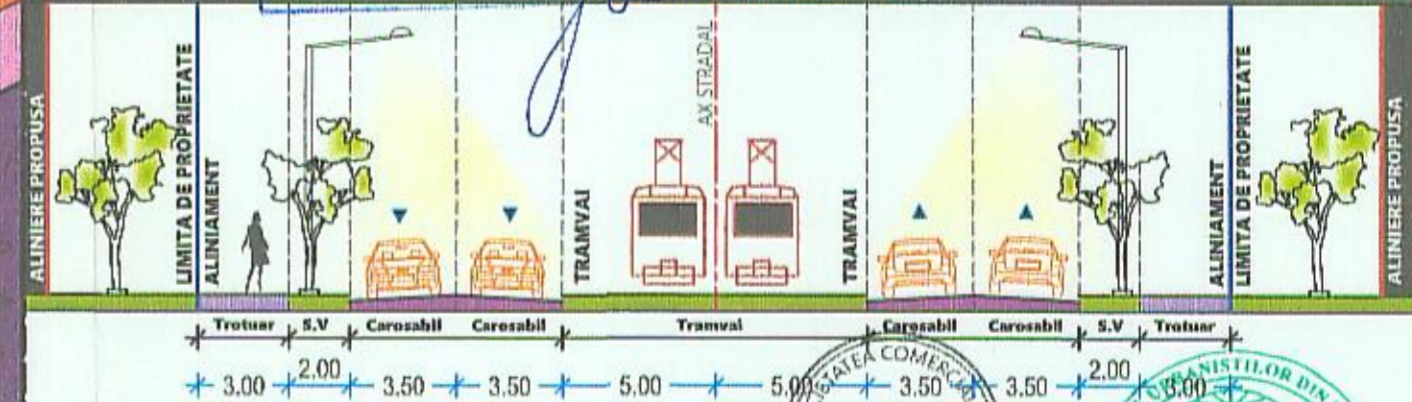
	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	1168 mp	41,24%
Circulatii si platforme	956 mp	33,76%
Spatii verzi	708 mp	25,00%
TOTAL TEREN	2832,00 mp	100,00 %

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE
Regimul de inaltime = 3S+P+13E+ETH
Inaltime maxima = 60 m
-C.U.T.=4 -P.O.T.= 41,24%

PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 2041/6 din 14/01/2016
Arhitect

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

PROFIL A-A' - Bulevardul Dimitrie Pompei - Sc. 1:250



PROIECTANT GENERAL	S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L. 140/4474/2003; CUI: RO15333010;	BENEFICIAR	BAICAU ICA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MONO CONCEPT S.C. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;	PROIECTANT DE SPECIALITATE	APEX HOTELS ALLIANCE 2 S.R.L.
SPECIALITATE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	LIRO FLORENTINA CHIPER	1: 500	CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU SPATII COMERCIALE, SPATII CONFERINTE SI HOTEL CU REGIM DE INALTIME 3S+P+13E+ETH, IMPREMIURE
PROIECTAT	ARI-ALEXANDRA MONDRANU	DATA: DECEMBRIE 2016	TITLU PLANSA:
DESENAT	ARI-ALEXANDRA MONDRANU		REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE
			02