



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018 privind majorarea impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, pentru terenul situat la adresa din Str. Atleților nr.10, sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :

- Raportul de specialitate nr. 28478/14.03.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 28849/15.03.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 507/09.03.2018 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018 *privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Atleților nr. 10, Sector 2, București, se va citi:*

„Hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Atleților nr. 10, Sector 2, București”

Art. II Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018 se modifică și se completează și va avea următorul conținut :

*„Art. 1 Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **Str. Atleților nr.10, Sector 2, București** Sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2019.”*

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Atleților nr. 10, Sector 2, București rămân aplicabile.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,,a"
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA MIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 28478/14.03.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 28849/15.03.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018 privind majorarea impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, pentru terenul situat la adresa din Str. Atleților nr.10, sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018 privind majorarea impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, pentru terenul situat la adresa din Str. Atleților nr.10, sector 2, București.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 28849 / 15.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 20/20.02.2018 privind majorarea a impozitului pe terenuri /curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2

Prin adresa nr. 28503/15.03.2018 Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis în format electronic documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 20/2018 privind majorarea impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2, București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și, ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

În temeiul art. 12 din HCL Sector 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Prin Hotărârea consiliului Local Sector 2 nr. 20/2018, s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2019.

În urma primirii și verificării Notei Tehnice de Constatare nr. 27612/07.10.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/ 05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 30% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare, dar pentru care supraimpozitarea este, în conformitate cu regulamentul aprobat, de 200%, se impune modificarea HCL Sector 2 nr. 20/2018, prin reducerea supraimpozitării de la 500% la 200%.

Având în vedere cele mai sus enumerate considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 20 din 20.02.2018 privind majorarea impozitului pe terenuri /curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU

Claudiu Fogoraș





Nr. 28478/14.03.2018

APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea Hotărârii nr. 20 din 20.02.2018 privind majorarea a impozitului pe terenuri /curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2

Direcția Venituri Buget Local Sector 2 propune spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, rectificarea Hotărârii nr. 20 din 20.02.2018 privind majorarea a impozitului pe terenuri /curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2.

Prin hotărârea consiliului local sus-menționată s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa din str. Atleților nr. 10, sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2019.

Având în vedere cerințele legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a Notei Tehnice de Constatare nr.27612/07.10.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, **notă din care rezultă un punctaj procentual 30 % care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.**

În temeiul art. 12 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr.81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin urmare propunem rectificarea Hotărârii nr. 20 din 20.02.2018 privind majorarea a impozitului pe terenuri /curți neîngrijite, începând cu anul 2019, privind majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa, din str. Atleților nr. 10, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ANTON STEINER

AVIZAT LEGALITATE
Serviciul Juridic
5

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STR. ATLEȚILOR, Nr. 10, SECT. 2, BUCUREȘTI

Data 07.10.2017

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	—
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	—
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	—

*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	—
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	—
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	30	—

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	—
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică	15	—
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare	30	30

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE
30	100	30%	NECORESPUNZĂTOARE

ÎNTOCMIT,
STOINBA DEMI'S

SEMNĂTURA,

SECRET
opre nec. înmbrare,
SECRETAR,