



## **Cabinet Viceprimar Sector 2**

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

*privind încetarea aplicabilității unor acte administrative adoptate de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.3441/14.03.2018 și adresa nr.11661/12.09.2017 emise de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.29306/16.03.2018 și adresa nr.20486/01.03.2018 emise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.29727/19.03.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și adresa nr.10194/03.05.2017 emisă de Poliția Locală Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.160/12.09.2017 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București
- Dispoziția nr. 527/15.03.2018 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București.



Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art.45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** La data prezentei, se ia act de încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002 privind darea în folosință gratuită a unor „terenuri de sport”, a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.156/2007 pentru modificarea și completarea H.C.L.S2 nr.34/2002 privind darea în folosință a unor terenuri de sport și a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.147/2007 privind transmiterea în folosință gratuită a unor terenuri cu destinația „Bază Sportivă”, prin expirarea perioadei pentru care dreptul de folosință a fost acordat.

**Art. 2. (1)** Se mandatează Administrația Domeniului Public Sector 2 ca titular al dreptului de administrare să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire terenurile de sport de la Asociațiile/Fundațiile care le dețin în prezent.

**(2)** În exercitarea prezentului mandat, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de terenurile aflate în administrarea sa, în condițiile legii, inclusiv apărarea în justiție, promovarea și susținerea oricăror cereri sau acțiuni în fața instanțelor de judecată sau a altor instituții sau autorități publice

**(3)** Dacă va fi cazul, are dreptul să stea în instanță, să redacteze și să susțină cereri având ca obiect acțiuni în evacuare și recuperarea eventualelor prejudicii.

**(4)** Cheltuielile ocazionate de ducerea la îndeplinire a prezentului mandat se suportă din bugetul Administrației Domeniului Public Sector 2.



**Art. 3.** Reglementarea situației juridice a construcțiilor/dotărilor realizate pe terenurile ce fac obiectul actelor administrative menționate la Art.1, se face în condițiile dreptului comun, dacă nu s-a prevăzut altfel prin protocoale sau convenții încheiate între părți.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,  
POPESCU DAN CRISTIAN**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



**\*SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ**



# ROMÂNIA

## Municipiul București



*Primăria Sector 2*

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

### Cabinet Viceprimar Sector 2

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind constatarea încetării aplicabilității prevederilor HCLS 2 nr. 34/2002,  
HCLS 2 nr. 156/2007 și HCLS 2 nr. 147/2007

Conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002, 156/2007 și 147/2007 un număr de 3 terenuri cu destinație sport de pe raza sectorului 2 au fost atribuite în folosință cu titlu gratuit către diverse persoane juridice de drept privat.

În prezent, perioada prevăzută în HCLS 2 nr. 34/2002, modificată și completată prin HCLS 2 nr. 156/2007, prin care s-a acordat dreptul de folosință gratuită "Fundatiei Cleopatra" pentru terenurile de mini-fotbal situate în parcurile Morarilor și Plumbuita a expirat, dreptul de folosință gratuită încetând din data de 23.05.2017.

Începând cu data aprobării HCLS 2 nr. 84/2011 a încetat aplicabilitatea HCLS 2 nr. 147/2007 prin care a fost acordat Fundației "Unicer-Sfânta Maria" dreptul de folosință gratuită pentru baza sportivă situată în Parcul Național.

Până în prezent terenurile de sport nu au fost preluate de la persoanele juridice care în acest moment le dețin fără niciun titlu.

Scopul emiterii hotărârilor de Consiliu Local mentionate anterior a fost de a crea un mediu propice practicării sportului de către cetățeni.

Promovarea unui nou proiect de hotărâre înglobează două aspecte distincte:

1. Există numeroși cetățeni doritori să practice în mod curent activități cu caracter sportiv – recreativ, cărora politicile economice aplicate de către persoanele juridice ce posedă în utilizare aceste terenuri le îngreudește în mod nejustificat și ilegal accesul.

2. Lipsa sportului din viața de zi cu zi reprezintă o problemă reală pentru sănătate, practicarea activităților cu caracter sportiv- recreativ aducând o gamă variată de beneficii organismului uman, așa încât se recomandă să se facă mișcare zilnic, indiferent de varsta.

La această dată, termenul de acordare a folosinței gratuite pentru aceste terenuri a fost depășit, scopul pentru care au fost atribuite nu a fost respectat, iar persoanele juridice care s-au declarat "non profit" au înțeles să transforme această activitate în veritabile mini-afaceri producătoare de câștiguri pecuniare nejustificate.

Terenurile de sport care formează obiectul acestei expuneri de motive sunt:

1. Terenul cu destinația "Bază sportivă", în suprafață de 2.242,84 mp situat în Parcul Național;
2. Terenul cu destinația "minifotbal" cu vestiar, grup sanitar și birou, situat în Parcul Morarilor;
3. Terenul cu destinația " minifotbal " cu vestiar, grup sanitar și birou, situat în Parcul Plumbuita;

Apreciind drept corespunzător Raportul de Specialitate nr. 3441/14.03.2018, întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și având în vedere faptul că necesitatea păstrării și dezvoltării acestor baze sportive este îndreptată spre utilizarea lor de către cetățeni în scopul practicării de activități sportive cu caracter recreativ propun:

- inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care să se ia act de încetarea aplicabilității prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002, 156/2007 și 147/2007;
- împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a le prelua în administrare pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre este constituită de prevederile **Legii nr. 213/1998 și Legea 215/2001 Art. 36 alin. 5 lit. a, alin 6 lit. a pct. 5,6, Art. 45.**

Fată de cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legală și oportună.

**VICEPRIMAR**  
**Dan Cristian Popescu**





Nr. 3441/14.03.2018

**APROBAT**  
**VICEPRIMAR**  
**Dan Cristian POPESCU**



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea încetării aplicabilității prevederilor HCLS 2 nr. 34/2002,  
HCLS 2 nr. 156/2007 si HCLS 2 nr. 147/2007

În prezent, pe raza sectorului 2 există terenuri de sport amenajate care au fost date cu titlu de folosință gratuită către diverse persoane juridice de drept privat, în baza Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002, 156/2007 și 147/2007.

Atribuirea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra terenurilor care fac parte din domeniul public al statului s-a făcut în scopul modernizării si întreținerii corespunzătoare a acestora.

La ora actuală, pentru o parte dintre aceste terenuri, termenul de acordare a folosinței a fost depășit iar scopul pentru care au fost date în folosință gratuită si anume ”modernizare si întreținere” nu a fost respectat, mai mult, persoanele juridice ”non profit ” transformând această activitate în veritabile mini-afaceri aducătoare de profit, ceea ce a dus la limitarea nejustificată a accesului cetățenilor la practicarea sportului cu caracter recreativ.

Conform HCLS 2 nr. 34/2002, modificată și completată prin HCLS 2 nr. 156/2007, a fost acordat către Fundatia ”Cleopatra” dreptul de folosință gratuită pentru terenul cu destinația ”minifotbal” (cu vestiar, grup sanitar și birou) situat în Parcul Morarilor și pentru terenul cu destinația ”minifotbal” (cu vestiar, grup sanitar și birou) situat în Parcul Plumbuita. In conformitate cu prevederile hotararilor de consiliu mentionate anterior dreptul de utilizare cu titlu gratuit a încetat în data de 23.05.2017.

O dată cu intrarea în vigoare a prevederilor HCLS 2 nr.84/2011, a încetat aplicabilitatea prevederilor HCLS 2 nr. 147/2007 prin care a fost acordat Fundatiei "Unicer - Sfânta Maria" dreptul de folosință gratuită a terenului cu destinația "Bază sportivă", în suprafață totala de 2.242,84 mp situat în Parcul Național.

**Astfel, in prezent terenurile de sport menționate si descrise anterior se găsesc în mod nejustificat și ilegal în posesia Fundației "Cleopatra" respectiv a Fundației "Unicer-Sfânta Maria".**

Avand în vedere numeroasele sesizări și interpelări din partea cetățenilor privind păstrarea și dezvoltarea acestor baze sportive pentru utilizarea de către acestia în vederea practicării sportului cu caracter recreativ intrucat scopul acestor hotărâri de consiliu a fost de a crea un mediu propice practicării sportului, **propunem inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de încetarea aplicabilității prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002, 156/2007 și 147/2007 și mandatarea Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru a prelua în administrare aceste terenuri pe bază de proces-verbal de predare-primire de la Asociațiile/Fundațiile care le dețin in prezent.**

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile Legii 215/2001, Art. 36 alin. 5 lit. A; alin. 6 lit. a pct. 5, 6, și Art. 45.

DIRECTOR GENERAL  
Dănuț Alexandru CIOABĂ



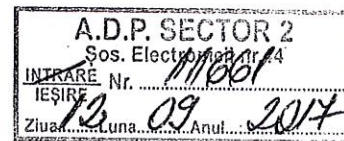
DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

SEF SERVICIU C.A.D.P  
Mircea DOBROTESCU

Întocmit  
Insp. de Specialitate  
Ing. Mihaela CIOBANU



Catre  
PRIMARIA SECTOR 2  
Str. Chiristigiilor nr. 11-13



Cabinet Secretar

Prin prezenta, revenim la adresele noastre nr. 14055/13.12.2016 si 266/23.03.2017 prin care am solicitat clarificarea situatiei juridice a terenurilor de sport situate in parcurile aflate in administrarea noastra, date in folosinta gratuita catre diverse persoane juridice de drept privat fara scop lucrativ si anume :

1. Teren de sport minifotbal – situat in parcul Morarilor, dat in folosinta gratuita Fundatiei Cleopatra, in baza HCLS 2 nr. 156/2007
2. Teren de sport minifotbal – situat in parcul Plumbuita, dat in folosinta gratuita Fundatiei Cleopatra, in baza HCLS 2 nr. 156/2007
3. Teren de sport tenis de camp– situat in parcul National, dat in folosinta gratuita Fundatiei Camil Med, in baza HCLS 2 nr. 84/2011
4. Teren de sport– situat in parcul National, dat in folosinta gratuita Fundatiei Unicer-Sfanta Maria, in baza HCLS 2 nr. 147/2007
5. Teren de sport si agrement – situat in parcul Florilor, dat in folosinta gratuita Asociatiei Clubul Sportiv Alexxandro Daniele, in baza HCLS 2 nr. 84/2011

Totodata, am solicitat sa analizati aceste cazuri de "dare in folosinta gratuita" sub aspectul modificarii situatiei de drept.

Din verificarile noastre a rezultat faptul ca aceste Asociații si Fundatii de drept privat nu si-au indeplinit obligatiile prevazute in Hotararile Consiliului Local Sector 2 si nu au pastrat scopul pentru care le-au fost date in folosinta gratuita terenurile de sport.

Ca urmare a acestor fapte, terenurile de sport s-au degradat iar cetatenilor sectorului 2 le este limitat accesul la aceste terenuri s-au pot avea acces contra unor sume de bani.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va rugam sa analizati oportunitatea modificarii situatiei de drept si demararea unei proceduri de inchiriere prin Licitatie Deschisa cu strigare.

DIRECTOR GENERAL  
Cioaba Danut Alexandru



DIRECTOR ECONOMIC  
Căncescu Alexandru





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



Clasa 3008  
categoriile 2, 4, 6

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM**  
**Nr. 29306/16.03.2018**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCLS2 nr. 34/2002, HCLS2 nr.156/2007, HCLS2 nr.147/2007**

Cu privire la terenurile – baze sportive atribuite în folosință gratuită la nivelul sectorului 2, vă comunicăm următoarele:

1. Terenul cu destinația ”bază sportivă”, în suprafață de 2.242,84 mp, situat în Parcul Național:
  - Transmis pe o perioadă de 15 ani Fundației ”UNICER Sf. Maria”, cu scopul refacerii și modernizării bazei sportive, în baza HCLS2 nr. 147/18.12.2007 și procesului verbal de predare-primire nr. 5931/28.01.2008;
  - A fost emisă autorizația de construire nr. 514/34 B/09.05.2008 către Fundația UNICER Sf. Maria, în scopul refacerii și modernizării bazei sportive;
2. Terenul cu destinația ”minifotbal”, cu vestiar, grup sanitar și birou, situat în Parcul Morarilor:
  - Transmis pe o perioadă de 15 ani Fundației ”Cleopatra”, în baza HCLS2 nr. 34/2002, completată și modificată prin HCLS2 nr. 156/2007;
  - Au fost emise autorizațiile de construire nr. 871/97 M/22.10.2002 către Fundația Cleopatra, în scopul amenajării unui teren de minifotbal, respectiv nr. 1234/123 M/31.10.2005 - pentru realizare minivestiar și anexe;
3. Terenul cu destinația ”minifotbal”, cu vestiar și birou, situat în Parcul Plumbuita:
  - Transmis pe o perioadă de 15 ani Fundației ”Cleopatra”, în baza HCLS2 nr. 34/2002, completată și modificată prin HCLS2 nr. 156/2007;
  - Au fost emise autorizațiile de construire nr. 970/100 P/25.11.2002 către Fundația Cleopatra, în scopul amenajării unui teren de minifotbal, respectiv nr. 1233/158 P/31.10.2005 - pentru realizare minivestiar și anexe;

Ținând cont de scopul solicitării dumneavoastră, vă atragem atenția că există HCLS2 nr. 104/14.12.2015, prin care, conform Art. 1, al. (1) ”Se mandatează Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să încheie acte adiționale pentru o utilizare eficientă a bunurilor aflate în domeniul public (terenuri, construcții) de către persoane fizice/juridice autorizate, care își desfășoară activitatea în baza unor acte juridice (contracte de închiriere/concesiune/dare în folosință, protocoale, etc), aprobate în prealabil de autoritățile deliberative prin hotărâri ale CLS 2 sau hotărâri ale CGMB sau alte acte administrative emise de autoritățile executive constituite la nivelul Municipiului București și al Sectorului 2 al Municipiului București”.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Urb. Alina Alisa Bratu**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevcuc**

SADU – A.I.



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



Clasa 3008  
categoriile 1, 2

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM**  
Nr. 20486/01.03.2018

*634 / 01.03.2018*

*01c*  
*Marla*  
*La dosar*

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS- ADMINISTRATIV**  
**SERVICIUL JURIDIC**

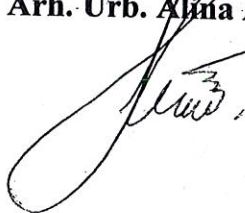
Urmare adresei dvs. nr. 20486/2017, referitoare la emiterea de certificate de urbanism/ autorizație de construire / avize de funcționare pentru construcții amplasate pe terenuri atribuite în folosință gratuită la nivelul sectorului 2, vă comunicăm următoarele:

1. Terenul cu destinația "bază sportivă", în suprafață de 2.242,84 mp, situat în Parcul Național:
  - Transmis pe o perioadă de 15 ani Fundației "UNICER Sf. Maria", cu scopul refacerii și modernizării bazei sportive, în baza HCLS2 nr. 147/18.12.2007 și procesului verbal de predare-primire nr. 5931/28.01.2008;
  - A fost emisă autorizația de construire nr. 514/34 B/09.05.2008 către Fundația UNICER Sf. Maria, în scopul refacerii și modernizării bazei sportive;
2. Terenul cu destinația "minifotbal", cu vestiar, grup sanitar și birou, situat în Parcul Morarilor:
  - Transmis pe o perioadă de 15 ani Fundației "Cleopatra", în baza HCLS2 nr. 34/2002, completată și modificată prin HCLS2 nr. 156/2007;
  - Au fost emise autorizațiile de construire nr. 871/97 M/22.10.2002 către Fundația Cleopatra, în scopul amenajării unui teren de minifotbal, respectiv nr. 1234/123 M/31.10.2005 - pentru realizare minivestiar și anexe;
3. Terenul cu destinația "minifotbal", cu vestiar și birou, situat în Parcul Plumbuita:
  - Transmis pe o perioadă de 15 ani Fundației "Cleopatra", în baza HCLS2 nr. 34/2002, completată și modificată prin HCLS2 nr. 156/2007;
  - Au fost emise autorizațiile de construire nr. 970/100 P/25.11.2002 către Fundația Cleopatra, în scopul amenajării unui teren de minifotbal, respectiv nr. 1233/158 P/31.10.2005 - pentru realizare minivestiar și anexe;
4. Terenul de tenis în aer liber în suprafață de cca. 650 mp, împrejmuit cu gard de plasă, situat în Parcul Morarilor, investiție realizată prin sponsorizare de către firma Dedeman:
  - A fost emisă autorizația de construire nr. 413/50 P/19.08.2015 către ADP Sector 2, în scopul realizării de terenuri tenis și împrejmuire;

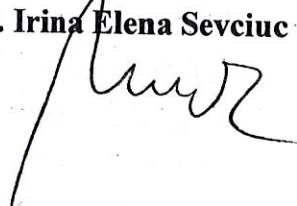
Ținând cont de scopul solicitării dumneavoastră, vă atragem atenția că există HCLS2 nr. 104/14.12.2015, prin care, conform Art. 1, al. (1) "Se mandatează Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să încheie acte adiționale pentru o utilizare eficientă a bunurilor aflate în domeniul public (terenuri, construcții) de către persoane fizice/juridice autorizate, care își desfășoară activitatea în baza unor acte juridice (contracte de închiriere/concesiune/dare în folosință, protocoale, etc), aprobate în prealabil de autoritățile deliberative prin hotărâri ale CLS 2 sau hotărâri ale CGMB sau alte acte administrative emise de autoritățile executive constituite la nivelul Municipiului București și al Sectorului 2 al Municipiului București".

Anexăm copii ale hotărârilor Consiliului Local.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Urb. Alina Alisa Bratu**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevcuc**



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 268/10 B din 18.02 2008

Ca urmare a cererii adresate de : FUNDAȚIA UNIUNEA NAȚIONALĂ PENTRU EDUCAȚIA COPILOR DIN ROMÂNIA (UNICER) SF. MARIA cu domiciliul/sediul în județul ... municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada Octavian Goga nr. 4 bloc ... sc. ... etaj ... ap. ... înregistrată la nr. 7833 din 05.02.2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 și modificată prin Legea nr. 119/2005 și Legea nr. 52/2006, se

### CERTIFICĂ

Pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București sectorul 2** cod poștal \_\_\_ strada bd. BASARABIA – PARC NAȚIONAL nr. ...., bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_ sau identificat prin \_\_\_ număr cadastral ..... intabulat cu numărul \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUZ Sector 2 , aprobată cu hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 99/2003.

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul Municipiului București, format din teren și amenajări cu destinația parc. Terenul este domeniu public al Municipiului București – destinația „parcuri”, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 – București, în baza H.C.G.M.B. nr. 160/2001. Terenul în suprafață de 2.242,84 mp cu destinația „Bază sportivă” a fost trecut în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani Fundației “UNICER Sf. Maria” conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 147/18.12.2007 și procesului verbal de predare-primire nr. 5931/28.01.2008.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

\***existent:** teren și amenajări – destinația parc (Parcul Național), situat, conform Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 București aprobat cu H.C.L. Sector 2 nr. 99/2003, în zona **V 1a** - Parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

\***propus:** refacere și modernizare bază sportivă.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2, nr. 99/ 2003, terenul se află în zona **V1a** – „Parcuri, grădini, scuaruri si fâșii plantate publice în conformitate cu PUZ Sector 2 aprobat cu H.C.L. Sector 2 nr. 99/2003.

Lucrările propuse constau din refacerea și modernizarea bazei sportive: terenuri de sport acoperite sezonier, refuncționalizarea clădirii cu destinația vestiar și dușuri.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru / întrucât: **elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse.**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005, – 2 ex., vizate de verificatori atestați, împreună cu dovada luării în evidență a acestuia la Ordinul Arhitecților din România

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

aeronautica

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

## AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 5A4/34B din 09.09 2008

Urmare cererii adresate de : FUNDAȚIA UNIUNEA NAȚIONALĂ PENTRU EDUCAȚIA COPIILOR DIN ROMÂNIA (UNICER) SF. MARIA cu domiciliul/sediul în județul ... municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada Octavian Goga nr. 4 bloc ... sc. ... etaj ... ap. ... înregistrată la nr. 31103 din 21.04.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 119/2005 și Legea nr. 52/2006, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU : refacere și modernizare bază sportivă, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 268/10 B/18.02.2008.

Cu respectarea avizelor, a documentației tehnice și a acordului proiectantului inițial (piese scrise și desenate) anexate. Lucrările propuse constau din refacerea și modernizarea bazei sportive: teren de fotbal și teren de tenis – refacere suprafețe de joc și acoperire sezonieră tip balon, refuncționalizarea clădirii cu destinația vestiar și dușuri având suprafața construită de 22,50 mp – refacere finisaje, montare termosistem și tâmplărie tip termopan. Se vor respecta prevederile Codului civil și ale legislației în vigoare. Organizarea de șantier se va face în incintă.

**NOTĂ:** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, **conform Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr. 119/2005.**

**NOTĂ:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995.

**NOTĂ:** La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_, strada bd. BASARABIA – PARC NAȚIONAL nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară .....

ÎN VALOARE DE: 110.000,00 RON .

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. : 8008/2008 , a fost elaborat de Birou Arhitectură GEOMETRA cu sediul în județul , comuna/orașul/municipiul București , satul/sectorul 3 , cod poștal \_\_ , strada Trapezului nr. 2



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002 privind darea în folosință gratuită a unor "terenuri de sport"

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, întrunit în ședință ordinară, astăzi 18.12.2007;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002 privind darea în folosință gratuită a unor „ terenuri de sport ”*;

Analizând:

- Raportul de specialitate întocmit de către Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2;
- Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale;
- Solicitarea Fundației Cleopatra înregistrată în cadrul Primăriei Sectorului 2 sub nr. 80599/13.12.2007;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 45 alin. (3), al art. 81 alin. (2) lit. o) precum și al art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat :*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002 privind darea în folosință gratuită a unor " terenuri de sport " se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

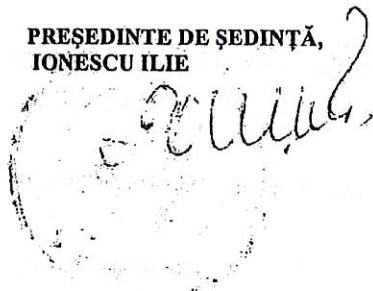
*„Art. 1. Pe data prezentei, se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe termen de 15 ani, Fundației Cleopatra, cu sediul în București, Aleea Craioviței, nr. 3, bl. A50, sc. 1, parter, ap. 2, Sector 5, persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ, a terenului cu destinația de „teren de sport” aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, identificat conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002 privind darea în folosință gratuită a unui teren având destinația „teren de sport”, rămân aplicabile.

**Art. III.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

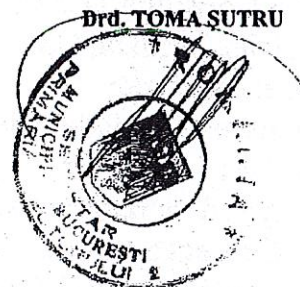
(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONESCU ILIE



**Hotărârea nr. 156**  
**București, 18.12.2007**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA  
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,



*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 18.12.2007 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată.*



# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1629/195P din 05.07 2005

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada bd. Unirii nr. 120 bloc A 4, sc. 3, etaj ..., ap. 59, înregistrată la nr. 32985 din 2005.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată în 2004, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

### CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul ... comuna/orașul/municipiul București satul/sectorul 2 cod poștal.... strada PARC MORARILOR nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ....., Nr. Carte Funciară ....., nr. topografic al parcelei ..... sau identificat prin .....

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul situat în intravilanul Municipiului București cu destinația Parcul Morarilor, constituie domeniul public al acestuia, aflat în administrarea A.D.P. Sector 2 conform H.C.G.M.B. nr. 160/2001. Terenul cu destinația "teren minifotbal" a fost transmis în folosință gratuită Fundației Cleopatra conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002. Conform Procesului verbal de predare-primire nr. 7485/15.07.2002 Fundației Cleopatra i-a fost dat în folosință teren pentru minifotbal în suprafață de 40 m x 25 m și teren pentru minivestiar cu anexe în suprafață de 16 m x 8 m. A fost eliberată autorizația de construire nr. 871/97 M/22.10.2002 pentru amenajare teren minifotbal.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** \*existent: teren de minifotbal amenajat în baza AC nr. 871/97 M/22.10.2002;

\*propus: realizare minivestiar și anexe.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Lângă terenul de minifotbal se va amenaja un minivestiar cu anexe necesare (16 m x 8 m) – construcție ușoară din lemn. Se va racorda la rețelele edilitare

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 1234/123 M din 31.10 2005

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. IPM Co Ltd S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 5 cod poștal ..... strada Dumbrava Nouă nr. 12 bloc M 83, sc. 1, etaj 3, ap. 21, înregistrată la nr. 51057 din 2005.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

**A U T O R I Z E A Z Ă :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: realizare minivestiar și anexe, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr. 1629/195 P/05.07.2005.

ÎN VALOARE DE : 12.000,00 lei (RON) COD 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
pe terenul situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ..., str. PARC MORARILOR nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară ....., nr. topo al parcelei ..... în următoarele condiții:

Cu respectarea avizelor și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate. Lângă terenul de minifotbal, pe latura de sud a acestuia, se va amenaja un minivestiar (2 cabine) și o anexă, având  $A_c = 33$  mp;  $A_u = 28,60$  mp și  $H_{max} = +2,70$  m – realizat din structură ușoară din lemn, cu șarpantă lemn și învelitoare tip Bardoline. Categoria de importanță "D" - redusă.

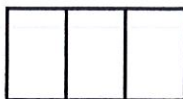
**NOTĂ:** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții- aparținând exclusiv solicitantului.

**NOTĂ:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conf. model anexat.

Proiectul lucrărilor nr. \*) C 9/2005, a fost elaborat de S.C. IPM Co Ltd S.R.L. cu sediul în București, sectorul ..., str. sos. Colentina nr. 10

**DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.  
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA EMITERII.**

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 871/97 M din 22.10 2002

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada bd. Unirii nr. 120 bloc A 4, sc. 3, etaj ..., ap. 59, înregistrată la nr. 46760 din 2002.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, și ale Ordonanței Guvernului României nr. 5/2002, se

**AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: amenajare teren minifotbal, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 1092/121 M/04.07.2002.**

ÎN VALOARE DE<sup>7)</sup>: 600.000.000 lei COD 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 pe terenul situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ....., str. PARC MORARILOR nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară ....., numărul topografic al parcelei ....., în următoarele condiții :

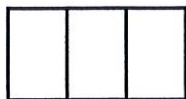
Cu respectarea avizelor și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate. Ac= 1000,0 mp. Se va amenaja un teren de minifotbal în suprafață de 40 m x 25 m, din material sintetic, cu infrastructură, instalație de iluminat nocturn și împrejmuire din plasă de sârmă cu H= 4,0 m montată pe stâlpi metalici. Într-o etapă viitoare se va amenaja un minivestiar cu anexe necesare (16 m x 8 m) și o acoperire gonflabilă pentru sezonul rece, ce vor fi autorizate separat. Se va racorda la rețelele edilitare. Organizarea de șantier se va amenaja în incinta suprafeței de teren.

NOTĂ: beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

Proiectul lucrărilor nr.<sup>\*)</sup> 160/2002, a fost elaborat de S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ..., strada Calea Moșilor nr. 201, bl. 9, ap. 19.

**DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.  
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.**

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1092/12 M din 04.07-2002

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada bd. Unirii nr. 120 bloc A 4, sc. 3, etaj ..., ap. 59, înregistrată la nr. 29991 din 2002.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001 și ale Ordonanței Guvernului României nr. 5/2002, se

**CERTIFICĂ:**

Pentru terenul și construcțiile situate în județul ... comuna/orașul/municipiul București satul/sectorul 2 cod poștal.... strada PARC MORARILOR nr. ...., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară ....., nr. topografic al parcelei ..... sau identificat prin .....

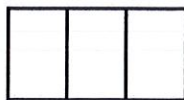
**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul situat în intravilanul Municipiului București cu destinația Parcul Morarilor, constituie domeniul public al acestuia, aflat în administrarea A.D.P. Sector 2 conform H.C.G.M.B. nr. 160/2001. Terenul cu destinația "teren minifotbal" a fost transmis în folosință gratuită Fundației Cleopatra conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002. Suprafața exactă a acestuia se va stabili prin protocol, conform art. 3 din hotărâre.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** \*existent: Parcul Morarilor aflat în curs de amenajare;

\*propus: amenajare teren minifotbal.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Se va amenaja un teren de minifotbal în suprafață de 40 m x 25 m, din material sintetic, cu infrastructură, instalație de iluminat nocturn și împrejmuire din plasă de sârmă cu H= 4,0 m montată pe stâlpi metalici. Pentru sezonul rece se preconizează o acoperire gonflabilă. Se va amenaja un minivestiar cu anexe necesare (16 m x 8 m). Se va racorda la rețelele edilitare.

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 1233/158 P din 31.10 2005

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. IPM Co Ltd S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 5 cod poștal ..... strada Dumbrava Nouă nr. 12 bloc M 83, sc. 1, etaj 3, ap. 21, înregistrată la nr. 51056 din 2005.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

**A U T O R I Z E A Z Ă :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: realizare minivestiar și anexe, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr. 1628/194 P/05.07.2005.

ÎN VALOARE DE : 20.000,00 lei (RON) COD 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 pe terenul situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ..., str. PARC PLUMBUITA nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară ....., nr. topo al parcelei ..... în următoarele condiții:

Cu respectarea avizelor și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate. Lângă terenul de minifotbal, pe latura de est a acestuia, se va amenaja un minivestiar (3 cabine) și o anexă, având Ac= 58 mp; Au= 49 mp și H max.=+2,95 m – realizat din structură ușoară din lemn, cu șarpantă lemn și învelitoare tip Bardoline. Categoria de importanță "D"- redusă.

**NOTĂ:** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții- aparținând exclusiv solicitantului.

**NOTĂ:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectare proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conf. model anexat.

Proiectul lucrărilor nr.\*) C 9/2005, a fost elaborat de S.C. IPM Co Ltd S.R.L. cu sediul în București, sectorul ..., str. șos. Colentina nr. 10

**DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.  
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA EMITERII.**

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1628/194 P din 05.07. 2005

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada bd. Unirii nr. 120 bloc A 4, sc. 3, etaj ..., ap. 59, înregistrată la nr. 32980 din 2005.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată în 2004, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

**CERTIFICĂ:**

Pentru terenul și construcțiile situate în județul ... comuna/orașul/municipiul București satul/sectorul 2 cod poștal.... strada PARC PLUMBUIȚA nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară ..... , nr. topografic al parcelei ..... sau identificat prin .....

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul situat în intravilanul Municipiului București cu destinația Parcul Plumbuita, constituie domeniul public al acestuia, aflat în administrarea A.D.P. Sector 2 conform H.C.G.M.B. nr. 160/2001. Terenul cu destinația "teren minifotbal" a fost transmis în folosință gratuită Fundației Cleopatra conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002. Conform Procesului verbal de predare-primire nr. 7486/15.07.2002 Fundației Cleopatra i-a fost dat în folosință teren pentru minifotbal în suprafață de 40 m x 25 m și teren pentru minivestiar cu anexe în suprafață de 16 m x 8 m. A fost eliberată autorizația de construire nr. 970/100 P/25.11.2002 pentru amenajare teren minifotbal.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** \*existent: teren de minifotbal amenajat în baza AC nr. 970/100 P/25.11.2002;  
\*propus: intrare în legalitate cu minivestiar și anexe, executate fără autorizație și sancționate prin procesul verbal nr.6403/11.05.2005.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Lângă terenul de minifotbal se va amenaja un minivestiar cu anexe necesare (16 m x 8 m) – construcție ușoară din lemn. Se va racorda la rețelele edilitare.

ROMÂNIA



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 970/100 P din 25.11. 2002

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada bd. Unirii nr. 120 bloc A 4, sc. 3, etaj ..., ap. 59, înregistrată la nr. 46759 din 2002.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, și ale Ordonanței Guvernului României nr. 5/2002, se

**AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: amenajare teren minifotbal, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 1093/130 P/04.07.2002.**

ÎN VALOARE DE<sup>7)</sup>: 600.000.000 lei COD 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
pe terenul situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ....., str. PARC PLUMBUITA nr. ...., Nr. Fișă Cadastrală ....., Nr. Carte Funciară ....., numărul topografic al parcelei ....., în următoarele condiții :

Cu respectarea avizelor și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate. Ac= 1000,0 mp. Se va amenaja un teren de minifotbal în suprafață de 40 m x 25 m, din material sintetic, cu infrastructură, instalație de iluminat nocturn și împrejmuire din plasă de sârmă cu H= 4,0 m montată pe stâlpi metalici. Într-o etapă viitoare se va amenaja un minivestiar cu anexe necesare (16 m x 8 m) și o acoperire gonflabilă pentru sezonul rece, ce vor fi autorizate separat. Se va racorda la rețelele edilitare. Organizarea de șantier se va amenaja în incinta suprafeței de teren.

NOTĂ: beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

Proiectul lucrărilor nr<sup>\*)</sup>. 161/2002, a fost elaborat de S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ...., strada Calea Moșilor nr. 201, bl. 9, ap. 19.

**DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.  
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.**

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1093/130 P din 04.07 2002

Ca urmare a cererii adresate de: FUNDAȚIA CLEOPATRA prin S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul ... comuna/municipiul București sectorul 3 cod poștal ..... strada bd. Unirii nr. 120 bloc A 4, sc. 3, etaj ..., ap. 59, înregistrată la nr. 29992 din 2002.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001 și ale Ordonanței Guvernului României nr. 5/2002, se

**CERTIFICĂ:**

Pentru terenul și construcțiile situate în județul ... comuna/orașul/municipiul București satul/sectorul 2 cod poștal.... strada PARC PLUMBUITA nr. ..., Nr. Fișă Cadastrală ..... Nr. Carte Funciară ....., nr. topografic al parcelei ..... sau identificat prin .....

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul situat în intravilanul Municipiului București cu destinația Parcul Plumbuita, constituie domeniul public al acestuia, aflat în administrarea A.D.P. Sector 2 conform H.C.G.M.B. nr. 160/2001. Terenul cu destinația "teren minifotbal" a fost transmis în folosință gratuită Fundației Cleopatra conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002. Suprafața exactă a acestuia se va stabili prin protocol, conform art. 3 din hotărâre.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** \*existent: Parcul Plumbuita aflat în curs de amenajare;

\*propus: amenajare teren minifotbal.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Se va amenaja un teren de minifotbal în suprafață de 40 m x 25 m, din material sintetic, cu infrastructură, instalație de iluminat nocturn și împrejmuire din plasă de sârmă cu H= 4,0 m montată pe stâlpi metalici. Pentru sezonul rece se preconizează o acoperire gonflabilă. Se va amenaja un minivestiar cu anexe necesare (16 m x 8 m). Se va racorda la rețelele edilitare.



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 547/64P din 04.05 2015

**În scopul: amenajare terenuri de tenis și de împrejmuire a acestora cu gard de plasă, fără amenajare de tribune**

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2,,** cu domiciliul/sediul în județul   , municipiul / orașul / comuna **București**, satul/sectorul 2, cod poștal   , **Soseaua Electronicii**, nr.44, bl.  , sc.  , et.  , ap.   telefon/ fax    e-mail   , înregistrate la nr.18741 din 25.03.2015,

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București, Sectorul 2**, cod poștal   , **TEREN-ZONĂ VERDE (PARCUL MORARILOR)**, identificat prin număr cadastral **233272**, intabulat în **CF nr.233272** și/sau identificat prin planurile de situație scara **1:500** și scara **1:2000** anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- **PUG-Municipiul București** aprobat cu **HCGMB nr.269/2000**, prelungit prin **HCGMB nr.232/2012**
- **PUZ-Sector 2** aprobat cu **HCL S2 nr.99/2003**, prelungit prin **HCL S2 nr.5/2013**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Conform extrasului de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2 la cererea nr.52053 din 04.11.2015, terenul în suprafață de 109.632 mp, care constituie Parcul Morarilor, se află în propreitatea municipiului București și în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Conform PUZ Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2, nr. 99/ 2003, terenurile se află în intravilanul Municipiului București în subzona **V1a** - spațiu verde public cu acces nelimitat (Parcul Morarilor)

### 3 REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ Sector 2, terenul se află în intravilanul Municipiului București, zona **V1a**, spațiu verde public cu acces nelimitat, situat în zona semicentrală, în afara perimetrului de protecție, pentru care sunt admise numai funcțiunile de spațiu public plantat, constând în: spații plantate, circulații pietonale (din care unele ocazional carosabile, pentru întreținerea spațiilor plantate și a oglinzilor de apă), mobilier urban, **amenajări pentru joc și odihnă**, construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), alimentație publică și comerț, adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere, parcaje. Este interzisă tăierea arborilor fără autorizația autorităților locale abilitate, precum și orice intervenție care contravine legilor și normelor în vigoare. Regimul maxim de înălțime al clădirilor, cu excepția instalațiilor, va fi de P+2 E. Aspectul exterior al clădirilor se va proiecta ținându-se seama de diferitele categorii de spații plantate, conform studiilor de specialitate avizate conform legii. P.O.T. (pentru construcții, circulații platforme, parcaje etc.) = max.15%. C.U.T.=max.0,2 mp A desfășurată construcții / mp A teren.

Se vor proiecta lucrări de amenajare a unor terenuri de tenis și de împrejmuire a acestora cu gard de plasă, fără amenajare de tribune, precum și lucrări complementare, care vor fi considerate ca fiind necesare pe parcursul proiectării. Suprafața ocupată va fi de maxim 800 mp (40 m x 20 m).

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Bucurest - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**Direcția Juridică Legislație, Contencios - Administrativ**  
**Serviciul Juridic**  
Nr. 29727/19.03.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind constatarea încetării aplicabilității prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 34/2002, H.C.L. Sector 2 nr. 156/2007 și H.C.L. Sector 2 nr. 147/2007**

Pe raza sectorului 2 există terenuri de sport amenajate care au fost date în folosință cu titlu gratuit către diverse persoane juridice de drept privat, în baza Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002, 156/2007 și 147/2007, în scopul modernizării și întreținerii corespunzătoare a acestora.

În prezent, pentru o parte dintre aceste terenuri, termenul de acordare a folosinței a fost depășit, iar scopul pentru care au fost date în folosință gratuită, respectiv modernizare și întreținere nu a fost dus la îndeplinire de către persoanele juridice de drept privat fără scop lucrativ, acestea nerespectând obligațiile prevăzute prin hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2.

Terenurile de sport care fac obiectul H.C.L. Sector 2 nr. 34/2002, H.C.L. Sector 2 nr. 156/2007 și H.C.L. Sector 2 nr. 147/2007, sunt:

1. Terenul cu destinația "Bază sportivă", în suprafață de 2.242,84 mp situat în Parcul Național;
2. Terenul cu destinația "minifotbal" cu vestiar, grup sanitar și birou, situat în Parcul Morarilor;
3. Terenul cu destinația "minifotbal" cu vestiar, grup sanitar și birou, situat în Parcul Plumbuita.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 34/2002, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 156/2007, a fost acordat către Fundația "Cleopatra" dreptul de folosință gratuită, **pe termen de 15 ani**, pentru terenul cu destinația "minifotbal" (cu vestiar, grup sanitar și birou) situat în Parcul Morarilor și pentru terenul cu destinația "minifotbal" (cu vestiar, grup sanitar și birou) situat în Parcul Plumbuita, terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 147/2007 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită **pe o perioadă de 15 ani**, Fundației "Unicer - Sfânta Maria", persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ, a terenului cu destinația de „bază sportivă” în suprafață de 2242,84 mp, situat în Parcul Național.

Odată cu intrarea în vigoare a prevederilor H.C.L. Sector 2 nr.84/2011, a încetat aplicabilitatea prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 147/2007 prin care a fost acordat Fundației "Unicer - Sfânta Maria" dreptul de folosință gratuită a terenului cu destinația "bază sportivă", în suprafață totală de 2.242,84 mp situat în Parcul Național.

În conformitate cu actele administrative menționate, dreptul persoanelor juridice de drept privat fără scop lucrativ, de a folosi cu titlu gratuit terenurile de sport a încetat la data de 23.05.2017.

Până în prezent terenurile de sport nu au fost preluate de la persoanele juridice care la acest moment le dețin fără niciun titlu, astfel că, acestea se află în mod ilegal în posesia Fundației "Cleopatra", respectiv a Fundației "Unicer-Sfânta Maria".

**Având în vedere necesitatea păstrării și dezvoltării acestor terenuri de sport în scopul utilizării lor de către cetățeni pentru practicarea de activități sportive cu caracter recreativ, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a aplicabilității prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2002, nr.156/2007 și nr.147/2007 și împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a prelua terenurile în administrare pe bază de proces-verbal de predare-primire.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC**

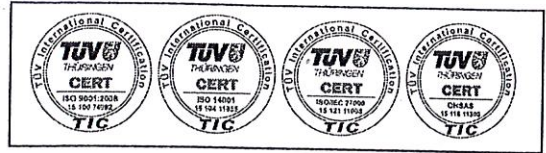


**ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU FOGORAȘ**





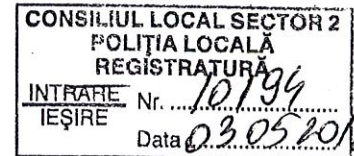
ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA  
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14  
E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)  
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040

DIRECȚIA CONTROL  
SERVICIUL CONTROL COMERCIAL

Nr. 10194



Către,

Primăria Sectorului 2  
Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ  
Serviciul Juridic  
Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București.

2337 / 16.04.2017

Răspundem adresei dumneavoastră, înregistrată la Poliția Locală Sector 2 sub nr. 10194/19.04.2017, prin care ne solicitați să vă transmitem situația terenurilor de sport din Parcul Morarilor, Parcul Plumbuita, Parcul Florilor și Parcul Național.

Urmarea verificărilor efectuate de polițiștii locali din cadrul Serviciului Control Comercial s-au constatat următoarele:

- În Parcul Morarilor există un teren de sport (mini fotbal) cu vestiar, toaletă și birou, folosit de Fundația Cleopatra în baza H.C.L.S2 nr. 156/18.12.2007;
- În Parcul Plumbuita există un teren de sport (mini fotbal) cu vestiar și birou deținut de Fundația Cleopatra în baza H.C.L.S2 nr. 156/18.12.2007;
- În Parcul Național a fost identificat un teren de sport (tenis de câmp) cu vestiar și birou, deținut de Fundația Camil Med în baza H.C.L.S2 nr. 84/2011;
- În Parcul Florilor au fost identificate 2 terenuri de sport (tenis de câmp și mini fotbal) deținut de Asociația Clubul Sportiv Alessandro Daniele în baza H.C.L.S2 nr. 84/2011. Terenul de fotbal era acoperit (tip balon), lângă acesta fiind o construcție provizorie din PVC folosită pentru birou.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Aurel Dobrița  
  


DIRECTOR EXECUTIV  
Diana Tănăsescu  


SEF SERVICIU  
Romeo Toma  
