



*Proiect*

***HOTĂRÂRE***  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Str. Magnoliei nr. 89-91,*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 104028/06.11.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 104004/06.11.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 9 CA 1/10 din 17.01.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

*În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2E+Pod**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2E+Pod.**

ROMÂNIA  
PRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 104 028 / 06.11.2017



RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STR. MAGNOLIEI NR. 89-91, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2**, format din teren liber de construcții în suprafață totală de **369,34 mp este proprietate privată persoană fizică** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. nr. 350/43”M”din 13.04.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 9 CA 1/10 din 17.01.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 17.01.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinația locuințe colective, având regim de înălțime – S+P+2E+Pod amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%, CUT=1,3 pentru P+2E, H. maxim P+2E = 10,0m măsurat în planul fațadei.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona “L4 similar L2”.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.

Cod SADU – AI





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 104004/06.11.2017

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. MAGNOLIEI NR. 89-91, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2, București avizat sub nr. 9 CA 1/10 din 17.01.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinația locuințe colective – S+P+2E+Pod a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 18.01.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Magnoliei nr. 89-91, Sector 2, București avizat sub nr. 9 CA 1/10 din 17.01.2017, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu s-au depus obiecții din partea acestora.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.





# ROMÂNIA

## Municipiul București

### Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

**DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
Nr. 55307/16.10.2017

**ROMÂNIA**

**Sector 2 Municipiul București**

**Arhitect-șef**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**  
**CABINET SECRETAR**  
INTRARE Nr. 3960  
IESIRE  
ziua 22 luna 11 anul 2017

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **DL. MATAR HICHAM ȘI MAYA EL HAJJ HASSAN** cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., Sector 2, Calea Moșilor nr. 296, bl. 46, sc. 2, ap. 68, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 55307/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

**Nr. 9 CA 1/10 din 17.01.2017**

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Imobil de locuințe colective – S+P+2E+Pod generat de imobilul din Strada Magnoliei nr. 89-91, Sector 2, București.**

**Inițiatori: DL. MATAR HICHAM ȘI MAYA EL HAJJ HASSAN**

**Proiectant: S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L.**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist - Daniela A. GLINISKI – RUR – D, E, G7;**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat teren liber de construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Magnoliei și Strada Azuga în suprafață totală de 369,34 mp este proprietate privată persoană fizică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "L4a" -- subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, în care POT=30%, CUT=1.4. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; regim de înălțime P+2E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și certificatului de urbanism nr. 350/43"M" din 13.04.2017.

#### Funcțiuni predominante: locuințe;

- H. max. = P+2E;
- P.O.T. max. = 45%;
- CUT. max. = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se vor dispune izolat și se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzile de categoria III și 6.0 metri pe cele de categoria II sau I, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente;

- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul inițial al acestora (minim 3,0 metri sau minim 4,0 metri, conform regulamentului anterior în vigoare la data parcelării);

- **retrageri minime față de limitele laterale** - clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; această distanță se poate reduce la jumătate dacă segmentele de fațadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limitele laterale de proprietate, cu respectarea avizelor prezentate la dosar și Codului Civil. Construcția se va retrage cu min. 3,0m de la viitorul aliniament al Străzii Magnoliei care va avea un profil de 12,0m.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita posterioară.

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1330278/21.05.2015 și avizului SPU nr. 127/06.04.2015 – profilul propus al străzii Magnoliei va fi de 12,0m.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și avizului de Precoordonare Rețele nr. 1366693/16.10.2015.

- **P.O.T.=45%, CUT=1,3; H. maxim în planul fațadei la etajul 2=10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **17.01.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 350/43"M" din 13.04.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 7138/27.03.2015.

**Arhitect - șef,**

**Arh. urb. Alina Alișa BRATU**

**Șef Serviciu,**  
**ing. Maria DARABAN**

**Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2:** prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra CAZĂR / 4ex  
Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



Inventar de coordonate Sistem de coordonate Local Bucuresti		
Pct.	E (m)	N (m)
1	559523.986	340582.095
2	559529.070	340576.270
3	559543.980	340589.400
4	559538.978	340595.030
5	559531.660	340603.256
6	559516.668	340590.321
Suprafata totala masurata = 369,34 mp		
Suprafata din act = 370,80 mp		

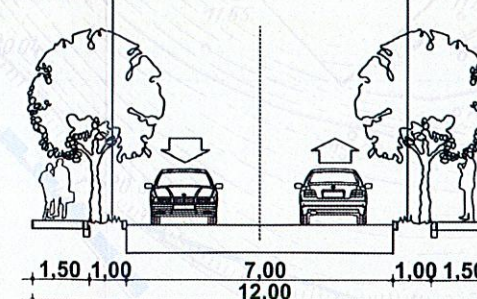
BILANT		
Steren = 369,34	mp	%
Sconstruita	160,90	43,56
Sdesfasurata	482,70	-
Ssp. verde	118,44	32,07
Scirculatii	90,00	24,37
TOTAL	369,34	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa  
 Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr. 66/2006  
 Spatiu verde minim 20% pe teren natural

#### INDICATORI URBANISTICI

POT maxim = 20% (pentru enclave de lotizari existente mentinute = 45%)  
 CUT maxim = 1,4 (pentru enclave de lotizari existente mentinute = 1,3)  
 RH propus S+P+2E+pod  
 H cornisa 10,0m la cornisa

Profil transversal A-A  
 Str. Magnoliei - profil propus  
 SCARA 1:200



Nr. înregistrare 24.06.2009  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.G.P.L. - Bucuresti, eliberată la data 24.06.2009  
 Tanful ..... cu chitanță nr. ....  
 Referent .....  
 S. 955

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA MAGNOLIEI NR.89-91 SECTOR 2 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

PLAN ANEXĂ  
 LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 904/10 din 17.01.2007

Arhitect Șef

#### LEGENDA

Proprietar: MATAR HICHAM si MAYA EL HAJJ HASSAN  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 369,34mp  
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 369,34mp

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

#### FUNCTIONI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN NEAMENAJAT - MARACINISURI
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA

#### PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ARTERA PROPUSA



S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L. sos. Dobroiesti nr.12, sector 2 Bucuresti J40/2763/2009 tel: 021.2420037 / 0723.558020		Beneficiar: MATAR HICHAM si MAYA EL HAJJ HASSAN	PR. NR.
Specialitatea URBANISM		Denumire proiect: PUD IMOBIL STR. MAGNOLIEI NR.89-91	U07/2015
Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	Scara 1.500	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 4	