



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind modificarea poziției 70 din Anexa nr.1*

*la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, cu modificările și completările ulterioare*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr.2635/22.06.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 69664/06.07.2018, întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Legea nr.1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare .



În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j). din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.I** Se aprobă modificarea poziției nr.70 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art.III** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,,a"  
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ



Anexa la H.C.L. S2 nr.....

### UNITAȚI DE ÎNVAȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR

NR. CRT.	NUMELE UNITATII DE INVATAMANT	ADRESA	Suprafață clădire (la sol)	Suprafață teren (totală)
0	1	2	m.p.	m.p.
70	Școala Gimnazială nr.77	Sos.Pantelimon nr.289, Sector 2, București	735	3.710

PRIMAR,  
TOADER MEGUR MIHAI



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



Clasa 3008  
categoriile 2, 4, 6



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**Cabinet Primar Sector 2**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Nota de Fundamentare nr.2634/22.0.06.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr.69664/06.07.2018, întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 70 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul educației, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 70 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, cu modificările și completările ulterioare,.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
  




ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2.

Call: 021.212.15.44 Fax: 021.212.11.89A  
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 2634  
Ziua 22 Luna 06 2018

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea poziției 70 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr.70 s-a transmis în administrarea D.G.A.P.I Sector 2 imobilul situat în șos. Pantelimon nr.289 în care funcționează Școala Gimnazială nr.77 cu următoarele date de identificare: suprafață clădire la sol = 1927mp și suprafață totală de teren = 3.127mp.

În urma efectuării măsurărilor cadastrale efectuate pe teren a rezultat faptul că, în realitate, imobilul respectiv este compus din teren în suprafață totală de 3.710 mp și construcții (C1 corp școală - 705mp, C2 ghenă - 30mp) în suprafață construită la sol de 735mp.

În aceste condiții, pentru a putea lua măsurile necesare înregistrării în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București a dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare a Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice conținutul poziției 70 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003 în sensul modificării suprafețelor aferente imobilului transmis în administrare conform anexei.

Conform Legii educației naționale nr.1/2011 (art.112 alin.2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale."



Sef Birou Juridic și Resurse Umane  
Ruxandra Rădulescu



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI**  
**GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU**  
Nr.69664/ 06.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în șos. Pantelimon nr.289, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) imobilul de la adresa mai sus menționată figurează ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 8860,00 mp, având drept posesor Liceul Matematică- Fizică Mihai Viteazul.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003, anexa 1, poziția nr.70, s-a transmis în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 imobilul situat în șos. Pantelimon nr.289, sector 2, în care funcționează Școala Gimnazială nr.77.

Potrivit Încheierii de intabulare nr.5370/08.03.2006, imobilul din șos. Pantelimon nr.289, sector 2, este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Sectorului 2 al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul situat în șos. Pantelimon 289, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în șos. Pantelimon nr.289, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuc**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Stefan**