



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transiterii terenului din șos. Fundeni FN, în suprafață de 43.544 m.p., cu destinația de "Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe", în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Referatul de specialitate nr. 51168/14.05.2018 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 1861/14.05.2018 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Decizia nr. 515/08.04.1970 a Consiliul Popular al Municipiului București;

- Sentința civilă nr. 1320/1999 a Curții de Apel București, definitivă și irevocabilă;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului din șoseaua Fundeni FN, în suprafață de 43.544 m.p., în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea extinderii/modernizării bazei sportive de agrement și funcțiuni conexe, precum și pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) Terenul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului cadastral scara 1:500, conform anexei ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



A close-up photograph of a document, likely a map or technical drawing, featuring the word "SECRET" in large, bold, blue capital letters. Above it, the word "spresione" is partially visible in a similar blue font. The document is covered with various lines, numbers, and small text, suggesting a complex technical or military context.



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de fundamentare nr. 1861/14.05.2018 întocmită de Directorul executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Referatul de specialitate nr. 51168/14.05.2018 întocmită de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii terenului din șos. Fundeni FN, în suprafață de 43.544 m.p., cu destinația de "Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe", în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii terenului din șos. Fundeni FN, în suprafață de 43.544 m.p., cu destinația de "Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe", în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 51168 / 16.05 2018

REFERAT

privind situația juridică a terenului situat în șos. Fundeni, sector 2,
Baza sportivă agrement și funcțiuni conexe

Prin **Decizia nr.515/08.04.1970** a fostului Consiliul Popular al Municipiului București, terenul în suprafață de 6,5 ha identificat ca teren de umplutură din șos. Fundeni (fosta groapă de gunoi) se transmite în folosință gratuită și pe termen nelimitat, comitetului UTC al sectorului 2, din administrarea fostei întreprinderi "I.M.C. – 7 Noiembrie".

După 1990 o serie de acte normative printre care, Decretul Lege nr.30/1990, H.G. nr.115/1990 și H.G. nr.149/1990 reglementează trecerea patrimoniului fostului PCR și UTC în administrarea organelor de stat centrale și locale.

De asemenea, conform art. 2 din Decretul nr. 149/1970, "La încetarea folosinței, bunurile primite de Uniunea Tineretului Comunist potrivit art. 1 lit. a trec în administrarea directă a comunelor, orașelor sau municipiilor pe teritoriul cărora sunt situate."

Pe terenul de mai sus se afla baza sportivă "Felix – calculatorul", care în prezent s-a modernizat și extins pe o suprafață de 43 544 mp, identificată în prezent ca „Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe”, imobil cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 110//2011.

Precizăm faptul că, la nivelul anului 1996 a fost în mod nelegal emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată Seria M03 nr.2720/22.07.1996, în beneficiul fostei societăți reorganizate IIRUC SA, în temeiul HG 834/1991, terenul primind numărul poștal 229B, pe Șos. Fundeni. Prin adresa nr.7925/IND.12 – C/5.06.1997 emisă de Consiliul General al Municipiului București, Departamentul Patrimoniu Imobiliar se atribuie numărul poștal 229B pe șos. Fundeni imobilului la care se referă Ordinul emis de Ministerul Industriilor Seria M03 nr.2720/22.07.1996.

Consiliul Local Sector 2 a formulat acțiune de anulare a certificatului de mai sus, ce a făcut obiectul dosarului nr.1435/1997, iar prin Sentința Civilă nr.1320/1999 a Curții de Apel București rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului de Inalta Curte de casație și Justiție s-a dispus **anularea a fost anulat Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată Seria M03 nr.2720/22.07.1996**, instanțele reținând aplicabilitatea actelor normative mai sus arătate, referitoare la preluarea fostului patrimoniu al UTC în proprietatea municipalității și administrarea reclamantei, cum se reține în considerente.

În baza hotărârilor judecătorești, imobilul a fost preluat în evidențele Primăriei Sectorului 2 și ulterior reglementat prin HCLS2 nr. 75/12.06.2003 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani Asociației " Sport Club Juventus București " a terenului în suprafață de 36.013 mp situat în șos. Fundeni nr. 229 B, sector 2 cu destinația "Bază sportivă și de agrement", hotărâre ulterior modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.6/03.02.2011 pentru modificarea H.C.L.S. 2 nr.75/2003, fiind rectificată suprafața de teren la **43.544 mp situat în șos. Fundeni FN, sector 2, cu destinația de „Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe”.**

Pentru terenul în cauză a fost eliberat Certificatul de urbanism nr.1489/79 „F” din 07.08.2002, în care la regimul juridic se precizează că terenul în suprafață de cca 6,5 ha situat în intravilanul Municipiului București, proprietatea acestuia, din care 28,987,0 mp constituie bază sportivă, propusă a fi reamenajată, pentru care s-a încheiat protocolul de colaborare nr.16125/12.08.1999 cu S.C. SUPERCOM S.A.. Pentru diferența de teren se propune extinderea bazei sportive.

De asemenea au mai fost eliberate Certificatele de urbanism nr.3024/163 „F” din 02.11.2006, nr.384/16 „F” din 14.03.2011 și nr.968/43 „F” din 09.04.2012.

Potrivit regimul juridic din certificatele de urbanism mai sus menționate, terenul situat în șos. Fundeni nr.229B, sector 2, format din teren și amenajări cu destinația sport – bază sportivă și de agrement Fundeni, este domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, conform H.G.R. nr.1031/1999.

Facem precizarea că în urma verificărilor la Primăria Municipiului București s-a constatat faptul că terenul ce face obiectul prezentei, se suprapune cu terenul pentru care a fost depusă **notificarea nr.3493/12.11.2001 în baza Legii nr. 10/2001 pe numele Mihăescu Ileana Clara Constanța, ce constituie dosarul nr.18410/13.11.2001 .**

Pe rolul instanțelor judecătorești s-a aflat dosarul nr.76007/3/2011 (1287/2017), având ca obiect „legea nr.10/2001”, reclamantă Mihăilescu Ileana Clara Constanța, iar potrivit portalului instanțelor judecătorești reiese că acesta a fost finalizat prin Hotărârea nr.165/2018, care prevede printre altele: „....Constată că reclamanta Mihăilescu Ileana Clara Constanța are calitatea de persoană îndreptățită la acordarea măsurilor reparatorii în echivalent în condițiile Legii 165/2013 pentru următoarele imobile identificate prin suplimentul la raportul de expertiză (filele 230 – 243, volumul III, dosar fond): - **lotul PMB dat în folosință gratuită Asociației Sport Club Juventus București, în suprafață de 43.493 mp.....”.**

Suprafața de 36.013 mp din șos. Fundeni 229B, sector 2, este cuprinsă în anexa la H.C.L.S 2 nr.110/21.10.2011 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, figurând la poziția nr.88.

Urmare inventarierii bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 finalizată la nivelul lunii decembrie 2017, imobilul în referință a fost înscris cu suprafața de **43.493 mp, reprezentând Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe”, la adresa Șos. Fundeni 229B.**

Din adresa A.D.P. Sector 2 nr.4519/23.06.1997 reiese că **terenul în suprafață de 6.5 ha situat în șos. Fundeni unde se menționează numărul poștal 233, (fosta groapă de gunoi), teren ce include și terenul din Șos. Fundeni nr. 229B, mai sus precizat, se află în administrarea A.D.P. Sector 2 , iar în anul 1972 această groapă a fost umplută cu pământul rezultat de la executarea fundațiilor de la ansamblu de blocuri din șos. Fundeni x șos. Colentina. Terenul a fost nivelat și amenajat de Secția Spații Verzi din cadrul Consiliului Popular al sectorului 2. Din anul 1981 terenul a fost administrat de A.D.P. Sector 2 și a fost amenajat ca poligon auto după cum reiese din documentele contabile.**

În prezent se fac demersuri în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, fiind însă necesară reglementarea acestui imobil la nivelul proprietarului terenului – Municipiul

București, sens în care se impune transmitere unei solicitari către această deliberativă, în condițiile legii.

Suprafața exactă poate fi determinată în urma unor măsurători topografice întocmite de către un expert autorizat A.N.C.P.I. pe baza cărora poate fi făcută înscrierea în Cartea funciară.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

SECRETAR,

Elena Nita



DIRECTOR EXECUTIV ,

ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU ,

Ștefan Liliana

Întocmit,
Nicoleta Vulturescu

SFFC-RRJ



Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr.20, Sector 2, Bucuresti. Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 2144
IEȘIRE Nr. 1861
Ziua 14 Luna 05 Anul 2018
NOTA DE FUNDAMENTARE

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2 București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 1861
Ziua 14 Luna 05 Anul 2018

*SAPL
La proiectul de
hotărâre!*

privind reglementarea regimului juridic

al unui imobil din raza teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București



Referitor la referatul nr.51168/14.05.2018 întocmit de Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu cu privire la situația imobilului ocupând o suprafață de 43.544 mp teren situat în șos. Fundeni FN, sector 2, cu destinația de „Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe”,

solicităm transmiterea imobilului mai sus menționat în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, având în vedere interesul instituției noastre ca, pe lângă atribuțiile de administrare a infrastructurii școlare să asigurăm o dezvoltare psiho-socială prin sport a copiilor din Sectorul 2 prin refacerea și modernizarea infrastructurii școlare și prin crearea de noi facilități inclusiv de cele de natură educațională și sportive.

Mentionăm că trecerea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și modernizarea bazei sportive va constitui un element de real folos atât pentru comunitatea locală cât și pentru rețeaua de învățământ a Sectorului 2.

Conceptul pe care încercăm să-l integram în unitățile de învățământ preuniversitar de stat este că o viață sănătoasă are la bază activități sportive.

După modernizare, baza sportivă va fi folosită și pentru organizarea competițiilor atât pentru sportul de masă cât și pentru cel de performanță cu participarea directă a elevilor din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat și a cluburilor sportive școlare de pe raza Sectorului 2 și nu numai.

Potrivit informațiilor obținute de la Serviciul Fond Funciar Cadastru terenul situat în șos. Fundeni nr.229B, sector 2, format din teren și amenajări cu destinația sport – bază sportivă și de agrement Fundeni, este domeniul public al Municipiului București.

Urmare inventarierii bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 finalizată la nivelul lunii decembrie 2017, imobilul în referință a fost înscris cu suprafața de **43.493 mp, reprezentând Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe**, la adresa Șos. Fundeni 229B.

Director Executiv
Bogdan Alexandru Garbu

Sef Birou Juridic și Resurse Umane
Ruxandra Rădulescu

R O M A N I A

Decret nr. 1435/1997



APEL BUCUREȘTI, SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Secția civilă nr. 1320

Sedința publică de la 4 noiembrie 1999

Cartea compusă din 120 pagini

PREȘEDINTE

GHEORGHE NEDA

GRATIFER

ELENA LAVRIC

.....

Numele și prenumele

lui sau res...

apartenență

Recomandare
Nr.

Pe rol fiind soluționarea acțiunii formulate de reclamantul **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 București**, cu sediul în București, str. Olari nr. 11, sector 2, reprezentat prin consilier juridic **Romagnanu Daniela**, în contradicție cu parții **MINISTERUL INDUSTRIILOR** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 132, sector 1, **S.C. IIRUC S.A.**, cu sediul în București, B3. Dimitrie Pompei nr. 6, sector 2, reprezentată prin consilier juridic **Nicolae Aurică**, și intervenienta **S.C. SUPRECOM S.A.**, cu sediul în București, str. Gherghiței nr. 27, sector 2, reprezentată prin avocat **Barbulescu Gheorghe**.

OBIECTUL ACȚIUNII : Anularea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Serie MO3 nr. 2720, emis la data de 22.07.1996 de către Ministerul Industriilor.

ÎN NUMELE LEII

NOTARASTE

Respinge excepțiile.

Pe fond admite acțiunea formulată de reclamantul **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2** în contradicție cu parții **MINISTERUL INDUSTRIILOR**, **S.C. IIRUC S.A.**, și cererea de intervenție formulată de **S.C. SUPRECOM S.A.**

Anulează certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Serie MO3 nr. 2720 emis de Ministerul Industriilor la 22 iulie 1996.

În tot caz nu se cer cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în sedința publică azi 4 noiembrie 1999.

PREȘEDINTE

GHEORGHE NEDA

GRATIFER

ELENA LAVRIC

CURTEA DE APPEL
BUCURESTI

ROMANIA
CURTEA DE APPEL BUCURESTI
SECTIA I

Prezenta copie fiind conformă
cu originalul aflat în dosarul
acestei instanțe Nr. 1405/87
se legalizează de noi.

GREFIER SEF



În baza prezentei hotărâri, dăm împuternicire și ordonăm agenților
administrativi și ai forței publice să
execute aceasta. SC. 1320/4.11.1998
În vederea îndeplinirii sarcinilor pentru aducerea ei
la îndeplinire.
Prezenta prezintă învestitură
comunitate noi.
Grefier sef.

Definitiv și provocativ prin resp.
Recursului la Curtea Supremă
decizie 3912/29.11.2001.
Anulat & put. de 45.000 lei
cu cheltuieli m. 63/25.01.2002.



DECIZIA Nr. 515

din 8 aprilie 1970

biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București ;

Avînd în vedere cererea formulată de Comitetul al sectorului 2 prin care solicită transmiterea în folosință fără plată și pe termen nelimitat a unor mijloace fixe aflate în administrarea I.E.C. "7 Noiembrie";

Tinînd seama de prevederile decretului nr.466/1960;

În baza art.36, 47, 48 și 63 din Legea nr.57/1968;

DECIZIE :

Art.1.- Se transait din administrarea I.E.C. "7 Noiembrie" coordonată de Direcția generală de construcții montaj în folosință fără plată și pe termen nelimitat a Comitetului municipiului București al U.T.C. pentru Comitetul U.T.C. al sectorului 2 următoarele mijloace fixe:

- teren de umplutură din șos. Fundeni (fosta groapă de gunoi), suprafață 6,5 ha.
- una clădire inselabră.

Art.2.- I.E.C. "7 Noiembrie" își va modifica scripturile în conformitate cu prevederile art.1, predarea - preluarea efectundu-se prin încheiere de proces verbal.

Art.3.- Direcția secretariat administrativ, Direcția sistematizare și arhitectură, Direcția generală construcții montaj I.E.C. "7 Noiembrie") vor aduce la îndeplinire dispozițiile prevăzute în prezenta decizie.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Mădălina Popa

Vasile Drăgoiescu

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DE ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE
 SERVICIUL CADASTRU

TELEFON { 16.14.10
 13.86.60

București 16 aprilie 1970
 Nr. 2922/2130/III B

Către,
 CPMB-DIRECTIA SECRETARIAT AD-TIV

La adresa dvs.nr.923 din 17.III.1970 și nr.515 din 9.IV.1970, privind cererea Comitet.U.T.C., sectorul 2, vă facem cunoscut următoarele:

La primirea adresei dvs.s-a luat legătura cu U.T.C.sectorul 2 (tov.prin secretar Furcărea) pentru a se preciza perimetrul și suprafața terenului de sport, deoarece planul anexat la documentație nu corespundea cu baza topografică existentă.

La data de 9 aprilie a.c. s-a primit de la UTC-sectorul 2 cererea de transfer, cu rectificarea suprafeței de la 6,5 ha. la 8,87 ha. și planul de situație corespunzător acestei suprafețe, documentație pe care o înaintăm anexat.

Verificându-se la fața locului s-a constatat:

- terenul nivelat în prezent pentru bază sportivă și delimitat prin plantații de plop, reprezintă o suprafață de cca 6,5 ha.
- amenajările sportive au fost executate pe o suprafață de cca 75% din totalul terenului nivelat.
- suprafața amenajată pentru sport depășește prevederile detaliului de sistematizare întocmit pentru zona respectivă (proiect IPE nr.6232/1969) de care nu s-a ținut seama decât parțial.
- amenajările au fost executate fără a se obține, de către beneficiar, avizele și aprobările prevăzute de decret.144/958 și HCM 3060/1966.

Având în vedere lucrările de amenajări executate, sîntem de acord cu transmiterea către U.T.C.sectorul 2 a terenului în suprafață de cca 6,5 ha., prevăzut de dec.Comitetului executiv CPMB nr.515/1970 și delimitat pe teren prin plantațiile executate. Precizăm că nu sîntem de acord a se extinde Baza sportivă în afara acestui perimetru și a se mări suprafața transmisă.

ARHITECT ȘEF EDIFICIOT
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ȘEF SERV.CADASTRU,

Conf. arh. Traian Stănescu

arh. A.Bica



CERERE DE TRANSFER
=====

pentru mijloace fixe

Comitetul U.T.C. al sectorului 2, coordonat de Comitetul U.T.C. al Municipiului Bucuresti, solicita transferul mijloacelor fixe de mai jos in baza Decretului nr.409/1955 de la Intreprinderea I.M.C. " 7 Noiembrie " din Sos.Colentina nr. coordonata de Directia Generala Constructii Montaj.

Nr. crt.		Denumirea mijloacelor fixe	Caracteristici tehnice	Nr.de inv.	Valoarea de inv.	Valoarea de amortizare	Obs.
1.		Teren de umplutura din sos.Fundeni(fosta groapa de gunoi)	Suprafata 6,5 ha.				
2.		Una clădire insalubra					

PRIM SECRETAR, <i>P. Puresick</i>	ECONOMIST, <i>[Signature]</i>
Ordinul Directiei coordonatoare a Institutiei solicitatoare,	
PRIM SECRETAR, <i>[Signature]</i>	ECONOMIST, <i>[Signature]</i>
Ordinul intreprinderii detinatoare,	
DIRECTOR, <i>[Signature]</i>	CONTABIL SEF, <i>[Signature]</i>
Ordinul Directiei coordonatoare a intreprinderii detinatoare,	
DIRECTOR GENERAL, <i>[Signature]</i>	MECANIC SEF, <i>[Signature]</i>



CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Sentința civilă nr. 1320

Sedința publică de la 4 noiembrie 1999

Curtea compusă din ;

Președinte - Gheorghe Neda

Grefier - Lavric Elena

Motivarea sentinței civile nr. 1320 din 4 noiembrie 1999 ;

C U R T E A ,

Asupra cauzei civile de față ;

La 23 octombrie 1997 , Consiliul Local al sectorului 2 București a solicitat prin reprezentanții săi legali, anularea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 , nr. 2720 emis de către Ministerul Industriilor la 22 iulie 1996.

În motivarea acțiunii s-a arătat că în mod nejustificat prin actul administrativ menționat, s-a atribuit în proprietatea Soc. Com. IIRUC SA suprafața de 36013 m.p. teren situat în București, șos. Fundeni , sector 2 , că terenul respectiv prin Decizia nr. 515 din 8 aprilie 1970 a fostului Consiliul Popular al municipiului București a fost transmis în folosința Comitetului UTC , că prin Hotărârea Guvernului nr. 149/1990 terenul a fost preluat de către Primăria sectorului 2 prin Decizia nr. 312 din 28 mai 1997 . În această situație terenul a devenit parte din domeniul public de interes local al sectorului 2 București.

S-a mai învederat că potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 , prevederile art.1 " nu se aplică terenurilor care în condițiile legii, fac parte din domeniul public , precum și terenurile cărora le sunt aplicabile prev. Hotărârii Guvernului nr. 746/1991.

Se menționează că aplicarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului 834/1991 nu se justifică și pentru faptul că terenul nu se află în patrimoniul Soc. Com. IIRUC SA la data înființării , că acest teren nu folosește desfășurării activității părții în condițiile în care ea este producătoare de utilaj de calcul și de asemenea în condițiile în care l-a pus la dispoziția Soc. Com. SuperCom SA.

Acțiunea a fost legal timbrată.

În susținerea acțiunii, reclamantul a depus la dosar în copie certificatul de atestare a dreptului de proprietate, dovada îndeplinirii procedurii prealabile, decizia 515/1970, schița terenului și înscrisuri.

La cererea părților instanța le-a încuviințat proba cu acte.

La termenul de judecată din data de 2 aprilie 1998 pârâta IIRUC SA a invocat excepția de tardivitate a promovării acțiunii de către reclamant, avându-se în vedere că aceasta nu s-a adresat instanței de judecată în termenul de 30 de zile, de la data publicării certificatului de atestare a dreptului de proprietate în litigiu.

Instanța a respins excepția ca nefondată.

La termenul de judecată din data de 28 mai 1998 reclamantul și-a precizat acțiunea în sensul de a se constata nulitatea absolută a certificatului de atestare, invocând totodată și necompetența materială a instanței de contencios administrativ de a soluționa cauza.

Instanța a dispus unirea excepției cu fondul cauzei.

La data de 1 Iulie 1998 Ministerul Industriei și Comerțului a cerut prin adresă nr. 313040 din 26 iunie 1998 respingerea acțiunii reclamantului întrucât n-a făcut dovada că terenul face parte din domeniul public, că potrivit prev. art.1 lit.b.din Hotărârea Guvernului nr. 149/1990, bazele sportive au trecut la Ministerul Sporturilor și nu la consiliile locale, că prin emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, reclamantul nu a fost vătămat în drepturile sale recunoscute de lege, că certificatul a fost emis potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991.

La termenul de judecată din 2 iulie 1998 instanța a încuviințat efectuarea unei expertize topografice.

Din raportul de expertiză efectuat de expertul ing. Marcan Molan Ioan rezultă că suprafața de teren menționată în certificatul de atestare a dreptului de proprietate MO3 nr. 2720/1996 este situată în București, șos. Fundeni nr. 2293, sector 2 iar obiectul Deciziei nr. 515/1970 este situat în București, șos. Fundeni nr. 243, sector 2.

La data de 14 ianuarie 1999 s-a depus la dosar cerere de intervenție în interesul reclamantului din partea Soc. Com. SUPERCOM SA .

În motivare s-a arătat că între Soc.Com. SUPERCOM SA și Soc. Com. IIRUC SA s-a încheiat un contract de asociere pentru înființarea asociației JUVENTUS Colentina în baza Legii 15/1990.

Prin contract Soc. Com. IIRUC SA s-a obligat să depună la dispoziția Soc. Com. SUPERCOM SA spații pentru folosirea în comun pentru vânzări de produse achiziționate sau fabricate de firma asociată.

În domeniul cultural sportiv s-a prevăzut fuzionarea secțiilor de fotbal, utilizarea în comun a bazei sportive IIRUC SA , situată în șos. Fundeni nr.243 sector 2 București, prelucrare în administrare a bazei sportive precum și executarea de lucrări necesare pentru amenajarea tribunelor, terenurilor și grupurilor sociale , împrejurirea bazei ,etc. de către Soc. Com. Supercom SA .

S-a menționat că în perioada 1993 - 1998 , posesia și folosința terenului a fost exclusivă a Soc. Com. SUPERCOM SA.

Se apreciază că certificatul de atestare a dreptului de proprietate a fost emis fără respectarea prevederilor legale , prin aceea că a lipsit titlul asupra terenului IIRUC SA. De altfel chiar din actul nr.692 din 13 martie 1993 , care a stat la baza emiterii titlului rezultă în mod clar că IIRUC SA nu are nici un titlu privitor la terenul de sport, că din întreaga documentație din dosar nu rezultă la ce număr se află terenul pentru care s-a emis certificatul de atestare a dreptului de proprietate, că ar fi înfrunțite prevederile art.1 din Hotărârea Guvernului nr.834/1991, în sensul că terenul nu era în patrimoniul societății comerciale la data înființării acesteia și că ar fi fost necesar desfășurării activității conform obiectului de activitate.

Se susține că în fapt și în drept IIRUC SA , ca deținător precar nu avea cum să aibă în patrimoniul său acest teren și ca urmare ,potrivit prev. art. 20 alin. 2 din Legea 15/1990 , ea nu putea deveni proprietara terenului.

La termenul de judecată din data de 25 martie 1999, instanța a admis în principiu cererea de intervenție.

La termenul de judecată din data de 22 aprilie 1999, instanța a încuviințat la cererea părții reclamante efectuarea unei noi expertize topografice asupra terenului cu obiectivele inițiale.

Din raportul de expertiză tehnică efectuat de către experții tehnici Tigănilă Constantin și Vasilescu Marin, rezultă că

terenul în litigiu în suprafață de 3,6 ha. este același cu terenul atribuit reclamantului prin Decizia 515/1970 și Dispoziția 312/1997, ca din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate rezultă cu claritate amplasamentul terenului, el făcând parte integrantă din terenul în suprafață de 8,87 ha. atribuit reclamantului prin Dec. 51/1970 și că este precis determinat dându-i-se coordonate potrivit metodologiei precizată de HG 834/1991.

Analizând actele din dosar, susținerile părților și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 și ale Legii 29/1990, Curtea urmează să constate că este întemeiată acțiunea reclamantului, precum și cererea de intervenție.

Aceasta avându-se în vedere că reclamantul a făcut dovada vătămării drepturilor sale recunoscute de lege, prin actul administrativ supus judecății.

În acest sens se reține că emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor de către Ministerul Industriei nu s-a făcut cu respectarea prevederilor legilor. Astfel se constată că Soc. Com. IIRUC SA n-a prezentat nici un fapt doveditor din care să rezulte că terenul se afla în patrimoniul ei la data întreprinderii, că terenul nu este necesar în desfășurarea activității potrivit obiectului ei de activitate.

Dimpotrivă, din raportul de expertiză reiese în mod clar că terenul în suprafață de 3,6 ha. situat în șos. Fundeni nr. 22 B face parte integrantă din terenul în suprafață de 8,87 ha. teren atribuit reclamantului prin Dec. 515/1970.

În privința excepțiilor invocate de către pârta Soc. Com. IIRUC SA instanța urmează să le respingă, avându-se în vedere că în cauză nu poate opera prescripția de 10-20 de ani și nici excepția de tardivitate a promovării acțiunii de către reclamant, prin aceea că ea a fost promovată în termen sub un an de la data când a luat la cunoștință de existența certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, respectiv după data de 26 iunie 1997 când Soc. Com. IIRUC SA a încunostiințat pe reclamant prin adresa nr. - 1223 din 26 iunie 1997, de existența actului administrativ în litigiu.

Față de considerentele reținute, Curtea urmează să respingă excepțiile și pe cale de consecință să admită acțiunea

- 5 -

și cererea de intervenție ,și să anuleze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 2720 emis de Ministerul Industriei la 22 iulie 1996.

Urmează a se lua act că nu se cer cheltuieli de judecată.

JUDECATOR

Gheorghe Neda

red. GN

NA Tex.