



HOTĂRÂRE

privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând:

- Nota de Fundamentare nr.4514/30.10.2018, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2 ;
- Raportul de Specialitate nr.124707/16.11.2018 al Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei Sectorului 2;
- Raportul de Specialitate nr.126864/19.11.2018 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul Primăriei Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobată prin Legea 673/2002, cu modificările și completările ulterioare.



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 412/2018 privind excluderea din lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a unei părți din imobilul situat în Str. Fierari nr. 5, sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin.(2) lit.f). și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă administrarea de către Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, a imobilului construcție și teren situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24, identificat în conformitate cu Anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea-primirea bunurilor imobile menționate la articolul 1 se va face pe bază de protocol de predare - primire încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2 în calitate de predător și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în calitate de primitor.

Art.3 Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să efectueze demersurile pentru efectuarea documentației cadastrale în scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate și a dreptului de administrare a imobilului situat în București, Str. Fierari nr. 5, Sector 2, în conformitate cu dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR
BUCUREȘTI
SECTORULUI 2

Art.4 Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să efectueze demersurile necesare în vederea modificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art.5 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CARE SE TRANSMITE DIN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 ÎN ADMINISTRAREA
DIRECȚIEI GENERALE PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

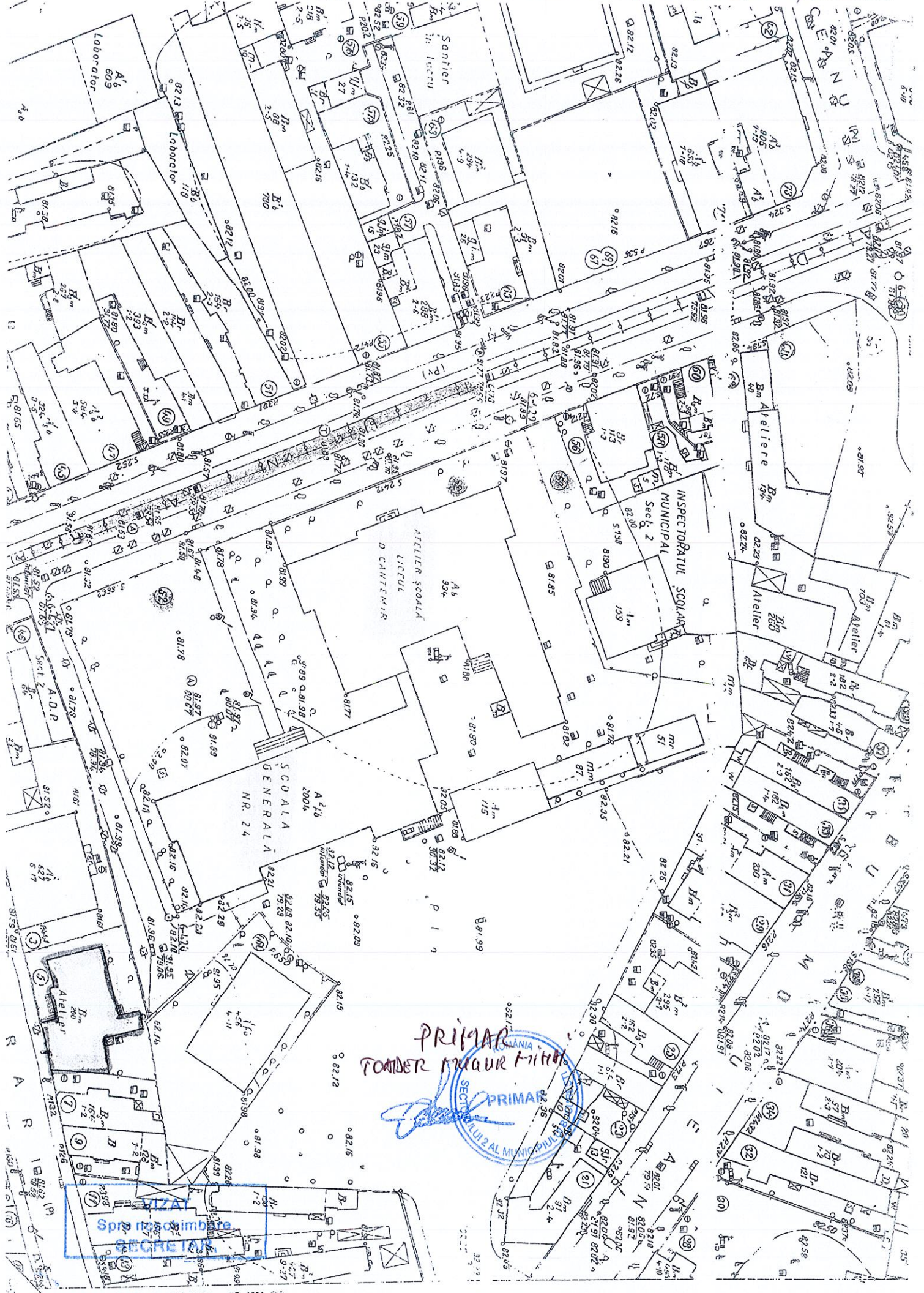
Nr. Crt.	Adresa imobilului (teren și construcție)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	București, Str. Fierari nr. 5, Sector 2	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Domeniu public al municipiului București Sector 2, suprafață totală teren 367 mp., 3 (trei) corpuri de construcție, C1 (S+P, cu suprafață construită la sol 200 mp. și suprafață desfășurată 245 mp.) și C2, C3 (P, construcții anexe, cu suprafață construită la sol 40 mp. respectiv 48 mp.)

PRIMAR

TOADER MIOGUR ELIANA



VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,



PRIMĂRIA
 COMUNA MĂGUR MITLA
 PRIMĂRIA
 SECȚIUNEA COMUNALĂ MĂGUR MITLA

AVIZ
 Spre finalizare
 SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de Fundamentare nr.4514/30.10.2018 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2; Raportul de specialitate nr.124707/16.11.2018, întocmit de către Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu și Raportul de specialitate nr. 126864/19.11.2018, întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind administrarea de către Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24 și ținând seama de prevederile legale în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind administrarea de către Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI





DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

Nr. 126864 / 19.11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 412/2018, parte din imobilul situat în București, Str. Fierari nr. 5, sector 2, înscrisă în lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003, în suprafață de 149,07 mp și teren în suprafață de 13 mp **se exclude din lista anexă.**

Prin actul administrativ normativ menționat, Consiliul General al Municipiului București a luat act de faptul că imobilul situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, face parte din domeniul public al municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 și are destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional de către Școala Gimnazială nr. 24, Sector 2.

Așa cum se arată în fundamentarea proiectului de hotărâre, imobilul situat în str. Fierari nr. 5 este folosit cu destinația de semiinternat de către Școala Gimnazială nr. 24 încă din anul 1976 în baza Ordinului de repartizare nr. 37/1976, anterior imobilul fiind folosit ca ambulatoriu de către Spitalul Clinic "Colentina" și ca atelier școlar de către Colegiul Național „Dimitrie Cantemir” (fost Liceul „Dimitrie Cantemir”).

Potrivit art. 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*”

Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, Consiliul Local Sector 2 a transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilele compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de pe raza Sectorului 2.

La poziția nr. 48 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 se află Școala Gimnazială nr. 24 (fostă Școala Generală nr. 24) cu sediul în str. Tunari nr. 52, însă, fără a fi trecută și clădirea semiinternatului din Str. Fierari nr. 5.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 175/13.11.2017, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliului Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea.

Dispozițiile art. 868 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevăd că: „*Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”

În consecință, raportat la dispozițiile actelor normative menționate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București a *Proiectului de hotărâre privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**CONSILIER JURIDIC,
MARIA CONTEANU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU**
Nr. 124707/ 16-11- 2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a terenului din
str. Fierari nr.5, Sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) imobilul de la adresa **str. Fierari nr.5**, sector 2 figurează ca fiind proprietate de stat categoria de folosință “dotări sanitare” cu teren în suprafață totală de 370,00 mp din care 200,00 mp construcții, imobilul având drept posesor la data întocmirii evidențelor Spitalul Clinic Colentina.

Prin Hotărârea nr.412/2018 a Consiliului General al Municipiului București, imobilul situat în str. Fierarilor nr.5, sector 2, a fost exclus din lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002, cu modificările și completări ulterioare.

Prin același act administrativ normativ menționat, Consiliul General a luat act de faptul că imobilul din str. Fierari nr.5 face parte din domeniul public al municipiului București, aflându-se în administrarea Consiliului Local Sector 2 și are destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional de către Școala Gimnazială nr.24.

Din Ordinul de repartizare nr.359/20.06.1996 emis de Primăria Municipiului București reiese că spațiul în suprafață de 149,00 mp, situat în str. Fierarilor nr.5, sector 2, a avut destinația de semiinternat.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul situat în str. Fierari nr.5, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Fierari nr.5, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.



ROMÂNIA

Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti Tel./Fax 021.212.11.39; 021.212.15.44

NR. 4514/30.10.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24

În conformitate cu art. 112 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, baza materială a învățământului preuniversitar de stat compusă din “terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”. În sintagma “bază materială” sunt cuprinse și imobilele în care funcționează internatele, precum și orice alt obiect de patrimoniu destinat învățământului.

Prin Hotărârea nr. 412/2018 Consiliului General al Municipiului București a exclus din lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în București, Str. Fierari nr. 5, sector 2.

Prin același act administrativ normativ menționat, Consiliul General a luat act de faptul că imobilul din Str. Fierari nr. 5 face parte din domeniul public al municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 și are destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional de către Școala Gimnazială nr. 24.

Imobilul din Str. Fierari nr. 5 este folosit cu destinația de semiinternat de către Școala Gimnazială nr. 24 încă din anul 1976 în baza ordinului de repartizare nr. 37/1976. Anterior imobilul a fost folosit ca ambulatoriu de către Spitalul Clinic “Colentina” și ca atelier școlar de către Colegiul Național „Dimitrie Cantemir” (fost Liceul „Dimitrie Cantemir”).

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2013, instituția noastră a primit în administrare toate imobilele construcții și terenuri în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. La poziția nr. 48 din Anexa la actul administrativ normativ menționat se află Școala Gimnazială nr. 24 (fostă Școala Generală nr. 24) cu sediul din str. Tunari, dar s-a omis să fie trecută și clădirea semiinternatului din Str. Fierari nr. 5, motiv pentru care considerăm că acest imobil compus din teren și construcție folosit de către unitatea de învățământ preuniversitar de stat trebuie transmis în administrarea instituției noastre.

Astfel, în temeiul actelor normative sus-menționate și pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității unității de învățământ se impune promovarea unei hotărâri pentru transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului situat în Str. Fierari nr. 5, Sector 2, cu destinația de spațiu pentru activități specifice desfășurării actului educațional - semiinternat - de către Școala Gimnazială nr. 24.

DIRECTOR EXECUTIV

Bogdan - Alexandru GÂRBU



Șef Birou Juridic și Resurse Umane,
Ruxandra Rădulescu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Rădulescu", is written over the typed name of the legal and human resources officer.