



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ

Cabinet Primar Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:


- Raportul de specialitate și Nota de fundamentare înregistrate sub numărul 26175/08.03.2018, prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 28628/15.03.2018 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 527/15.03.2018 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:



Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Contractul de vânzare - cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr.20/10.01.2017, rectificat prin Încheierea de rectificare nr.04/19.01.2017;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016 privind achiziția imobilului situat în București, Str. Olari 11-13, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, Str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ;

- Încheierea nr.1512/01.02.2017- dosar nr.1512/16.01.2017, emisă de ANPCI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I. Se modifică și se completează art.1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/2017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, în sensul rectificării numărului de Carte Funciară, care va avea următorul cuprins:

“Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea imobilului situat în București, Str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, înscris în cartea funciară numărul 235542, compus din teren în suprafață (indiviză) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 și 235542-C4, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2.”



Art. II. Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 7/2017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, rămân aplicabile.*

Art. III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMERUL ART.117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43/17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și are ca atribuții aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în dificultate.

Prin alinierea legislației române în domeniul asistenței sociale la normele legislative europene și prin aplicarea măsurilor necesare asigurării cu prioritate a respectării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului și în mod particular respectarea drepturilor persoanelor aflate în nevoie se urmărește o mai bună monitorizare, evaluare și gestionare a situației existente și efectuarea tuturor demersurilor în scopul minimalizării până la eliminare a condițiilor și factorilor care conduc la marginalizare și excluziune socială.

Prin prisma dispozițiilor art. 12 alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, direcția are responsabilitatea de a asigura la nivelul Sectorului 2 dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale, specializate în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinșeția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Activitățile specifice ale instituției se desfășoară în mai multe spații aflate în administrare, sediul administrativ al D.G.A.S.P.C. Sector 2 funcționând în str. Olari nr.15 (fost 11-13), sector 2, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.20017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr.15 (fost 11-13), sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al

Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Potrivit prevederilor art.1 alin (1) din hotărâre imobilul care se transmite din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 este identificat ca fiind situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, înscris în cartea funciară numărul **835542**, compus din teren în suprafață (indiviză) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 si 235542-C4.

Din analiza documentelor deținute s-a constatat faptul că în cuprinsul art.1 alin. (1) din H.C.L. Sector 2 nr.7/23.02.2017 s-a strecurat o eroare materială, în sensul ca numărul de carte funciară în care este înscris imobilul la care se face referire este **235542** și nu 835542, ceea ce impune rectificarea numărului de carte funciară sub acest aspect.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru modificarea si completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.20017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU
Nr. 28628/15.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Olari nr. 15, sector 2 (NC 235542)

Prin Hotărârea nr.233/22.12.2016 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București s-a aprobat achiziția imobilului situat în str. Olari nr.11-13, compus din cladiri și teren cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local.

Potrivit contractului de vânzare – cumpărare nr.20/10.01.2017 autentificat de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”, precum și Încheierii de rectificare nr.04/19.01.2017 autentificată de același notar, numiții Hanganu Ruxandra Elena, Makarovitsch Alexandre și Dragert Elisabeth Simina Marina, vând Sectorului 2 al Municipiului București, dreptul de proprietate al imobilul înscris în cartea funciară numărul 235542, situat în str. Olari nr.15, sector 2, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, compus din următoarele construcții identificate cadastral, și anume:

- C1 – cu numărul cadastral 235542-C1;
- C2 – cu numărul cadastral 235542-C2-U1;
- C3 - cu numărul cadastral 235542-C3;
- C4 - cu numărul cadastral 235542-C4,

împreună cu dreptul de folosință specială asupra terenului în suprafață indiviză de 1181,00 mp din suprafața totală de 1260,00 (din actele de proprietate rezultând 1249,00 mp), identificat cadastral cu numărul 235542.

Menționăm că, dreptul de folosință specială se convertește în drept de proprietate, având în vedere că dobânditor al dreptului de proprietate este Sectorul 2 al Municipiului București, iar, imobilul, supus unei afectațiuni de interes public, este necesar pentru a asigura continuitatea desfășurării în condiții optime a activităților de interes public, constituind sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin Hotărârea nr.7/23.02.2017 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, s-a hotărât transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, înscris în cartea funciară numărul **835542**, compus din teren în suprafață de 1181mp și cladirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, **235542-C2**, 235542-C3, 235542-C4, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Analizand datele menționate în cuprinsul Hotărârii nr.7/23.02.2017 în raport cu cele din contractul de vânzare – cumpărare nr.20/10.01.2017 autentificat de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”, precum și Încheierea de rectificare nr.04/19.01.2017, se constată că în cuprinsul art(1), alin(1) al Hotărârii nr.7/23.02.2017, numărul cărții funciare figurează ca fiind 835542 în loc de **235542**, iar cladirea identificată cadastral cu nr.235542-C2 ar trebui sa se modifice, conform Încheierii de rectificare nr.04/19.01.2017, în cladirea identificată cadastral cu nr. **235542-C2-U1**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 26145/08.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii nr. 43/17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și are ca atribuții aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în dificultate.

Prin alinierea legislației române în domeniul asistenței sociale la normele legislative europene și prin aplicarea măsurilor necesare asigurării cu prioritate a respectării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului și în mod particular respectarea drepturilor persoanelor aflate în nevoie se urmărește o mai bună monitorizare, evaluare și gestionare a situației existente și efectuarea tuturor demersurilor în scopul minimalizării până la eliminare a condițiilor și factorilor care conduc la marginalizare și excludere socială.

Prin prisma dispozițiilor art. 12 alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, direcția are responsabilitatea de a asigura la nivelul sectorului 2 dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale, specializate în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinșeția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Activitățile specifice ale instituției se desfășoară în mai multe spații aflate în administrare, sediul administrativ al D.G.A.S.P.C. Sector 2 funcționând în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.20017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din hotărâre imobilul care se transmite din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 este identificat ca fiind situat în str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, înscris în cartea funciară numărul **835542**, compus din teren în suprafață (indiviza) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 și 235542-C4.

Din analiza documentelor deținute s-a constatat faptul că în cuprinsul art.1 alin. (1) din HCL Sector 2 nr.7/23.02.2017 s-a strecurat o eroare materială, în sensul că numărul de carte funciară în care este înscris imobilul la care facem referire este **235542** și nu 835542, ceea ce impune rectificarea numărului de carte funciară sub acest aspect.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă solicităm să promovați proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art. 1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.20017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ în sensul rectificării numărului de carte funciară.

Răzvan-Ionuț CIRICĂ

Director general



Cornelia Pârvanu

Director executiv Direcția juridică

Mihaela Deșliu

Șef Serviciu juridic



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 26145/08.03.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, mentinerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.”

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional

Activitățile specifice ale instituției se desfășoară în mai multe spații aflate în administrare, sediul administrativ al D.G.A.S.P.C. Sector 2 funcționând în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.20017 privind transmiterea imobilului situat în București, str.Olari nr.15 (fost 11-13), sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Potrivit prevederilor art.1 alin (1) din hotărâre imobilul care se transmite din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 este identificat ca fiind situat în str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, înscris în cartea funciară numărul **835542**, compus din teren în suprafață (indiviza) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 și 235542-C4.

Din analiza documentelor deținute s-a constatat faptul că în cuprinsul art.1 alin. (1) din HCL Sector 2 nr.7/23.02.2017 s-a strecurat o eroare materială, în sensul că numărul de carte funciară în care este înscris imobilul la care facem referire este **235542** și nu 835542, ceea ce impune rectificarea numărului de carte funciară sub acest aspect.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă solicităm să promovați proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1. alin(1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.20017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ în sensul rectificării numărului de carte funciară.

Răzvan-Ionut CIRICA

Director general

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 021/3145119 Fax:
031/8166501

DOSAR NR. 8982 / 14-02-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 8982, data de înregistrare a cererii 14-02-2018
Domnul/Doamna DGASPC SECTOR 2
Domiciliul/Adresa _____

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 2 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 15 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va rectifica IE-ul din Hotărâre (835542) corect (235542)

Asistent
MIRELA CABANFIL

semnătură

Registrator
CRISTINA-VICTORIA BOZIANU

semnătură

20 FEB. 2018

021/3145119
BUCUREȘTI
DUI BRASILENA



100044972546

Incheiere Nr. 1512 / 16-01-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2**

Dosarul nr. 1512 / 16-01-2017

INCHEIERE Nr. 1512

Registrator: MIHAELA ATENA CHIRCA

Asistent: BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Asupra cererii introduse de HANGAN RUXANDRA ELENA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.72/13-01-2017 emis de bucur nicoleta fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1026122/13-01-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 235542, inscris in cartea funciara 235542 UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii: SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.4, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI in cota de 1181/1260 de sub B.5, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI in cota de 159/1260 de sub B.6, ;

- se radiaza inscrierea de sub C7 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub C.8 din cartea funciara 235542 UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

Hangan Ruxandra Elena
Anghelache Geanina Madalina

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

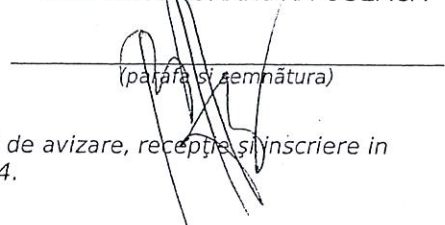
01-02-2017

Registrator,

MIHAELA ATENA CHIRCA

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (9) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin HG Nr. 700/2014.

NA



10004449112

Carte Funciară Nr. 235542 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1512
Ziua	16
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235542	Din acte: 1.249 Masurata: 1.260	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	235542-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata: 1065 mp;
A1.2	235542-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.3	235542-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	235542-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
937 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 20, din 10/01/2017 emis de bucur nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4204038	A1.1, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1181/1260 1) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4204038	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 159 mp, aferen ap FN, inscris in IE 235542-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/1260 1) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4204038	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.449
2	3	12.811
3	4	7.945
4	5	1.84
5	6	7.537
6	7	4.267
7	8	0.244
8	9	8.151
9	10	1.729
10	11	16.637
11	12	10.528
12	13	9.288
13	14	3.016
14	15	34.733
15	16	14.104
16	17	3.263
17	18	11.859
18	19	7.753
19	1	2.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.1026122/13-01-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

01-02-2017

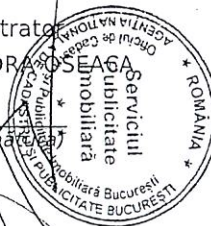
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

BRINDUSA-ROXANDRA ROSEAGA

(parafa și semnătura)



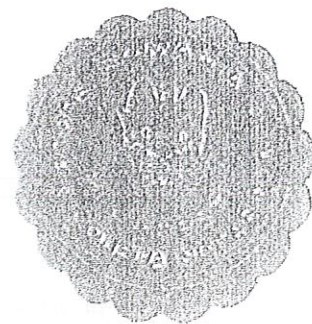
Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:

HANGAN RUXANDRA ELENA, cetățean român și francez, născută la data de 10.01.1934, în Mun. București, cu domiciliul declarat în Franța, 15 Chemin des Ardennes 68100 Mulhouse, posesoare a pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 16CI00247, eliberat de Autoritățile Franceze, la data de 23.12.2016, valabil până la data de 22.12.2026, CNP 2340110400409

MAKAROVITSCH ALEXANDRE, cetățean francez, născut la data de 31.05.1937, în București, cu domiciliul declarat în 15 Avenue Rapp 75007, Paris, Franța, posesor al pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 13CH97186, eliberat de autoritățile din Franța, la data de 22.08.2013, valabil până la data de 21.08.2023, NIF 9000000746885 și

DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA, cetățean german, născută la data de 19.04.1936 în București, cu domiciliul declarat în Germania, Munchen, Strada Rathochstr nr.33, posesoare a pașaportului tipul P cod D, nr. CH1HZLXVC, eliberat de autoritățile competente din Germania la data de 19.05.2011, valabil până la data de 18.05.2021, NIF 9000000746893, prin mandatar **DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL**, cetățean german, născut la data de 20.03.1929 în România, domiciliat în Germania, regiunea Bayern, localitatea Munchen, Str. Rathochstr nr. 33, posesor al pașaportului seria CF6RG3VWT valabil până la data de 23.05.2021, conform procurii autentificată sub nr. 84-16-5157 din data de 30.12.2016 de Consulatul General al României la Munchen, Germania, prin Roxana Gabriela Hodorogel, consul, în calitate de vânzători pe de o parte și

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Strada Christigiilor numărul 11-13, sector 2, prin Primarul Sectorului 2 București - **Toader Mugur-Mihai**, domiciliat în Municipiul București, Ale. Rotundă nr.4, bl.H6, sc.B, et.4, ap.38, sector 3, cod numeric personal 1630113340013 asistat de secretar **Niță Elena**, CNP 2681031470074, domiciliată în București, Str. Pescărușului nr. 3, bl.B24, sc.2, etj.6, ap.92, sectorul 2, în calitate de cumpărător, pe de altă parte----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al sectorului 2 București nr. 233/2016 privind achiziția imobilului situat în București, Strada Olari nr. 15, sectorul 2, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistentă Socială și

Protectia Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 1 / 09.01.2017 a Consiliului Local Sector 2,

A intervenit prezentul

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

În următoarele condiții:

Noi, HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE si DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA prin mandatar, vindem către SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin reprezentant legal, dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in cartea funciară numărul 235542- sector 2 Bucuresti, situat in Municipiul Bucuresti, Strada Olari numărul 15, sectorul 2, conform Hotărârii Consiliului Local al sectorului 2 Bucuresti nr. 233/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 1/2017, compus din următoarele construcții:

-C1- identificată cadastral cu numărul 235542-C1, formată din:

- la subsol : camera, camera, camera, camera, camera, camera, centrala termică, debara, debara, hol, hol, hol si oficiu cu o suprafață utilă subsol de 118,53 m.p. si casa scării cu o suprafață de 4,57 m.p., cu o suprafață totală subsol de 123,10 m.p.,

- la parter : camera, camera, camera, camera, hol, camera, cabină poarta, vestibul, debara, vestibul, hol, oficiu, wc, wc, cu o suprafață utilă parter de 196,60 m.p. si casa scării cu o suprafață de 14,33 m.p. si casa scării cu o suprafață de 9,95 m.p., cu o suprafață totală parter de 220,88 m.p. ,

- la etajul 1 : camera, camera, camera, camera, hol, camera, camera, oficiu, oficiu, wc, wc, hol, oficiu, oficiu, oficiu, wc, cu o suprafață utilă etajul 1 de 183,81 m.p., si casa scării cu o suprafață de 17,29m.p., casa scării- cu o suprafață de 10,02 m.p. si balcon -cu o suprafață de 9,10 m.p., cu o suprafață totală de 220,22 m.p.,

- la mansarda : camera, camera, camera, camera, debara, camera, camera, camera, camera, debara, hol, oficiu, wc si wc, cu o suprafață utilă mansarda de 209,94 m.p. si casa scării cu o suprafață de 10,21 m.p. , cu o suprafață totala Mansarda de 220,15 m.p.

-C2- identificată cadastral cu numărul 235542-C2, formată din :



- la subsol: spalatorie (cota indiviza de 2/3), camera, centrala termica (cota indiviza de 2/3), camera rezervor (cota indiviza de 2/3) si debara, cu o suprafată utilă subsol de 52,12 m.p.

-la parter: camera, camera, camera, camera, camera, camera,, hol si wc – cu o suprafată utilă parter de 106,06 m.p.,

-la etajul 1: camera, camera, camera, camera, camera, camera, debara, hol, wc, oficiu, oficiu si wc, cu o suprafată utilă etaj 1 de 105,51 m.p. si balcon cu o suprafată de 1,81 m.p. , cu o suprafată totală etajul 1 de 107,32 m.p.

-C3- identificată cadastral cu numarul 235542-C3, compus din garaj – cu o suprafată utilă de 22,59 m.p. si garaj – cu o suprafată utilă de 19,85 m.p. , cu o suprafată utilă totală de 42,44 m.p.,

-C4- identificată cadastral cu numarul 235542-C4, compusă din cameră- cu o suprafată utilă de 33,90 m.p. si vestibul cu o suprafată utilă de 2,47 m.p. , cu o suprafată utilă constructie de 36,37 m.p.

împreună cu dreptul de folosință specială asupra terenului in suprafată indiviză de 1181 m.p. din suprafata totală de 1260 m.p. (din actele de proprietate rezultând 1249 m.p.), identificat cadastral cu numarul 235542.-----

Având in vedere prevederile Art 2 din Titul II al O.U.G. nr. 184/2002, pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, **dreptul de folosință specială se converteste in drept de proprietate**, având in vedere că dobanditor al dreptului de proprietate este Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, iar imobilul, supus unei afectatiuni de interes public, este *necesar pentru a asigura continuitatea desfășurării în condiții optime a activităților de interes public, constituind sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.*

Noi, **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE și DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, ca bun propriu, in calitate de mostenitori, prin retrocedare, în baza Dispoziției nr. 13065 din data de 27.09.2010 emisă de Primăria Municipiului București – prin Primar General, avand la baza Sentința Civila

nr. 1025.F/13.12.2004 pronunțată de Tribunalul Bucuresti-Sectia a V-a Civilă , in dosarul nr. 2820/2004, rămasă definitivă si irevocabilă conform Deciziei Civile nr. 778 pronunțată in dosarul 713/2005 si Decizia Civilă nr. 1325 pronunțată in dosarul nr. 27104/1/2005 (dosar vechi 10642/2005). dispozitie ce a fost modificată partial conform Dispoziției nr. 13480 din data de 17.01.2011 emisă de Primăria Municipiului București – prin Primar General: Aceste Dispozitii au fost anulate in parte conform Sentintei Civile nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, sentință ramasa definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului ca nefondat în baza Deciziei Civile nr. 1106/01.03.2016. Prin adresa nr. 997786/984567/7164/4197 din data de 07.06.2011 emisă de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru, imobilului i s-a atribuit numarul 15, pe strada Olari din Municipiul Bucuresti, acte intabulate in cartea funciară numarul 235542- sector 2 Bucuresti, conform incheierii nr. 68447/17.11.2016 emisă de OCPI Bucuresti-BCPI sector 2.

Din Sentinta Civilă nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal rezulta că vânzătorii au făcut dovada descendentei după defunctul Al. F. Bădescu decedat în anul 1930 de pe urma caruia au rămas urmatorii moștenitori Lucia Tomescu, născută Bădescu, Luca Bădescu, Alexandru Bădescu si George Bădescu, după defunctul Bădescu Gheorghe (George), decedat la data de 21.12.1969, s-a emis Certificatul de Moștenitor nr. 50/2003, din care reiese că au rămas urmatorii moștenitori: Bădescu Alexandru, Tomescu Lucia (nascuta Badescu) si Bădescu Luca Fabiu, frati ai defunctului, că după defunctul Bădescu Alexandru s-a emis certificatul de moștenitor nr. 1092/1976, din care rezulta ca a rămas moștenitor Bădescu Viorica, sotia supravietuitoare iar Dragert Elisabeta-Simina-Marina era renunțătoare iar potrivit certificatului de moștenitor nr. 36/1998, după defuncta Bădescu Viorica a rămas moștenitor doamna Dragert Elisabeta-Simina-Marina, născută Bădescu. Potrivit certificatului de moștenitor nr. 971/1981, după defunctul Bădescu Luca Fabiu au rămas urmatorii moștenitori Badescu Elena si Șerbanescu Ruxandra Elena, dna Makarovitch Marie-Simone, fiind renunțătoare si potrivit certificatului de moștenitor nr. 20/2000, după defuncta Bădescu Giurescu Elena au rămas moștenitoare doamnele Bădescu Makarovitsch Marie Simone si Hangan Ruxandra. Potrivit certificatului de Moștenitor nr. 47/2003, după defuncta Tomescu Lucia (fosta Badescu) au rămas urmatorii moștenitori : Dragert Elisabeta-Simina-Marina, Hangan Ruxandra Elena (nascuta Badescu) si Makarovitsch Marie Simone, iar domnul Makarovitsch Alexandre este mostenitorul doamnei Makarovitsch Marie Simone, astfel cum



rezulta din înscrisul denumit „Atestarea dreptului de Mostenitor” din data de 07.09.2010. Conform aceleiași sentințe civile reiese faptul ca imobilul a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 la pozitia 7878 fiind nationalizat pe numele Tomescu Lucia un imobil situat in Strada General Ipatescu nr. 3 si că in conformitate cu Decretul nr. 466/1960 imobilul din Strada Olari nr. 15 a fost preluat de Stat. Tomescu Lucia detinea imobilul constructie C2 prin construire in baza Autorizației de Construire nr. 97/1932 având la bază acordul fratilor sai Alexandru Bădescu, Luca Badescu si George Badescu din 13.06.1932 act transcris sub nr.9930 in dosarul 14674/1932 de Grefa Tribunalului Ilfov Sectia Notariat. Badescu Fl. Alexandru a dobandit la randul lui prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat prin procesul verbal nr. 4994/22.05.1909 de Tribunalul Ilfov Sectia de Notariat si conform contractului de vânzare cumpărare autentificat prin procesul verbal nr. 4995/22.05.1909 de Tribunalul Ilfov Sectia de Notariat si conform Autorizatiei nr. 17.0/07.05.1928.-----

Din sentința sus menționată rezulta ca intreg imobilul situat in Municipiul Bucuresti, Strada Olari, nr. 15, sector 2, este proprietatea noastră cu excepția apartamentului ce a fost vandut anterior nationalizării de către Tomescu Lucia domnisoarei Ditescu I Elena, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 9627/12.07.1948 situat in C2 si care este in prezent proprietatea sotilor Neagoe Adela-Petrinia si Neagoe Gheorghe, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 712/1998 de BNP Carmen Caraș, apartament ce este compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucatarie, două camere de serviciu in pod si două pivnite precum si terenul aferent.-----

Noi, vânzătorii, in nume propriu si prin mandatar, declarăm că imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini (cu excepția litigiului notat prin incheierea nr. 259/16.08.2011 emisă de OCPI sector 2 Bucuresti , prin care s-a preluat din registrul de transcripțiuni si inscripțiuni notarea de litigiu inscrisă prin incheierea nr. 259/2011 prin care « se notează litigiul având ca obiect anularea Dispozitiei Primarului general al Municipiului Bucuresti nr. 13065/27.09.2010, prin care s-a dispus restituirea in natura in proprietatea noastră a imobilului situat in Mun. Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sector 2 », litigiu solutionat prin Sentinta Civilă nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a contencios administrativ și fiscal), servituți sau privilegii, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică și nici nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională temporară din cele

permise de lege, nu există acțiuni în justiție care să aibă ca obiect dreptul asupra bunului, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate în baza legii nr. 10/2001, a legii nr. 18/1991 sau a legii nr. 247/2005, nu este sediu social/secundar al vreunei societăți comerciale înființată conform legii 31/1990 așa cum a fost aceasta republicată și modificată, cu excepția faptului că reprezintă sediul **Directiei Generale de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2**, nu am promis înstrăinarea dreptului de proprietate sau a oricărui dezmembrământ, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere în participațiune sau alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale astfel că bunul se află legal, liber și continuu în proprietatea noastră, a vânzătorilor și în posesia acestei Direcții. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și nu garantăm pe cumpărător împotriva oricărui vicii ascunse având în vedere că nu am detinut nici proprietatea și nici posesia bunului până la vânzare dar garantăm pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni totale sau parțiale consecință a faptei proprii sau faptei vreunui terț care ar invoca un drept asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 1695 și art 1707 din codul civil. -----


Impozitele și taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către noi, vânzătorii, conform certificatelor de atestare fiscală numărul 923, nr.934 și nr. 943 toate emise de Mun. București–DVBL sector 2, în data de 09.01.2017, iar începând cu data autentificării ele trec în sarcina cumpărătorului care suportă și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.

Având în vedere starea de fapt noi părțile stabilim că transmiterea proprietății are loc azi, data autentificării prezentului înscris, fără nicio formalitate ulterioară, posesia și folosința fiind deja detinută de cumpărător prin **Directia Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2**.-----

Vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declară pe proprie răspundere că renunță în mod expres la orice pretenție, trecută, prezentă sau viitoare, privind lipsa de folosință a imobilului, la procedura de negociere și aprobare a pretului de către Consiliul local Sector 2, fiind luată în considerare această declarație expresă.-----

Noi, vânzătorii, am predat cumpărătorului titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului ce face obiectul prezentului contract, în condițiile art 1686. -----

Prețul ferm, definitiv, serios și sincer al imobilului descris mai sus, stabilit de comun acord de părți, cunoscând prevederile art. 1660 Cod Civil și prin **Hotărârea Consiliului Local**



al sectorului 2 Bucuresti nr. 233/2016, este de 4.952.640 lei, reprezentand echivalentul sumei de 1.100.000 Euro (unmillionunasutămiiieuro), calculată la cursul BNR din data de 10.01.2017, respectiv la cursul de 4,5024 Lei/1Euro, sumă care se va achita ulterior semnării și autentificării prezentului contract de vânzare, in termen de trei zile lucratoare incepand de azi, data autentificării prezentului in scris, dar nu mai tarziu de data de 13.01.2017, astfel:

a) suma de 1.650.880 Lei (unmillionșasesutecincizecimiiptsoptzecilei), se va achita în contul IBAN nr. RO82BRDE441SV87604524410, deschis pe numele vânzătoarei **HANGANU RUXANDRA ELENA**, la BRD-GSG SA, pentru cota deținută de aceasta de 1/3 (otreime), reprezentand echivalentul sumei de 366.666,67 Euro (treisuteșaizecișasemiișasesuteșaizecișaseeuroșișaizeci șișapteeurocenți), calculată la cursul BNR de 1EUR/4,5024 lei;

b) suma de 1.650.880 Lei (unmillionșasesutecincizecimiiptsoptzecilei), se va achita în contul IBAN nr. RO18BRDE445SV85859344450, deschis pe numele vânzătorului **MAKAROVITSCH ALEXANDRE**, la BRD-GSG SA, pentru cota deținută de aceasta de 1/3 (otreime), reprezentand echivalentul sumei de 366.666,67 Euro (treisuteșaizecișasemiișasesuteșaizecișaseeuroșișaizeci șișapteeurocenți), calculată la cursul BNR de 1EUR/4,5024 lei;

c) suma de 1.650.880 Lei (unmillionșasesutecincizecimiiptsoptzecilei), se va achita în contul IBAN nr. RO84BRDE441SV87501664410, deschis pe numele mandatarului **DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL**, la BRD-GSG SA, pentru cota deținută de **DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA** de 1/3 (otreime), reprezentand echivalentul sumei de 366.666,66 Euro (treisuteșaizecișasemiișasesuteșaizecișaseeuroșișaizecișaseeurocenți), calculată la cursul BNR de 1EUR/4,5024 lei;

Noi, vânzătorii, ne obligăm ca, în termen de maxim cinci zile calendaristice, după primirea pretului să dăm o declaratie descărcătoare de pret si prin care sa solicităm radierea ipotecii legale din cartea funciară a imobilului.-----

Plata sumei sus menționată se considera valabil efectuată la data creditării contului sus menționat cu contravaloarea acesteia. Partile convin si accepta ca dovada platii acestei sume să se facă cu ordinul de plata vizat de banca cumpărătorului.-----

Noi, **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE și DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA**, declaram ca suntem de acord cu aceasta modalitate de plata si solicitam inscrierea in cartea funciara a imobilului a ipotecii legale



prevazute de art 1723 si 2386 cod civil pentru garantarea obligatiei de plata a pretului în suma de 1.100.000 Euro (unmilionunasutămieuro).-----

Noi, partile am stabilit ca daca pretul, in suma de 1.100.000 Euro (unmilionunasutămieuro) nu va fi incasat pana la data de 13.01.2017 , cumparatorul este de drept in intarziere, conform art. 1728 Cod Civil iar contractul de vanzare cumparare va fi rezolvit de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau alte formalitati si fara interventia instantei, conform art. 1724 Cod Civil.-----


In aceasta situatie, imobilul situat in **Municipiul Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sector 2, înscris în cartea funciara numărul 235542–sector 2, Bucuresti**, reintra in proprietatea si posesia vanzatorilor, respectiv **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE și DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA**.

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin reprezentant legal, cumpăr de la **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE si DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA** prin mandatar, dreptul de proprietate asupra imobilului sus descris, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract cu care mă declar de acord .-----

Cumpărătorul prin reprezentant, am luat la cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, știu că nu este grevat de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciara numărul 438/06.01.2017, emis de O.C.P.I sectorul 2.-B.C.P.I. București (cu excepția litigiului notat prin incheierea nr. 259/16.08.2011 emisă de OCPI sector 2 Bucuresti , prin care s-a preluat din registrul de transcripțiuni si inscripțiuni notarea de litigiu in scrisă prin incheierea nr. 259/2011 prin care « se notează litigiul având ca obiect anularea Dispozitiei Primarului general al Municipiului Bucuresti nr. 13065/27.09.2010, prin care s-a dispus restituirea in natura in proprietatea noastră a imobilului situat in Mun. Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sector 2, litigiu solutionat prin Sentinta Civilă nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a contencios administrativ și fiscal).----

Având in vedere că posesia si folosinta sunt deja la cumparator toate platile utilitaților sunt in sarcina cumparatorului.-----

Noi, vânzătorii, in nume propriu si prin mandatar, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile art. 269 din codul fiscal care prevede obligatia de inregistrare ca platitor de TVA pentru orice persoana care desfașoară activitate prin care exploatează bunuri in vederea obținerii de venituri cu caracter de continuitate.-----



Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate și intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

Cumpărătorul prin reprezentanți, declară că am luat la cunoștință de performanța energetică a imobilului așa cum rezultă și din Certificatele de Performanță energetică nr. A2480/06.01.2017, nr. A2471/03.01.2017 și nr. A2470/03.01.2017 toate întocmite de Inginer Auditor Energetic Lulea Marius.-----

Taxele notariale au fost stabilite prin raportare la o valoare totală de 7.341.180 lei, conform expertizei întocmită de Societatea Generală a Expertilor Tehnici S.A., la cererea Camerei Notarilor Publici București, expertiza cu aplicabilitate de la data de 01.01.2017, iar impozitul datorat din transferul dreptului de proprietate a fost calculat prin raportare la prețul vânzării în conformitate cu art 111 cod fiscal. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art 33 din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal care reglementează obligația notarului public de a transmite o notificare organului fiscal competent cu privire la tranzacția prin care se transferă dreptului de proprietate iar valoarea declarată de părți este inferioară valorii minime stabilite prin expertiza privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare realizată la cererea camerei notarilor publici.-----

Cumpărătorul prin reprezentanți, am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede că în cazul dobândirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.-----

Înscrierea prezentului contract în cartea funciară a imobilului se face prin grija notarului public, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism.-----

Noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că imobilul ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare nu este asigurat. -----



Cumpărătorul prin reprezentanți declarăm că ne-au fost puse în vedere dispozițiile normei 7/2013 cu privire la obligația de a contracta o poliță de asigurare împotriva dezastrelor pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract în termen de cinci zile de la data semnării prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că prețul vânzării este cel real și am luat la cunoștință de dispozițiile art 1665 cod civil cu privire la prețul fictiv și la prețul derizoriu.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord.-----

Tehnoredactat la sediul Societații Profesionale Notariale "Bucur și Asociații", într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

semnăturile

VÂNZĂTORI

SS HANGAN RUXANDRA ELENA,

CUMPĂRĂTOR

**SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Prin primar **SS Toader Mugur-Mihai**

SS MAKAROVITSCH ALEXANDRE,

asistat de secretar **SS Niță Elena**

DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA
prin mandatar **SS DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL,**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
"BUCUR ȘI ASOCIATII"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 330/2894/20.12.2013
Sediul în București, Bd.Chișinău nr.15, bl.A4,Sc.2, parter, ap. 46, sector 2
Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57
bnpcorrespondenta@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.20

Anul 2017 luna 01 Ziua 10

Eu, **Nicoleta Bucur**, notar public, m-am deplasat la adresa din București, Strada Christigiilor numărul 11-13, sector 2, unde am găsit pe :

Toader Mugur-Mihai, domiciliat în Mun. București, Ale. Rotundă nr.4, bl.H6, sc.B, et.4, ap.38, sector 3, identificat cu carte de identitate seria RT numărul 867071 emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 13.02.2013, cod numeric personal 1630113340013 și **Niță Elena**, CNP 2681031470074, domiciliat în București, Str. Pescărușului nr. 3, bl.B24, sc.2, etj.6, ap.92, sectorul 2, identificată cu CI seria RR nr. 965918/14.02.2013 emis de SPCEP Sector 2, ambii pentru **SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

HANGAN RUXANDRA ELENA, cetățean român și francez, născută la data de 10.01.1934, în Mun. București, cu domiciliul declarat în Franța, 15 Chemin des Ardennes 68100 Mulhouse, posesoare a pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 16CI00247, eliberat de Autoritățile Franceze, la data de 23.12.2016, valabil până la data de 22.12.2026, CNP 2340110400409, în nume propriu

MAKAROVITSCH ALEXANDRE, cetățean francez, născut la data de 31.05.1937, în București, cu domiciliul declarat în 15 Avenue Rapp 75007, Paris, Franța, posesor al pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 13CH97186, eliberat de autoritățile din Franța, la data de 22.08.2013, valabil până la data de 21.08.2023, NIF 9000000746885, în nume propriu

DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL, cetățean german, născut la data de 20.03.1929 în România, domiciliat în Germania, regiunea Bayern, localitatea Munchen, Str. Rathochstr nr. 33, posesor al pașaportului seria CF6RG3VWT valabil până la data de 23.05.2021, pentru **DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA (fostă Bădescu)**, NIF 9000000746893, conform procurii autentificată sub nr. 84-16-5157 din data de 30.12.2016 de Consulatul General al României la Munchen, Germania, prin Roxana Gabriela Hodorogel, consul.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și schita anexă.-----

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

S-a încasat onorariul de 22.583 lei + TVA prin OP/2017 cu reducere de 12.160 lei

S-a perceput impozit de 56.050 lei prin OP/2017,

S-a încasat taxa de intabulare în sumă de 60 lei prin OP/2017.

Taxa de verificare procura în suma de 15 lei + TVA s-a achitat prin bon fiscal nr.303/2017 emis de acest birou notarial.

**Notar Public,
SS/LS Nicoleta Bucur**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șapte exemplare, de către **Nicoleta Bucur**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**Notar Public
Nicoleta Bucur**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
255542	1.260	Sr. Olari nr. 15, sector 2, București
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SECTOR 2

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	1.260
Total		1.260

Mențiuni
 Impejorunt cu gard beton între punctele 148-43, 13-11-149, 10-7, 110-106, gard lemn între punctele 43-14, gard plasa sârmă între punctele 105-71-70-69, 150-143, calcan construcții între punctele 14-13, 149-10, 7-1-125, 120-133-134-110, 69-68-38-37-150 și linia nematerializată între punctele 125-120, 143-144-148.
 Suprafața totală de 1.260 mp este în indiviziune și include și cota de 1/3 din 238 mp (79 mp în indiviziune) ce reprezintă cota individuală de teren a terenului apartenenței de la etajul 2 din construcția CONDOMINIU C2.

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	305
C2	CAS, CL	169
C3	CA	54
C4	CAS	43
Total		571

Mențiuni
 Construcție S+P+1E+M, an construcție 1992, S constr. dest. = 1.065 mp
 Construcție CONDOMINIU S+P+2E+M, an construcție 1932, S constr. dest. = 739 mp
 Garaj P, an construcție 1928, S constr. dest. = 54 mp
 Construcție P, an construcție 1980, S constr. dest. = 43 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.260 mp
 Suprafața din act = 1249 mp

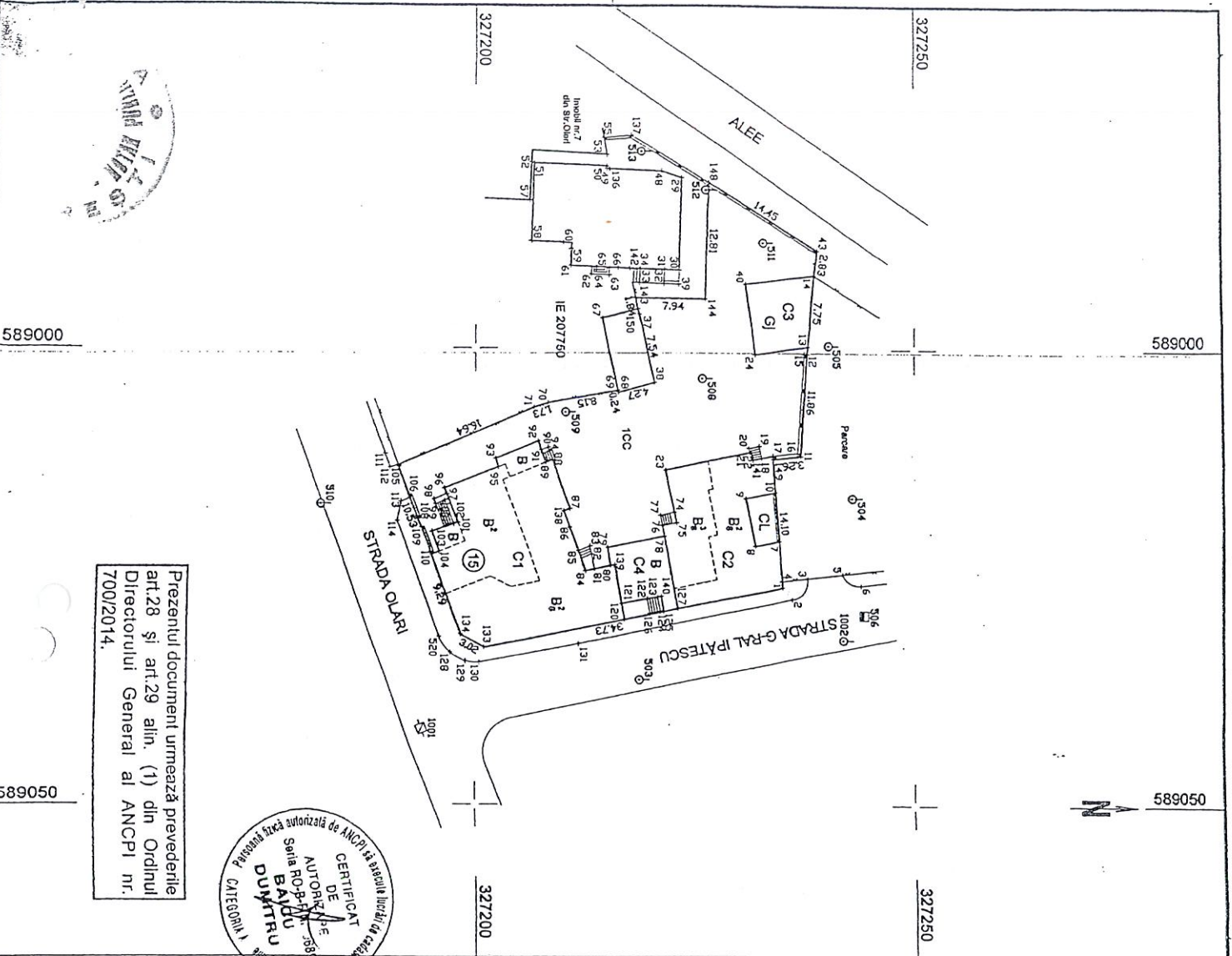
Executant: Balou Dumitru
 Inspector

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 14.11.2016

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și scribirea numărului cadastral
 Semnătura și parala
 Ștampila BCPI
 Data

O.C.P.I. BURUȘTI
 PĂUN ADRIAN
 Inspector de

684447
 14.11.2016



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPJ nr. 700/2014.





Prezenta schiță anexa face parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii

semnaturile
semnăturile

VÂNZĂTORI

SS HANGAN RUXANDRA ELENA,

CUMPĂRĂTOR

**SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin primar SS Toader Mugur-Mihai**

SS MAKAROVITSCH ALEXANDRE,

secretar SS Niță Elena

**DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA
prin mandatar SS DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL,**

**NOTAR PUBLIC,
SS/LS NICOLETA BUCUR**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
“BUCUR ȘI ASOCIATII”

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3300/2894/20.12.2013
 Sediul în București, Bd. Chișinău nr.15, bl.A4, Sc.2, parter, ap. 46, sector 2
 Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57
 bnpcorrespondenta@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 04
Anul 2017 luna 01 ziua 19

Eu, Nicoleta Bucur, Notar Public, din oficiu, fac cuvenitele îndreptări ale erorilor materiale din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur.-----

Se rectifică contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur, în sensul că la constructia C2 se va trece corect ca este “identificată cadastral cu numarul 235542-C2-U1, înscrisă în cartea funciară numarul 235542-C2-U1- sector 2 Bucuresti” și nu “identificată cadastral cu numarul 235542-C2”, cum din eroare s-a trecut.-----

În baza dispozițiilor art.88 din Legea nr.36/1995 și art.218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici, având în vedere actele depuse la dosar, -----

DISPUN

Se rectifică contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur, în sensul că la constructia C2 se va trece corect ca este “identificată cadastral cu numarul 235542-C2-U1, înscrisă în cartea funciară numarul 235542-C2-U1- sector 2 Bucuresti”.-----

Prezenta incheiere face parte contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur.-----

Scutit de onorariu.-----



Nicoleta Bucur