



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din **str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București***

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând :

– Raportul de specialitate nr. 125814/15.11.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 126240/16.11.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;



– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Începând cu data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București se revocă.*

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;



- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
 - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
 - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.117, LIT.,,a"
DIN LEGEA NR.215/2001, REPUBLICATĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 125814/15.11.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 126240/16.11.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul fiscal, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București.*

ROMÂNIA
PRIMAR,
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI
SECTOR 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

Nr. 125814/15.11.2018

APROBAT
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București.

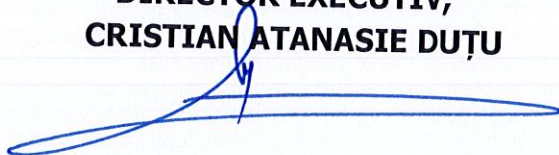
Ca urmare a notei tehnice de constatare nr. 24648/26.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București a fost emisă HCL nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **str. Icoanei nr. 111, sector 2, unde conform Anexei figurează ca proprietar Ciocoi Arghir.**

Ca urmare a faptului ca domnul Ciocoi Arghir a efectuat tranzacția de vânzare-cumpărare a terenului menționat mai sus, ulterior emiterii HCL-lui prin care s-a impus supraimpozitarea, precum și faptul că sistemul fiscal românesc este unul de tip declarativ instituția noastră neavând obligația verificării din oficiu a tuturor proprietarilor de imobile de pe raza sectorului 2, apreciem că HCL S2 nr.288/30.08.2018 privind supraimpozitarea clădirii situate la adresa din str. Icoanei nr. 111, sector 2 nu mai poate fi pusă în aplicare.

Având în vedere durata și circuitul parcurs de la fundamentarea procedurii și până la aprobarea proiectului de hotărâre, precum și apariția transferului de proprietate a terenului și îndeplinirea obligației declarării bunului achiziționat conform prevederilor fiscale ulterior aprobării HCL S2 nr.288/30.08.2018 apreciem ca se impune revocarea acesteia.

Astfel, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**



**AVIZAT LEGALITATE
Mădălina Boboc**





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 126240 / 16.11 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 185/2018, pentru terenul situat la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București.

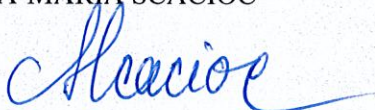
Prin Raportul de Specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 s-a propus spre aprobare proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 ca urmare a faptului ca domnul Ciocoi Arghir a efectuat tranzacția de vânzare-cumpărare a terenului menționat mai sus, ulterior emiterii HCL-lui prin care s-a impus supraimpozitarea, precum și faptul că sistemul fiscal românesc este unul de tip declarativ instituția noastră neavând obligația verificării din oficiu a tuturor proprietarilor de imobile de pe raza sectorului 2, apreciem că HCL S2 nr. 288/30.08.2018 privind supraimpozitarea clădirii situate la adresa din str. Icoanei nr. 111 nu mai poate fi pusă în aplicare.

În acest sens, ca urmare a notei tehnice de constatare nr. 24648/26.09.2017, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 82/2017 pentru

aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București a fost emisă HCL nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa din str. Icoanei nr. 111, sector 2, unde conform Anexei figurează ca proprietar domnul Ciocoi Arghir.

În concluzie, apreciem că în vederea realizării scopului descris, se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 288/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 pentru terenul situat la adresa din str. Icoanei nr. 111, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**

