



## **Cabinet Primar Sector 2**

**Proiect**

### **HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Aromei nr.75, sector 2, București**

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând :

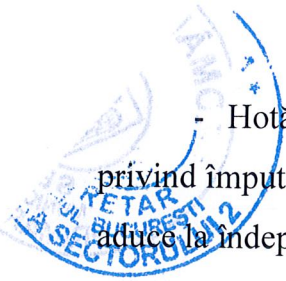
- Raportul de specialitate nr.16216/13.02.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2- serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2;

- Raportul de specialitate nr.16174/13.02.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație , Contencios- Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 227/2015, art .489, alin.(5) și (6), privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a pct. 168 din H.G. nr. 1 privind normele de aplicare a Legii nr. 227/2015;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.118/2017, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 45 alin.(6) și a art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa din Str. Aromei nr.75, sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2019;

**Art. 2.** Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr.81/2017 astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr.118/2017 pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2017, menționate în Anexa care face parte integrantă din prezent hotărâre;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

a). Proprietarii terenului iau măsuri de remediere a stării tehnice a terenului și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;

b). Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri prin intermediul serviciului poștal și prin afișare la sediul Primăriei Sector 2, precum și cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor, respectiv prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 prin afișare pe site-ul propriu al acesteia, astfel încât să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

  
**PRIMAR**  
**TOADER MUGUR MIHAI**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



  
**SECRETAR**  
**ELENA NIȚĂ**

ANEXA

Poprietarul terenului situat la adresa: Str. Aromei nr.75, sector 2, București :

Nr. crt.	Nume Prenume	CNP	Domiciliul
1	CĂLUGĂRU NICOLAE		

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





## **Cabinet Primar Sector 2**

### ***EXPUNERE DE MOTIVE***

Analizând rapoartele întocmite de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 – serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2 din cadrul Consiliului Local Sector 2 , respectiv de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea, cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Aromei nr.75, sector 2, București*, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, raportate la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

### ***PROPUN***

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite , începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Aromei nr.75, sector 2, București*

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ  
Serviciul Juridic

Nr. 16174/13.02-2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 500% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Aromei nr. 75, sector 2.*

Prin adresa nr. 14817/09.02.2018 Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București aferentă proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 500% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Aromei nr. 75, sector 2, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede :

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului

privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Văzând Nota Tehnică de Constatere nr. 27381/13.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/ 05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 85% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare,

În temeiul art. 12 din HCL Sector 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

În baza prevederilor legislative și a regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, menționăm necesitatea modificării titlului proiectului, în sensul că se supraimpozitează doar terenurile neîngrijite, nu și curțile.

*Având în vedere cele mai sus enumerate și luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind, majorarea, începând cu anul 2019, cu 500% a impozitului pe terenuri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Aromei nr. 75, sector 2, cu respectarea prevederilor legale.*

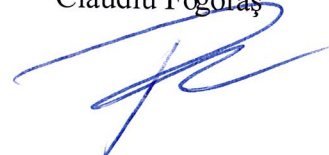
**DIRECTOR EXECUTIV**

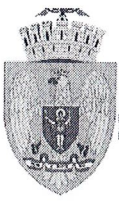
Ana Maria Scacioc



**ȘEF SERVICIU**

Claudiu Fogoraș





Mr 16216 / 13.02.2018

APROBAT,  
VICEPRIMAR  
DAN CRISTIAN POPESCU



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 500% a impozitului pe terenuri/curți,  
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare  
în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL  
Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Aromei nr. 75, sector 2.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

"ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 27381/13.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 85% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

În temeiul art. 12 din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr.81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat adresa din str. Aromei nr. 75, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN ATANASIE DUȚU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ANTON STEINER

AVIZAT LEGALITATE

Avizat legalitate  
S. Avizator  
5