



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect


HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București pentru desfășurarea activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Referatul nr. 232230/05.12.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 1546/10.12.2018 întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 134903/10.12.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Procesul verbal nr. 233957 încheiat la ședința de negociere din data de 07.12.2018
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;



În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat pentru spațiul situat în incinta Pieței Obor, București, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, Sector 2, în suprafață de 277,23 m.p. pentru desfășurarea activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește directorul executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 să semneze contractul de comodat.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚA



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CONTRACT DE COMODAT

**SPAȚIUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 277,23MP SITUAT ÎN INCINTA PIETEI
OBOR, STR. ZIDURI MOȘI NR. 4, ETAJ 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

VICERIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN



CONTRACT DE COMODAT
între
S.C. PIAȚA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A
și
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2
nr. din

PREAMBUL

- Întrucât CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI și S.C. PIAȚA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. cooperează începând din anul 2006 în cadrul contractului de parteneriat public-privat pentru modernizarea infrastructurii comerciale Piața Obor nr: 265 din data de 15 ianuarie 2007.
- Întrucât prima fază a proiectului a fost finalizată și noua clădire a fost deschisă publicului,
- Cele două părți au hotărât să extindă cooperarea în forma unei colaborări prin care S.C. PIAȚA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. pune la dispoziția partenerului public pentru folosința gratuită un spațiu de lucru cu publicul în care DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2, în calitate de persoană juridică ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local sector 2, va desfășura activități de lucru cu publicul conform specificului său. În acest fel părțile înțeleg să promoveze împreună inserția socială noii clădiri în viața comunității locale din sectorul 2 al Capitalei

1. Prezentul contract se încheie între:

S.C. PIAȚA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Str. Ziduri Mosi nr.4, etaj 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/21135/2006, având cod de înregistrare fiscală RO19989486, reprezentată prin Director General Andrei Alexandru POPESCU, în calitate de Comodant (denumită în continuare „Comodantul”) și

Direcția Venituri Buget Local sector 2, București, persoană juridică română ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local sector 2 ca serviciu public cu personalitate juridică, cu sediul în București, B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, având cod de înregistrare fiscală nr 13811802, reprezentată prin Director executiv Cristian Atanasie DUTU, în calitate de Comodatar (denumită în continuare „Comodatarul”),

Consiliul Local sector 2, București, persoană juridică română, cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, reprezentat în baza HCLS2 nr. 131/2006 de Administrația Piețelor sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, cod fiscal 4266235 reprezentată prin Daniel Ion POPESCU, în calitate de Partener, conform contractului de parteneriat public – privat nr. 265 din data de 15 ianuarie 2007.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract* - prezentul contract de COMODAT, cu toate documentele și orice alte acte care prin efectul legii sau prin voința părților exprimată în scris fac parte integrantă din contract;
- b. *COMODANT ȘI COMODATAR* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

COMODANT - parte în contractul de COMODAT care se obligă să transmită folosința gratuită a unui lucru, în acest caz a unui spațiu de birouri de lucru cu publicul;

COMODATAR - parte în contractul de COMODAT care beneficiază de folosința unui

lucru, în acest caz a unui spațiu de birouri de lucru cu publicul;

Partener – parte în contractul de parteneriat public-privat pentru modernizarea infrastructurii comerciale Piața Obor încheiat cu Comodantul sub nr. 265 din data de 15.01.2007 care are de calitate de parte în prezentul Contract de comodat strict pentru opozabilitate.

c. *Forța Majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

d. *Zi* - zi calendaristică;

e. *An* - 365 de zile;

3. Obiectul contractului

3.1. COMODANTUL dă în folosință gratuită COMODATARULUI următoarele: locatia, împreună cu dotările aferente, în suprafață utilă de **277,23 m.p.** formata din: **spatiul nr. 212, spatiul nr. 213, spatiul nr. 214, spatiul nr. 218, spatiul nr. 219 mp**, situata în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Etaj 2, sector 2, (denumit în continuare „Spațiul”) identificat conform anexei la prezentul Contract, care reprezintă parte integrantă a acestuia (denumită în continuare „Anexa 1”).

3.2. Spațiul dat în folosință va fi folosit pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale și alte activități specifice domeniului de activitate al COMODATARULUI.

3.3. Predarea-primirea Spațiului și a dotărilor aferente este consemnată în procesul verbal semnat de ambele părți anexă la prezentul contract (denumită în continuare „Anexa 2”).

3.4 In cazul in care spatiul alocat initial conform anexei va fi realocat intr-o alta parte a cladirii din initiativa COMODANTULUI acesta va suporta costurile de realocare. Partile vor evalua periodic eficienta folosirii spatiului in scopul colectarii de impozite si taxe locale si vor lua masurile optimizare necesare.

4. Prețul contractului

4.1. Părțile au convenit ca COMODATARUL să primească spațiul în folosință gratuită, pe toată durata derulării Contractului.

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului de închiriere comodat este de **5 (cinci) ani**, începând cu data intrării sale în vigoare.

5.2. Contractul intră în vigoare la data predării-primirii în folosință a spațiului, conform pct.3.3, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2018

5.3. Prelungirea duratei de folosință se face prin acordul părților exprimat în scris cu 60 de zile înainte de data încetării contractului, prin act adițional.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) schița privind identificarea Spațiului („Anexa 1”)

b) procesul verbal de predare-primire a Spațiului și a dotărilor aferente ce reprezintă obiectul prezentului Contract („Anexa 2”);

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

7. Obligațiile Comodantului

7.1. Să predea Comodatarului Spațiul și dotările aferente acordate în folosință, prevăzute la pct. 3.1.până la data de 31 decembrie 2018;

7.2. Să mențină Spațiul și dotările date în folosință în starea de a servi la întrebuințarea pentru care au fost date în folosință;

- 7.3. Să asigure furnizarea utilităților în Spațiu, mentenanța instalațiilor Spațiului, constând în: întreținerea curentă a tuturor instalațiilor de utilități, reparații curente;
- 7.4. Să asigure accesul neîngrădit al publicului în Spațiu.
- 7.5. Să efectueze reparațiile necesare pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului (reparații curente, degradări provenind din uzul normal al lucrului sau cauzate fortuit, inclusiv viciile de construcție și la părți comune ale imobilului folosite de mai mulți locatari) în termen de cel mult 48 de ore de la semnalarea acestora **în scris de către Comodatar**.
- 7.6. Să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință tulburarea de fapt sau de drept a Comodatarului, astfel cum sunt descrise la pct. 3.1. și evidențiate conform pct. 3.3.
- 7.7. Să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care îi împiedică întrebuințarea. Dacă din aceste vicii ascunse din culpa sa, neremediate de către Comodant, provoacă Comodatarului o daună materială, Comodantul este dator de a-l despăgubi.
- 7.8. Să se asigure și să ia toate măsurile anterioare încheierii Contractului, obligatorii și legale, pentru ca prezentul Contract să fie încheiat valabil și să-și producă efectele juridice specifice.

8. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- 8.1. Să plătească utilitățile consumate în Spațiu.
- 8.2. Comodatarul va achita cheltuielile de funcționare și întreținere sub forma unei taxe aferente spațiilor comune la un tarif de **3euro/mp** la care se adaugă TVA, ce include mentenanța și întreținerea spațiilor comune cum ar fi: administrare, reparații, iluminat, curățenie, salubritate, dezinsecție, deratizare, pază și securitate, aer condiționat, ventilație, încălzire, lifuri, scări rulante, toalete.
- 8.3. Să folosească pe perioada Contractului Spațiul și dotările aferente ce constituie obiectul prezentului Contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa și/sau rezultate de activitatea sa specifică și/sau cauzate de public;
- 8.4. Să restituie la expirarea duratei Contractului Spațiul și dotările care fac obiectul prezentului Contract în starea funcțională, minus uzura normală, stare consemnată în procesul-verbal de predare-primire (Anexa 2 la prezentul Contract);
- 8.5. În cazul în care în timpul folosinței apar defecțiuni tehnice, deteriorări sau degradări, din culpa COMODATARULUI sau din cauza inacțiunii acestuia, COMODANTUL este îndreptățit să pretindă și să i se plătească justa valoare a reparațiilor;
- 8.6. Utilitățile consumate sunt în sarcina COMODATARULUI, începând cu data predării-primirii prevăzută la pct. 3.3., pentru care acesta va încheia, dacă este posibil, contracte separate, fără a pretinde nicio sumă de bani de la COMODANT.

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

9. Încetarea contractului

- 9.1. Încetarea Contractului poate avea loc în următoarele situații:
- a) prin acordul scris al părților, înainte de termenul stabilit prin contract, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de data renunțării comunicată de către oricare dintre părți celeilalte;
 - b) la expirarea termenului contractual;
 - c) prin pierirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - d) prin rezilierea contractului pentru cauză de neexecutare de către oricare dintre părțile contractante;
- 9.2. Rezilierea contractului își va produce efectele de drept în termen de 30 de zile de la notificarea părții în culpă asupra intenției de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

10. Forța majoră

- 10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 10.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 48 ore, de la producerea forței majore și în mod complet, intervenția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără nicio notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Comunicări

11.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, la următoarea adresă:

- **Comodantul**- în București, Str. Ziduri Mosi nr. 4, etaj 2, sector 2, tel 0752 016 263, persoană de contact Cosmina Ene

- **Comodatarul** - în București, B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, tel 021 2528009, fax 021 2528412, persoană de contact-Lucian Mitroiu

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Clauze finale

12.1. Prezentul Contract, împreună cu documentele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

12.3. Comodantul și Comodatarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare, a câte file, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant
Director general
Andrei Popescu

Comodatar

Partener

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Nr. 134353/10.12.2018

APROBAT
VICEPRIMĂR
DAN CRISTIAN POPESCU

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București

Din analiza situației actuale, respectiv locațiile în care Direcția Venituri Buget Local Sector 2 funcționează în prezent și aprobarea în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București a hotărârii privind aprobarea Regulamentului de încasare și administrare a taxei de habitat cu destinația specială de salubritate în Sectorul 2 al Municipiului București apreciem că se impune în regim de urgență luarea unor măsuri care să asigure un climat civilizată contribuabililor sectorului 2.

Având în vedere disponibilitatea SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA privind extinderea spațiului utilizat în prezent în incinta Pieței Obor manifestată prin adresa nr. 1107/05.12.2018 care pune la dispoziție un spațiu de 175,27mp suplimentar celui existent de 101,96mp în baza unui contract de comodat;

Apreciam ca oportună încheierea unui contract de comodat în vederea exploatării spațiului propus în vederea organizării activității de preluare și operare a declarațiilor contribuabililor persoane fizice precum și de organizare a registraturii generale a DVBL având în vedere condițiile net superioare privind zonele de așteptare și deservire a contribuabililor comparativ cu cele existente în prezent..

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor prevederi legale, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre anexat

Director executiv

Cristian Atanasie DUȚU

Director executiv adjunct

Anton STEINER

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

15 26
10
10
ziua 10

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui Contract de comodat pentru un spatiu situat in incinta Pietei
Obor Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, pentru desfasurarea activitatii Directiei
Venituri Buget Local Sector 2**

Consiliul Local sector 2 Bucuresti, prin Administratia Pietelor Sector 2, coopereaza cu Piata Obor Market & Complex Comercial S.A incepand din anul 2007, in cadrul Contractului de parteneriat public privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri Piata Obor cu nr. 265/15.01.2007.

Avand in vedere ca prima faza a Proiectului a fost finalizata si noua cladire a fost deschisa publicului, cele doua parti au hotararat sa extinda cooperarea sub forma unei colaborari prin care Piata Obor Market & Complex Comercial S.A pune la dispozitia partenerului public in folosinta gratuita un spatiu de lucru cu publicul in care Directia Venituri Buget Local Sector 2, in calitate de persoana juridica ce functioneaza sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, va desfasura activitati de lucru cu publicul conform specificului sau.

In acest sens, partile inteleg sa promoveze impreuna insertia sociala a noii cladiri a Pietei Obor in viata comunitatii locale din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.

In concluzie, sustinem incheierea unui contract de comodat pentru cedarea in folosinta gratuita catre Directia Venituri Buget Local Sector 2 , a unui spatiu in incinta noii Piete Obor.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unui Contract de comodat pentru un spatiu situat in incinta Pietei Obor Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2 pentru desfasurarea activitatii Directiei Venituri Buget Local Sector 2

DIRECTOR GENERAL
Daniel Ion Popescu





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul juridic

Nr. 134903 / 10.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București

Prin Referatele de specialitate întocmite de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București și Administrația Piețelor Sector 2, ambele servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, Procesul verbal nr. 233957 încheiat la ședința de negociere din data de 07.12.2018, s-a argumentat necesitatea și oportunitatea privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București.

În raport de situația actuală, având în vedere că locațiile în care Direcția Venituri Buget Local Sector 2 funcționează în prezent, precum și aprobarea în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București a hotărârii privind aprobarea Regulamentului de încasare și administrare a taxei de habitat cu destinația specială de salubritate în Sectorul 2 al Municipiului București;

Observând procesul verbal nr. 233957 încheiat la ședința de negociere din data de 07.12.2018 prin care se constată că S.C. PIAȚA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. are un spațiu în suprafață de 175,27mp liber pe care îl poate pune la dispoziția Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în vedere desfășurării activităților unor departamente, servicii sau compartimente în funcție de necesități;

Disponibilitate manifestată de SC PIAȚA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA privind extinderea spațiului utilizat în prezent în incinta Pieței Obor manifestată prin adresa nr. 1107/05.12.2018 în baza unui contract de comodat;

În materializarea prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind împrumutul de folosință raportat la agreementul existent între cele două servicii publice aflate în subordinea Consiliului Local Sector 2;

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 1723/2004 privind aprobarea Programului de măsuri pentru combaterea birocrăției în activitatea de relații cu publicul, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că **sunt întrunite condițiile de legalitate necesare privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Maria Scacioc

M.E.S. - 2 ex

ȘEF SERVICIU,
Claudiu George Fogoraș

SJ - RS



Expunere de motive

Analizând referatul nr. 232230/05.12.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre *privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București pentru desfășurarea activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2* consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat

Față de cele de mai sus menționate.

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat pentru spațiul în suprafață de 277,23mp situat în incinta Pieței Obor, str. Ziduri Moși nr. 4, etaj 2, sector 2, București pentru desfășurarea activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2 .

VICEPRIMAR

DAN CRISTIAN POPESCU





Cabinet Primar Sector 2

DISPOZIȚIE

privind constituirea Comisiei de negociere a clauzelor contractului de comodat privind spațiul în suprafață de 277,23 m.p, situat în imobilul din Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Referatul de necesitate nr. 232230/05.12.2018 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 872/05.12.2018 emisă de S.C „Piața Obor Market & Complex Comercial” S.A.

– Dispoziția nr. 2641/06.12.2018 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1723/2004 privind aprobarea Programului de măsuri pentru combaterea birocrăției în activitatea de relații cu publicul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 68 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Entițe prezenta



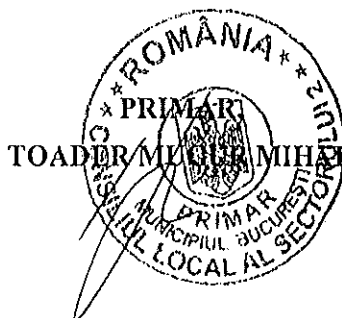
DISPOZIȚIE

Art. 1 Se constituie Comisia de negociere a clauzelor contractului de comodat privind spațiul în suprafață de 277,23 m.p, situat în imobilul din Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, necesar desfășurării activității de relații cu publicul a Direcției Venituri Buget Local Sector 2, în următoarea componență:

1. *Popescu Ion Daniel* - Director General - Administrația Piețelor Sector 2 - *membru*;
2. *Dușu Cristian Atanasie* - Director Executiv - Direcția Venituri Buget Local Sector 2 - *membru*;
3. *Costea Silviu* - Consilier juridic - Direcția Venituri Buget Local Sector 2 - *membru*.

Art. 2 Proiectului Contractului de comodat, în forma negociată, va fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3 Direcția Administrație Publică Locală va comunica prezenta dispoziție structurilor și persoanelor cu sarcini în executare.



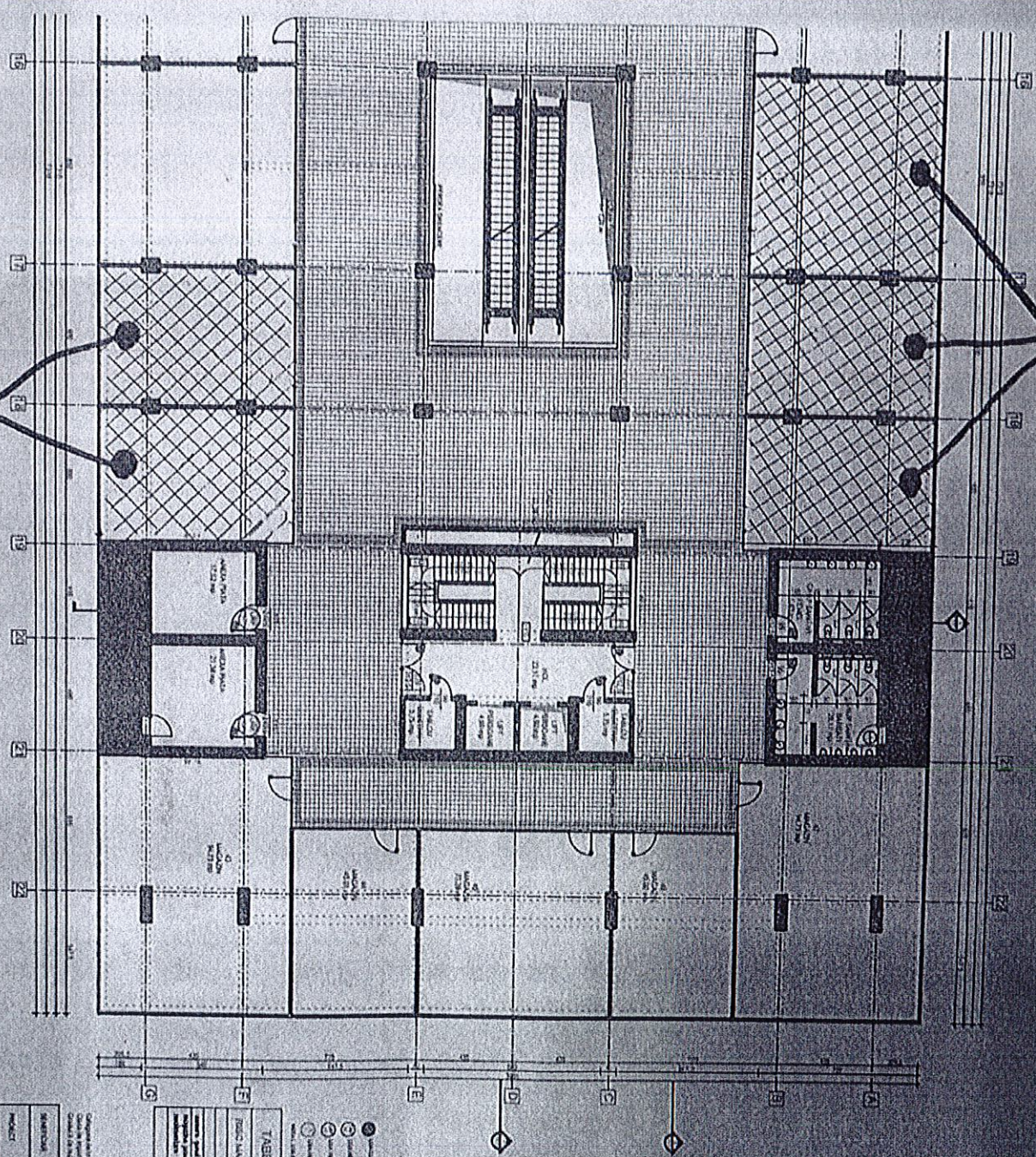
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL LEGII NR. 215/2001,



Emisă la București
Azi 07.12.2018
Nr. 2654
EA./2cx

DVBL S2 - PERS. FIZICE - 125,02 mp.

DVBL S2 - PERS. JURIDICE - 101,96 mp



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...

TABEL RESCURI DE INCENDIU

Tipul zonei	Tipul amenajării	Tipul activității
...
...
...

SOCIETATEA COMERCIALA
 PATRA OBOR
 MARKET & COMPLEX
 COMERCIAL
 BUCURESTI - ROMANIA

[Handwritten signature]

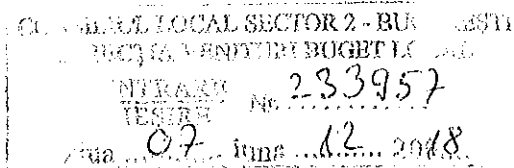
PROIECTANT: PATRA OBOR
 RECONSTRUCIE PATRA OBOR PZ41-3
 STUDIO 10M S.C.L.
 ARHITECTURA: STUDIO 10M S.C.L.

PROIECTANT	STUDIO 10M S.C.L.
PROIECTANT	STUDIO 10M S.C.L.
PROIECTANT	STUDIO 10M S.C.L.
PROIECTANT	STUDIO 10M S.C.L.
PROIECTANT	STUDIO 10M S.C.L.

STUDIO 10M S.C.L.
 BUCURESTI, ROMANIA
 TEL: 0744 200 000
 WWW.STUDIO10M.COM



PROCES-VERBAL
al ședinței de negociere



Încheiat astăzi, 07.12.2018 cu ocazia negocierii ofertei depuse de către SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA nr. 872/05.12.2018 și înregistrată sub nr. 233466/07.12.2018

Oportunitatea negocierii:

Din analiza acesteia s-a constatat că S.C. PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. are un spațiu în suprafață de 175,27mp liber pe care îl poate pune la dispoziția Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în vedere desfășurării activităților unor departamente, servicii sau compartimente în funcție de necesități.

În acest sens Direcția Venituri Buget Local Sector 2 a transmis referatul de necesitate nr. 232230/05.12.2018 în baza căruia a fost emisă Dispoziția nr. 264/07.12.2018 privind constituirea comisiei de negociere.

Prin adresa nr. 233937 din data de 07.12.2018 a fost transmisă invitația la negocierea clauzelor comerciale în vederea utilizării spațiului total în suprafață de 277,23mp propus de SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA pentru desfășurarea activității Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

Scopul negocierii în constituie negocierea clauzelor contractuale în care sunt prevăzute plata contravalorii unei taxe aferente spațiilor comune precum și plata contravalorii utilităților consumate în respectivul spațiu.

Comisia de negociere numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr.2654/07.12.2018 compusă din:

1. Membru: Popescu Ion Daniel – Director general – Administrația Piețelor Sector 2
2. Membru: Dușu Cristian Atanasie – Director executiv – Direcție Venituri Buget Local Sector 2
3. Membru: Costea Silviu consilier juridic – Direcția Venituri Buget Local Sector 2

A procedat astăzi, 07.12.2018, ora 12.00 la sediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 din bulevardul Gării Obor nr. 10 la negocierea clauzelor contractuale.

Domnul Dușu Cristian declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se aenxează prezentului proces-verbal de negociere.

Operatorul economic a depus oferta astfel:

1. SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA nr. 233466/07.12.2018

La ședința de negociere participă ofertanți și/sau reprezentanții împuterniciți ai acestora după cum urmează:

1. Doamna Ene Cosmina Gabriela împuternicit al SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA

Se trece la negocierea clauzelor contractuale prevăzute în propunerea de contract transmis. Se agreează de comun acord ca forma contractului să fie contract de comodat.

Reprezentantul Ofertantului propune ca nivelul taxei aferente spațiilor comune să fie cel transmis prin oferta înregistrată sub nr. 233466/2018, respectiv 5 euro/mp plus TVA.

Domnul Dușu Cristian precizează că apreciază modul deosebit de eficient al colaborării cu ofertantul de până în prezent și că este evidentă având în vedere condițiile oferite necesitatea plății unei taxe aferente spațiilor comune ce includ mentenanța și întreținerea spațiilor comune cum ar fi administrare, reparații, iluminat, curățenie, salubritate, dezinsecție, deratizare, pază și securitate, aer condiționat, ventilație, încălzire, lifturi, scări rulante, toalete. În același timp trebuie avute în vedere atât caracterul de instituție publică al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 prin prisma resurselor financiare gestionate cât și plusul de valoare pe care îl aduce relocarea unor compartimente în cadrul Pieței Obor prin creșterea substanțială a unor potențiali clienți pentru ofertant. Propune în acest sens ca valoarea taxei să fie 2,5 euro/mp la care să se adauge TVA.

Reprezentantul Ofertantului menționează că toate aspectele menționate au fost luate în calcul la transmiterea ofertei și că multe dintre costuri enumerate și menționate sunt reprezentante de costuri fixe asupra cărora Ofertantul nu are în totalitate capacitate de modificare, astfel încât propune un nivel al taxei aferente spațiilor comune de 3 euro/mp.

Se agreează de comun acord ca nivelul taxei aferente să fie de 3 euro/mp plus TVA.

Domnul Dușu Cristian declară încheie lucrările ședinței de negociere a clauzelor contractuale, urmând să se înainteze propunerea de contract de comodat către Consiliul Local al Sectorului 2 în vederea aprobării.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare originale, care va fi transmis ofertantului.

Comisia de negociere:

1. Membru: *Pepescu Daniel Ion*
2. Membru: *Costea Silviu*
3. Membru: *COSTEA SILVIU*

Reprezentanți SC PIATA OBOR MARKET & COMPELS COMERCIAL SA

Doamna Cosmina Ene Gabriela

Gul


PIATA OBOR

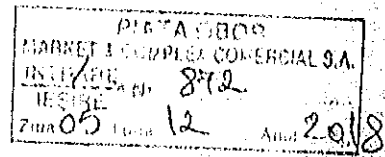
Catre: Administratia Pietelor Sector 2

In atentie: Director General - Daniel Ion Popescu

Spre stiinta: Directia Venituri Buget Local Sector 2

Director Executiv – Cristian Atanasie Dutu

Domnule Director General,



ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

INTRARE

Nr. 1107
2018 luna 12 ziua 05

SECTIA LOCAL SECTOR 2 - BUCURESTI
VENITURI BUGET LOCAL
Nr. 233466
2018 luna 12 ziua 05

Ca urmare a adresei nr. 225112/26.11.2018 va comunicam ca putem pune la dispozitia DVBL S2, incepand cu data de 01.01.2019, un spatiu suplimentar in suprafata de 175,27 mp, conform schitel anexate.

Astfel, suprafata totala a spatilului de 277,23 mp, va fi pusa la dispozitia DVBL S2 cu titlu gratuit in baza unui contract de comodat si se vor achita doar cheltuielile de functionare si intretinere sub forma unei taxe aferenta Spatiilor Comune la un tarif de 5 euro/mp la care se adauga TVA, ce include mentenanta si intretinerea spatiilor comune, cum ar fi administrare, reparatii, iluminat, curatenie, salubritate, dezinsectie, dezinfectie, deratizare, paza si securitate, aer conditionat, ventilatie, incalzire (luna), scari rulante, toaleta, etc.

Spatiul suplimentar poate fi amenajat functie de cerintele specificate la activitatilor ce se vor desfasura in acesta.

Daca spatiul propus de noi corespunde necesitatilor de extindere a spatilului actual, asteptam un reprezentant DVBL S2 la sediul nostru, pentru stabilirea modificarilor ce trebuie facute.

cu respect,

Director General

Daniel Ion Popescu

