



Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Toamnei nr. 134,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 22952/13.04.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 22950/13.04.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Toamnei nr. 134, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 15 CA 1/17 din 17.01.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Toamnei nr. 134, Sector 2, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – P+4E+5Er**, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Toamnei nr. 134, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Toamnei nr. 134, Sector 2, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – P+4E+5Er.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 22952 / 13.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. TOAMNEI NR. 134, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Toamnei nr. 134, Sector 2**, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală de **319,00mp** este **proprietate privată** persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1547/87 "T" din 08.12.2016, a primit aviz favorabil sub nr. 15 CA 1/17 din 17.01.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 17.01.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil de locuințe colective, având regim de înălțime – P+4E+5Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%; C.U.T.=2,5; regim de înălțime: H.maxim=20,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este zona "M3".

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF
ARH. URB. ALEINA ALISA BRATU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 22950 / 13.04.2017

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. TOAMNEI NR. 134, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Toamnei nr. 134, Sector 2, București avizat sub nr. 15 CA 1/17 din 17.01.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil de locuințe colective – P+4E+5Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 18.01.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Toamnei nr. 134, Sector 2, București avizat sub nr. 15 CA 1/17 din 17.01.2017, s-au notificat vecinii afectați de soluția propusă. S-au depus obiecții din partea vecinilor cu privire la înșorirea construcțiilor învecinate, afectarea stabilității construcțiilor învecinate. S-a emis un punct de vedere din partea proiectantului și a fost modificată soluția tehnică astfel încât s-a renunțat la subsol. Astfel, se va găsi o soluție pentru organizarea parcarilor la nivelul parterului. S-a depus la dosar un studiu de înșorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de viață și sănătate a populației. S-au depus la dosar toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT SEE,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit de: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 14251/20715/06.04.2017
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de * DL. HEMU ABDLNASIR ȘI MUSTAFA WAFAA, cu domiciliul/sediul*2) Sector 2, cod poștal , București, Calea Moșilor nr. 237, bl. 45, sc. 1, et. 3, ap. 20, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 88056/2016, completată cu nr. 14251/20715/04.04.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. nr. 15 CA 1 /17 din 17.01.2017

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) Imobil de locuințe colective S/D +P+4E+5Er conform certificatului de urbanism generat de imobilul din STR. TOAMNEI NR. 134, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: DL. HEMU ABDLNASIR ȘI MUSTAFA WAFAA

Proiectant: S.C. MONO CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR master urbanist – Florentina G. CHIPER – RUR – Dzo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: Strada Toamnei, Strada Ardeleni și Strada Viitorului conform acte de proprietate =319,00mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. **)aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. **)aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2.5, conform conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la la 45 grade;

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2.5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minimă față de limitele laterale** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minimă față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minimă față de limitele laterale** = retras cu min. 2,60m față de limita stângă, respectiv imobilul din strada Viitorului nr. 130, fără ferestre de vedere către această limită (vor fi amplasate nișe de aerisire), la aliniamentul străzii Ardeleni, cu respectarea Codului Civil și planului anexat. S-a prezentat la dosar un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate a populației.

- **retragere minimă față de limitele posterioare** = retras cu min. 4,0m în proiecție pe verticală față de limita posterioară, respectiv imobilul din strada Ardeleni nr. 42C, cu respectarea Codului Civil;

- **circulații și accese:** conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1477764/19.01.2017 conform planului anexat;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități;

- **P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. max=20,0m; RH=P+4E+5Er**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu. Construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, iar conform raportului de informare și consultare a publicului clădirea se va realiza fără subsol, parcările urmând a se realiza la nivelul parterului. Prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație s-a dat acordul de principiu pentru accesul în incintă.

Notă: Se vor respecta condițiile impuse prin avizele prezentate. În cazul în care se va modifica soluția din certificatul de urbanism la faza PAC se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1547/8777 din 08.12.2016, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța nr. 510249/29.12.2016.

Arhitect - Șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

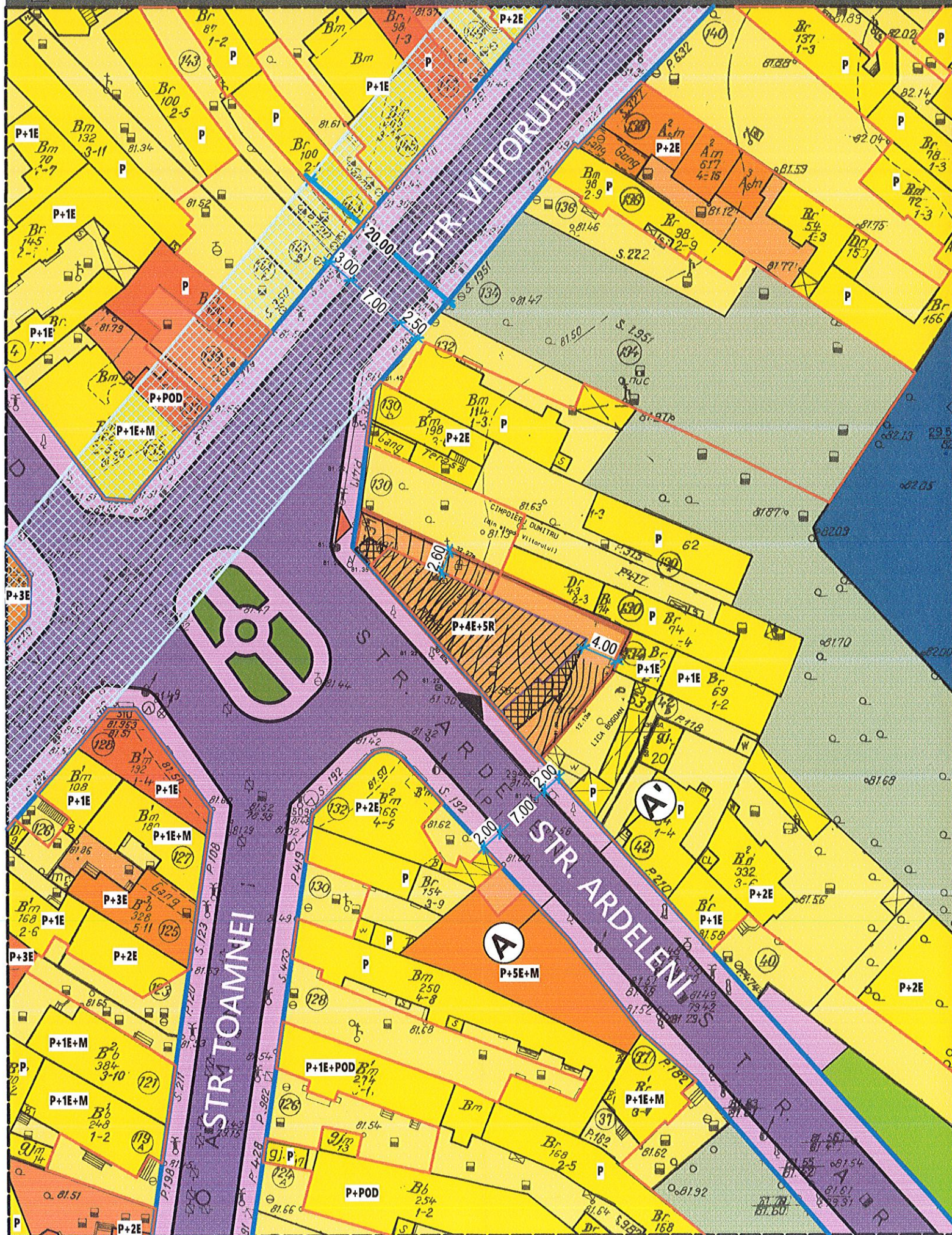
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



LEGENDA

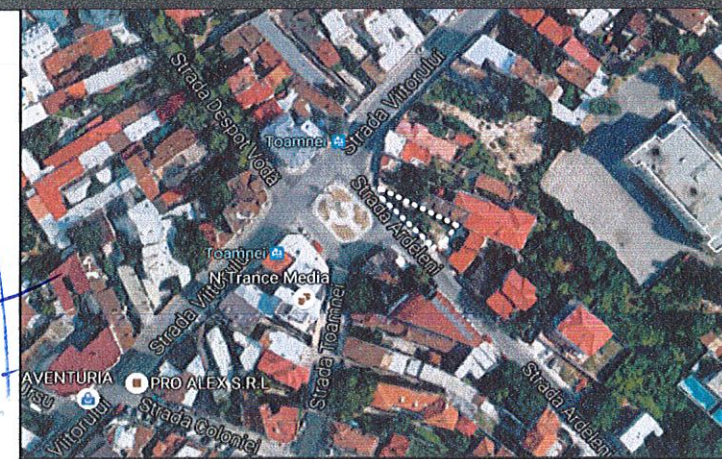
LIMITA MUNICIPIUL BUCUREȘTI
LIMITA ZONA ANALIZATA
LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LIMITA PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE
 Nr. 155/11.11.2016 din 19.01.2014
 Arhitect Șef, [Signature]

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUȘA
- SUPRALARGIRE STR. VIITORULUI
- EDIFICABIL PROPUȘ
- AMPRENTA PARTER LOCUINTE COLECTIVE
- CONSOLA PROPUȘA
- ACCES PROPUȘ (PIETONAL/CAROSABIL)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII/NEPRODUCTIV
- ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT/SKOALĂ
- ZONA SERVICII- COMERT
- ZONA SPAȚIILOR PLANTATE
- ZONA SPAȚIILOR VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM C.U.

U.T.R. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

□ P.O.T. max. propus = 60,00 %;
 □ C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp
 □ H maxim cornișă = P+4E+5R

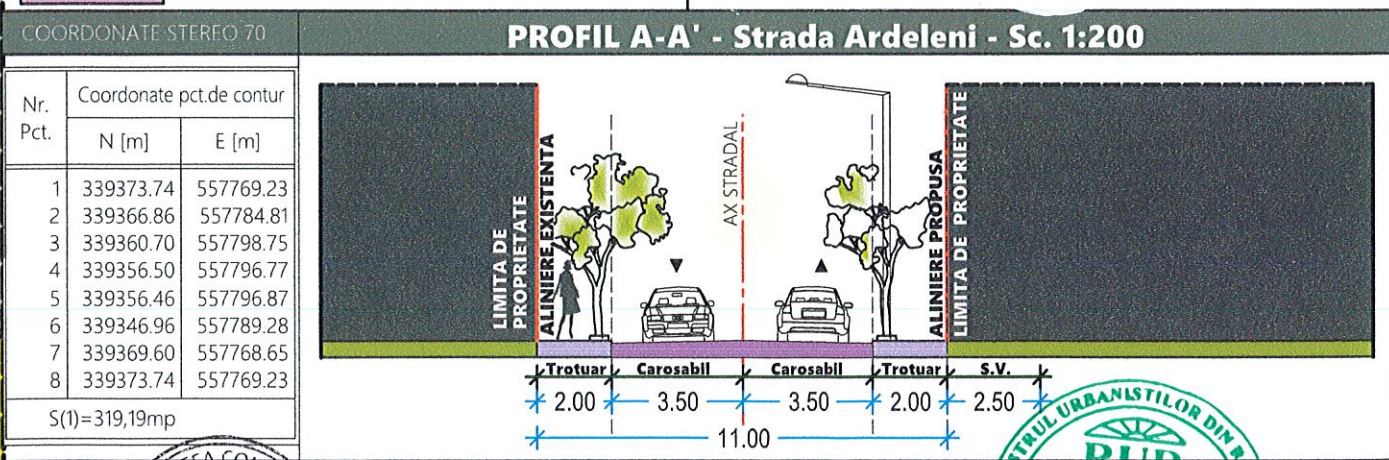
VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	191,51 mp	60,00%
Circulatii și platforme	31,92 mp	10,00%
Spatii verzi	95,76mp	30,00%
TOTAL TEREN	319,19 mp	100,00 %

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIEI REZULTATE

- Regimul de înălțime = P+4E+5R
- Înălțime maximă = 20 m
- Suprafata construita desfășurată maximă = 1073 mp
- Funcțiune principală - locuire colectivă



©COPYRIGHT. Prezentă planșa cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu se poate reproduce (copia) imprime sau refolosi în afara scopului de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor privind drepturile de autor și drepturile conexe.

MONO CONCEPT S.R.L.
 S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
 Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851

BENEFICIAR:
 HEMU ABDLNASIR SI MUSTAFA WABBA

TITLU PROIECT:
 ÎNCADRARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R ȘI ÎMPREJMUIRE BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. TOAMNEI, NR.134

TITLU PLANȘA:
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE

SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER	SEMINTURA	SCARA: 1:500	PROIECT NR. 8/2016
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU	[Signature]	DATA: NOIEMBRIE 2016	FAZA P.U.D.
DESENAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU	[Signature]		PLANSĂ NR. 02

STAMPĂ: CENTRUL URBANISTILOR DIN BUCUREȘTI, R.U.R., CHIPER, master urbanist, D.20, SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂȚURĂ