



## Cabinet Primar Sector 2

Proiect

### HOTĂRÂRE

*pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Fibrei nr. 18-24**, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :


– Raportul de specialitate nr. 125813/15.11.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 126239/16.11.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;



– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Începând cu data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Str. Fibrei nr. 18-24**, Sector 2, București se revocă.*

**Art. 2** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;

b) prin afişare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

c) cu sprijinul Poliţiei Locale Sector 2, prin comunicare/ afişare la adresa de domiciliu a proprietarilor;

d) prin intermediul Direcţiei Venituri Buget Local Sector 2, prin afişare pe site-ul propriu al acesteia,

astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoaştinţa proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalităţile enumerate.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Bucureşti.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 17, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**Cabinet Primar Sector 2**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 125813/15.11.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 126239/16.11.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul fiscal, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





ROMÂNIA  
Municipiul București Sector 2  
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>  
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

Nr. 125813/15.11.2018

APROBAT  
VICEPRIMAR  
DAN CRISTIAN POPESCU



### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București.**

Ca urmare a notei tehnice de constatare nr. 27381/13.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/ 05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București *a fost emisă HCL nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24, sector 2, unde conform Anexei figurează ca proprietar firma M.I.S Grup SRL.*

Ca urmare a faptului ca societatea M.I.S Grup SRL a efectuat tranzactia de vanzare-cumparare a terenului menționat mai sus, ulterior emiterii HCL-lui prin care s-a impus supraimpozitarea, precum și faptul că sistemul fiscal romanesc este unul de tip declarativ instituția noastră neavând obligația verificării din oficiu a tuturor proprietarilor de imobile de pe raza sectorului 2, apreciem că HCL S2 nr.48/20.03.2018 privind supraimpozitarea terenului situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24 nu mai poate fi pusă în aplicare.

Având în vedere durata și circuitul parcurs de la fundamentarea procedurii și până la aprobarea proiectului de hotărâre, precum și apariția transferului de proprietate a terenului și îndeplinirea obligației declarării bunului achiziționat conform prevederilor fiscale ulterioare aprobării HCL S2 nr. 48/20.03.2018 apreciem că se impune revocarea acesteia.

Astfel, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 118/2017 pentru terenul situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTIAN ATANASIE DUȚU**



**AVIZAT LEGALITATE**

**Mădălina Boboc**





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ**

Serviciul Juridic

Nr. 126239 / 16.11......2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017 pentru terenul situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București.***

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 a fost aprobată majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București.

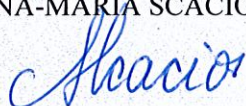
Prin Raportul de Specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 s-a propus spre aprobare proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 ca urmare a faptului ca societatea M.I.S Grup SRL a efectuat tranzacția de vânzare-cumpărare a terenului menționat mai sus, ulterior emiterii HCL-lui prin care s-a impus supraimpozitarea, precum și faptul că sistemul fiscal românesc este unul de tip declarativ instituția noastră neavând obligația verificării din oficiu a tuturor proprietarilor de imobile de pe raza sectorului 2, apreciem că HCL S2 nr.48/20.03.2018 privind supraimpozitarea terenului situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24 nu mai poate fi pusă în aplicare.

În acest sens, ca urmare a notei tehnice de constatare nr. 27381/13.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/ 05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București a fost emisă HCL nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa

*din str. Fibrei nr. 18-24, sector 2, unde conform Anexei figurează ca proprietar firma M.I.S Grup SRL.*

În concluzie, apreciem că în vederea realizării scopului descris, se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 48/20.03.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017 pentru terenul situat la adresa din str. Fibrei nr. 18-24, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC**



**ŞEF SERVICIU,  
CLAUDIU GEORGE FOGORAŞ**

