

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Colentina nr. 465-467,
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 14547/08.02.2018 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 14524/08.02.2018 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 71 CA 6/2 din 15.11.2017, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în

Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, - **Imobil de locuințe colective cu parter comercial – S+P+4E+5-6Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92 Fax: +(4021) 209.61.83

Cabinet Primar Sector 2
EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, - Imobil de locuințe colective cu parter comercial – S+P+4E+5-6Er.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 14547/08.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. COLENTINA NR. 465-467, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;
- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, format din teren în suprafață totală de 1.002,0mp proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1093/138"C" din 26.09.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 71 CA 6/2 din 15.11.2017, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 15.11.2017.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective cu parter comercial – S+P+4E+5-6Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=40%, CUT=2,5; H. maxim etajul 6=28,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona M3 iar conform PUZ Închidere Inel Median este UTR 1-32.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.



ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 14524/08.02.2018

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. COLENTINA NR. 465-467, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, București avizat sub nr. 71 CA 6/2 din 15.11.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe colective cu parter comercial – S+P+4E+5-6Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, București avizat sub nr. 71 CA 6/2 din 15.11.2017, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD (adrese returnate – nu au fost primite). De asemenea, s-a depus un studiu de însorire cu concluzii și s-a depus panoul privind intenția de elaborare a PUD (foto).

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: Șef: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA

Municipiul București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 13182/08.02.2018

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) DL. DUMITRU BOGDAN ION cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal , Sector 2, Strada Baba Novac nr. 8A, bl. B, sc. -, et. -, ap. 12, telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 100773/27.10.2017, completată cu nr. 13182/06.02.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 381
IEȘIRE	11/ Luna 02 Anul 2018
Ziua	11/ Luna 02 Anul 2018

AVIZ

Nr. 71 CA 6/2 din 15.11.2017

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Imobil de locuințe colective cu parter comercial – S+P+4E+5-6Er generat de imobilul din Șos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, București.

Inițiatori: DL. DUMITRU BOGDAN ION

Proiectant: S.C. REZIDENȚIAL PREMIUM ART S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh: – Maria Luiza D. BUDESCU - RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format teren liber de construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Șos. Colentina și Strada Suceava în suprafață totală de 1002,0mp este proprietate privată persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2,5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade. Conform PUZ Incl Median terenul este încadrat în UTR 1-32- POT=50%, CUT=2,5.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade

- P.O.T. max. = 50%;

- CUT. max = 2,5;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = stânga: retras cu min. 3,0m (3,0m față de aliniamentul străzii Suceava), dreapta: retras cu min. 3,0m, cu respectarea avizelor prezentate la dosar și Codului Civil. Construcția se va retrage succesiv față de limitele laterale.

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 5,0m față de limita posterioară;

- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1574811/23.11.2017; Se va respecta profilul propus al străzii conform aviz SPU nr. 955/04.12.2017 coroborat cu avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1574811/23.11.2017 însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare. Se va respecta retragerea față de viitorul aliniament incluzând și traseul magistralei de metrou prevăzută la extindere pe Șoseaua Colentina;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico – edilitare. Se va respecta planșa de rețele edilitare prezentată la dosar.

- P.O.T.=40%, CUT=2,5, H. în planul fațadei la etajul 4 = 18,0m, H. maxim et. 6Er=28,0m;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 15.11.2017 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1093/138"C" din 26.09.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria RF nr.304108/27.10.2017.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

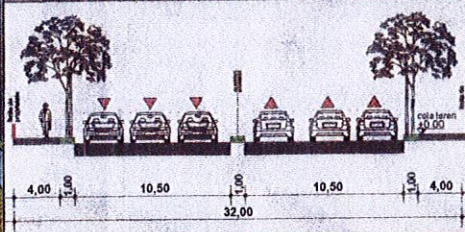
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

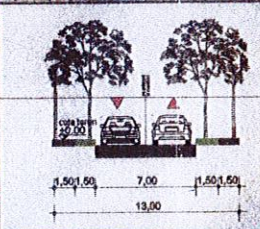
PROFIL SPECIFIC NR. 2 (PS 2) - Soseaua Colentina
profil propus



Inventar de coordonate

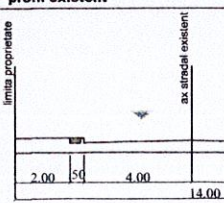
Nr.	X	Y
1	531160.001	592778.753
2	531160.001	592778.753
3	531160.001	592778.753
4	531160.001	592778.753
5	531160.001	592778.753
6	531160.001	592778.753
7	531160.001	592778.753
8	531160.001	592778.753
9	531160.001	592778.753
10	531160.001	592778.753
11	531160.001	592778.753
12	531160.001	592778.753
13	531160.001	592778.753
14	531160.001	592778.753
15	531160.001	592778.753
16	531160.001	592778.753
17	531160.001	592778.753
18	531160.001	592778.753
19	531160.001	592778.753
20	531160.001	592778.753
21	531160.001	592778.753
22	531160.001	592778.753
23	531160.001	592778.753
24	531160.001	592778.753
25	531160.001	592778.753
26	531160.001	592778.753
27	531160.001	592778.753
28	531160.001	592778.753
29	531160.001	592778.753
30	531160.001	592778.753
31	531160.001	592778.753
32	531160.001	592778.753
33	531160.001	592778.753
34	531160.001	592778.753
35	531160.001	592778.753
36	531160.001	592778.753
37	531160.001	592778.753
38	531160.001	592778.753
39	531160.001	592778.753
40	531160.001	592778.753
41	531160.001	592778.753
42	531160.001	592778.753
43	531160.001	592778.753
44	531160.001	592778.753
45	531160.001	592778.753
46	531160.001	592778.753
47	531160.001	592778.753
48	531160.001	592778.753
49	531160.001	592778.753
50	531160.001	592778.753
51	531160.001	592778.753
52	531160.001	592778.753
53	531160.001	592778.753
54	531160.001	592778.753
55	531160.001	592778.753
56	531160.001	592778.753
57	531160.001	592778.753
58	531160.001	592778.753
59	531160.001	592778.753
60	531160.001	592778.753
61	531160.001	592778.753
62	531160.001	592778.753
63	531160.001	592778.753
64	531160.001	592778.753
65	531160.001	592778.753
66	531160.001	592778.753
67	531160.001	592778.753
68	531160.001	592778.753
69	531160.001	592778.753
70	531160.001	592778.753
71	531160.001	592778.753
72	531160.001	592778.753
73	531160.001	592778.753
74	531160.001	592778.753
75	531160.001	592778.753
76	531160.001	592778.753
77	531160.001	592778.753
78	531160.001	592778.753
79	531160.001	592778.753
80	531160.001	592778.753
81	531160.001	592778.753
82	531160.001	592778.753
83	531160.001	592778.753
84	531160.001	592778.753
85	531160.001	592778.753
86	531160.001	592778.753
87	531160.001	592778.753
88	531160.001	592778.753
89	531160.001	592778.753
90	531160.001	592778.753

PROFIL COMUN NR. 1 (PC 1)
Strada cat. a III-a
(conf. HGMB nr. 66/2006)
profil propus



PROFIL STR. SUCEAVA

profil existent



REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4
Bucuresti

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POTpropus = 40%
CUTpropus = 2.5
Rh propus = S+P+4E+5/6Er
Hmax = 28m

BILANT SUPRAFETE

	m²	%
Arie construita	400	40
Arie desfasurata	2500	-
Arie teren	1006	100
Arie spatii verzi	300	30
Arie dale inierbate	150	15
Arie circulatii	150	15

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- EXPROPRIERE PENTRU CAUZA UTILITATE PUBLICA
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTL)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- DALE INIERBATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5/6Er SI PARTER COMERCIAL

Sos. Colentina nr. 465-467, Sector 2, Bucuresti

Beneficiar: Dumitru Ion Bogdan

Proiectat: arh. Emanuel Corfu

Desenat: arh. Emanuel Corfu

Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 11/2017

Faza P.U.D.

Data: 10.2017

Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1/500

Nr. planşa A06