



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 157/2010 privind aprobarea preluării imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 50, Sector 2, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 122806/07.11.2018 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 123833/16.11.2018 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;



– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 157/13.12.2010 privind aprobarea preluării imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 50, Sector 2, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică și se completează anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 157/13.12.2010 privind aprobarea preluării imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 50, Sector 2, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, conform anexei ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 157/13.12.2010 privind aprobarea preluării imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 50, Sector 2, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat - grădiniță, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, rămân aplicabile.

Art. III Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



**Date de identificare ale imobilului care se transmite
din administrarea Consiliului Local sector 3
în administrarea Consiliului Local sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

Adresa imobilului	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Date tehnice Imobil cu destinație unitate de învățământ preuniversitar de stat
Bdul Basarabia nr.50 Sector 2 București	Consiliul Local Sector 3	Consiliul Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Suprafata teren = 385mp Suprafata desfasurata constructie = 307mp Suprafata utila 240,17 mp compusa din: - subsol = 30,27 mp - parter = 117,46 mp - etaj 1 = 92,44 mp

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

ROMANIA
SECRETARULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de fundamentare nr. 122806/07.11.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 123833/16.11.2018 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 157/2010 privind aprobarea preluării imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 50, Sector 2, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, precum și prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 157/2010 privind aprobarea preluării imobilului situat în b-dul Basarabia nr. 50, Sector 2, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021. 212.15.44 Fax. 021. 212.11.39

Nr 122806/07.11.2018

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	2593
Zua... Luna... 20...	02... 11... 2018

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.157 din 13.12.2010

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.157/13.12.2010 s-a aprobat preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în bdul Basarabia nr.50 Sector 2 identificat conform Anexei nr. 1 cu suprafață teren = 352mp și suprafață construcție = 142mp. Destinația acestui imobil este aceea de unitate de învățământ.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale efectuate pe teren a rezultat faptul că, în realitate, imobilul respectiv este compus din teren în suprafață totală de 3.710 mp și construcție -C1 în suprafață construită la sol de 150 mp, compusă din subsol, parter, etaj.

În aceste condiții, pentru a putea lua măsurile necesare înregistrării în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București a dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare a Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice și să completeze Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.157 din 13.12.2010 în sensul modificării suprafețelor aferente imobilului transmis în administrare și precizarea regimului de înălțime.

Conform Legii educației naționale nr.1/2011 (art.112 alin.2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale."

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan-Alexandru Gârbu



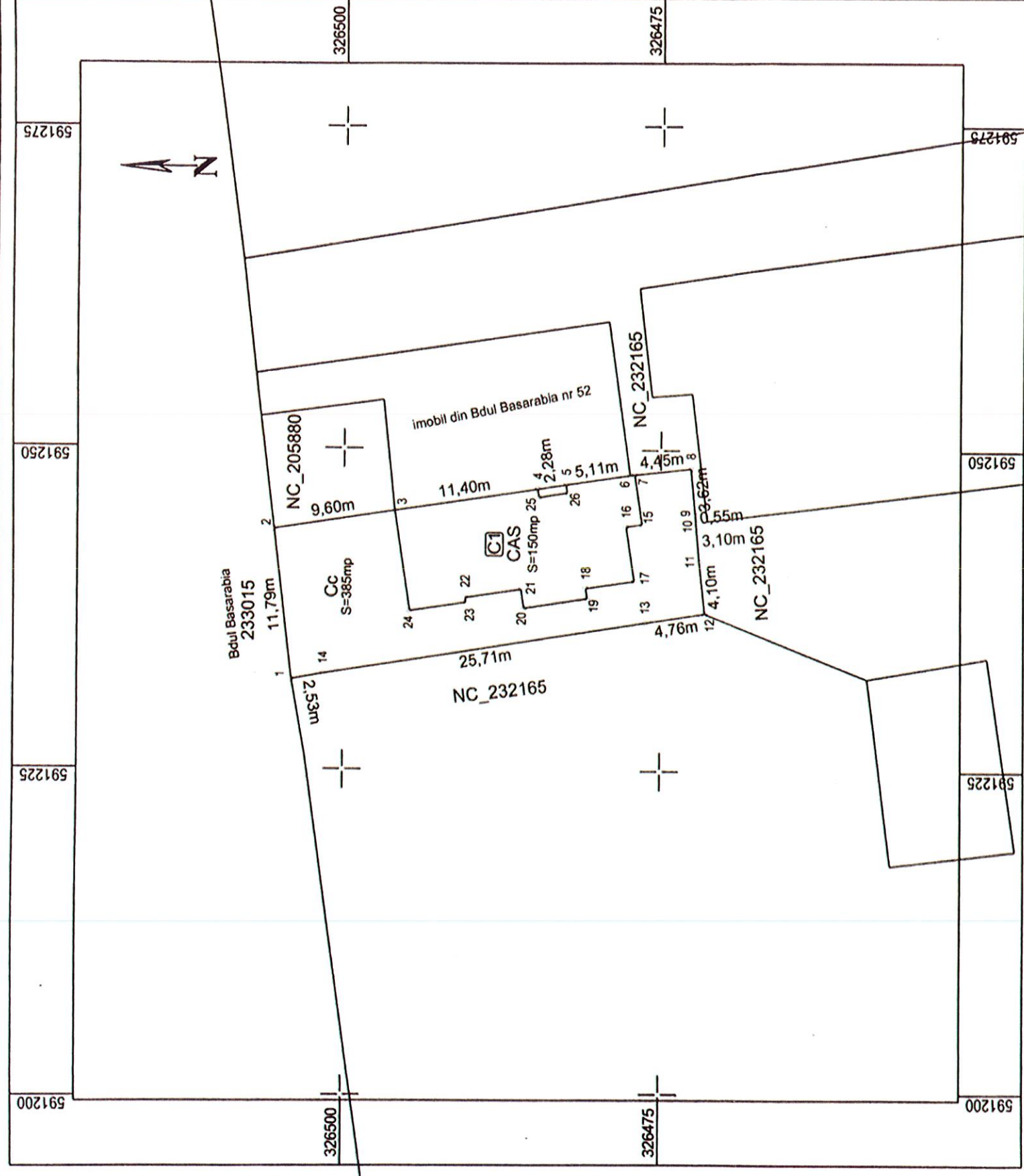
Sef Birou Juridic și Resurse Umane
Ruxandra Rădulescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	385	Bulevardul Basarabiei, nr. 50, Unitate de invatamant
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 2 - Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	385	Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile
	Total	385	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	150	Suprafata desfasurata 307mp, S+P+1E, anul edificarii 1930
	Total	150	

Suprafata totala măsurata a imobilului = 385mp
Suprafata din act = 352 mp

Executant: **BARBU VICTOR NARCIS**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2018



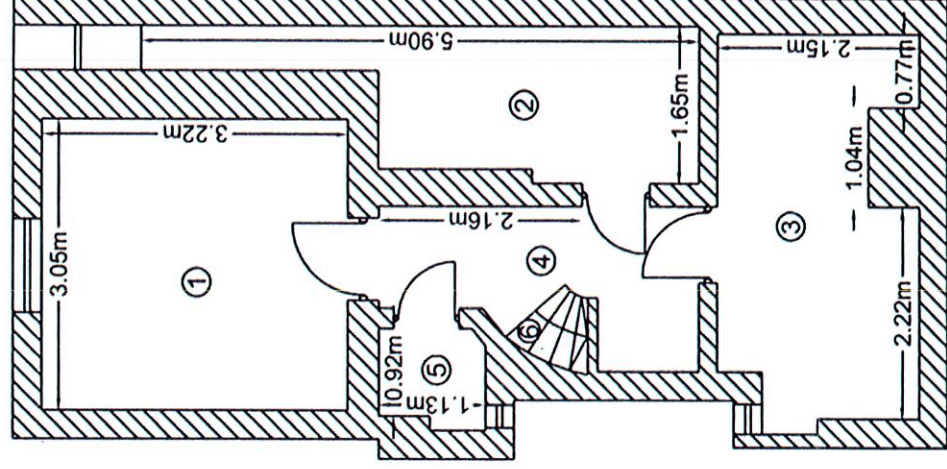
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI

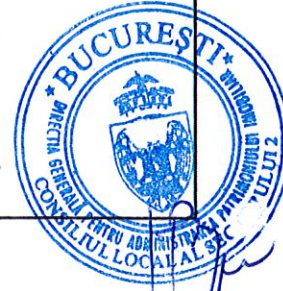
RELEVU CONSTRUCTIE C1 SUBSOL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	29.78	B-dul BASARABIA Nr.50	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	SECTOR 2, BUCURESTI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



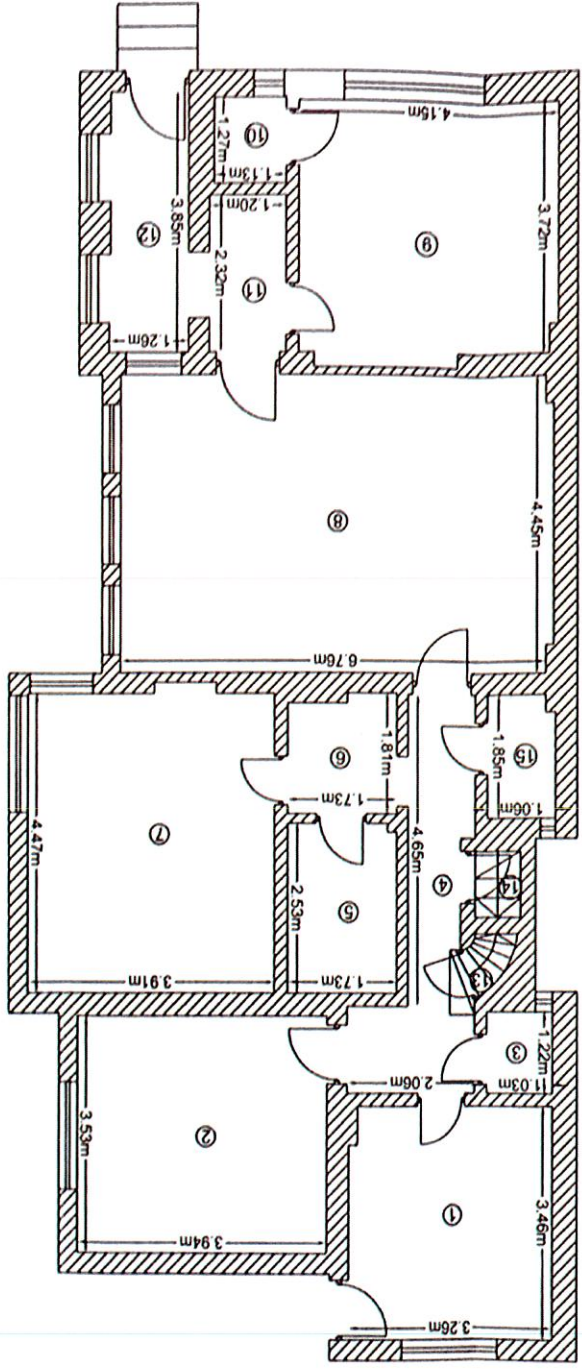
Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Magazie	9.82
2	Magazie	6.54
3	Bucatarie	7.96
4	Hol	4.34
5	Camara	1.12
SUPRAFATA UTILA (mp)		29.78
6	Scara	0.49
SUPRAFATA TOTALA (mp)		30.27
Executant,		Data
BARBU VICTOR MARIUS		24.07.2018
		Receptionat,
		Data



RELEVU CONSTRUCTIE C1 PARTER

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	115 90	B-dul BASARABIA Nr.50
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 2, BUCURESTI
Cod unitate individuala (UI)		CF Individuala



Nr.	Denumire	ncăpere	Suprafata utila (mp)
-----	----------	---------	----------------------

1 Sala 11 20

2 Sala 13 91

3 Magazie 1 26

4 Hd 6 99

5 Grup sanitar 4 36

6 Hd 2 99

7 Sala 17 64

8 Sala 30 52

9 Sala 15 89

10 Debara 1 44

11 Hd 2 78

12 Hd 5 00

15 Grup sanitar 1 92

SUPRAFATA TOTALA (mp) 116 90

Scara 0 86

Scara 0 70

SUPRAFATA TOTALA (mp) 117 46

Data 24 07 2018

Executant,
BARBU VICTOR NARCIS
 Sca. 100/1000
 VICOR NARCIS
 Receptionist

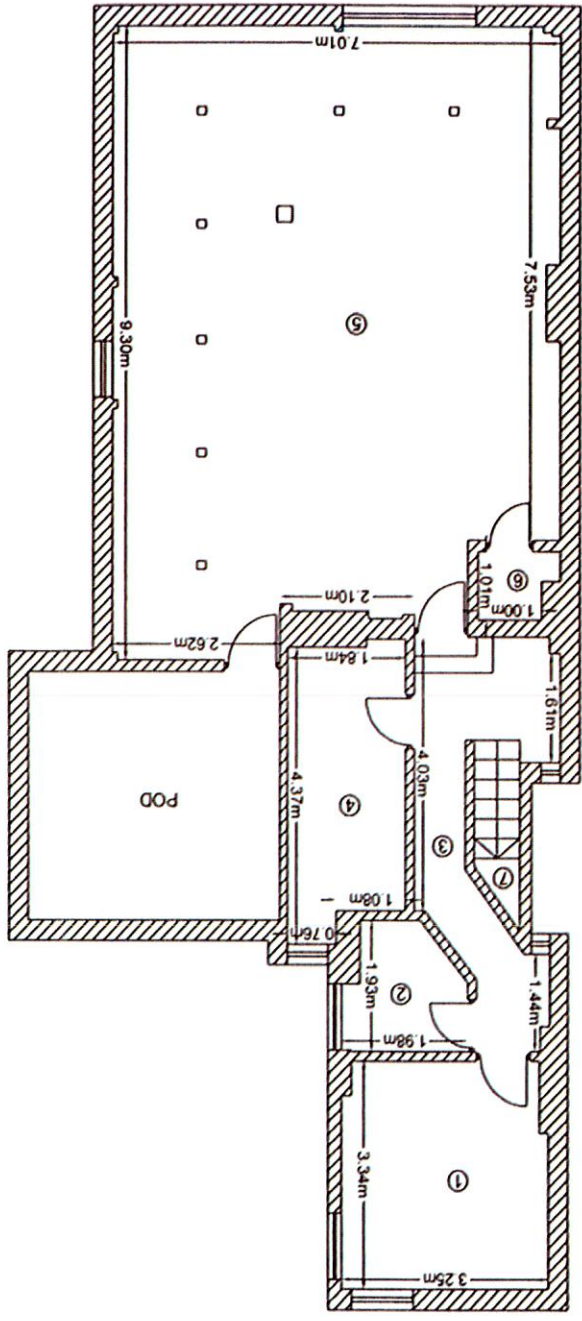
Data



RELEVU CONSTRUCTIE C1 ETAJ 1

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata (mp):	Adresa imobilului:
	90 92	B-dul BASARABIA Nr. 50
Cartea Funcara colectiva nr.:	UAT	SECTOR 2, BUCURESTI
Cod unitate individuala (UI):	CF individuala	



Nr.	Denumire	ncăpere	Suprafata utila (mp)
1	Sala	10 63	3 05
2	Magazie	8 13	7 59
3	Hai	60 21	1 14
4	Sala	90 75	1 09
5	Sala	92 44	1 09
6	Grup Sanitar	90 75	1 09
7	Scara	92 44	1 09
Executant,			Data
SUPRAFATA TOTALA (mp)			24 07 2018
SUPRAFATA TOTALA (mp)			
Receptiune,			
BARBU VICTOR MARCIUS			
Data			





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 123833/ 16-11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a terenului din
b-dul Basarabia nr. 50, sector 2

Potrivit evidentelor cadastrale, imobilul situat în **bd. Basarabia nr. 50, sector 2**, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări învățământ”, în suprafața de 352 mp din care 142 mp o construcție cu un nivel, având ca posesor parcela Inspectoratul Școlar București.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată depuse în conformitate cu prevederile Legii Fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, privind imobilul din **bd. Basarabia nr. 50, sector 2**.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe alte adrese poștale pe care le-a purtat imobilul situat în **bd. Basarabia nr. 50, sector 2**, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Potrivit site-ului PMB, la aceasta instituție a fost înregistrată notificare nr. 3183/10.08.2001 privind revendicarea imobilului din **bd. Basarabia nr. 50, sector 2** în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, astfel încât pentru mai multe informații cu privire la soluționarea notificării mai sus menționate, apreciem ca este necesar un răspuns din partea acestei instituții, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări se desfășoară la Primăria Municipiului București, cu sediul în b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic

FF/71469/Simona Dintu / 2ex

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

SFFC- RRJ