



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Intrarea Gheorghe Pop de Băsești nr. 3,  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 104406/06.11.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 104403/06.11.2017 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Intrarea Gheorghe Pop de Băsești nr. 3, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 56 CA 5/12 din 12.09.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Intrarea Gheorghe Pop de Băsești nr. 3, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2-3E+4Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Intrarea Gheorghe Pop de Băsești nr. 3, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Intrarea Gheorghe Pop de Băsești nr. 3, Sector 2 – Imobil de locuințe colective – S+P+2-3E+4Er.**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax. +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 104/106/06.11.2014

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**INTRAREA GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI NR. 3, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Intrarea Gheorghe Pop de Băsești nr. 3, Sector 2**, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală de **495,0mp (484,31 din măsurători) este proprietate privată persoane fizice** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. **466/24”G” din 04.05.2017**, a primit aviz favorabil sub nr. 56 CA 5/12 din 12.09.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 12.09.2017.

A fost avizată edificarea unui imobil cu destinația locuințe colective, având regim de înălțime – S+P+4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. maxim =S+P+2-3E+4Er (înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente).

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona **“M3”**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 104/403/06.11.2017

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
INTRAREA GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI NR. 3, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Intrarea Gh. Pop de Băsești nr. 3, Sector 2, București avizat sub nr. 56 CA 5/12 din 12.09.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare a unui imobil cu destinația locuințe colective – S+P+2-3E+4Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 13.09.2017, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Intrarea Gh. Pop de Băsești nr. 3, Sector 2, București avizat sub nr. 56 CA 5/12 din 12.09.2017, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. S-au cerut lămuriri cu privire la afectarea gradului de însorire, regimul de înălțime, etc. S-a transmis răspunsul la sesizări (răspunsul proiectantului/beneficiarului) și s-a făcut dovada transmiterii. S-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate a populației atât pentru viitoarea construcție cât și pentru construcțiile învecinate. S-a dat anunț la ziar la 2 publicații (anunțul telefonic și Bursa din data de 04.07.2017, pagina 10) și s-a prezentat foto cu panoul afișat la teren.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex:ing. Alexandru Cazâr

Cod SADU – A.I.



# ROMÂNIA

## Municipiul București

### Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

#### DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 85118/16.10.2017

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef



Ca urmare a cererii adresate de \*1) DNA. LUCU DORINA MARINELA cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., Sector 2, str. Tămâioarei nr. 15, bl. C1, sc. -, et. -, ap. 11, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 65432/2017, completată cu nr. 66219/2017 și 85118/19.09.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

#### AVIZ

Nr. 56 CA 5/12 din 12.09.2017

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Imobil de locuințe colective – S+P+2-3E+4Er generat de imobilul din INTRAREA GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI NR. 3, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI: DNA. LUCU DORINA MARINELA

S.C. SYNTHESIS ARCHITECTURE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect diplomat - Panteli T. MOURGKA – RUR – Dz1, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren și construcții ce urmează a se desființa este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Gh. Pop de Băsești și Intrarea Gh. Pop de Băsești în suprafață totală de **495,00mp (484,31mp din măsurători cadastrale)** este **proprietate privată** persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2,5, conform conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade, CUT=2,5 mo/ADC teren, POT=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri de maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100,0m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din certificatul de urbanism nr. 37/3 "P" din 17.01.2017.

#### Functiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = parțial pe limita stângă a terenului (str. Călușei nr. 52), apoi retras cu min. 3,0m, față de această limită, retras față de limita dreaptă cu min. 1,5m +2,0m drum de servitute (**min. 3,5m**), cu respectarea Codului Civil. Se pot proiecta balcoane conform planului anexat. Se va respecta servitutea de vedere conform Cod Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 3,0m față de limita posterioară, apoi cuplat cu imobilul în curs de autorizare din strada Călușei nr. 54 (regim de înălțime S+P+2E+3Er+4Er). Construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD și se va retrage față de limitele de proprietate astfel încât se vor respecta indicatorii maximi admiși POT=60%, CUT=max. 2,5

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1516903/14.07.2017 și planului anexat vizat spre neschimbare.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare.

- P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. maxim S+P+2E-3E+4Er; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.09.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 37/3 "P" din 17.01.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța seria CF nr. 2311569/11.11.2016.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mircea SILVIU CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.  
Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR, text.

Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

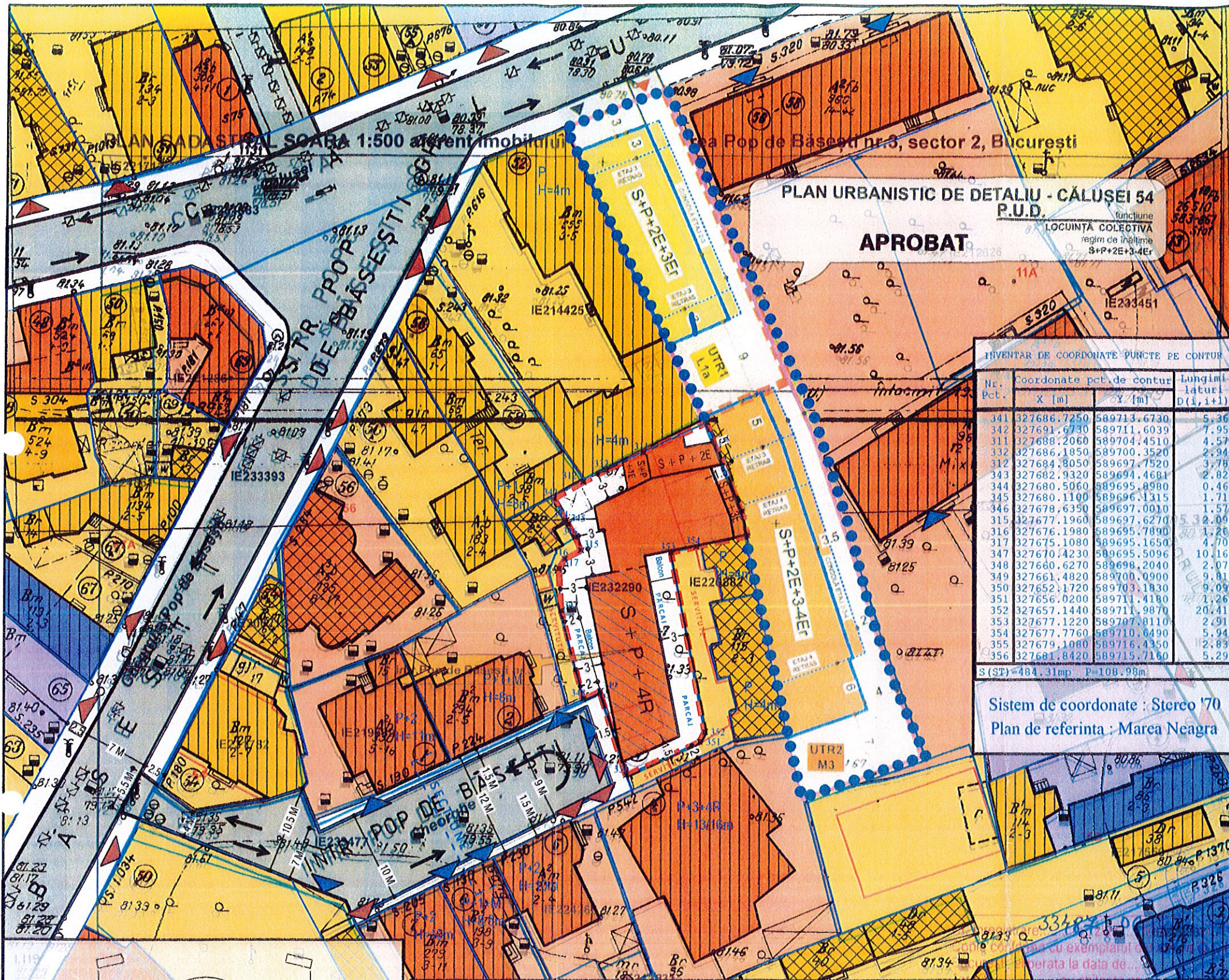
- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CALUSEI 54  
P.U.D.  
APROBAT

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pet.	Coordonate pct. de contur		Longimi-laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	327686.7250	589713.6730	5.36
342	327691.6730	589711.6039	7.95
311	327688.2060	589704.4510	4.57
332	327686.1850	589700.3520	2.94
312	327684.8050	589697.7520	3.78
343	327682.9320	589694.4681	2.82
344	327680.5060	589695.8980	0.46
345	327680.1100	589696.1315	1.71
346	327678.6350	589697.0010	1.57
315	327677.1960	589697.6270	5.32.09
316	327676.1980	589695.7890	1.26
317	327675.1080	589695.1650	4.70
347	327670.4230	589695.5096	10.16
348	327680.6270	589698.2040	2.07
349	327661.4820	589700.0900	9.81
350	327652.1720	589703.1830	9.09
351	327656.0200	589711.4180	1.26
352	327657.1440	589711.9870	20.41
353	327677.1220	589707.8110	2.91
354	327677.7760	589710.6490	5.94
355	327679.1080	589716.4350	2.83
356	327681.8420	589715.7160	5.29

Sistem de coordonate : Stereo '70  
Plan de referinta : Marca Neagra

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

SUPRAFATA TEREN (ACTE) = 495 MP  
 SUPRAFATA TEREN (MASURATA) = 484.31 MP  
 AMPRENTA LA SOL = 107 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ CURENT = 107 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SUPRATERAN) = 107 MP

ZONE VERZI PARTER  
 PARCAI SUPRATERAN IN INCINTA

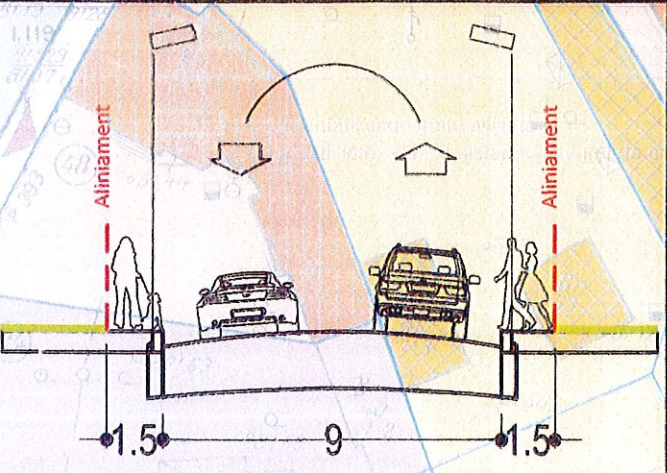
C.U.T. MAX = 2.5 (PUG)      C.U.T. EXISTENT = 0.21  
 P.O.T. MAX = 60% (PUG)    P.O.T. EXISTENT = 21%  
 H MAX = P + 4E (PUG)      H MAX EXISTENT = PARTER

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**

SUPRAFATA TEREN (ACTE) = 495 MP  
 SUPRAFATA TEREN (MASURATA) = 484.31 MP  
 AMPRENTA LA SOL = 200 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ CURENT = 290.5 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SUPRATERAN) = 1.210 MP

ZONE VERZI PARTER = 100 MP = 20%  
 DALE INIERBATE & JARDINIERE = 50 MP = 10%  
 PARCAI SUPRATERAN IN INCINTA = 19 LOCURI

C.U.T. MAX = 2.5 (PUG)      C.U.T. PROPUIS = 2.5  
 P.O.T. MAX = 60% (PUG)    P.O.T. PROPUIS = 60%  
 H MAX = P + 4E (PUG)      H MAX PROPUIS = S+P+



SECTIUNE TRANSVERSALA STRADALA SC 1:200

**P. U. D.**  
 INTRAREA POP DE BASESTI, NR. 3  
 SECTOR 2, BUCURESTI

L E A  
 LIMITE  
 LIMITA PARCELE EXISTENTE  
 CIRCULATII

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE - DIRECTII
- CIRCULATII TRAMVAI
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**FUNCTIUNI**

- PREDOMINANT LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SANATATE
- COMERT - ALIMENTATIE PUBLICA - SERVICII
- SPATII VERZI

- IMOBIL PROPUIS, S+P+
- ZONE VERZI
- RETRAGERE PARTER
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII



TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 INTRAREA POP DE BASESTI, NR. 3, SECTOR 2

BENEFICIAR: LUCU DORINA MARINELA



PROIECTANT: S.C. SYNTHESIS ARCHITECTURE S.R.L.  
 Str. Romania Onice nr 37, Bl. 175ud, sc 3, ap. 73, Sector 2, Bucuresti  
 Tel: 0740 427109, info@synthesis.ro, www.synthesis.ro  
 N.R.C. 140/5517/2007 C.I.F. RO 21380552

SEF PROIECT: PANTELI MOURGKA  
 PROIECTAT: PANTELI MOURGKA  
 DESENAT: PANTELI MOURGKA  
 DATA: IULIE 2017

**P.U.D.**

PROIECT NR. 4 / 2016  
 SCALA: 1:500

**REGLEMENTARI**  
 VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,  
 A06