



## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 91178/22.08.2018 prezentat de către Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 91481/24.08.2018 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Acordul Administrației Domeniului Public Sector 2 exprimat prin adresa nr. 5618/R/14.06.2018;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2014 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public-privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 141/2017 privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2, rectificată.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. m) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art. I** (1) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015, privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 se înlocuiește cu Anexa ce conține o fila și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015, rămân aplicabile.

**Art. II** Se împuternicește Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, să efectueze demersurile necesare reactualizării evidențelor cadastrale, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

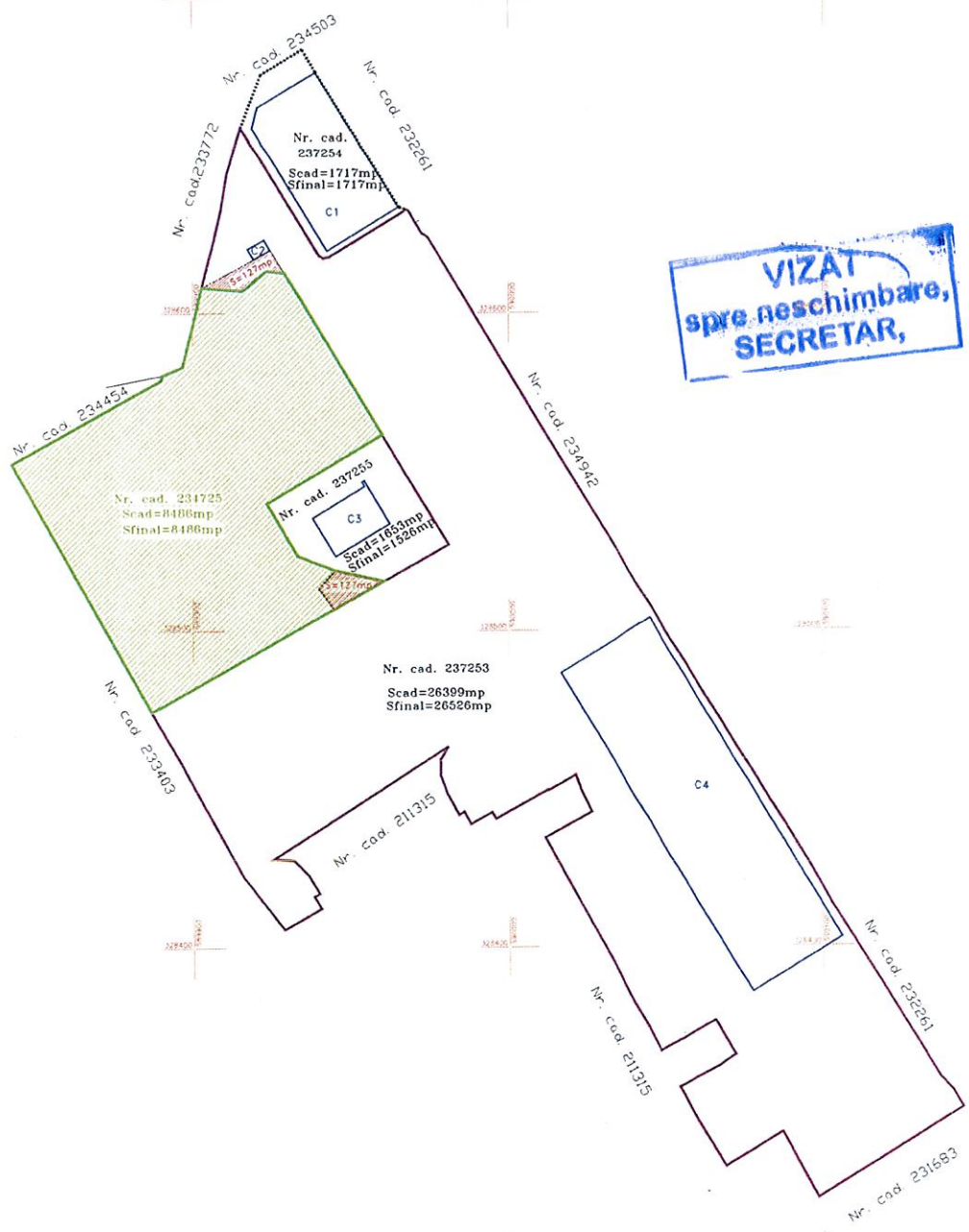
**Art. III** Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. IV** Prezenta Hotărâre se va publica integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ





**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

- Contur cadastral existent
- Imobil in administrarea ADP sector 2
- Suprafete in compensare

<b>S.C. TOPCAD S.R.L.</b> Sediul: Bucuresti		Beneficiar: <b>Administratia Pictelor sector 2, Administratia Domeniului Public sector 2</b>		PLAN CADASTRAL (cu documentatiile cadastrale existente si cu actualizarea cadastrala pentru imobilele cu nr. cad. 237253 si nr. cad. 237255, 237255 Str. Ziduri Muri nr. 4, sector 2)	
Executat:	Ing. George Tanase	Scara:	1:1000	Data:	2018
Cartografiat:	Ing. Pamona Ogea	Plan:	1		
Verificat:	Ing. Adrian Onitlu				

**TOADER MIHAIL PRIMAR**



Cabinet Primar Sector 2

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 91481/24.08.2018 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferent *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2* precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul administrării bunurilor publice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2*





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**  
Nr.91481/ 24.08. 2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a terenului din str. Ziduri Moși nr.4, sector 2

Terenul de la adresa poștală str. Ziduri Moși nr.4, în suprafață de 39.177,00 mp (din acte) și 39.176,00 mp (din măsurători), care potrivit extrasului de Carte funciară nr.57758/2014 are numărul cadastral 200307, este inventariat ca domeniu public al municipiului București aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, figurând la poziția nr.2120 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, precum și la poziția 245 din anexa la H.C.L. Sector 2 nr.110/2011 *privind inventarierea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*".

Prin H.C.L.S. 2 nr.62/23.07.2015 se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 8487,00 mp, pe care se află amenajat Parcul „Păsărari”, aflat în domeniul public al municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru realizarea unei bune întrețineri a parcului și amenajării acestuia în interesul locuitorilor Sectorului 2.

Prin H.C.L.S. 2 nr.141/02.10.2017 privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2, s-a aprobat dezmembrarea lotului de 29769,00 mp înregistrat în Cartea Funciară nr.234941, în 3 loturi distincte, respectiv:

- un lot de 26399,00 mp;
- un lot de 1717,00 mp;
- un lot de 1653,00 mp.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

Facem precizarea că pentru a duce la îndeplinire cele solicitate în Raportul de specialitate al Administrației Piețelor Sector 2 transmis prin adresa nr.1064/22.08.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.91178/22.08.2018 și pentru înscrierea în Cartea funciară este necesară actualizarea documentației cadastrale, privind operațiunile de dezmembrare/alipire a celor două loturi.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Irina Sevcuc

**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Ștefan



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**  
**ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)  
ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

91178/22.08.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

IESIRE  
Nr. 1064  
2018 luna 08 ziua 22

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 privind aprobarea transmiterii unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București din administrarea Administrației Pietelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 a fost aprobată transmiterea terenului în suprafața de 8.487 mp, pe care se afla amenajat Parcul „Pasarari”, identificat cu Numar Cadastral 233343, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Administrației Pietelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 se individualizează suprafața de 8487 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 141/2.10.2017 privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2, prin care s-a aprobat dezmembrarea lotului de 29.769 mp înregistrat în Cartea Funciara cu nr. cadastral 234941, București, Sector 2, în 3 loturi distincte, respectiv: un lot de 26.399 mp, un lot în suprafața de 1.717 mp și un lot de 1.653 mp.

Precizăm că din eroare limită cadastrală a parcului unde se afla construcția "C3" (dezafectată la data prezentei), deși zona delimitată din parc este amenajată ca spațiu verde, aceasta nu este inclusă cadastral în perimetrul delimitat conform anexei<sup>2</sup> la HCL S2 nr. 62/2015.

Totodata, in imediata vecinatate a parcului Pasarari se afla constructia "C2" cu destinatia ghenă de gunoi, necesara functionarii Pietei Obor, pentru care sunt necesare lucrari de modernizare care vor respecta reglementarile legale specifice in domeniu, astfel ca este necesara refacerea delimitarii zonei de parc, fara a se afecta vegetatia forestiera.

S-a constatat ca din eroare, delimitarea din zona cladirii "C2" a suprafetei aferente parcului Pasarari, include partial si constructia cu destinatia de ghenă de gunoi, utilizata in prezent de Administratia Pietelor Sector 2 si de catre societatea Piata Obor Market & Complex Comercial Obor S.A, evidentiata eronat in delimitarea cuprinsa in anexa<sup>2</sup> la HCLS2 nr. 62/2015.

Administratia Domeniului Public Sector 2 prin adresa nr. 5618/R/14.06.2018, si-a exprimat acordul cu privire la indreptarea delimitarii parcului Pasarari in vederea modernizarii ghenei de gunoi amplasata vis-a-vis de Hala Terminal Obor, cu precizarea ca suprafata totala a Parcului Pasarari, va ramane neschimbata (8487 mp).

In fapt, ghenă de gunoi si terenul aferent acesteia e utilizata pentru activitati conexe pietei agroalimentare, inasa linia cadastrala se suprapune peste aceasta constructie, fapt consemnat si prin adresa societatii Piata Obor Market&Complex Comercial S.A nr 818/21.08.2018 (anexata prezentei).

In consecinta, este necesara rectificarea delimitarii parcului Pasarari ce constituie anexa 2 la HCLS2 nr. 62/2015, cu mentinerea suprafetei de 8487 mp, si fara afectarea vegetatiei forestiere a parcului Pasarari.

In acest sens, este necesara reactualizarea documentatiei cadastrale si imputernicirea Administratiei Pietelor Sector 2 si Administratiei Domeniului Public Sector 2 sa faca cuvenitele demersuri la cartea funciara (dezmembrarea si alipirea loturilor), pentru reglementarea corecta a terenului.

In concluzie, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare, pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr.

62/2015, privind aprobarea transmiterii unui teren aflat in domeniul public al Municipiului Bucuresti, din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Ion Popescu

