



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Gherase nr. 90-92-92A și 94
Sectorul 2 al Municipiului București*


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 125634/14.11.2018 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 125635/14.11.2018 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Gherase nr. 90-92-92A și 94 Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 61 CA 6/2 din 04.10.2018, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

 Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Șoseaua Gherase nr. 90-92-92A și 94, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective - S+P+2E+M / E3 retras (mansarda /etajul 3 retras se va înscrie în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită), Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,





EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din Șoseaua Gherase nr. 90-92-92A și 94, Sector 2, București care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - Șoseaua Gherase nr. 90-92-92A și 94, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective - S+P+2E+M / E3 retras (mansarda /etajul 3 retras se va înscrie în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită).

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 125634/14.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. GHERASE NR. 90-92-92A ȘI 94 SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, șos. Gherase nr. 90-92-92A și 94 format din teren în suprafață totală de **1.260,00mp este proprietate privată persoană fizică** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 214/14”G” din 28.02.2018, a primit aviz favorabil sub nr. . 61 CA 6/2 din 04.10.2018, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 04.10.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective – S+P+2E+M / E3 retras (mansarda /etajul 3 retras se va înscrie în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită), amplasat cu următorii indicatori urbanistici: POT=45%, CUT=1,57, H. cornișă et. 2=max. 10,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1a.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 125635/14.11.2018

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. GHERASE NR. 90-92-92A ȘI 94 SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Gherase nr. 90-92-92A și 94, Sector 2, București avizat sub nr. 61 CA 6/2 din 04.10.2018, propunerea de edificare imobil de locuințe colective – S+P+2E+M / E3 retras (mansarda /etajul 3 retras se va înscrie în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită), a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Gherase nr. 90-92-92A și 94, Sector 2, București avizat sub nr. 61 CA 6/2 din 04.10.2018, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. La faza PUD nu s-au primit obiecții din partea vecinilor și a fost afișat la teren panoul privind intenția de elaborare Planului Urbanistic de Detaliu.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



DIRECTIA U.BANISM, CADASTRU SI GESTIONARE TERITORIU

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1

telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

completată cu nr.

conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 61 CA 6/2 din 04.10.2018

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3)) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE - S+P+2E+M / E3 retras (mansarda / etajul 3 retras se va înscrie în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită) generat de imobilul din SOSEAU GHERASE NR. 90-92-92A și 94, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: Șos. Gherase conform acte de proprietate = **1.260,00mp** este proprietate privată persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *):** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E - se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe;

- H max = P+2E

- POT max = 45%;

- CUT. max = 1,3; se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acestuia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = retras cu min. 3,0m față de limita stângă, retras cu min. 5,0m față de limita dreaptă de proprietate, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m față de limita posterioară, conform planului anexat;

- **circulații și accese:** din Șos. Gherase conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1618913/03.05.2018 și planului anexat;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și plan rețele edilitare; Se va respecta procentul de spațiu verde conform legislației în vigoare (30%). Construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD și se va retrage față de limitele de proprietate astfel încât vor fi respectați indicatorii admiși prin PUD;

- **P.O.T.=45%, CUT=1,57, H. cornișă et. 2=max. 10,0m; regim de înălțime S+P+2E+M / E3r (mansarda / etajul 3 retras se va înscrie în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită);**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **04.10.2018** se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 214/14”G” din 28.02.2018, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform art. 13 din Legea nr. 516843/20.06.2018.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Aniş BRATU

Şef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

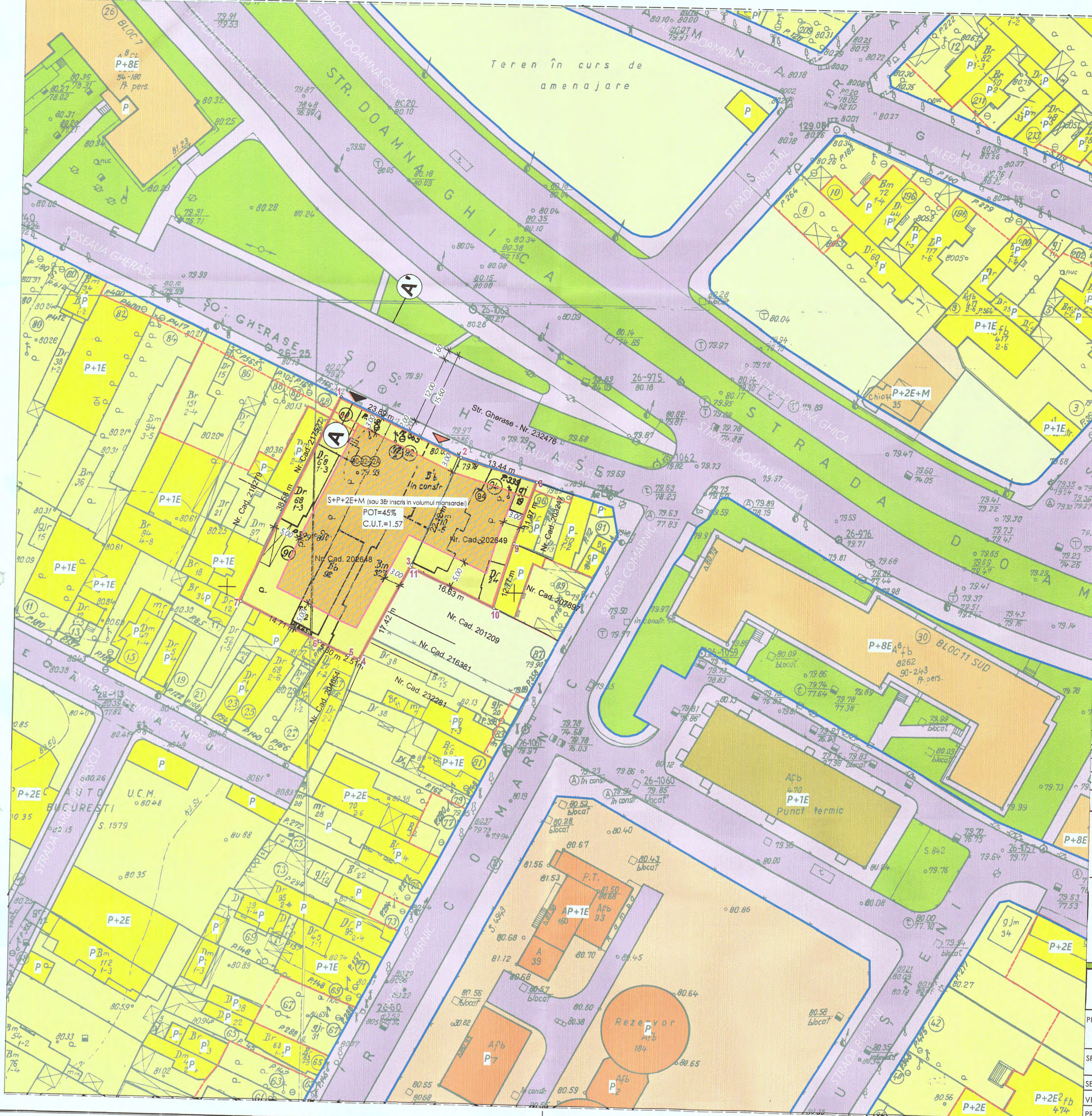
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise in baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
 - RESTRICTII TEHNICE**
 - ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSE
 - ACEESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL MAX PROPUSE (AMPRENTA CLADIRII SE VA CONFORMA UNUI P.O.T. MAXIM DE 45%)
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA SANATA
 - ZONA SERVICII-COMERT
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATIU AMENAJAT, PLATFORME, SPATII VERZI

Limite cadastrale: Nr. Cad. 202648 - Nr. Cad. 202649
- Nr. Cad. 202648, Str. Gherase, Nr. 90-92-92A, Sector 2
- Nr. Cad. 202649, Str. Gherase Nr. 94, Sector 2

Sistem de proiectie: STEREO 70				Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]	Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	329183.01	590768.94	23.89 m	11	329152.68	590781.10	0.43 m
2	329173.09	590790.67	22.12 m	3	329153.06	590781.29	22.12 m
3	329153.06	590781.29	17.42 m	2	329173.09	590790.67	13.44 m
4	329137.43	590773.80	2.51 m	8	329169.34	590803.58	11.97 m
5	329138.49	590771.32	5.30 m	9	329157.96	590799.87	12.77 m
6	329141.13	590766.72	14.71 m	10	329145.73	590796.21	16.63 m
7	329147.64	590753.53	38.58 m				
Suprafata din masuratori				Suprafata din masuratori			
908 mp				352 mp			

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. 214/14.G' din 28.02.2018
L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 nivel situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșirul) sau prezintă o diversitate de siluții din punctul de vedere al calității și viabilității.

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIILOR REZULTATE
- Regimul de înălțime = S+P+2E+M (sau 3E înscris în volumul mansardei)
- H în planul fatadei = 10 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 1978.2 mp
H.max. se masoara de la cota terenului înainte de stemalizare

P.O.T. MAX 45.00 %
 C.U.T. MAX = 1,57 mp ADC/mp

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita	-	-	567,00 mp	45,00 %
Spatii verzi	-	-	378,00 mp	30,00 %
Circulatii si amenajari	-	-	315,00 mp	25,00 %
Suprafata neamenajata	1260 mp	100,00 %	-	-
TOTAL TEREN	1260 mp	100,00 %	1260 mp	100,00 %

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN AL PROFIL A-A' - Sos. Gherase - Sc. 1:200
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 614/92 din 06.10.2018
Arhitect: [Signature]

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

PROIECTANT:	BENEFICIAR:	AMPLASAMENT:	Bucuresti, Strada Gherase, nr. 90,92,92A, 94
SPECIFICATIE:	TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M (sau E3R INSCRIS IN VOLUMUL MANSARDEI)	
SEF PROIECT:	TITLU PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	
VERIFICAT:	PROIECT NR.	15/2018	
PROIECTIA:	FAZA	P.U.D.	
	PLANSĂ NR.	02	