



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru mandatarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să întreprindă demersuri în vederea reglementării situației terenului situat în București, șos. Ștefan cel Mare nr. 21 Sector 2 Ansamblul de locuințe pentru medici rezidenți construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând :

- Raportul de specialitate nr. 33803/19.05.2017 prezentat de Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 33723/19.05.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporat de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/2002 privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru construcția unei locuințe, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 209/2002;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.144/15.12.2006 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului "Ansamblul de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina".

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă efectuarea procedurilor necesare pentru realizarea unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului București, respectiv S.C. Ashtrom Residents S.R.L., ambele situate în București, șos. Stefan cel Mare nr. 21 sector 2, în vederea înlăturării suprapunerilor cadastrale constatate.

(2) Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a efectuării schimbului de terenuri proprietatea Municipiului București, respectiv S.C. Ashtrom Residents S.R.L. pentru împlinirea scopului declarat la alin.(1) al prezentului articol.

Art. 2 Se împuternicește Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să efectueze toate ridicările topo și documentațiile cadastrale necesare identificării loturilor de teren ce pot face obiectul schimbului și să întreprindă toate demersurile în vederea înaintării către Consiliul General al Municipiului București a documentației aferente efectuării schimbului de terenuri.

Art. 3 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚA





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 33803/19.05.2017 prezentat de Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 33723/19.05.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre pentru mandatarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să întreprindă demersuri în vederea reglementării situației terenului situat în București, șos. Ștefan cel Mare nr. 21 Sector 2 Ansamblul de locuințe pentru medici rezidenți construite de Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile legislației aplicabile în domeniul protecției sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru mandatarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să întreprindă demersuri în vederea reglementării situației terenului situat în București, șos. Ștefan cel Mare nr. 21 Sector 2 Ansamblul de locuințe pentru medici rezidenți construite de Agenția Națională pentru Locuințe.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 2275/18.05.2017

Nr. 33803/19.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la mandatarea D.G.A.P.I. Sector 2
să întreprindă demersuri în vederea reglementării situației terenului situat
în Bucuresti sos. Stefan cel Mare nr. 21 sector 2
Ansamblul de locuințe pentru medici rezidenți construite de A.N.L.

Prin H.G nr.1.096/02.10.2002, respectiv prin H.G. nr. 688/2002 pentru aprobarea detalierei listei - sintezei pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul programului de constructii de locuinte pentru tineret, a fost alocată o suprafață de 7.500 mp din incinta Spitalului Colentina în vederea edificării "*Ansamblului de locuinte pentru tineri - medici rezidenti destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*".

În vederea punerii în aplicare a acestor acte normative, Municipiul București, prin H.C.G.M.B nr.178/2002 modificată prin H.C.G.M.B nr.209/2002 a transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 suprafața teren era de 7.500 mp. în vederea realizării de utilități publice și locuințe de serviciu pentru medici rezidenți. Suprafața de 7.500 mp făcea parte din totalul de 66.522 mp identificați cu Carte Funciară nr.10293 ca aparținând Spitalului Colentina.

Prin HCL Sector 2 nr.103/2003, respectiv prin încheierea convenției nr.71911/27.11.2002 (nr.31/07.01.2003) Consiliul Local Sector 2 a predat către ANL, în folosinta gratuită, pentru construire locuinte de serviciu medici rezidenti terenul în suprafață de 3.250 mp (din totalul de 7.500 mp) reprezentând suprafața construită cu trotuarele de protecție și organizarea de șantier.

După edificarea "*Ansamblului de locuinte pentru tineri - medici rezidenti destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*" din șos. Stefan cel Mare nr.21 sector 2 și încheierea între Consiliul Local Sector 2 și A.N.L. a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16772/20.11.2006, prin Hotararea nr.144/15.12.2006 și procesul verbal de predare primire nr.6761/655/01.02.2007, Consiliul Local l-a transmis în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2. Predarea a avut ca obiect terenul în suprafață de 2.919,13 mp și construcțiile (blocuri locuinte P+4E respectiv tronsoanele C22, C21, C31, C33, C32).

Trebuie precizat că între momentul predării terenului către ANL, realizarea obiectivului de investiții "*Ansamblul de locuinte pentru tineri - medici rezidenti destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*" și predarea acestora (teren și construcții) înapoi către Consiliul Local Sector 2, prin Dispoziția nr.5323/01.03.2006, Primarul General al Municipiului București, a dispus restituirea în natură în proprietatea dnei MOLDOVAN SHOLZ MARIA a terenului situat în București sos. Stefan Cel Mare nr.21 Sector 2 în suprafață totală de 6.307,77 mp. Restituirea terenului compus din 3(trei) parcele (S2, S3, S4) și respectiv indicarea acestora, s-a făcut în baza Raportului de Expertiză tehnică extrajudiciară întocmită de Ionescu Ion în dosarele nr.2216/2001 și nr.3429/2001 de revendicare depus la Primăria Municipiului București în temeiul

Legii nr.10/2001, raport care nu a avut în vedere realitatea din teren și nu a făcut o identificare corectă a vecinătăților și limitelor proprietății restituite.

Nerespectarea realității din teren cu privire la vecinătăți și la limitele proprietății s-a constatat de către D.G.A.P.I. Sector 2 în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale de administrator, când a demarat procedurile necesare întocmirii documentațiilor cadastrale necesare înregistrării construcțiilor în Cartea Funciară. Astfel, prin referatul din data de 02.06.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a respins documentația depusă datorită constării unor neconcordanțe față de înregistrările cadastrale anterioare referitoare la terenul pe care sunt amplasate (diferențe de suprafațe ale terenului, suprapunere a terenului cu imobilul vecin, nerespectarea pe latura de est a formei și dimensiunilor din schita anexă a H.C.L.Sector 2 nr.144/2006).

Din verificările întreprinse s-a constatat că suprapunerea identificată și nerespectarea formei și dimensiunilor din schita anexă a H.C.L.Sector 2 nr.144/2006 se datorează restituirii de terenuri efectuate de către Primăria Generală a Municipiului București în baza Dispoziției Primarului General nr.5323/2006 fără o ridicare topo actualizată și fără să se țină seama de construcțiile ridicate pe teren.

În scopul eliminării suprapunerii reale a terenurilor celor două proprietăți și soluționarea situațiilor reținute de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, D.G.A.P.I. Sector 2 a întreprins verificări și a analizat documentele existente, fapt pentru care apreciază că sunt necesare efectuarea următoarelor demersuri : identificarea exactă a suprapunerii terenurilor, găsirea unor soluții avantajoase pentru ambii proprietari de terenuri, cum ar fi identificarea și evaluarea unor loturi de teren care să poată face obiectul unui schimb și efectuarea unui schimb de terenuri.

Pe cale de consecință, pentru a putea întreprinde astfel de activități, solicităm promovarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se împuternicească D.G.A.P.I. Sector 2 - serviciu public de interes local cu personalitate juridică, care are în administrare blocurile pentru medici rezidenți, să întocmească toate documentațiile necesare înlăturării suprapunerilor de teren intervenite și să facă toate demersurile în vederea transmiterii acestora către Municipiul București cu solicitarea de a aproba și efectua schimbul de terenuri.

Precizăm că terenul pe care este amplasat ansamblul de blocuri este domeniu Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAIL GEANGU**





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU**
SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU
Nr.33723/ 19.05 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în șos. Ștefan cel Mare nr.21, sector 2, aflat în incinta Spitalului Clinic Colentina – locuințe construite de ANL pentru medici rezidenți

Potrivit evidențelor cadastrale, imobilul ce are adresa **șos. Ștefan cel Mare nr.21**, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „curți-construcții” cu teren în suprafață totală de 66779,00 mp din care 10920,00 mp construcții, având drept posesor parcelă Spitalul Clinic Colentina.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.209/17.10.2002 privind modificarea Hotărârii nr.178/25.07.2002, se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru realizarea de utilități publice și locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți, un teren în suprafață de 7500,00 mp.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.103/18.11.2002, respectiv prin încheierea convenției nr.71911/27.11.2002 (nr.31/07.01.2003) Consiliul Local Sector 2 a predat către ANL, în folosința gratuită, pentru construire locuințe de serviciu medici rezidenți terenul în suprafață de 3.250 mp (din totalul de 7.500 mp) reprezentând suprafața construită cu trotuarele de protecție și organizarea de șantier.

Ulterior a fost eliberată Autorizația de construire nr.1154/86S/08.12.2003 pentru Primăria Sectorului 2 prin care se autorizează executarea lucrărilor de „clădiri locuințe medici rezidenți (3 blocuri – 7 tronsoane) S+P+4P și amenajarea circulațiilor, parcărilor și a spațiilor verzi”.

După edificarea "*Ansamblului de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*" din șos. Ștefan cel Mare nr.21 sector 2 și încheierea între Consiliul Local Sector 2 și A.N.L. a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16772/20.11.2006, prin Hotărârea nr.144/15.12.2006 și procesul verbal de predare primire nr.6761/655/01.02.2007, Consiliul Local l-a transmis în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2. Predarea a avut ca obiect terenul în suprafață de 2.919,13 mp și construcțiile (blocuri locuințe P+4E respectiv tronsoanele C22, C21, C31, C33, C32).

Trebuie precizat că între momentul predării terenului către ANL, realizarea obiectivului de investiții "*Ansamblul de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina*" și predarea acestora (teren și construcții) înapoi către Consiliul Local Sector 2, prin Dispoziția nr.5393/01.03.2006, Primarul General al Municipiului București, a dispus restituirea în natură în proprietatea dnei MOLDOVAN SHOLZ MARIA a terenului situat în București sos. Ștefan Cel Mare nr.21, sector 2, în suprafață totală de 6.307,77 mp, format din teren în suprafața de 1563,73 mp (S2), teren în suprafața de 1732,75 mp (S3) și teren în suprafața de 3011,29 mp (S4). Restituirea terenului compus din 3(trei) parcele (S2, S3, S4) și respectiv indicarea acestora, s-a făcut în baza Raportului de Expertiză tehnică extrajudiciară întocmită de Ionescu Ion în dosarele

nr.2216/2001 și nr.3429/2001 de revendicare depus la Primăria Municipiului București în temeiul Legii nr.10/2001, raport care nu a avut în vedere realitatea din teren și nu a făcut o identificare corectă a vecinătăților și limitelor proprietății restituite.

Din Raportul de specialitate al D.G.A.P.I. nr.2275 reiese că:

„Nerespectarea realității din teren cu privire la vecinătăți și la limitele proprietății s-a constatat de către D.G.A.P.I. Sector 2 în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale de administrator, când a demarat procedurile necesare întocmirii documentațiilor cadastrale necesare înregistrării construcțiilor în Cartea Funciară. Astfel, prin referatul din data de 02.06.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a respins documentația depusă datorită constării unor neconcordanțe față de înregistrările cadastrale anterioare referitoare la terenul pe care sunt amplasate (diferențe de suprafețe ale terenului, suprapunere a terenului cu imobilul vecin, nerespectarea pe latura de est a formei și dimensiunilor din schița anexă a H.C.L.Sector 2 nr.144/2006).

Din verificările întreprinse s-a constatat că suprapunerea identificată și nerespectarea formei și dimensiunilor din schița anexă a H.C.L.Sector 2 nr.144/2006 se datorează restituirii de terenuri efectuate de către Primăria Generală a Municipiului București în baza Dispoziției Primarului General nr.5393/2006 fără o ridicare topo actualizată și fără să se țină seama de construcțiile ridicate pe teren”.

Având în vedere că prin H.C.L.S.2 nr.144/15.12.2006, imobilul se află în administrarea D.G.A.P.I., demersurile privind reglementarea situației terenului în vederea înscrierii în Cartea funciară vor fi făcute de către această direcție.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan




Nicoleta Vulturescu

SFFC-RRJ

ARE nr. 1.096 din 2 octombrie 2002
 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de
 interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și
 Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale
 ale sectoarelor municipiului București

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 740 din 10 octombrie 2002

Anexa la adresa de

raspuns nr. 148 886 2 / 25 97 / rcl 7

Data intrării în vigoare: 01 Ianuarie 2003

În temeiul art. 107 din Constituție, al art. 8 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) - (3) din
 Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
 modificările ulterioare, precum și al art. 14 alin. (4) din Legea nr. 146/1999 privind
 organizarea, funcționarea și finanțarea spitalelor, cu modificările și completările
 ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aproba trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își
 desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din
 prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății
 și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale
 ale sectoarelor municipiului București.

ART. 2

Darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor
 transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului
 Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

ART. 3

Unitățile sanitare care își desfășoară activitatea în imobilele transmise potrivit art. 1
 sunt de interes public local. Structura activităților acestor unități sanitare se stabilește
 conform prevederilor legale, cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei, la propunerea
 Direcției de sănătate publică a municipiului București.

ART. 4

Prețarea-preluarea imobilelor care se transmit potrivit art. 1 se face pe baza de protocol
 încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a
 prezentei hotărâri.

ART. 5

Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2003.

PRIM-MINISTRU
 ADRIAN NASTASE

Contrasemnare:

Ministrul sănătății și familiei:
 Daniela Bartos
 p. Ministrul administrației publice:
 Ionel Fleșariu,
 secretar de stat
 Ministrul finanțelor publice:
 Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 8 octombrie 2002.

Nr. 1.096.

ANEXA 1

Nr. Denumirea unității
 nr. sanitare

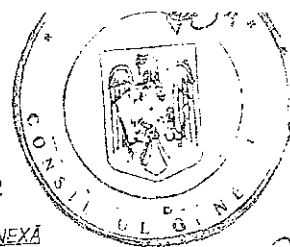
Nr. anexă*
 cuprinzând datele de
 identificare a imobilului

Sectorul 1
 Serviciul Clinic de Urgență
 Serviciul Clinic de Urgență de Gastroenterologie
 Serviciul Clinic de Neurologie
 Serviciul Clinic de Urgență Chirurgicale

Plastica, Reparatrice și Arsuri	3
4. Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Gr. Alexandrescu"	4
5. Spitalul Clinic de Obstetrica-Ginecologie Filantropia	5
6. Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice	6
7. Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila"	7
8. Spitalul Clinic "Sf. Maria"	8
9. Centrul Medical "Batistei"	9
10. Centrul Medical "Povernei"	10
11. Centrul Medical "Fajura"	11
12. Centrul de Diagnostic și Tratament "Dorobanti"	12
Sectorul 2	
1. Spitalul Clinic "Colentina"	13
2. Spitalul Clinic de Copii "Dr. V. Gomoiu"	14
3. Spitalul Clinic de Ortopedie "Folcor"	15
4. Spitalul Clinic de Urgenta "Sf. Pantelimon"	16
5. Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino"	17
6. Spitalul de Pneumoftiziologie	18
7. Spitalul Clinic "N. Malaxa"	19
8. Centrul Metodologic de Reumatologie "Prof. Dr. I. Stoia"	20
9. Spitalul de Recuperare Neuropsihomotorie Copii	21
10. Centrul Medical pentru Copii "Masina de Pâine"	22
11. Centrul Medical "Pescarus"	23
12. Centrul Medical "Dr. V. Gomoiu"	24
13. Centrul de Diagnostic și Tratament "Dr. Crozovici"	25
14. Policlinica cu Plata Nr. 1	26
15. Policlinica cu Plata Nr. 2	27
Sectorul 3	
1. Spitalul Clinic "Caritas"	28
2. Spitalul Clinic "Coltea"	29
3. Spitalul Clinic de Boli Infectioase și Tropicale "Dr. V. Babes"	30
4. Centrul Medical "Titan"	31
5. Centrul de Diagnostic și Tratament "Titan"	32
Sectorul 4	
1. Spitalul Clinic de Urgenta "Prof. Dr. Bagdasar Arseni"	33
2. Spitalul de Bolnavi Cronici și Geriatrie "Sf. Luca"	34
3. Spitalul Clinic de Urgenta "Sf. Ioan"	35
4. Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "M. S. Curie"	36
5. Spitalul Clinic Dermato-Venerologie "Prof. Dr. S. Ionghin"	37
6. Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Al. Căprea"	38
7. Policlinica cu Plata Nr. 3	39
Sectorul 5	
1. Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghale"	40
2. Spitalul de Fiziopediatrie	41
3. Spitalul Universitar de Urgenta	42
4. Centrul Medical "Rahova"	43
Sectorul 6	
1. Spitalul Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Prof. Dr. Panait Sarbu"	44
2. Spitalul de Copii "Cotroceni"	45
3. Spitalul pentru Studenți	46
4. Centrul Medical "Regie"	47
5. Centrul Medical "Drumul Taberei"	48

Anexa nr. 148/8862/2017
 Anexa nr. 148/8862/2017
 Anexa nr. 148/8862/2017

* Anexele nr. 1-48 privind incheierile care se transmit se comunică unităților interesate.



ANEXĂ

79

**ALOCAȚIA ZILNICĂ DE HRANĂ
pentru consumurile colective din unitățile bugetare
de asistență socială pentru copii**

— le/asistați/zi —

1. Centre de plasament pentru:	33.700
a) copii între 0—6 luni inclusiv	35.200
b) copii între 6—12 luni inclusiv	36.700
c) copii între 1—4 ani inclusiv	49.000
d) copii între 4—18 ani inclusiv	49.000
e) tineri între 18—26 ani inclusiv	49.000
2. Centre de recuperare și reabilitare pentru minori cu handicap	49.000
3. Centre de primire pentru minori	49.000
4. Centre-pilot de recuperare și reabilitare pentru minori	49.000
5. Centre de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică	49.000
6. Centre de integrare și terapie ocupațională	49.000
7. Centre maternale (mamă protejată)	32.100
8. Centre de zi	97.900
9. Asistați bolnavi TBC stabilizat, cancer și neoplazii, hepatită	97.900
10. Asistați bolnavi SIDA și infecție HIV	97.900



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea detalierii listei-sinteză pe amplasamente și obiective de investiții
din cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineret în municipiul București**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale anexei nr. 3/24/27 la Legea bugetului de stat pe anul 2002 nr. 743/2001, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă detalieria listei-sinteză pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineret în municipiul București, finanțat de la capitolul „Servicii, dezvoltare publică și locuințe” din bugetul aprobat pentru anul 2002 Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Documentațiile tehnico-economice în vederea realizării obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1 se aprobă potrivit legii.

Art. 3. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în detalierea listei-sinteză pe amplasamente și obiective de

investiții din cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineret, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 171/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 165 din 7 martie 2002, cu modificările ulterioare, obiectivele de investiții cuprinse la numerele curente 556, 557, 559, 561—564, precum și rubrica „TOTAL” care urmează acestora se elimină. Pe aceeași dată obiectivele de investiții cuprinse la numerele curente 558 și 560 se preiau, cu completări, la numerele curente și, respectiv, 7 din anexa la prezenta hotărâre.

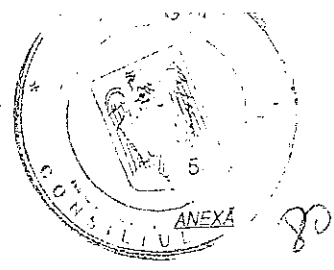
PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

p. Ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței,
Ion Șelaru,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

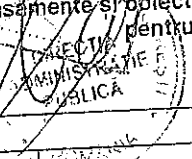
București, 3 iulie 2002.
Nr. 686.

1488862/2014



DETALIEREA

listei-sinteză pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineret în municipiul București



Nr. crt.	Municipiul	Sectorul	Adresa	Amplasamentele				
				Obiectivul de investiții			Structurile existente	
				Suprafața terenului (m²)	Regimul de înălțime	Numărul de unități locative	u.l.	staciu fizic
1.	BUCUREȘTI	Sectorul 2	Locuințe pentru medici rezidenți -- Spitalul Colentina, bd. Ștefan cel Mare nr. 21	7.500	P+4E	160		
		TOTAL:				160	0	
2.		Sectorul 3	Aleea Cioplea nr. 3-5	1.312	P+4E+M	90	90	structură
3.			Aleea Cioplea nr. 4	1.430	P+4E	50	50	structură
4.			Aleea Cioplea nr. 6	545	P+4E	45	45	structură
5.			Aleea Cioplea nr. 8	545	P+4E	45	45	structură
6.			Șos. Gării Cățelu-nr. 170-174, bl. C1-C2	2.581	P+4E	90	90	structură
7.			Str. Alexandru von Humbold	1.480	P+4E	62	62	structură
		TOTAL:				382	382	
8.		Sectorul 4	Locuințe pentru medici rezidenți -- Spitalul Sfântul Ioan, str. Vitan Bârzești nr. 13	5.400	P+4E	100		
9.			Locuințe pentru medici rezidenți -- Spitalul Marie Curie, bd. C. Brâncoveanu nr. 110	2.900	P+7E	49		
10.			Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F2-F3	12.572	P+4E	90	90	structură
		TOTAL:				239	90	
11.		Sectorul 6	Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa I	6.370	P+3E+M	1.000		
12.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa II	6.370	P+3E+M	1.000		
13.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa III	6.370	P+3E+M	1.000		
14.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa IV	6.370	P+3E+M	1.000		
15.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa V	6.370	P+3E+M	1.000		
16.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa VI	6.370	P+3E+M	1.000		
17.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa VII	6.370	P+3E+M	1.000		
18.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa VIII	6.370	P+3E+M	1.000		
19.			Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa IX	6.370	P+3E+M	1.000		
20.	Bd. Timișoara -- Valea Oltului, etapa X		6.370	P+3E+M	1.000			
21.	Bd. Timișoara -- Valea Oltului	3.499	P+3E+M	159				
22.	Calea Giulești nr. 414-426	17.931	P+1E	220				
	TOTAL:				10.379	0		
	TOTAL GENERAL:				11.160	472		

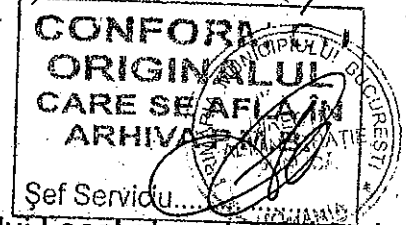
Se va la adresa de
 telefon nr. 2488362/2014

80

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



*Modificată prin
HCGNB nr 269/2002*



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 al Municipiului București, pentru construcția unor locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Comisiei pentru patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Evidență Proprietăți, Cadastru din cadrul aparatului propriu al Primăriei Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere adresa nr.25965/13.06.2002 a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Tinând cont de prevederile art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38, lit."g", art.46 și art.95, alin.2, lit."f" și "g" din Legea nr.15/2001, privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărăște:

Art.1- Se transmite în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București terenul în suprafață de 500 m.p. identificat potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea de utilități publice și locuințe de serviciu pentru medicii de urgență care nu pot fi înstrăinate.

Art.2- Schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1 sau neînceperea obiectivului prevăzut în termen de 12 luni de la data comunicării prezentei hotărâri atrage, de drept, pierderea dreptului de administrare a acestuia.

Art.3- În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art.1, prin prezenta hotărâre se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București să exercite atribuțiile de administrare a bunurilor prevăzute la art.1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AS
Adrian Stoica

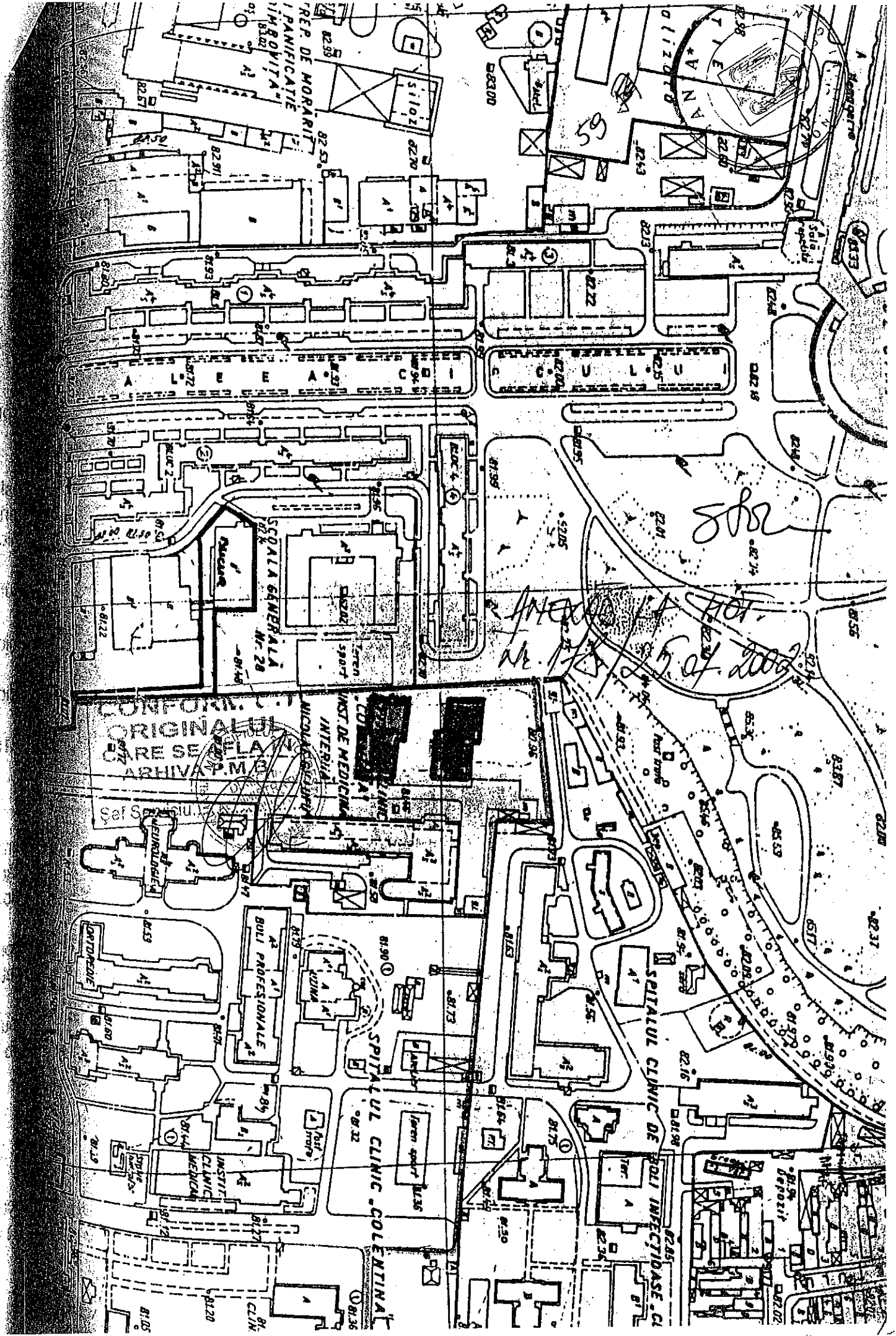
SECRETAR GENERAL

Municipiului București
Dro. Anton Petrișor Parlăgi

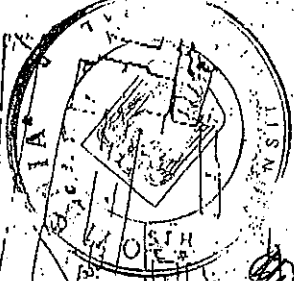
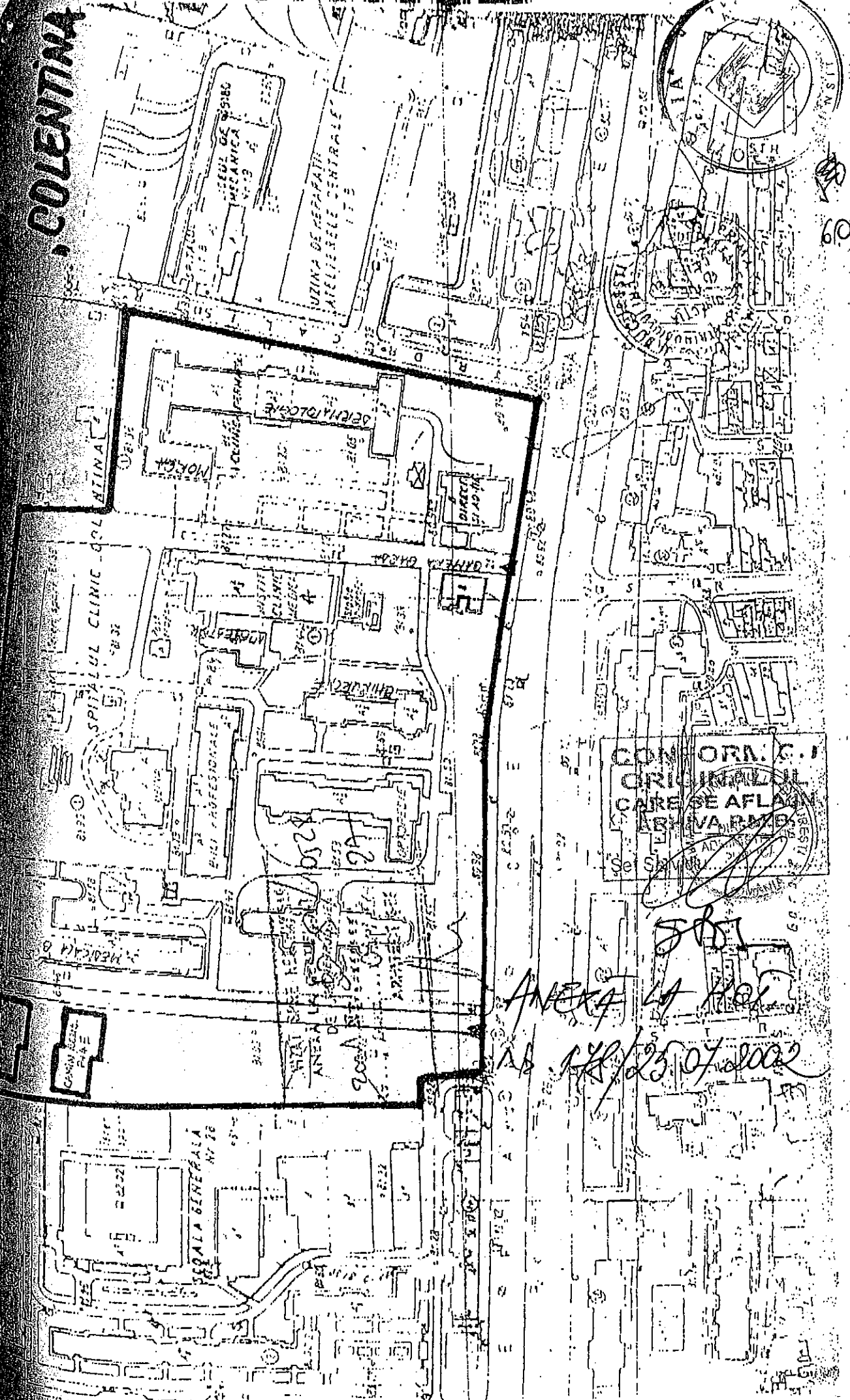


București, 25.07.2002

78



COLENTINA



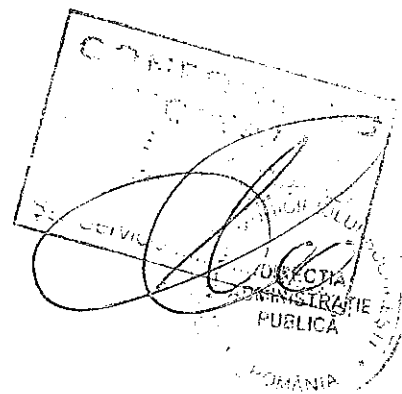
60

ROMANIA
ORGANIZATI
CARE SE AFLA
VA RABDI
ADRESA
BURESTI

Handwritten notes:
ANEXA LA PLAN
AS 112/23.07.2002

Handwritten annotations on the plan:
2050
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.178/25.07.2002 de transmitere a unui teren
în administrarea sectorului 2 al municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor generali și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru din cadrul aparatului propriu al Primăriei Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr.42718/13.08.2002 a Primarului sectorului 2 al municipiului București;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.688/2002 pentru aprobarea detalierei listei - sinteză pe amplasamente și obiective de investiții din cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineret și Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f", art.46 și art.95 alin.2 lit."f" din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

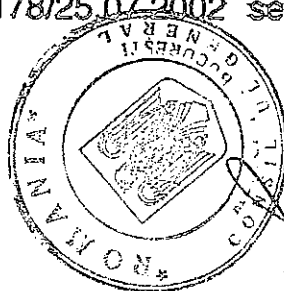
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Articol un- Articolul 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr.178/25.07.2002 se modifică și va avea următorul conținut: "Se transmite în administrarea Sectorului 2 al municipiului București, terenul în suprafață de 7500 mp. identificat potrivit anexei care face parte integrantă din hotărâre, pentru realizarea de utilități publice și locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți, care nu pot fi înstrăinate."

Anexa de la Hotărârea nr.178/25.07.2002 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Găletușe Stelian

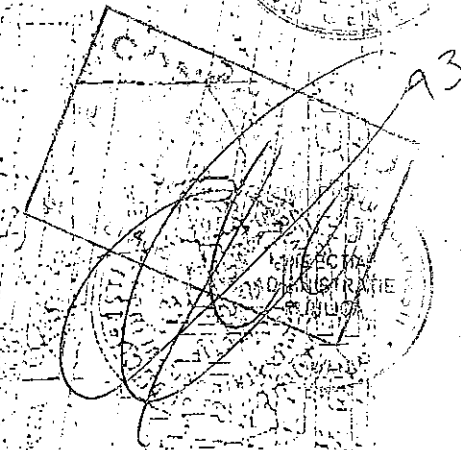
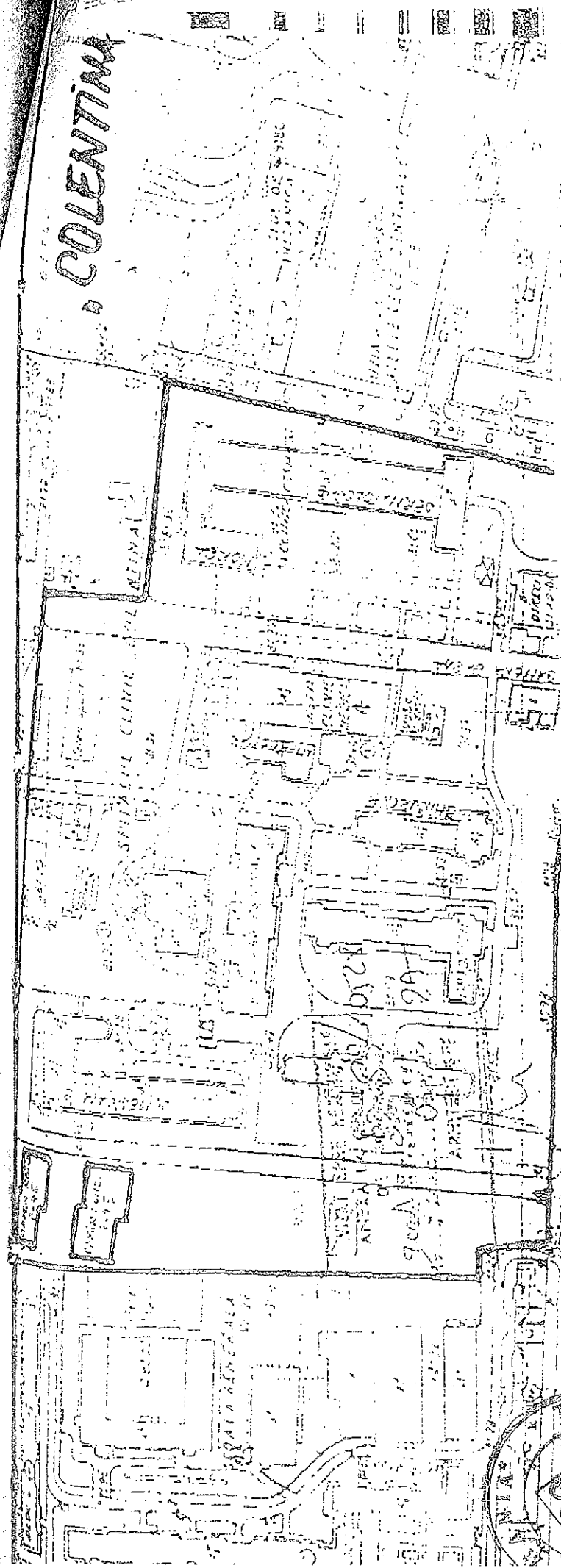


SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Drd. Anton Petrișor Parlăgi

București, 17.10.2002
Nr. 209

Adresa la adresa de
răspuns nr. 178/25.07.2002

COLENTINA



1488862/2014

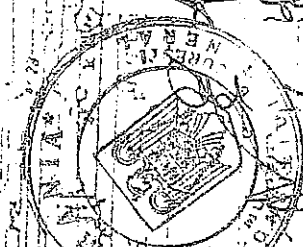
501

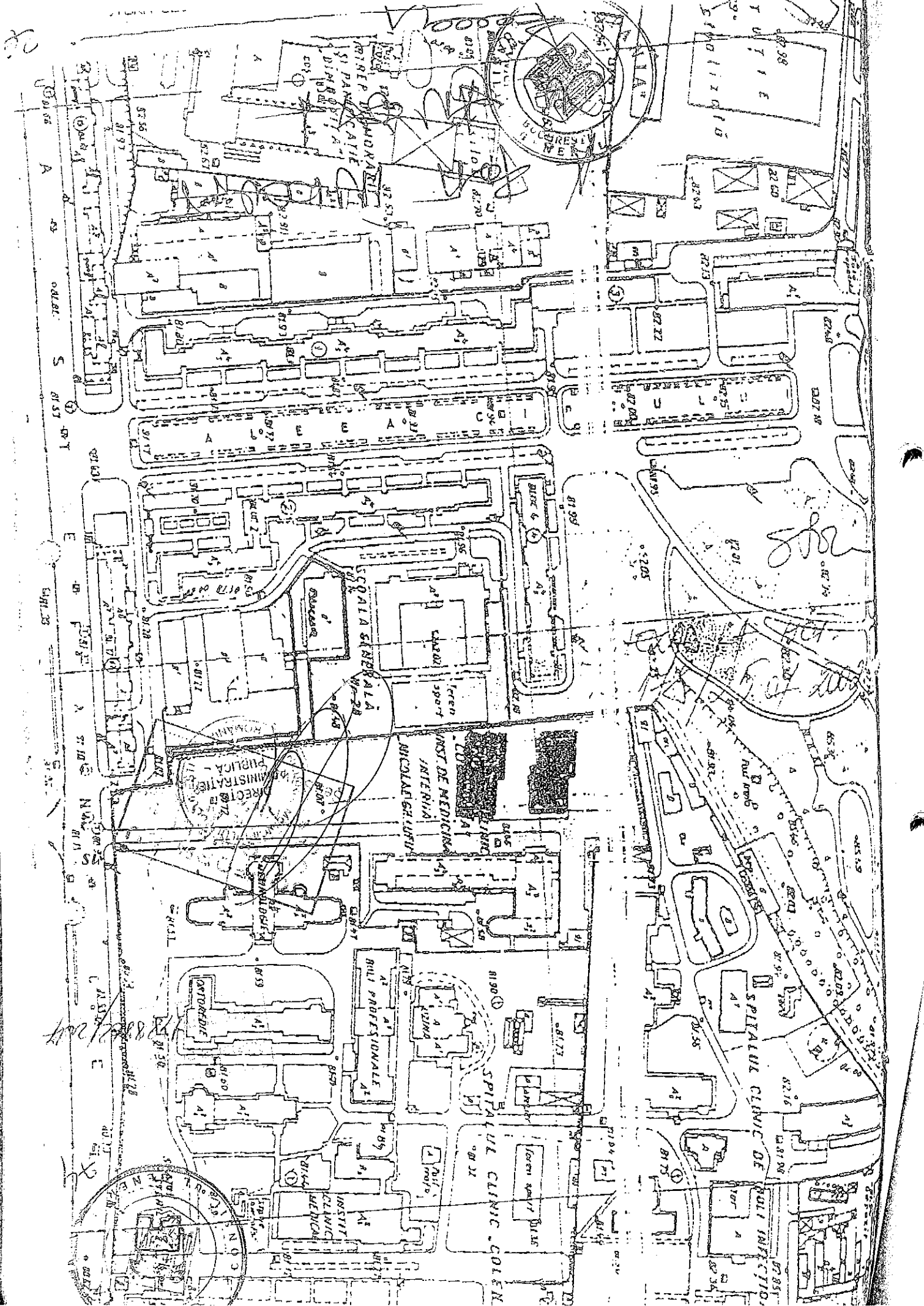
WEEK 14 HOI

14/25.07.2012

POST INBOUT

KNOW







HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 15.12.2006;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”*, propus de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, precum și Raportul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Apărarea Drepturilor Copilului, Aplicarea Legii nr. 114/1996 și Relația cu Asociațiile de Proprietari,

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/25.07.2002 privind transmiterea unui teren în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 209/17.10.2002;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 103/2002 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren destinat realizării de locuințe pentru medicii rezidenți;

- Convenția nr. 71911/27.11.2002 încheiată între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 46 alin. (2^{^1}) și art. 95 alin. (2) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1, 2.1 și 2.2 care cuprind un număr de 3 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea-primirea se va face pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Consiliului Local Sector 2 și împuterniciții Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, după preluarea imobilului de la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 3. La data preluării imobilului de la Agenția Națională pentru Locuințe pe baza procesului-verbal încheiat potrivit art. 4 lit. c) din Convenția nr. 71911/27.11.2002 între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 103/2002 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre se publică în „Monitorul Oficial al Municipiului București”.

(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

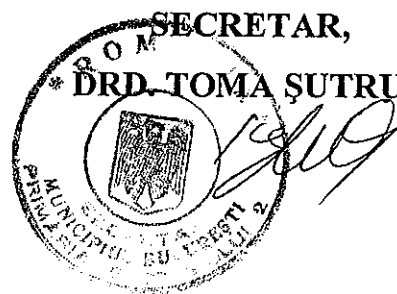
ALBANI LAURA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

DRD. TOMA ȘUTRU



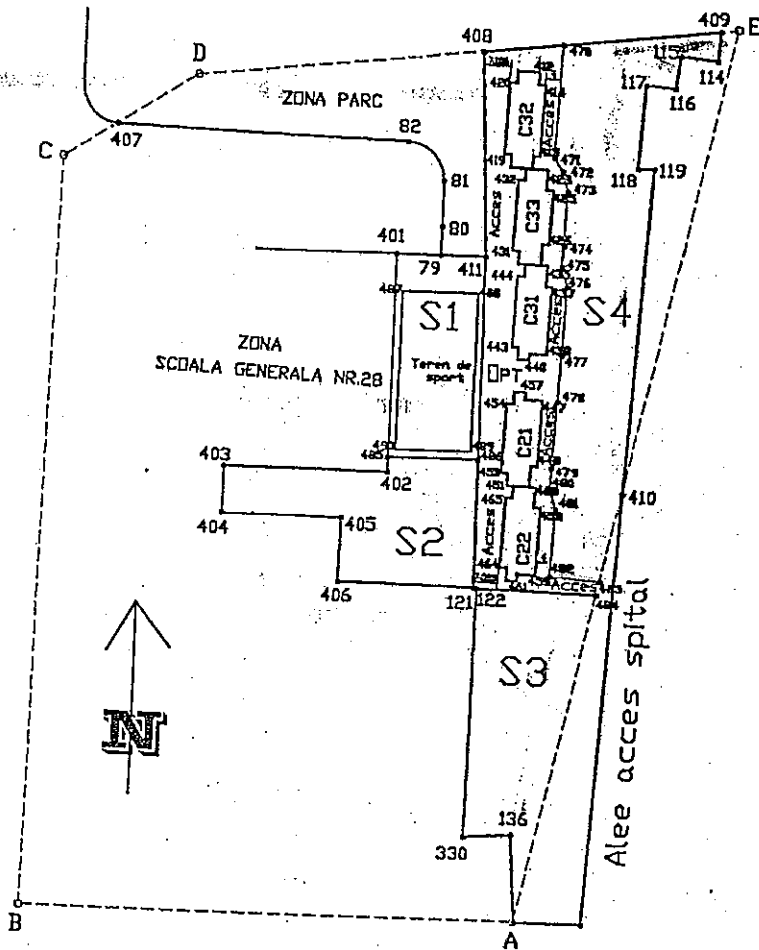
Hotărârea Nr. 144

București, 15.12.2006

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 15.12.2006 cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Plan de situatie

scara 1:2000



VIZAT
Spre...
SECRETARIAT

Legenda:

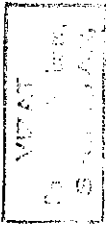
- Suprafata libera in zona parcului
S = 1.997,61 mp
- Suprafata din zona Sc. Gen. nr.28
 - S1 - suprafata ocupata de terenul de sport
S1 = 1.282,57 mp
 - S2 - suprafata libera
S2 = 1.563,73 mp
- Suprafata din zona Spitalului
 - S3 - suprafata libera
S3 = 1.732,75 mp
 - S4 - suprafata libera in zona constructiilor
S4 = 3.011,29 mp
- Suprafata lasata de proprietara pentru constructii si spatii de circulatie pietonala si auto
S = 2.919,13 mp
- Suprafata alee de acces in incinta Spitalului
S = 1.134,90 mpz

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALBANI LAURA MARIA
Laura Maria Albani

Intocmit
Expert tehnic autorizat

ADMINISTRATIILE PUBLICE
IONESCUBENI
DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2837
Categorie A
IONESCU ION
IONESCUBENI

ANEXA NR. 2.2. LA H.C.L.S.2 NR. 144/15.12.2006.



C

D

ZONA PARC

ZONA
ȘCOALA GENERALA NR.28

S1

Teren de sport

S4

S2

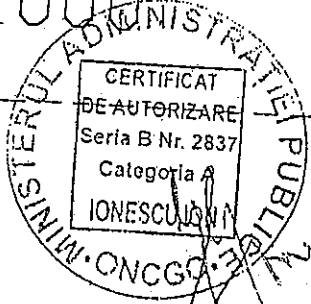
S3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALBANI LAURA MARIA
Laura



Scara 1:1000



CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2837
Categorie A
IONESCU ION I

408

407

82

81

80

401

419

432

431

444

443

440

457

454

489

486

453

451

465

464

7.093

461

459

482

483

484

136

330

121

122

410

A

7.126

420

412

414

415

470

117

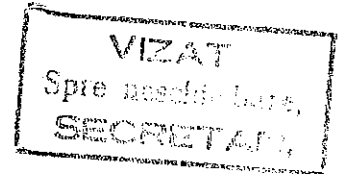
11

116

118

119

Alee acces spital

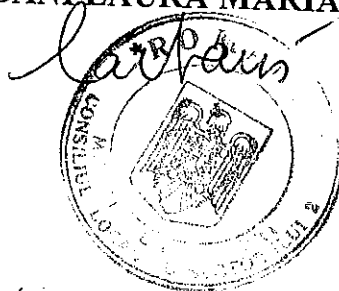


DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți
destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”, care se transmite în
administrare către
Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Adresa imobilului	Denumire	Persoana juridică deținătoare	Persoana juridică căreia i se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Șos. Ștefan cel Mare – incinta Spitalului Colentina	„Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	- Suprafața totală a terenului: 2.919,13 mp - Suprafață construită: 1.177,77 mp - Tip construcție: -blocuri locuințe P+4E (tronsoanele: C22, C21, C31, C33, C32)

* NOTĂ: Suprafața exactă de teren va fi stabilită pe baza măsurătorilor aferente întocmirii documentației cadastrale, necesare efectuării formalităților de publicitate imobiliară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALBAN LAURA MARIA**



Handwritten notes:
- Hărtie!
- Se va face cadastrul și vânzarea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13
Nr. 6761 / 01.02.2007

Direcția Generală pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Str. Luiggi Galvani nr 20
Nr. 655 / 01.02.2007

HCL 114/2006

Proces Verbal de predare primire

a imobilului "Ansamblul de locuințe pentru tineri –
medici rezidenți destinate închirierii – zona Spitalul Colentina,
Șos. Ștefan cel Mare nr. 21, București, sector 2
Încheiat astăzi 01.02.2007

Între,

Consiliul Local Sector 2 – reprezentat de Comisia de predare – primire a Ansamblului de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina" constituită în baza Dispoziției nr. 2598/12.12.2006 a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București – Dl Neculai Onțanu, în calitate de predător

și

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, reprezentată prin Comisia de preluare a imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”, având componența stabilită prin Decizia nr. 4/17.01.2007 emisă de Directorul executiv al Direcției Generale pentru Administrarea patrimoniului Imobiliar Sector 2 – Dl. Mihail Geangu, în calitate de primitor;

în vederea aducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 144/2006 – privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în Administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți, destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina” s-a încheiat prezentul proces – verbal, prin care Consiliul Local Sector 2 a procedat la predarea către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a Ansamblului de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”, din Șos. Ștefan cel Mare nr. 21, sector 2, București.

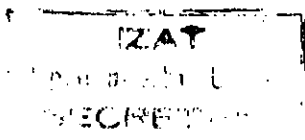
Imobilul este compus din teren, care constituie domeniu privat al Municipiului București în suprafață totală de 2919,13 mp. și construcții, deținute de Consiliul Local Sector 2 în baza Protocolul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat cu nr. 6678/01.02.2007, la Primăria Sectorului 2.

Construcțiile sunt identificate conform Anexei la prezentul Proces-verbal și edificate în baza Autorizației de Construire nr.1154/08.12.2003, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 16772 din 20.11.2006 și cu Procesul Verbal de stingere a anexei nr. 2.

Odată cu predarea imobilului, se transferă Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar și dreptul de administrare asupra rețelelor de utilități executate în baza Autorizațiilor de construire nr. E/Ș-1 din 24.09.2004 și nr. E/Ș-24 din 08.09.2006.

Începând cu data încheierii prezentului proces – verbal, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se substituie Primăriei Sectorului 2 în drepturile și obligațiile stipulate în contractele de furnizare a utilităților, după cum urmează:

- Contract nr. 121595/07.09.2006 încheiat cu SC APA NOVA SA – de bransare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București;



- Contract nr. M1855/08.12.2006 – încheiat cu F.D.F.E.E. „ELECTRICA MUNTENIA SUD” SA – de furnizare a energiei electrice la marii consumatori finali, industriali, similari și terțiari la tarife reglementate;
- Contract încheiat cu „DISTRIGAZ SUD” SA – pentru furnizarea de gaze naturale, având obligația de a achita contravaloarea facturilor emise de furnizorii de utilități, astfel cum vor fi transmise de Primăria Sectorului 2 și de a face demersuri pentru încheierea noilor contracte cu furnizorii de utilități, în nume propriu.

Primăria Sectorului 2 are obligația de a transmite facturile către D.G.A.P.I. Sector 2, în maxim 24 de ore de la data înregistrării, până la data perfectării contractelor între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și furnizorii de utilități.

Facturile emise pentru consumul înregistrat anterior datei încheierii prezentului proces-verbal, vor fi achitate de Primăria Sectorului 2.

De la data predării de către Primăria Sectorului 2 a imobilului (teren și construcții), împreună cu toate construcțiile și instalațiile aferente, inclusiv cele necesare furnizării de utilități, răspunderea privind administrarea acestora trece în sarcina Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, care va face și demersurile necesare îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară (intabulare).

La solicitarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, Primăria Sectorului 2 va pune la dispoziția acesteia, în copii certificate, documentațiile necesare pentru exercitarea dreptului de administrare.

Prezentul proces – verbal conține 2 (două) file și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AM PREDAT

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

prin

**Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului
orului 2 nr. 2598 din 12.12.2006:**

VICEPRIMAR SECTOR 2 - Dl. Ionescu Dan Cezar

Director executiv,

Direcția Economică - Dl. Marin Ion

Director executiv,

Direcția Juridică - D-na Niță Elena

Direcția Investiții și Servicii Publice

Director executiv

Direcția Urbanism și

Gestionare Teritoriu - Dl. Pârvanu Bogdan

Director Adjunct: D-na Ignat Maria

Șef Serviciu: Dl. Aldea Ionel

Red/E.N. - 2 ex..

AM PRIMIT

**Direcția Generală pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

Prin

**Comisia constituită în baza Deciziei nr. 4
din 17.01.2007 a Directorului executiv :**

Șef Birou Evidență Patrimoniu,

D-na Constantin Oana

Director Executiv Adjunct,

D-na Șerbu Lucia

Inspector de specialitate,

Birou Evidență Patrimoniu

Dl. Balomirean Ioana

Referent de specialitate,

Birou Evidență patrimoniu

D-na Iova Vasilica

Șef Serviciu Juridic,

D-na Rădulescu Ruxandra

DATELE DE IDENTIFICARE
 ale imobilului „Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate
 închirierii – Zona Spitalul Colentina”, care se transmite în administrare către
 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Adresa imobilului	Denumire	Persoana juridică deținătoare	Persoana juridică căreia i se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 21, sector 2 – incinta Spitalului Colentina	„Ansamblul de locuințe pentru tineri – medici rezidenți destinate închirierii – Zona Spitalul Colentina”	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	- Suprafața totală a terenului: 2.919,13 mp - Suprafață construită: 1.177,77 mp - Tip construcție: Blocuri locuințe P+4E, respectiv: tronsoanele C22, C21, C31, C33, C32.

NOTĂ:

- Suprafața exactă de teren va fi stabilită pe baza măsurătorilor aferente întocmirii documentației cadastrale, necesare efectuării formalităților de publicitate imobiliară;
- Structura unităților locative ce urmează a fi preluate, inclusiv suprafețele utile ale acestora, vor fi determinate în baza documentațiilor tehnice cuprinse în Cartea tehnică a construcțiilor.

IZAT
 în ...

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certified ISO 9001:2000 SMM certified ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr.: 5393 din 01.03.2006

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr. 2216/2001 și nr. 3429/2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, Sos. Stefan Cel Mare nr. 21, sector 2, trecut în proprietatea statului în baza Decretelor nr. 1523/1960, nr. 1113/1961 și nr. 3226/1961, solicitat în natura de doamna MOLDOVAN SHOLZ MARIA, cetatean roman, cu domiciliul în București, str. Viitorului nr. 18, et. 1, ap. 2, sector 2, posesoare a CI seria RR/335602, CNP 2480406400290 și doamna STEFLEA ANA SORINA, cetatean roman, cu domiciliul în București, str. Viitorului nr. 18, et. 1, ap. 2, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 08156373, CNP 2670911293334;

Văzând actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezultă că terenul este parțial liber. Notificătoarele au făcut dovada calității de persoane îndreptățite la restituire în baza testamentului autentificat sub nr. 15167/1983 și a certificatelor de moștenitor nr. 882/1974, nr. 962/1980, nr. 835/1989, nr. 172/1995, nr. 15/1997, nr. 172/1998, iar imobilul la data preluării abuzive a fost proprietatea numiților Nicolae N. Gheorghiu, Eugen N. Gheorghiu și Alexandru N. Gheorghiu, în baza actelor de proprietate nr. 27365/1942 și nr. 27279/1945;

În conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 și art. 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;

În temeiul art. 68(2) și 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, în natură, în proprietatea, doamnei MOLDOVAN SHOLZ MARIA, cetatean roman, cu domiciliul în București, str. Viitorului nr. 18, et. 1, ap. 2, sector 2, posesoare a CI seria RR/335602, CNP 2480406400290 cota de 61/72 și doamnei STEFLEA ANA SORINA, cetatean roman, cu domiciliul în București, str. Viitorului nr. 18, et. 1, ap. 2, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 08156373, CNP 2670911293334 cota de 11/72, terenul în suprafața de 1563,73 m.p (S 2), terenul în suprafața de 1732,75 m.p (S 3), terenul în suprafața de 3011,29 m.p (S 4), situat în București, Sos. Stefan Cel Mare nr. 21, sector 2, care

se identifica conform Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de Ion Ionescu Ion, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si a titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. In caz de neindeplinire a formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDRANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar general al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

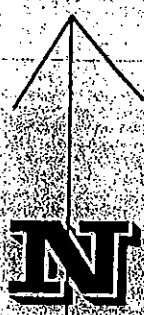
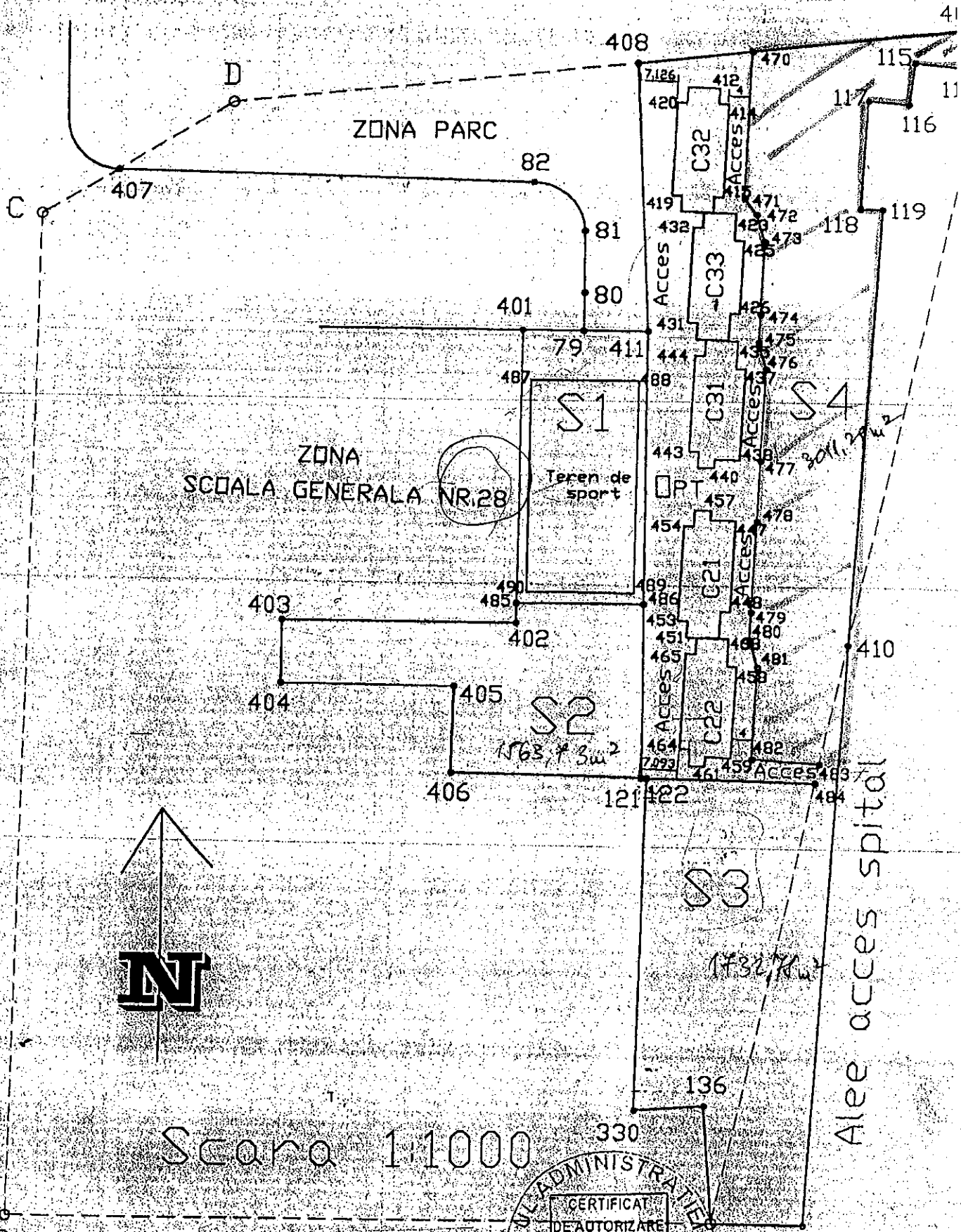
DIRECTIA JURIDIC, CONTCENCIOS SI LEGISLATIE

**EXECUTOR EXECUTIV,
ALEXANDRU IORACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001



Scara 1:1000



Alee acces spital

Referat nr. _____/data 02.06.2015

La cererea **11478** /data de înregistrare a cererii **09.03.2015**

Domnului/Doamnei **Surdu Carmen Gabriela**

Domiciliul/Adresa _____

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 2 pentru înscrierea în cartea funciară vă comunicăm următoarele:

I Cadastru

IA Note de completare:

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- *Revedeti partea tehnica. Conform inscrierilor in Cartea Funciara si documentatia cadastrala anterioara, suprafata imobilului este de 3459 m.p...*
- *Suprapunere cu imobilul identificat cu IE-210905- vezi schita anexata. .*
- *Latura de la est nu respecta forma si dimensiunile din schita anexa a Hotararii Consiliului Local nr.144/2006 .*

IB Note de respingere a recepției documentației cadastrale:

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

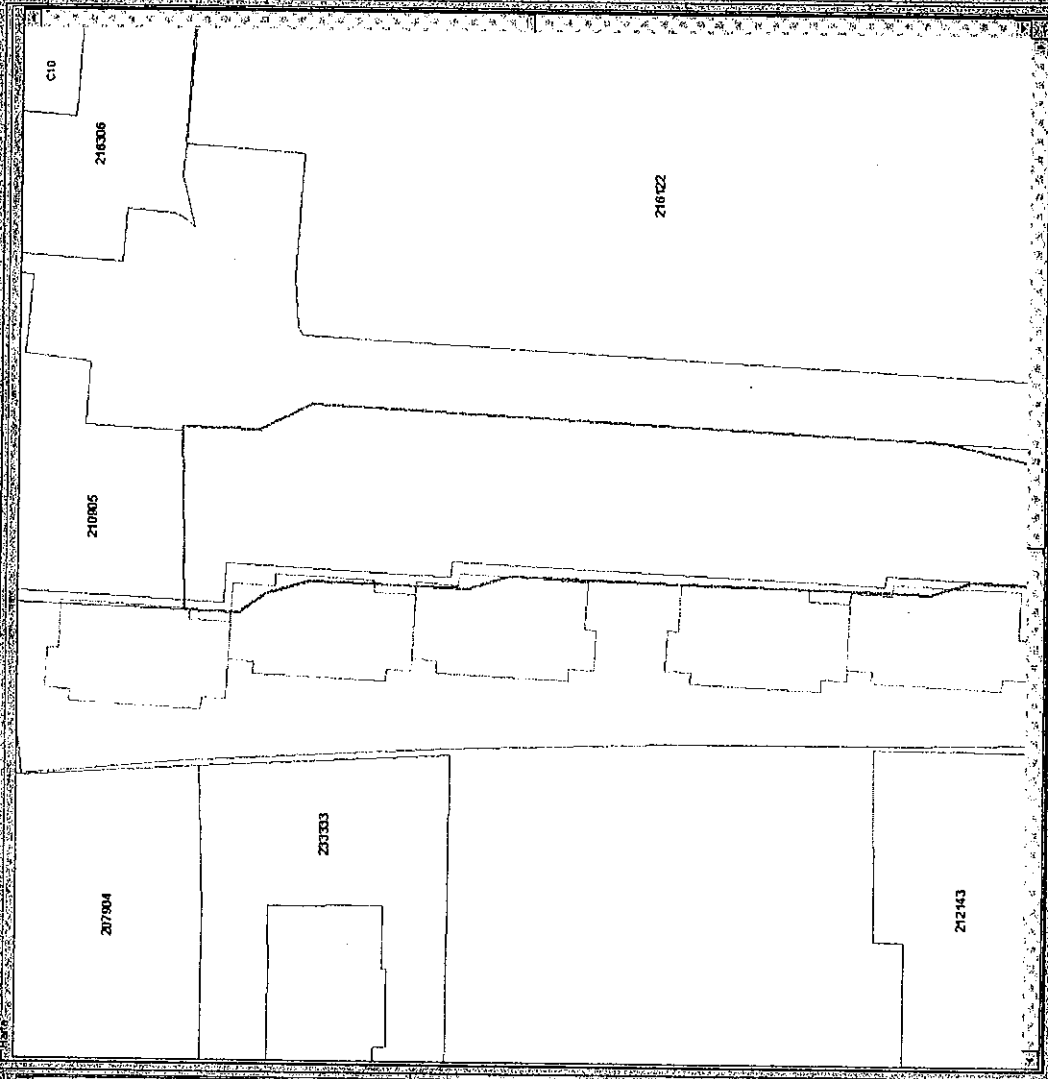
- *Nu s-a completat in termen. Se mentin observatiile din nota de completare.*

Consilier/Inspector de specialitate,

Ion POPA

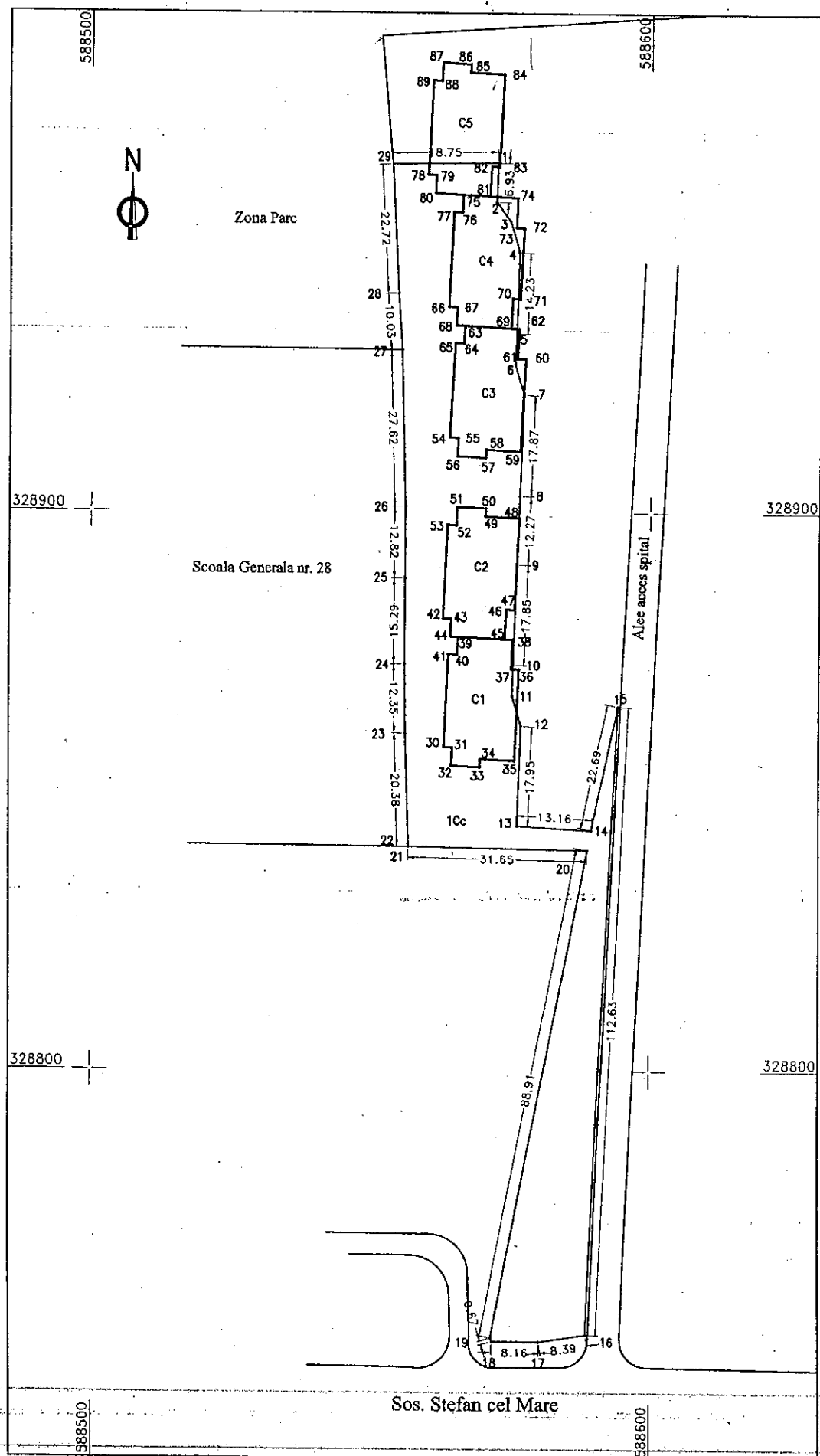
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
POPA ION
Inspector de cadastru

Imobil	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Suprafata (%)	Devenit (%)
Imobilul se suprapune cu un alt im...	21743	01,26 mp	0,02 %	Imobil
Imobilul se suprapune cu un alt im...	216306	31,20 mp	0,1 %	Imobil
Imobilul se suprapune cu un alt im...	210905	32,34 mp	4,6 %	Imobil
Imobilul se intersecteaza cu Zona...	Zone alesele 11...	4122,37 mp	100 %	Imobil



- Exercentia judiciara
- Nr. Postale Sector 2
- Receptie tehnica
- Altele Sector 2
- Limita Intravilan
- Referinta Constructii Sector
- Teritoriu administrativ
- Juget
- Zona...
- Tematic

Proprietar
 Titlu
 Tipul
 Valoarea
 Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3459 mp	Sos. Stefan cel Mare nr. 21
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	sector 2, Bucuresti	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3459	Teren intravilan imprejmuit cu gard pe latara de vest.
Total		3459	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	263	Tronson C.2.2., Bloc C2 - locuinte pentru tineri (medici rezidenti) - P+4E compus din 20 apartamente, Sconstr.desf. = 1315 mp, construit in anul 2006 pe fundatii continue din b.a. monolit, cadre bidirectionale din b.a. monolit, nu este dotat cu lif, nu detine Certificat Energetic
C2	CL	263	Tronson C.2.1., Bloc C2 - locuinte pentru tineri (medici rezidenti) - P+4E compus din 20 apartamente, Sconstr.desf. = 1315 mp, construit in anul 2006 pe fundatii continue din b.a. monolit, cadre bidirectionale din b.a. monolit, nu este dotat cu lif, nu detine Certificat Energetic
C3	CL	263	Tronson C.3.1., Bloc C3 - locuinte pentru tineri (medici rezidenti) - P+4E compus din 20 apartamente, Sconstr.desf. = 1315 mp, construit in anul 2006 pe fundatii continue din b.a. monolit, cadre bidirectionale din b.a. monolit, nu este dotat cu lif, nu detine Certificat Energetic
C4	CL	263	Tronson C.3.3., Bloc C3 - locuinte pentru tineri (medici rezidenti) - P+4E compus din 20 apartamente, Sconstr.desf. = 1315 mp, construit in anul 2006 pe fundatii continue din b.a. monolit, cadre bidirectionale din b.a. monolit, nu este dotat cu lif, nu detine Certificat Energetic
C5	CL	263	Tronson C.3.2., Bloc C3 - locuinte pentru tineri (medici rezidenti) - P+4E compus din 20 apartamente, Sconstr.desf. = 1315 mp, construit in anul 2006 pe fundatii continue din b.a. monolit, cadre bidirectionale din b.a. monolit, nu este dotat cu lif, nu detine Certificat Energetic
Total		1315	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3459 mp
Suprafata din act = 2919.13 mp

<p>Executant: ing. Surdu Carmen Gabriela</p> <p>Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Seria NC-1-1-N: 1028</p> <p>SURDU CARMEN GABRIELA</p> <p>CATEGORIA A</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Dec. 2014</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.