



## **Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Kepler nr. 1, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :

– Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 23691/02.03.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;


– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

– Dispoziția nr. 507/09.03.2018 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind înpuțernicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **Str. Kepler nr. 1**, Sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2019.

**Art. 2** Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2017, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

- a) proprietarii terenului iau măsuri de remediere a stării tehnice a terenului și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;
- b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.





**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
- d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia, astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



**PRIMAR  
ROADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN ÎNVIETUL ART.117, LIT.,a”  
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR  
ELENA NITA**

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Proprietarul terenului situat la adresa: **Str. KEPLER nr. 1, Sector 2, București**

VIZAT  
spre înregistrare,  
SECRETAR,

| NR. CRT. | NUME și PRENUME | CNP | ADRESA DOMICILIU/SEDIU | OBSERVAȚII   |
|----------|-----------------|-----|------------------------|--------------|
| 1.       | ROLANDO FULVIO  |     |                        | COPROPRIETAR |
| 2.       | DIACONESCU OANA |     |                        | COPROPRIETAR |

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGER MIHAI**





## **Cabinet Primar Sector 2**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 23691/02.03.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Kepler nr. 1, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurilor neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Kepler nr. 1, Sector 2, București*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ**  
**Serviciul Juridic**

Nr. 23691 / 02.03 - 2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Kepler nr. 1, sector 2.*

Prin adresa nr. 14817/09.02.2018 Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București aferentă proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Kepler nr. 1, sector 2, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede :

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului

privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 27381/05.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 45% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare,

În temeiul art. 12 din anexa la HCL Sector 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

*Având în vedere cele mai sus enumerate și luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind, majorarea, începând cu anul 2019, cu 300% a impozitului pe terenuri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa str. Kepler nr. 1, sector 2, cu respectarea prevederilor legale.*

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ana Maria Scacioc



**ȘEF SERVICIU**

Claudiu Fogoraș







APROBAT,  
VICEPRIMAR  
DAN CRISTIAN POPESCU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind majorarea, începând cu anul 2019, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți,  
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare  
în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL  
Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Kepler nr. 1, sector 2.**

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

"ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 27381/05.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 45% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

În temeiul art. 12 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind majorarea cu 300% a impozitului terenul situat la adresa din str. Kepler nr. 1, sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN ATANASIE DUTU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ANTON STEINER**

AVIZAT LEGALITATE  
S. V. Legalitate  
5



NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STR. KEPLER NR. 1, SEC 2  
Data 05.09.2017

| 1. Împrejmuire*                           | Punctaj | Punctaj acordat |
|---|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Degradări medii  | 5-15    |                 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | 16-25   |                 |
| <input type="checkbox"/> Lipsă            | 26-40   |                 |

\*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

| 2. Întreținere                                   | Punctaj | Punctaj acordat |
|--|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Întreținut              | 0       |                 |
| <input type="checkbox"/> Parțial întreținut      | 15      |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut | 30      | 30              |

| 3. Insalubru   | Punctaj | Punctaj acordat |
|--|---------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri  | 0       |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică | 15      | 15              |
| <input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare            | 30      |                 |

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE |
|---------------|-------------------|--------------------|---|
| 45            | 100               | 45%                | NECORESPUNZĂTOARE                       |

ÎNTOCMIT,

MARCHITAN  
ALINA

SEMNĂTURA,

*[Signature]*

VIZAT  
spre ne schimbare,  
SECRETAR,